**WÓJT GMINY DYWITY**

**OGŁASZA**

**przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych.**

1. Działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położone  
   w obrębie:

**- Bukwałd** - działka nr **47/16** o pow. **1754** m² - KW Nr OL1O/00060428/7

**Cena wywoławcza wynosi 49 000,00 zł**

**- Bukwałd** - działka nr **454** o pow. **1156** m² - KW Nr OL1O/00060428/7

**Cena wywoławcza wynosi 46 240,00 zł**

**- Dywity** - działka nr **290/8** o pow. **1454** m² - KW Nr OL1O/00053460/1

**Cena wywoławcza wynosi 128 900,00 zł**

**2.** Działka przeznaczona pod zabudowę usługową, położona w obrębie:

**- Różnowo** - działka nr **666/2** o pow. **3259** m² - KW Nr OL1O/00053153/6

**Cena wywoławcza wynosi 189 900,00 zł.**

**3.** Działka położona na terenie zabudowy mieszkalno-usługowej, położona w obrębie:

**- Tuławki** - działka nr **70/3** o pow. **1308** m² - KW Nr OL1O/00010594/6

**Cena wywoławcza wynosi 52 320,00 zł.**

**3.** Działka położona na terenie postulowanego rozwoju funkcji osadniczych o dominującej funkcji mieszkaniowej, położona w obrębie:

**- Zalbki** - działka nr **129** o pow. **926** m² - KW Nr OL1O/00076692/3

**Cena wywoławcza wynosi 37 040,00 zł.**

**Do uzyskanej ceny sprzedaży w/w działek zostanie doliczony podatek VAT   
w stawce 23%.**

**Działka nr: 47/16 w Bukwałdzie** położona jest na obrzeżach istniejącej zabudowy wsi. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXIII/230/13 Rady Gminy Dywity z dnia 30 września 2013 r. w sprawie „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity w obrębie geodezyjnym Bukwałd” ogłoszona   
w Dz. U. Woj. Warm.-Mazur. z dnia 14.11.2013 r., poz. 3091), nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działka uzbrojona jest w sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacją sanitarną.

Działka obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym służebnością przesyłu na rzecz operatora sieci elektroenergetycznej. W obszarze o szerokości 3 m na długości odcinka sieci wodociągowej przebiegającej przez teren działki, na podstawie art. 3051 ustawy z dnia   
23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz.U. 2020 r., poz. 1740).

**Działka nr: 454 w Bukwałdzie** położona jest na obrzeżach istniejącej zabudowy wsi. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXIII/230/13 Rady Gminy Dywity z dnia 30 września 2013 r. w sprawie „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity w obrębie geodezyjnym Bukwałd” ogłoszona

w Dz. U. Woj. Warm.-Mazur. z dnia 14.11.2013 r., poz. 3091), nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka nr 454 jest częściowo uzbrojona, w drodze dojazdowej oznaczonej numerem działki 47/10 jest gminna sieć kanalizacji sanitarnej oraz projektowana jest linia kablowa elektroenergetyczna.

**Działka nr: 290/8 w Dywitach** położona jest na obrzeżach istniejącej zabudowy wsi w sąsiedztwie osiedla domów jednorodzinnych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXIV/287/09 Rady Gminy Dywity z dnia 21 grudnia 2009 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w obrębie geodezyjnym Dywity,  dla terenu obejmującego obszar pomiędzy drogą powiatową Nr 1430 Dywity - Różnowo wzdłuż granic obrębu geodezyjnego Dywity – Różnowo włączając od strony południowej drogę gminną o nr ewidencyjnym 300 obręb Dywity do zabudowań wsi Dywity przy ul. Jana Pawła II. (Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 9, poz. 267 z dnia 22 stycznia 2010 r.) działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o niskiej intensywności (1MN). Działka położona jest poza zasięgiem istniejących sieci infrastruktury technicznej.

