

**OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
ARCHITEKTURY
PRZEBUDOWY SCHODÓW TERENOWYCH
Frączki, gm. Dywity, dz.nr. 92 obr. Frączki**

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Decyzja celu publicznego – GP.III.7331-47/08cp
- 1.3. Podkład sytuacyjny – wysokościowy w skali 1:500
- 1.4. uzgodnienia z Inwestorem
- 1.5. Uzgodnienia międzybranżowe
- 1.6. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

2. Cel i zakres opracowania:

Celem opracowania jest zaprojektowanie przebudowy istniejących schodów terenowych na działce nr 92, gm. Dywity, Obr. Frączki. Schody prowadzą na teren Parafii p.w. św. Marii Magdaleny. Schody znajdują się przy drodze powiatowej nr 1432.

Zagospodarowanie terenu obejmuje obszar bezpośrednio przyległy do projektowanej przebudowy.

Zakres opracowania obejmuje:

-PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI

3. Ogólna charakterystyka budynku:

Projektuje się przebudowę istniejących schodów terenowych. Schody 4-biegowe z dwoma spocznikami, wychodzące bezpośrednio na istniejący chodnik. Ponadto zaprojektowano mur od strony ulicy wraz z barierką oraz pośrednie słupki podtrzymujące poręcz. Nie projektuje się przebudowy istniejącej bramy, a jedynie naprawę i renowację.

Schody posiadają główny bieg o szerokości 3,1m, dwa dolne biegi o szerokości 2m. Wysokość stopni 15,77cm o szerokości 32cm. Spocznik pośredni o szerokości min 150cm.

4. Opis zagospodarowania terenu

a. Stan istniejący

Istniejące schody terenowe zostały wykonane w okresie powojennym. Zlokalizowane są tak, że bezpośrednio wychodzą na ulicę powiatową. Są to schody betonowe 4-biegowe o szerokości od 3-5m. Wysokość stopni wynosi 17-20cm, szerokość 26-32cm. Schody posiadają 3 spoczniki o szerokości 110cm.

b. Stan projektowany

Projektuje się zmianę organizacji schodów, poprzez dodanie dwóch biegów schodów poprzecznych do istniejących (w kształcie litery T). Te biegi będą wychodzić bezpośrednio na istniejący chodnik. Ponadto projektuje się mur oporowy podtrzymujący istniejącą skarpe oraz mur od strony ulicy powiatowej. Inwestycja nie narusza systemu korzeniowego istniejących drzew. W czasie prac wykonawczych należy ze szczególną starannością zabezpieczyć istniejące drzewa.

5. Opis konstrukcji i elementów obiektu:

5.1. Fundamenty i mury oporowe

Ławy fundamentowe oraz mury oporowe projektuje się żelbetowe z betonu klasy B20 wg rysunków konstrukcyjnych.

Pod wszystkimi ławami należy wykonać podkład z chudego betonu B10 gr.10cm.

5.2. Ściany konstrukcyjne

- fundamentowe - żelbetowe gr. 25cm,
- mur od strony ulicy – żelbetowy obłożony płytką klinkierową, szer 25cm,.
- ostroga- żelbetowa, szer. 25cm, obłożone płytką klinkierową.

5.3. Schody

Projektuje się schody żelbetowe (wg. rys. konstrukcyjnych) ze spocznikami pośrednimi o gr. 12cm. Schody posiadają główny bieg usytuowany w osi kościoła o szerokości 3,1m, dwa dolne biegi o szerokości 2m. Wysokość stopni 15,77cm o szerokości 32cm. Spocznik pośredni o szerokości min 150cm.

5.4. Mur oporowy od strony skarpy

Projektuje się od strony skarpy mur oporowy (wg. rys konstrukcyjnych), którego zadaniem będzie przeciwstawianie się parciom gruntu ze skarpy. Mur projektuje się w kształcie litery L. Część wystającą ponad teren należy obłożyć płytką klinkierową.

5.5. Mur od strony czołowej schodów

Projektuje się mur od strony ulicy wraz z poręczą wg odrębnego indywidualnego opracowania. Projektuje się mur żelbetowy obłożony cegłą klinkierową, aby całość schodów stanowiła jedną całość spójną pod względem materiałów.

5.6. Słupki

Projektuje się słupki pośrednie podtrzymujące istniejącą poręcz. Słupki o średnicy fi-40cm i wysokości 1,1m zwieńczone czapą betonową w kształcie stożka. Słupy projektuje się jako betonowe obłożone płytką klinkierową.

6. Izolacja:

6.1. Izolacje p. wilgociowe:

Izolację poziomą na ławach fundamentowych wykonać z 2 warstw papy izolacyjnej na lepiku.

Izolacja pionowa ścian fundamentowych - IZOLBET-K po zagruntowaniu podłoża masą IZOLBET-A lub z folii polietylenowej. Od strony lasu należy wykonać izolację z 2 warstw papy izolacyjnej.

7. Opis wykończenia wewnętrznego:

7.1. Posadzki

Posadzki schodów należy wykonać jako zatarty beton o powierzchni chropowatej.

7.2. Ślusarka

Wykorzystuje się istniejącą barierkę z rury stalowej przy biegu schodowym w osi kościoła. Ponadto projektuje się poręcz wg indywidualnego opracowania od strony ulicy ze stali. Poręcz stylizowana na wzór istniejącej bramy wejściowej do kościoła.

8. Uwagi końcowe:

- stosować wyłącznie materiały i wyroby dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie atesty, świadectwa, certyfikaty, znaki bezpieczeństwa itp.,
- nadzór nad budową powierzyć osobie z uprawnieniami budowlanymi,
- prace budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” oraz Polskimi Normami aktualnie obowiązującymi,
- niniejsze opracowanie jest objęte prawem autorskim i jakiegokolwiek zmiany winny być uzgadniane z autorami projektu.

Projektant: mgr inż. arch. Agnieszka Rzeczkowska
Upr.Bud.nr. 7/WMOKK/2010