

## Zawartość

1.	Podstawa opracowania.....	2
2.	Przedmiot i zakres opracowania.....	2
3.	Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	2
4.	Projektowane zagospodarowanie terenu.....	2
4.1.	Plan sytuacyjny.....	2
4.1.1.	Zjazd.....	2
4.1.2.	Plac manewrowy i parkingi.....	3
4.1.3.	Odwodnienie.....	4
4.2.	OGRODZENIE TERENU.....	4
4.3.	Słupki.....	4
4.4.	Fundamenty.....	4
4.5.	Bramka wejściowa – wymiary 150x200cm.....	5
4.6.	Brama wjazdowa – wymiary 600x200cm.....	6
4.7.	ROBOTY ZIEMNE.....	6
5.	UWAGI KOŃCOWE.....	7
6.	dane liczbowe.....	7

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA .

Rys. D1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rys.D2– PRZEKROJE A-A I B-B

Rys. D3 – PRZEKRÓJ C-C i D-D

## OPIS TECHNICZNY

### DO PROJEKTU BUDOWLANEGO UKSZTAŁTOWANIA TERENU, ZJAZDU Z DROGI GMINNEJ NA DZIAŁKĘ NR 2/5 OBR.2

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne

## 2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest projekt ukształtowania terenu ze zjazdem z drogi gminnej dz. 13/1 na działkę nr 2/5.

## 3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka objęta opracowaniem jest obecnie niezabudowana, zlokalizowana wzdłuż drogi gminnej nr 13/1. W obrębie terenu objętego opracowaniem oraz w najbliższym sąsiedztwie znajduje się napowietrzna linia energetyczna.

## 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 4.1. *Plan sytuacyjny*

Zgodnie z wytycznymi zamawiającego (pismo z dn. 27.06.2016r. – nr GB.70.10.13.2.2016.MK), przewiduje się wykonanie ogrodzenia działki nr 2/5, obr. 2 w Barkwedzie, gm. Dywity. Nawiązując do zapisów planu miejscowego – uchwała Nr XXXVI/243/06 Rady Gminy w Dywitach z dnia 11.07.2006r. – dla danego obszaru, ogrodzenie wolno lokalizować jedynie po obrysie działki.

Działka jest o powierzchni 8369m<sup>2</sup> i od północnej strony graniczy z drogą powiatową nr 1501N (Dywity-Garzewko). Całkowita długość ogrodzenia to 440mb. Wszystkie elementy projektuje się na terenie działki inwestora, oś wyznaczona przez słupki ogrodzenia jest odsunięta od linii granicy działki na 0,5m.

#### 4.1.1. Zjazd

Zjazd na działkę 2/5 zaprojektowano z drogi gminnej (działka nr 13/1). Projektowana szerokość zjazdu wynosi 5m w tym jezdni wynosi 3.5m. Przecięcia krawędzi zjazdu i drogi głównej wyokrąglono łukami o promieniu R=8.0m i R=3.0m. Zjazd obramowano krawężnikiem wtopionym. Na połączeniu zjazdu z drogą główną, krawężnik usytuować na wysokości +3cm. Przyjęto krawężnik betonowy wtopiony o wymiarach 22cmx20cm na ławie z betonu C12/15.

##### 4.1.1.1. Profil podłużny

Niwelotę projektowanego zjazdu dowiązano do rzędnej drogi głównej, z podniesieniem poziomu zjazdu na krawężniku +3cm. Pochylenie podłużne na zjeździe na długości 10 m przyjęto 5.0%, w kierunku do drogi głównej. Przyjęto spadek poprzeczny jednostronny zjazdu 2%. Istniejące rzędne na jezdni

ustalono w oparciu o aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową. Spadki na zjeździe opisano na rysunkach.

#### 4.1.1.2. Przekrój normalny

Zjazd zaprojektowano z kostki betonowej z obramowaniem krawężnikiem betonowym o szerokości 15cm. Spadek poprzeczny na styku krawędzi jezdni i zjazdu zaprojektowano jako zgodny z pochyleniem podłużnym drogi głównej.

#### 4.1.1.3. Konstrukcja

Konstrukcję zjazdu, przyjęto w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie dla następujących danych wyjściowych:

- kategoria ruchu KR2
- grupa nośności podłoża G1/G2
- warunek mrozoodporności dla podłoża  $0.45 \text{ hz} = 0,48\text{m}$

Przyjęto następującą konstrukcję zjazdu:

- warstwa z kostki betonowej – 8cm
- podsypka cementowo – piaskowa – 4cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/63 – 25cm
- podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie – piasku – 25cm

Razem: 62cm

#### 4.1.1.4. Pobocze

Po obu stronach zjazdu zaprojektowano pobocze szerokości 0.75m z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie.

#### 4.1.2. Plac manewrowy i parkingi

Na działce nr 2/5 zaprojektowano plac manewrowy na potrzeby obsługi urządzeń oczyszczalni ścieków. Ukształtowanie palcu i parkingów zaprojektowano ze spadkami umożliwiającymi odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone, poprzez krawężniki .

