



WÓJT GMINY DYWITY OGŁASZA

przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę gruntu na cele handlowe, na okres do 3 lat, stanowiący część nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Dywity, oznaczonej jako działka numer:

668/18 o powierzchni dzierżawy **13 m²**
miesięczny czynsz wywoławczy wynosi **130,00 zł**

Do wylicytowanego czynszu zostanie doliczony podatek Vat w stawce 23%.

Dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 668/12 położonej w obrębie Dywity, Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą Nr OL1O/00191198/2. Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi prawami ograniczonymi.

Działka nr 668/18 położona jest na terenie opisanym symbolem 1UK – Tereny usług kultury w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Centrum Dywit”. (Uchwała Nr XLV/321/14 Rady Gminy Dywity z dnia 30 października 2014 r.).

Przetarg odbędzie się 22 września 2023r. od godz. 12⁰⁰
w sali nr 30 w budynku „C” Urzędu Gminy przy ulicy. Olsztyńskiej 32.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium wynoszące 5% czynszu wywoławczego do dnia 18.09.2023r. oraz przedłożenie przez uczestnika przetargu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw;
- aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 m-cy przed terminem przetargu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).



Wadium wynoszące **5% czynszu wywoławczego** należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Gminy Dywity prowadzony w Warmińskim Banku Spółdzielczym numer konta: **27 8857 0002 3001 0006 3890 0003**.

Data wniesienia wadium jest to data uznania rachunku bankowego Gminy Dywity.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni roboczych od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, na wskazanym rachunek bankowy.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje czynsz wyższy od czynszu wywoławczego przynajmniej o jedno postąpienie.

Minimalne postąpienie wynosi 1% czynszu wywoławczego, po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę tj. 10,00 zł.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy dzierżawy z dniem 01.10.2023r. Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu jest zobowiązany do ponoszenia innych zobowiązań publiczno-prawnych.

Wójt Gminy Dywity zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity ul. Olsztyńska 32 oraz na stronach internetowych Gminy Dywity: www.bip.ugdywity.pl i www.gminadywity.pl.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pok. nr 2, telefon 89 5247653.

**Z up. Wójta
(-)Magdalena Iwanek
ZASTĘPCA WÓJTA**