

BI-II.6740.7.134.2015.RB2

DECYZJA Nr Dyw / 99 / 2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* i na podstawie decyzji Wójta Gminy Dywity z dnia 01.12.2010r., znak: GP.III.7331-64/10cp o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04 września 2015r. (wpłynął 04 września 2015r.) Wójta Jacka Szydło, reprezentującego Inwestora – Gminę Dywity, uzupełnionego dnia 07.10.2015r. o uzgodnienie rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Gminy Dywity

ul. Olsztyńska 32, 11-001 Dywity

obejmującego :

przebudowę i rozbudowę istniejącej stacji uzdatniania wody poprzez:

- przebudowę budynku stacji uzdatniania wody wraz z wymianą technologii,
- likwidację odstożników popłuczyn, zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe wraz z odcinkami instalacji,
- likwidację wewnętrznej linii zasilającej,
- likwidację ogrodzenia od strony działki nr 189/31,
- budowę 3 odstożników popłuczyn wraz z instalacją,
- budowę zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne i z pomieszczenia chlorowni wraz z instalacją,
- budowę 2 zbiorników retencyjnych wraz z komorą zasuw i instalacją elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną,
- budowę instalacji zasilającej sieć wodociągową,
- wymianę obudów studni głębinowych wraz z orurowaniem, pompą głębinową i zasilaniem energetycznym,
- utwardzenie terenu z budową i częściową wymianą ogrodzenia wzdłuż drogi - działki nr 188

w Sętalu, gmina Dywity na działkach nr geod. 189/1, 189/31

projektant : mgr inż. Karol Brodowski z zespołem

uprawnienia : WAM/IS/0232/02 ; WAM/0076/POOS/04

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 (ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - 1) Wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego;
 - 2) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane;
 - 3) Przestrzegać warunków zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: w **Sętalu, gmina Dywity na działkach nr geod. 189/1, 189/31**

UZASADNIENIE

Odstąpiono – decyzja zgodna z wnioskiem

Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki od nr 1 do nr 1.



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Włóczorek
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Inwestycji

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB w Olsztynie) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenia pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzję otrzymują :

- 1) Gmina Dywity, 11 – 001 Dywity, ul. Olsztyńska 32 (+ 2 egz. dok. proj.)
- 2) RSP Kieźliny, ul. Domagały 3, 10-371 Olsztyn

Do wiadomości :

- 3) PINB w Olsztynie, 10 – 219 Olsztyn, ul. Kasprowicza 1 (+ 1 egz. proj. bud.)
- 4) a/a (+ 1 egz. proj. bud.)