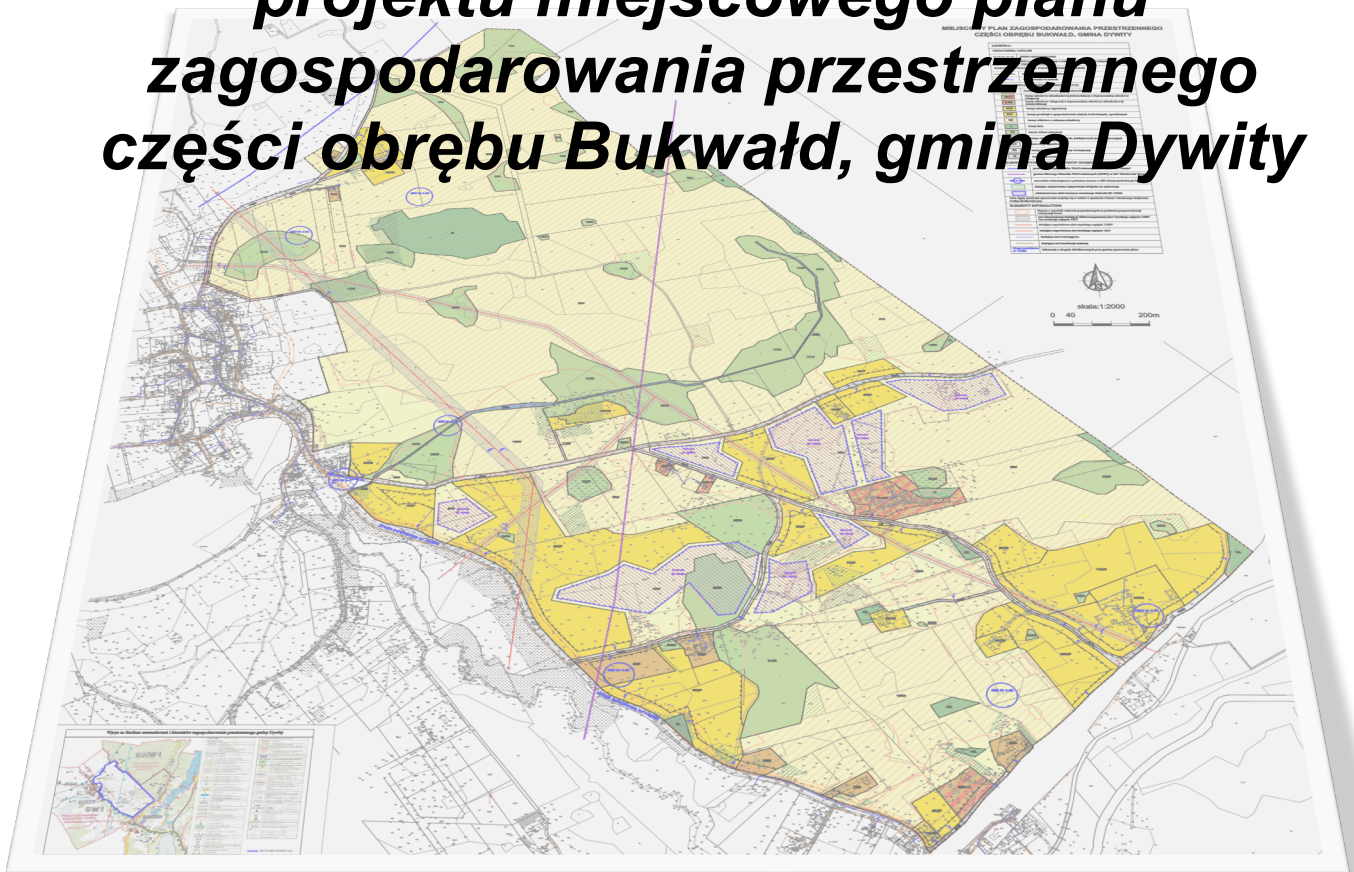




# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dla  
**projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
części obrębu Bukwałd, gmina Dywity**



Olsztyn, luty 2023 r. / aktualizacja czerwiec 2023r.





