

OPIS TECHNICZNY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
NADBUDOWA PIĘTRA I DACHÓW W SZKOLE PODSTAWOWEJ Z
GIMNAZJUM W DYWITACH DZ. NR 749

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1.1. Decyzja o warunkach lokalizacji celu publicznego – znak:GB.II.7331-21/06 wydana przez Wójta Gminy Dywity dnia 10.10.2006 r.
- 1.2. Decyzja Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie – ZNS-4312-65/AW/2007 – zgoda na odstępstwo od warunków technicznych, wydana dn. 22.08.2007 r.
- 1.3. Opinia techniczna dotycząca nadbudowy wykonana przez mgr inż. Wiesława Nowaka.
- 1.4. Badanie geotechniczne podłoża gruntowego opracowane przez dr inż. Andrzeja Bartoszewicza.
- 1.5. Warunki techniczne podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej wydane przez Urząd Gminy w Dywitach.
- 1.6. Aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500 mogąca służyć do celów projektowych.
- 1.7. Opinia Zespołu Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej w Olsztynie.
- 1.8. Koncepcja programowo – przestrzenna zaakceptowana przez Inwestora i Użytkownika.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest nadbudowa trzeciej kondygnacji nad bryłą oznaczoną na planie budynku istniejącej szkoły nr. 02. Nad pozostałymi bryłami budynku nr 01, 03, 04 i 05 projektuje się zamianę stropodachów płaskich na dachy strome oraz docieplenie ostatnich stropów.

Dodatkowo, w piwnicy bryły 02, adaptuje się pomieszczenia po byłej kotłowni na kawiarenkę internetową z czytelnią prasy, z niezależnym zewnętrznym dojściem wydzielonym z działki szkolnej.

Program inwestycji obejmuje ponad to przyłącza kanalizacji deszczowej.

3. OPIS OGÓLNY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.

Budynek szkoły składa się z pięciu brył, wysokości 1, 2 i 3 kondygnacji. Obiekt częściowo podpiwniczony, dachy płaskie pogrążone z wyjątkiem sali sportowej.

Konstrukcja ścian i stropów z bloków żelbetowych kanałowych „Żerań”.

Ściany zewnętrzne z gazobetonu. W 2006 r wykonano termomodernizację ścian zewnętrznych, metodą lekką – moką.

Dane techniczne w stanie teraźniejszym:

- powierzchnia zabudowy $P_z = 2.026,60 \text{ m}^2$
- powierzchnia użytkowa $P_u = 4.257,80 \text{ m}^2$
- kubatura $K = 17.390,90 \text{ m}^3$

Po nadbudowie piętra i dachów:

- $P_z = 2.026,60 \text{ m}^2$
- $P_u = 4.600,21 \text{ m}^2$
- $K = 23.366,54 \text{ m}^3$

4. LOKALIZACJA.

Budynek szkolny zlokalizowany jest w centralnej części wioski Dywity. Wszystkie granice działki szkolnej pokrywają się z naturalnymi granicami przyległych pasów drogowych. Wejście główne na teren szkoły od strony ulicy Spółdzielczej. Wjazd gospodarczy od strony południowo – wschodniej.

5. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Teren działki szkolnej zagospodarowany jest urządzeniami sportowymi: bieżnia, boisko o nawierzchni asfaltowej itp.

Komunikacja wewnętrzna piesza utwardzona, połączona z komunikacją publiczną.

Od strony wjazdu gospodarczego plac utwardzony.

Pozostały teren zagospodarowany zielenią oraz trawnikami. Pomędzy bryłami oznaczonymi na planie nr 01, 03, 02 utwardzony dziedziniec wewnętrzny z tarasem.

6. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU.

Teren działki szkolnej uzbrojony jest w:

- sieć kanalizacji deszczowej,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć wodociagową,
- sieć telekomunikacyjną kablową,
- sieć elektroenergetyczną kablową,
- sieć gazową.

7. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE.

Badanie geotechniczne podłoża gruntowego wykazało, że pod warstwą humusu zalegają piaski drobnoziarniste, gliny piaszczyste i gliny w stanie od miękkoplastycznych do twardoplastycznych. Stwierdzono również występowanie nasypów niekontrolowanych. Wodę gruntową nawiercono w poziomie 129,17 m. n.p.m. a jej ustabilizowany poziom na 129,33 m. n.p.m.