##### 4.1.2.1. Konstrukcja

Konstrukcję , placu, miejsc parkingowych oraz nawierzchni pod wiatą gospodarczą o przyjęto w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie dla następujących danych wyjściowych:

- kategoria ruchu KR2
- grupa nośności podłoża G1/G2
- warunek mrozoodporności dla podłoża  $0.45 \text{ hz} = 0,48\text{m}$

Przyjęto następującą konstrukcję placu i drogi dojazdowej:

- warstwa z kostki betonowej – 8cm
- podsypka cementowo – piaskowa – 4cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/63 – 25cm
- podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie – piasku – 25cm

Razem: 62cm

Uwaga:

W przypadku stwierdzenia na budowie słabych warunków gruntowych, tj. grupy nośności G3 bądź G4, należy podbudowę z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie zastąpić podbudową z kruszywa naturalnego stabilizowanego cementem o  $R_m = 2.5\text{MPa}$  i grubości 15cm w przypadku gruntów grupy G3 lub 25cm w przypadku grupy nośności G4.

#### 4.1.3. Odwodnienie

Przyjęto spadki podłużne i poprzeczne odprowadzające wodę ze zjazdu na teren inwestora.

### *4.2. OGRODZENIE TERENU.*

Ogrodzenie działki projektuje się wykonać z siatki tworzywowej np. typ302 Mesh Sp. z o.o. – Złoty Stok lub siatki plecionej z drutu stalowego powleczonego PCV o wysokości 1,5m. Siatkę należy przymocować do słupków stalowych, wykonanych wg opisu poniżej.

Dopuszcza się także możliwość wykonania systemu ogrodzeń panelowych składających się z paneli kratowych i słupków ogrodzeniowych z akcesoriami.

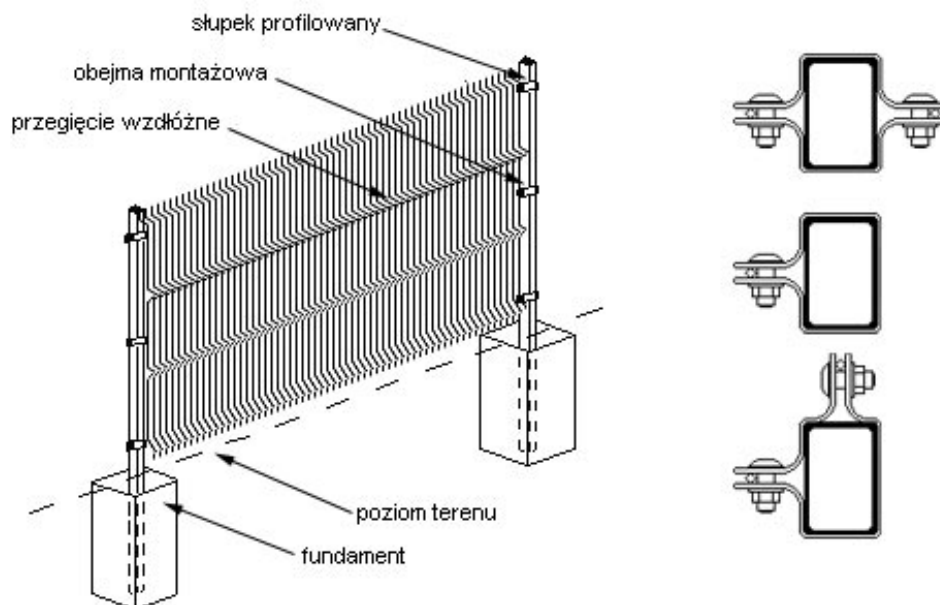
Panele kratowe wykonane są z drutów pionowych 4.5mm i podwójnych poziomych 6 i 8mm. Panele posiadają oczka proste o przekroju 50x200mm. Szerokość paneli jest standardowa i wynosi 2500mm, wysokości 1830mm. Panele zakończone są jednostronnie drutami pionowymi wystającym poza obrys drutów poziomych.

#### *4.3. Słupki*

Profil zamknięty – 60mm x 40mm x 2mm, długość – 260cm

#### *4.4. Fundamenty*

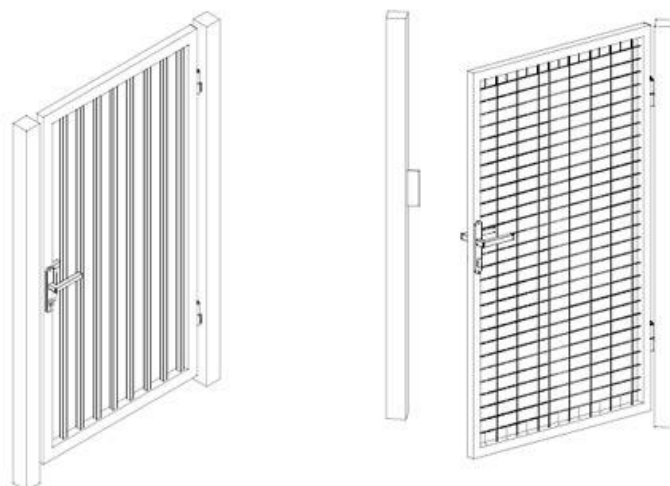
Słupki zabetonować na głębokość min. 70cm, betonem B15. Pod spodem fundamentu wykonać podsypkę piaskową zagęszczoną do gł. 1.1m – w przypadku wystąpienia gruntów spoistych.