PRACOWNIA PROJEKTOWA  
**TURFALKO**

**Pracownia Projektowa  
TURFALKO Sp. z o.o.**

ul. Sosnowa 23  
11-010 Wójtowo

**Prognozę opracował Zespół:**

mgr Mariusz Rychcik

dr hab. inż. Piotr Dynowski

dr Anna Żróbek-Sokolnik



# SPIS TREŚCI

<b>1. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym</b>	<b>5</b>
<b>2. Wprowadzenie</b>	<b>7</b>
<b>3. Opis analizowanego dokumentu</b>	<b>8</b>
3.1 Cele analizowanego dokumentu	8
3.2 Powiązania z innymi dokumentami	12
3.3 Sposób wdrażania zapisów dokumentu	14
<b>4. Zakres prognozy</b>	<b>15</b>
4.1 Użyte metody przy sporządzaniu prognozy	15
4.2 Obszar oddziaływania objęty dokumentem	18
4.3 Horyzont czasowy oceny	19
4.4 Źródła danych	19
4.5 Rozpatrywane warianty	20
<b>5. Cele wynikające ze zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska</b>	<b>21</b>
5.1 Przyjęte cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym, Wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	21
5.1.1 Woda	21
5.1.2 Powierzchnia ziemi / odpady	22
5.1.3 Powietrze i klimat	22
5.1.4 Fauna, flora i bioróżnorodność	25
5.1.5 Krajobraz i dziedzictwo kulturowe	26
5.1.6 Ludność i zdrowie ludzkie	27
5.2 Standardy jakości stanu środowiska	27
5.2.1 Normy jakości powietrza i ochrony klimatu	27
5.2.2 Wartości dopuszczalne poziomu dźwięku	28
5.2.3 Normy jakości wód i gruntów	29
<b>6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu</b>	<b>30</b>
6.1 Ocena stanu środowiska na obszarze objętym dokumentem	30
6.1.1 Geomorfologia i budowa geologiczna	30
6.1.2 Warunki klimatyczne i powietrze atmosferyczne	31
6.1.3 Hałas. Określenie terenów o podwyższonym hałasie	32
6.1.4 Zasoby wód powierzchniowych	32
6.1.5 Zasoby wód podziemnych	33
6.1.6 Gospodarka wodna i ściekowa	33
6.1.7 Gospodarka odpadami	34
6.1.8 Lasy i ochrona przyrody	34
6.1.9 Formy ochrony przyrody	36
6.1.10 Źródła promieniowania elektromagnetycznego	37
6.2 Prawdopodobne zmiany w środowisku w przyjętym horyzoncie czasowym	38
6.3 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie	38

6.4	Ocena środowiska z użyciem przyjętych celów.....	40
<b>7.</b>	<b>Skutki oddziaływania planowanych przedsięwzięć w ramach analizowanego dokumentu.....</b>	<b>41</b>
7.1	Opis przedsięwzięć z ich wzajemnymi powiązaniem.....	41
7.2	Uzasadnienie realizacji przedsięwzięć z punktu widzenia społeczno-gospodarczego.....	41
7.3	Opis rozwiązań alternatywnych .....	45
7.4	Przyjęte środki w celu uniknięcia, zmniejszenia lub zrównoważenia szkodliwego oddziaływania	45
7.5	Przewidywane oddziaływania na środowisko .....	46
7.5.1	Oddziaływanie transgraniczne .....	47
7.6	Ocena przedsięwzięć i ich alternatyw z użyciem przyjętych celów .....	47
<b>8.</b>	<b>Rekomendacje do zastosowania w procesie przyjmowania dokumentu .....</b>	<b>49</b>
8.1	Wymagania prawne i zobowiązania dobrowolne.....	49
8.2	Potencjalne konflikty między aspektami środowiskowymi a innymi .....	49
8.3	Zalecenia w procesie przyjmowania dokumentu .....	49
8.3.1	Propozycje rozwiązań służących zapobieganiu, ograniczaniu lub kompensacji negatywnych oddziaływań na środowisko.....	51
8.4	Zalecenia dla innych dokumentów .....	52
<b>9.</b>	<b>Monitoring.....</b>	<b>53</b>
9.1	Ocena i weryfikacja wskaźników .....	53
<b>10.</b>	<b>Braki i trudności.....</b>	<b>56</b>
<b>11.</b>	<b>Spis tabel .....</b>	<b>57</b>
<b>12.</b>	<b>Spis rysunków.....</b>	<b>57</b>
<b>13.</b>	<b>Załączniki .....</b>	<b>58</b>
13.1	Oświadczenie o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko .....	58
13.2	Matryca oceny oddziaływania.....	60
13.3	Załącznik graficzny – mapy .....	61



## 1. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Wymagania prawne sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Bukwałd, gmina Dywity<sup>1</sup> (tzw. oceny strategicznej oddziaływania na środowisko), zawarte są zarówno w dyrektywie europejskiej, jak i w polskich przepisach dotyczących ochrony środowiska.