Wykonano jedną odkrywkę fundamentową.

8. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.

8.1. UKŁAD PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Od strony południowo – wschodniej projektuje się dodatkowe zewnętrzne wejście do budynku, do projektowanej w poziomie piwnicy kawiarenki internetowej z czytelnią prasy.

Wydziela się ogrodzeniem część gospodarczą terenu związaną z zapleczem stołówki. Od strony południowej istniejący taras powiększa się do szerokości 6,0 m.

Pozostałe elementy urządzenia terenu bez zmian.

8.2. KOMUNIKACJA.

Projektuje się dodatkowe dojście piesze do projektowanej kawiarenki internetowej, połączone bezpośrednio z komunikacją publiczną. Szerokość dojścia 2,0 m, nawierzchnia z kostki betonowej grub. 6,0 cm na podsypce z piasku stabilizowanym cementem. Nawierzchnię ograniczyć krawężnikiem betonowym 15x30 cm.

8.3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.

8.3.1. KANALIZACJA DESZCZOWA.

Odrowadzenie wód opadowych z dachów do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej.

8.3.2. ENERGIA CIEPLNA z istniejącej lokalnej kotłowni gazowej.

8.3.3. KANALIZACJA SANITARNA.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanego piętra do istniejącej instalacji w budynku.

8.3.4. WODA.

Zasilenie projektowanego piętra w wodę z istniejącej instalacji w budynku.

8.3.5. ENERGIA ELEKTRYCZNA.

Zasilenie w energię z istniejącej szafki na budynku. Sieć zewnętrzna bez zmian.

8.3.6. GAZ.

Sieć gazowa oraz szafka bez zmian. Po likwidacji istniejącego murku, na którym wisi szafka, zostanie ona wsparta na nowej konstrukcji.

8.4. OGRODZENIE.

Projektuje się wydzielenie ogrodzeniem stałym projektowanego dojścia do kawiarenki internetowej oraz wydzielenie placu gospodarczego przy zapleczu stołówki. Projektowane ogrodzenie beczokołowe z siatki plecionej w ramach stalowych. Słupki z rur stalowych kotwionych w blokach betonowych w rozstawie 3,0 m. Wysokość ogrodzenia 1,5 m. W ogrodzeniu projektuje się furtkę wysokości i konstrukcji jak ogrodzenie, szer. 1,2 m.

Istniejące ogrodzenie pozostawia się bez zmian, zalecając ocenę stanu technicznego i ewentualne naprawienie uszkodzeń. Wskazane przemalowanie istniejącego ogrodzenia na kolor jednolity w nawiązaniu do obecnej, po termomodernizacji, kolorystyki szkoły.

8.5. ZIELEŃ.

Projektuje się odizolowanie zielenią, krzewami liściastymi oraz zielenią całoroczną, zaplecza gospodarczego przy stołówce.

Wzdłuż projektowanego ogrodzenia dojścia do kawiarenki przewidziano żywopłot z zieleni całorocznej.

Projektowaną skarpe ograniczającą taras wewnętrzny od strony południowego dziedzińca, zagospodarować zielenią ozdobną i całoroczną iglastą płożącą. Nasadzeń dokona firma specjalistyczna. Teren niezagospodarowany uzupełnić trawnikiem.

9. ROZBIÓRKI I LIKWIDACJE.

Do likwidacji przewidziano schody tarasu na wewnętrznym dziedzińcu oraz zejście do zlikwidowanej wcześniej kotłowni w bryle 02.

Z elementów zewnętrznych budynku, do likwidacji i przebudowy przewidziano również zejście do piwnicy, od strony wschodniej bryły nr 02.

10. WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie wywierało negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

11. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE.

Zewnętrzne zabezpieczenie przeciwpożarowe pozostawia się bez zmian.

BOGUMIŁA WALENTYNOWICZ

Nr upr. 94/77/OL-§ 13.1.2, § 4.2, § 6.3

Nr upr. 194/94/OL-§ 13.1.1, § 2.2.1

