

Dywity, 03.08.2011 r.

Wyjaśnienia treści SIWZ

Na podstawie art. 38 ust. 2 w związku z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 ze zm.) udzielam wyjaśnień dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na udzielenie długoterminowego kredytu złotowego w kwocie 2.385.000 zł. przeznaczonego na finansowanie planowanego deficytu oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych pożyczek i kredytów.

1. Jaka była wysokość dochodów własnych Zamawiającego w latach 2009r., 2010 r. oraz jaka będzie ich prognozowana wysokość za 2011 r. oraz w następnych latach kredytowania?

Odpowiedź: Wysokość dochodów własnych:

- w 2009 roku - 16.027.077,00 zł.
- w 2010 roku - 17.526.879,77 zł.

w prognozach wieloletnich nie wyszczególnia się wysokości dochodów własnych. Dochody podzielone są na bieżące i majątkowe. W kolejnych latach uwzględnia się jednak wzrost dochodów własnych w związku ze wzrostem liczby mieszkańców Gminy (wpływy z podatków).

2. Czy Zamawiający posiada zobowiązania wynikające z umów o terminie płatności, na okres dłuższy niż 6 miesięcy, przypadające w latach następnych, faktury z terminem płatności dłuższym niż pół roku, wykup (cesja) wierzytelności? Jeżeli tak w jakiej wysokości?

Odpowiedź: Wykaz zobowiązań przypadających do spłaty w latach następnych zamieszczony jest w Wieloletniej Prognozie Finansowej zamieszczonej na stronie internetowej Zamawiającego.

3. Czy Zamawiający zawarł umowy zobowiązujące do dokonywania dopłaty do kapitału lub bezzwrotnej dopłaty do działalności bieżącej w spółce kapitałowej, w której ma udziały? Jeżeli tak w jakiej wysokości?

Odpowiedź: Gmina Dywity posiada udziały w Zakładzie Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Olsztynie. Zgodnie z załącznikiem do uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 21.06.2010 r. Gmina Dywity zobowiązana jest do wniesienia udziałów w wysokości:

- 2011 r. - 147 tys. zł.
- 2012 r. - 127 tys. zł.
- 2013 r. - 153 tys. zł

4. Prosimy o informacje jaki majątek Gminy Dywity został przewidziany do sprzedaży w 2011, 2012, 2013 i 2014 roku?

Odpowiedź: Gmina Dywity w 2011 roku przewidziała do sprzedaży następujące nieruchomości:

- 3 działki budowlane w Bukwałdzie

- 9 działek budowlanych w Dywitach;
- 1 działkę przemysłowo-usługową w Ługwałdzie;
- 1 działkę w Redykajnach;
- 1 działkę w Różnowie;
- budynek po byłej szkole w Tuławkach;

w latach następnych przygotowywane będą do sprzedaży kolejne działki z posiadanych przez gminę zasobów, które wynoszą ponad 300 ha.

5. Prosimy o wyjaśnienie, z czego wynika prognozowany w Uchwale Rady Gminy Nr V/16/11 z dnia 16.02.2011r. wzrost o 6,97% planowanych na 2012 r. dochodów bieżących (29.669 tys. zł.) w stosunku do planowanych dochodów bieżących w 2011r. (27.736,84 tys. zł.)?

Odpowiedź W prognozach budżetowych na 2012 rok przyjęto wzrost dochodów z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych wynikających ze stałego wzrostu liczby mieszkańców. W związku z rozwojem strefy przedsiębiorczości założono wzrost podatku od nieruchomości oraz udziałów w CIT. Przyjęto również wzrost dochodów z tytułu wpływów za wodę i ścieki w związku ze wzrostem liczby odbiorców.

6. Prosimy o wyjaśnienie, z czego wynika spadek planowanych na 2012 r. (27.020 tys. zł.) wydatków bieżących w stosunku dla planu wydatków bieżących w 2011 r. (27.341,69 tys. zł.)ze wskazaniem najwyższych pozycji poczynionych oszczędności.

Odpowiedź: Spadek planowanych wydatków bieżących w 2012 roku wynika z reorganizacji w oświacie, efektów przeprowadzanych modernizacji budynków komunalnych (np. spadek kosztów ogrzewania), ograniczeniem wzrostu wynagrodzeń.

7. Czy Zamawiający wyraz zgodę, aby oprocentowanie kredytu oparte było na stawce bazowej ustalonej na okres 1 miesiąca w wysokości stawki WIBOR 3M z ostatniego dnia roboczego miesiąca i mająca zastosowanie do określania wysokości oprocentowania od następnego dnia roboczego, powiększone o marżę bankową?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.