**Działka nr: 666/2 w Różnowie** położona na terenie osiedla domów jednorodzinnych, posiada bardzo dobry dojazd drogą powiatową oraz dostęp do wszystkich sieci infrastruktury technicznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLI/290/14 Rady Gminy Dywity z dnia 30 kwietnia 2014r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur. z dnia 08.07.2014r., poz. 2477) działka przeznaczona jest pod zabudowę usługowo – mieszkaniową (U/MN). W zakresie usług przewiduje się usługi zdrowia, usługi szkolnictwa (żłobki), gabinety lekarskie, usługi handlu, biura. Zabudowa uzupełniająca: zabudowa gospodarcza, garażowa. Wykluczenia: warsztaty samochodowe, lakiernie, myjnie samochodowe, warsztaty rzemieślnicze, stacje paliw płynnych i gazowych. Działka zostanie obciążona ograniczonym prawem rzeczowym ze względu na projektowane przyłącze elektroenergetyczne linii oświetlenia ulicznego.

**Działka nr 70/3 w Tuławkach** położona jest na terenie zabudowy bezpośrednio przy drodze powiatowej i drodze komunalnej. Na teren przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXVI/244/06 Rady Gminy Dywity z dnia 11.07.2006r.)działka leży w obszarze istniejących terenów zabudowy mieszkalno-usługowej. Działka ma możliwość podłączenia także do sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej wodociągowej, kanalizacji sanitarnej.

Przez teren działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej.

W obszarze o szerokości 3 m na długości odcinka sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej przez teren działki, na podstawie art. 3051 ustawy z dnia z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j.

Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.), nieruchomość zostanie obciążona służebnością przesyłu na rzecz Gminy Dywity.

**Działka nr 129 w Zalbkach** położona jest na obrzeżach terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na teren przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XIII/131/19 Rady Gminy Dywity z dnia 28.11.2019r.)działka położona jest na terenie postulowanego rozwoju funkcji osadniczych o dominującej funkcji mieszkaniowej. Działka stanowi teren niezagospodarowany, niezabudowany o regularnym kształcie, o znacznym zróżnicowaniu wysokościowym, porośnięty trawą oraz zadrzewieniem i zakrzewieniem. Działka w zasięgu sieci infrastruktury technicznej: energetycznej, wodociągowej i gazowej.

**Przetarg odbędzie się 22 października 2021 r. o godz. 1200**

**w Urzędzie Gminy w Dywitach ul. Olsztyńska 32 budynek „C” sala nr 30.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium wynoszące 5% ceny wywoławczej (na każdą działkę) do dnia 19.10.2021r. oraz przedłożenie przez uczestnika przetargu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych.   
W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji   
o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw;

- aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 m-cy przed terminem przetargu).

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.**

**Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego** z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli

wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).

Wadium wynoszące **5% ceny wywoławczej** należy wpłacić na rachunek Gminy Dywity prowadzony w Warmińskim Banku Spółdzielczym numer: **27 8857 0002 3001 0006 3890 0003 lub w kasie Urzędu Gminy w Dywitach.**

**Data wniesienia wadium jest to data uznania rachunku bankowego Gminy Dywity.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży  
nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Przetargi na sprzedaż odbyły się:

- 05.03.2021r, 26.04.2021r, 11.06.2021r, 02.08.2021r, 10.09.2021r. na działkę 16-666/2;

- 11.06.2021r., 02.08.2021r., 10.09.2021r. na działkę nr 2-47/16.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. dz. 2-47/16 - 490,00 zł; dz. 2-454 – 470,00 zł; dz. 16-666/2 – 1900,00 zł; dz. 19-70/3 – 530,00 zł; dz. 21-129-370,00 zł.**

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy   
w formie aktu notarialnego.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi.

W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy Dywity zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity ul. Olsztyńska 32 oraz na stronach internetowych Gminy Dywity:** [**www.bip.ugdywity.pl**](http://www.bip.ugdywity.pl/) **i**[**www.gminadywity.pl**](http://www.gminadywity.pl/)**.**

**Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami   
i Rolnictwa pok. nr 2, telefon 89 5247653.**

**WÓJT GMINY DYWITY**

**(-) Daniel Zadworny**