Przedmiotem oceny był projekt MPZP z lutego 2023 r. z jego aktualizacją z czerwca 2023 r.

MPZP części obrębu Bukwałd to dokument, w którym zostały zawarte ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 11) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 12) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko projektu MPZP odnosiła się do oceny wpływu przyjętych zadań na środowisko i jego zasoby.

Przy określaniu potencjalnych niekorzystnych oddziaływań na środowisko brano pod uwagę:

- oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska i potencjalne ich skutki,
- zasoby dziedzictwa kulturowego,
- ochronę i użytkowanie zasobów naturalnych (w tym jakość i ilość wody, jakość powietrza, hałas, odpady stałe),
- zagospodarowanie przestrzenne.

---

<sup>1</sup> dalej MPZP

Celem Prognozy jest również identyfikacja i ocena stopnia oraz sposobu uwzględnienia aspektów środowiskowych w analizowanym dokumencie.

W Prognozie odniesiono się także do niezbędnych modyfikacji MPZP tak, by w jak największym stopniu był on spójny i komplementarny z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz innymi dokumentami programowymi. Analizowano również możliwości eliminacji lub ograniczenia niepożądanych i nieakceptowanych zadań i działań zapisanych w MPZP.

**Przeprowadzona analiza wykazała, że wdrożenie MPZP będzie miało pozytywny wpływ na środowisko i jego zasoby, a przyjęte założenia oraz planowane działania mogą spowodować poprawę istniejącego stanu środowiska i warunków życia mieszkańców gminy.**

Jednak w niektórych przypadkach, realizacja zapisów MPZP może powodować ujemny wpływ na określone elementy środowiska i mieszkańców gminy. W większości przypadków, wpływ ten będzie chwilowy i/lub krótkotrwały i głównie związany z procesem budowlanym, który ma charakter lokalny. Te ewentualnie negatywne efekty, które wiążą się najczęściej z działaniami inwestycyjnymi i które nie są całkowicie do uniknięcia, powinny w każdym przypadku być analizowane i minimalizowane.

Analizowany projekt MPZP w większości swoich zapisów obejmuje odwołania i cele związane z zapewnieniem zrównoważonego rozwoju gminy. Po rozszerzeniu ich o niezbędne korekty / rekomendacje wynikające z niniejszej analizy, będzie można wskazywać go jako dokument, zgodny z pozostałymi ważnymi i strategicznymi dokumentami wewnętrznymi samorządu.



## 2. Wprowadzenie

Podstawą prawną wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Bukwałd, gmina Dywity są zapisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>2</sup>, która wprowadza do polskiego prawodawstwa zapisy Dyrektywy Parlamentu i Rady Europy Nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny skutków niektórych planów i programów na środowisko (tzw. Dyrektywa SEA<sup>3</sup>). Przepisy ustawy odnoszą się również do zapisów Dyrektywy 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska oraz Dyrektywy 2003/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE.

Prognozę wykonano w oparciu o projekt MPZP z lutego 2023 r.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, organ opracowujący projekt MPZP, wystąpił do właściwych organów w celu określenia zakresu wymaganego dla niniejszej prognozy:

- pismo z 28.05.2021r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie
- pismo z 28.05.2021r. do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie

Powyższe organy ustaliły zakres informacji, zgodny z art. 51 ust.2 UOOS:

- pismo RDOŚ znak WOOS.411.69.2021.AD z 28.06.2021r.
- opinia sanitarna ZNS.9022.4.45.2021.MG z 18.06.2021r.

Przygotowana prognoza powinna być poddana konsultacjom społecznym wraz z opracowanym projektem MPZP.

