**WÓJT GMINY DYWITY**

### OGŁASZA

**przetarg ustny nieograniczony**

**na oddanie w dzierżawę gruntu na cele rolnicze na okres 5 lat, stanowiący część nieruchomości położonej w obrębie Plutki, oznaczonej jako:**

1. **cz. działki nr 12/1 o** powierzchni dzierżawy **3,21 ha**

- roczny czynsz wywoławczy wynosi **2 000,00 zł**

1. **cz. działki nr 28/3 o** powierzchni dzierżawy **14,00 ha**

- roczny czynsz wywoławczy wynosi **8 400,00 zł**

Dla nieruchomości, w skład której wchodzą działki nr 12/1 i 28/3 położone w obrębie Plutki, Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą Nr OL1O/00049108/5. Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi prawami ograniczonymi.

Na terenie, na którym położony jest przedmiotowy grunt brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Przetarg odbędzie się 22.10.2021 r. o godz. 12°° w sali nr 30 w budynku „C” Urzędu Gminy przy ulicy. Olsztyńskiej 32.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium wynoszące 5% czynszu wywoławczego do dnia 19.10.2021r. na rachunek Gminy Dywity prowadzony w Warmińskim Banku Spółdzielczym numer: 27 8857 0002 3001 0006 3890 0003 lub w kasie Urzędu Gminy w Dywitach oraz przedłożenie przez uczestnika przetargu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych.
W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw;

- aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 m-cy przed terminem przetargu).

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.**

**Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego** z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Z przetargu wyklucza się osoby zalegające z podatkami i opłatami na rzecz Gminy Dywity.**

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.).

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wadium nie podlega zwrotowi. Wówczas Komisja Przetargowa może zawiadomić oferenta, który wylicytował kolejny najwyższy czynsz, o możliwości podpisania z nim umowy dzierżawy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Minimalne postąpienie wynosi 1% czynszu wywoławczego, po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę tj. dz. 12/1 - 20,00 zł, dz. 28/3 – 90,00 zł.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy dzierżawy. Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu zobowiązany jest do zapłaty podatku rolnego.

W umowie dzierżawy zawartej na okres 5 lat zostanie zawarta klauzula, iż może ona zostać wypowiedziana w każdej chwili, przez każdą ze stron, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Ponadto zostanie zawarty również zapis, zgodnie z którym dzierżawcy nie będzie przysługiwało żadne roszczenie odszkodowawcze względem wydzierżawiającego, w szczególności roszczenie o zwrot nakładów.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta z dniem 3 listopada 2021r.

Wójt Gminy Dywity zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity ul. Olsztyńska 32 oraz na stronach internetowych Gminy Dywity:** [**www.bip.ugdywity.pl**](http://www.bip.ugdywity.pl/) **i** [**www.gminadywity.pl**](http://www.gminadywity.pl/) **.**

**Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami
i Rolnictwa pok. nr 2, telefon 89 5247653.**

**WÓJT GMINY DYWITY**

 **(-) Daniel Zadworny**