#### 4.5. Bramka wejściowa – wymiary 150x200cm.

Konstrukcja furtki: kształtowniki zamknięte stalowe. Wypełnienie: kształtownik zamknięty 20x20x1,5 lub panel z drutu  $\varnothing$  5 mm. Wyposażenie: skrzydło furtki – 1,0m, słupki z zawiasami. Zamknięcie: zamek Zabezpieczenie antykorozyjne:

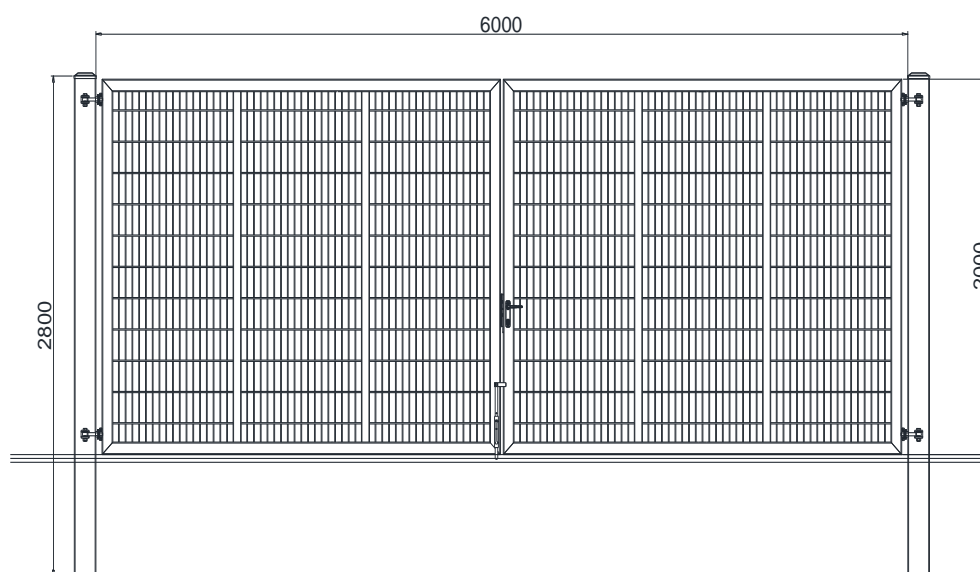
- ocynk ogniowy + lakierowanie proszkowe



#### 4.6. Brama wjazdowa - wymiary 600x200cm.

Konstrukcja bramy: kształtowniki zamknięte stalowe. Wypełnienie: kształtownik zamknięty 20x20x1,5 lub panel z drutu  $\varnothing$  5 mm. Wyposażenie bramy: dwa skrzydła (2x2,5m), słupki z zawiasami. Zamknięcie: zamek. Zabezpieczenie antykorozyjne:

- ocynk ogniowy + lakierowanie proszkowe



#### 4.7. ROBOTY ZIEMNE.

Wykopy wykonywać mechanicznie na odkład oraz ręcznie w miejscach zbliżenia do istniejącego uzbrojenia.

Stóp fundamentowych pod słupki nie lokalizować bezpośrednio nad istniejącym uzbrojeniem terenu. Napotkane w trakcie robót uzbrojenie niezainwentaryzowane należy zabezpieczyć oraz powiadomić odpowiednie instytucje.

W czasie wykonywania robót ziemnych i montażowych należy chronić znaki geodezyjne.

Wszystkie uzasadnione i uzgodnione zmiany w stosunku do niniejszego projektu należy zaznaczyć w dokumentacji powykonawczej.

## 5. UWAGI KOŃCOWE.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 23 oraz art. 30 ust. 1 pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane zaprojektowana inwestycja – ogrodzenie o wys. mniejszej niż 2,2m nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia właściwemu organowi.

Drzewa, na których usunięcie wymagane jest stosowne zezwolenie należy omijać przy ustawianiu elementów ogrodzeniowych. Słupków ogrodzeniowych nie lokalizować bliżej niż 1,5m od pni istniejących drzew.

## 6. DANE LICZBOWE

Powierzchnia zjazdu, drogi dojazdowej i placu manewrowego – 556 m<sup>2</sup>

Długość krawężników wtopionych – 22x20cm – l=18m

Długość krawężników zwykłych 15x30cm – l= 185m

Długość ogrodzenia = 440m

Brama wjazdowa szerokości 6.0m i wysokości 2.0m

Furtka wejściowa szerokości 1.5m i wysokości 2.0m

Opracował:

mgr inż. Mariusz Tomczuk