Organ opracowujący projekt dokumentu jest zobowiązany wziąć pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie ww. organów oraz rozpatrzyć uwagi i wnioski zgłoszone w wyniku udziału społeczeństwa w procesie konsultacji społecznych.

Następnie, po zatwierdzeniu projektu dokumentu, powinien on być udostępniony społeczeństwu wraz z informacją, w jaki sposób ocena środowiskowa została uwzględniona.

---

<sup>2</sup> zwanej dalej UOOS

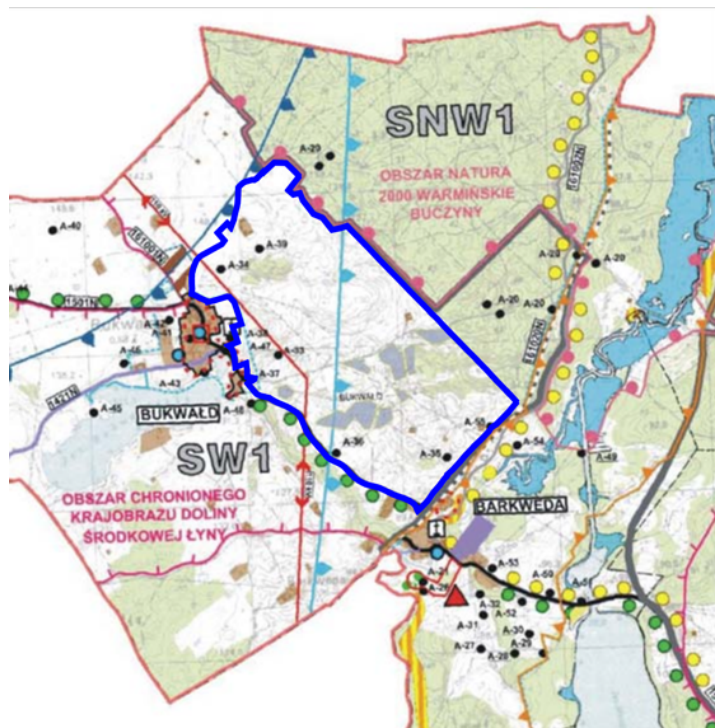
<sup>3</sup> zwanej dalej DSEA

### 3. Opis analizowanego dokumentu

#### 3.1 Cele analizowanego dokumentu

Głównym celem i przedmiotem miejscowego planu jest ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu położonego w miejscowości Bukwałd po prawej stronie drogi gminnej nr 161001N o powierzchni ok. 233,7 ha w granicach zgodnych z oznaczeniami na rysunku planu.

Rysunek 1 Obszar MPZP



Źródło: projekt MPZP - rysunek planu

MPZP części obrębu Bukwałd to dokument, w którym zostały zawarte ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;



- 11) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 12) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

Projekt planu zawiera zasady przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku następującymi symbolami:

- 1) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczoną na rysunku planu symbolem MN;
- 2) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczoną na rysunku planu symbolem MN-U;
- 3) pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczoną na rysunku planu symbolem U-MN;
- 4) pod zabudowę zagrodową, oznaczoną na rysunku planu symbolem RZM;
- 5) pod zabudowę produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczoną na rysunku planu symbolem RZP;
- 6) pod tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem RN;
- 7) pod tereny lasu, oznaczone na rysunku planu symbolem L;
- 8) pod tereny zieleni naturalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZN;
- 9) pod tereny wód powierzchniowych, śródlądowych (rowy melioracyjne), oznaczone symbolem WS;
- 10) pod tereny drogi dojazdowej, oznaczone symbolem KDD;
- 11) pod tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolem KR;
- 12) pod teren elektroenergetyki, oznaczony symbolem IE.

Cele analizowanego dokumentu są zgodne z przeznaczeniem terenu określonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity.

Analizowany dokument ma za zadanie jednoznacznie określić przeznaczenie terenu. Plan pozwoli uporządkować dalszy rozwój zabudowy w obszarze posiadającym niezbędną infrastrukturę (m.in. sieć drogową, infrastruktura wodno-kanalizacyjna oraz pozostałą infrastrukturę techniczną), ograniczając tym samym zabudowę w obszarach do tego niepredysponowanych.

Projekt planu wprowadza następujące ustalenia w zakresie:

- 1) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
  - a) główne ustalenia:
    - Powiązanie z układem zewnętrznym, to jest z drogą powiatową nr 1449N należy realizować poprzez drogi gminne oraz drogi wewnętrzne.
    - Adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w sposób niezmienny przeznaczenia terenu i nie powodujący kolizji z tymże przeznaczeniem.
    - Wszystkie sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w pasach dróg i ciągów komunikacyjnych, w przypadku lokalizacji sieci na terenach przeznaczonych pod zabudowę lub zieleni należy prowadzić je bez prawa ograniczania funkcji podstawowej terenu oraz w maksymalnym zbliżeniu równoległe lub w sposób zbliżony do równoległego w odniesieniu do granic geodezyjnych działek lub linii rozgraniczających tereny elementarne.

- Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, zmianę przebiegu sieci, rozbiórkę obiektów w tym sieci i urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej w sposób niezmienny przeznaczenia terenu i nie powodujący kolizji z tymże przeznaczeniem.
- Odprowadzenie ścieków docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie odprowadzenia ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, przy uwzględnieniu przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych; dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi.
- W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
  - wody opadowe i roztopowe z nawierzchni uszczelnionych dróg, parkingów i placów manewrowych należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów należy odprowadzać do gruntu lub zagospodarować w granicach własnych działki bez szkody dla gruntów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Na obszarze planu zlokalizowane są linie napowietrzne wysokiego napięcia 110kV oraz średniego napięcia 15,0 kV. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych w tym ich skablowanie. Nowe sieci elektroenergetyczne z przyłączami w granicach planu należy wykonać jako kablowe podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach informacji planu dla elektroenergetycznych linii napowietrznych 110kV wskazano na rysunku planu pas technologiczny po 18,5 m w obie strony od osi linii, a dla elektroenergetycznych linii napowietrznych 15 kV wskazano pas technologiczny po 7,0 m w obie strony od osi linii. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu we wskazanych pasach technologicznych – wzdłuż napowietrznych linii elektromagnetycznych – związane z koniecznością zapobiegania narażeniu ludzi na oddziaływania elektromagnetyczne od tych linii o wartościach przekraczających poziomy dopuszczalne, określone w przepisach odrębnych.
- Przyłączenie odbiorców do sieci telekomunikacyjnej należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi. Sieci oraz przyłącza telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Zaopatrzenie w ciepło należy realizować z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu urządzeń, z których emisja nie przekracza norm przewidzianych przepisami odrębnymi.
- Zaopatrzenie w gaz należy realizować z indywidualnych źródeł lub sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Dla zabudowy w granicach planu dopuszcza się realizację mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii w rozumieniu przepisów odrębnych w postaci m.in.: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych. Zakaz realizacji turbin i elektrowni wiatrowych.

## 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

### a) główne ustalenia:

- przeznaczenia terenów elementarnych oraz określenia minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych;



- nieprzekraczalnych linii zabudowy, usytuowania kalenic budynków, formy kształtowania dachów i ich kolorystyki oraz wysokości zabudowy;
  - kolorystyki elewacji w budynkach;
  - ochrony oraz zachowania powierzchni biologicznie czynnej.
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
- a) główne ustalenia:
- ustala się zasady wynikające z położenia terenu planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 213 „Olsztyn”, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - ustala się zasady wynikające z położenia terenu części planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 205 „Subzbiornik Warmia”, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - teren opracowania planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych w tym w szczególności zakaz:
    - likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;
    - likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
  - na całym terenie obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyjątkiem realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu oraz z wyjątkiem realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
  - ustala się poziom hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - ustala się poziom hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 1U-MN, zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
  - ustala się poziom hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem 1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM, 8RZM, 9RZM, 10RZM zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej;
  - ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych;
  - sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich;
  - na terenie opracowania planu ustala się zakaz składowania odpadów niebezpiecznych i mogących negatywnie oddziaływać na środowisko;
  - odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 4) zasad kształtowania krajobrazu
  - a) główne ustalenia:
    - nakaz realizacji nowej zabudowy przy uwzględnieniu odpowiadającej gabarytami i formą zabudowie istniejącej i sąsiedniej, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych.
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
  - a) główne ustalenia:
    - obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury technicznej, związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
    - obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
    - obowiązuje zakaz zabudowy w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Bukwałd (ID 10909).
- 6) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
  - a) główne ustalenia:
    - W przypadku, gdy przepisy szczegółowe niniejszej uchwały dopuszczają wznoszenie tymczasowych obiektów budowlanych dopuszcza się ich lokalizację, jeżeli są one związane z funkcją podstawową terenu i odpowiadają gabarytom określonym w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.
    - W przypadku, gdy w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały nie wskazuje się możliwości lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych wprowadza się zakaz ich realizacji.
    - W granicach planu nie dopuszcza się tymczasowego użytkowania terenów.
    - Teren objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem, należy użytkować w sposób dotychczasowy.

### 3.2 Powiązania z innymi dokumentami

Prace nad MPZP były determinowane poprzez inne dokumenty planistyczno-strategiczne. Zadania oraz działania określone w MPZP musiały być w dużej mierze komplementarne i spójne z tymi dokumentami lub też wprost z nich wynikać.

Założone zadania w MPZP są zgodne z założeniami i celami m.in. następujących dokumentów strategicznych:

- **Europejski Zielony Ład**

Cel I Zapewnienie zrównoważonego transportu dla wszystkich

Cel III Ekologizacja naszego systemu energetycznego

Cel V Działanie w zgodzie z przyrodą w celu ochrony naszej planety i zdrowia

Cel VI Pobudzanie globalnych działań w dziedzinie klimatu

- **Strategia na rzecz bioróżnorodności 2030**

Działanie I Utworzenie w całej UE większej sieci obszarów chronionych na lądzie i na morzu  
Działanie III Wprowadzenie środków umożliwiających niezbędną zmianę transformacyjną

Działanie IV Wprowadzenie środków mających na celu sprostanie globalnemu wyzwaniu, jakim jest zachowanie bioróżnorodności

- **Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju**

Cel I. Trwały wzrost gospodarczy oparty coraz silniej o wiedzę, dane i doskonałość organizacyjną

Cel II. Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony

- **Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030**

Cel 1. Zwiększenie spójności rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym

Cel 2. Wzmacnianie regionalnych przewag konkurencyjnych

- **Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju - Polska 2030. Trzecia fala nowoczesności**

Obszar 2 Obszar równoważenia potencjału rozwojowego regionów (dyfuzji)

- **Warmińsko-Mazurskie 2030 Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego**

Cel strategiczny III Cel strategiczny: Kreatywna aktywność

Cel strategiczny IV Cel strategiczny: Mocne fundamenty

- **Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko- mazurskiego**

Cel główny polityki przestrzennej

Ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jako podstawa kształtowania polityki przestrzennej województwa.

Cele szczegółowe polityki przestrzennej:

- 1) Dążenie w gospodarowaniu przestrzenią do uporządkowania i harmonii pomiędzy różnymi elementami i funkcjami tej przestrzeni dla ochrony ładu przestrzennego, jako niezbędnego wyznacznika równoważenia rozwoju.
- 2) Podwyższenie konkurencyjności regionu, w szczególności poprzez podnoszenie innowacyjności i atrakcyjności jego głównych ośrodków miejskich.
- 3) Poprawa jakości wewnętrznej regionu poprzez promowanie integracji funkcjonalnej i tworzenie warunków dla wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich, z wykorzystaniem potencjałów wewnętrznych.
- 4) Poprawa dostępności terytorialnej regionu w relacjach zewnętrznych i wewnętrznych poprzez rozwijanie systemów infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej.
- 5) Zachowanie i odtwarzanie wysokiej jakości struktur przyrodniczo-kulturowych i krajobrazowych regionu oraz zrównoważone korzystanie z zasobów środowiska, stanowiące istotny element polityki rozwoju województwa.
- 6) Zwiększenie odporności przestrzeni województwa na zagrożenia naturalne i antropogeniczne oraz utratę bezpieczeństwa energetycznego, a także uwzględnianie w polityce przestrzennej regionu potrzeb obronnych państwa.

Zadania w MPZP korespondują z ww. celami m.in. poprzez zagadnienia wpisujące się zarówno w płaszczyznę wyrównywania ich dostępności, działania służące rozwojowi gospodarki przestrzennej i ekologicznej, ochronę środowiska, wyrównywanie dostępności do różnego rodzaju infrastruktury.

MPZP dąży do zrównoważonego rozwoju całego obszaru objętego projektem, a także całej gminy. Ma zapewnić to m.in. mieszkańcom tego regionu współczesne standardy, doprowadzając do zmniejszenia różnic społecznych i gospodarczych z zachowaniem zasobów naturalnych.

### **3.3 Sposób wdrażania zapisów dokumentu**

Organem odpowiedzialnym za przyjęcie MPZP jest Rada Gminy Dywity. Głównym podmiotem odpowiedzialnym za realizację MPZP będzie Wójt Gminy Dywity.



## **4. Zakres prognozy**

### **4.1 Użyte metody przy sporządzaniu prognozy**

Przeprowadzenie prognozy oddziaływania na środowisko w ramach postępowania strategicznej oceny oddziaływania dla planów i programów polega m.in. na identyfikacji możliwych do ustalenia skutków środowiskowych oraz zapewnieniu uwzględnienia uwarunkowań ekologicznych, ekonomicznych i społecznych we wczesnej fazie procesu podejmowania decyzji. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko umożliwia również analizę rozwiązań alternatywnych oraz wskazanie i włączenie wskaźników monitorowania skutków środowiskowych.

Celem Prognozy jest identyfikacja i ocena stopnia oraz sposobu uwzględnienia aspektów środowiskowych w MPZP.

W Prognozie odniesiono się także do niezbędnych modyfikacji analizowanego dokumentu tak, by w jak największym stopniu był on spójny i komplementarny z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz innymi dokumentami programowymi. Analizowano również możliwości eliminacji lub ograniczenia niepożądanych i nieakceptowanych celów i działań zapisanych w MPZP. Choć konieczne jest wyraźne podkreślenie, że rolą Prognozy nie jest zasadnicza zmiana MPZP.

Jako punkt wyjścia przyjęto, że prace nad Prognozą powinny zapewnić/umożliwić:

- identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych realizacji MPZP;
- identyfikację potencjalnych pól konfliktów przyrodniczo-przestrzennych;
- identyfikację sprzeczności z ustaleniami innych dokumentów programowych lub z wymogami prawa;
- wskazanie znaczących aspektów środowiskowych w poszczególnych obszarach MPZP;
- identyfikację i eliminację tych celów, priorytetów i kierunków rozwoju, których negatywne skutki środowiskowe pozostają w sprzeczności z wymogami prawa;
- wskazanie metod ograniczania negatywnych (ale akceptowalnych) oraz wzmacniania pozytywnych (preferowanych) skutków środowiskowych realizacji MPZP;
- wskazanie rozwiązań alternatywnych, mogących zmniejszyć obciążenia środowiska;
- określenie listy wymogów koniecznych do spełnienia podczas realizacji przedsięwzięć przewidzianych w ramach MPZP;
- określenie listy wskaźników pozwalających monitorować i oceniać realizację MPZP;
- określenie obszarów niepewności i ryzyka opracowywanego MPZP.

Uwzględniając istniejące ograniczenia, związane m.in. z poziomem uogólnienia danych i informacji wyjściowych, należy zwrócić uwagę na następujące kwestie:

- dokument, jakim jest MPZP, bezpośrednio nie powoduje skutków środowiskowych;
- źródłem potencjalnych skutków środowiskowych będzie realizacja przedsięwzięć inwestycyjnych;
- różne oddziaływania środowiskowe uwidaczniać się będą co najmniej w dwóch wymiarach:
  - przestrzennym – poprzez zmiany stanu środowiska,
  - systemowym – poprzez wpływ na możliwość realizacji wymogów zrównoważonego rozwoju,
- zmiany w środowisku są spowodowane wieloma czynnikami, przez co różne przedsięwzięcia mogą mieć zróżnicowany wpływ na środowisko;

- Prognoza nie może precyzyjnie określić skutków środowiskowych planowanych przedsięwzięć, tym samym odnosi się do rodzajów potencjalnych zdarzeń i dokonuje przede wszystkim oceny jakościowej skutków.

Niniejszą Prognozę opracowano wykorzystując metodykę opartą o analizę powiązań sieciowych, analizę zarządzania ryzykiem, ocenę ekspercką oraz w oparciu o najlepszą wiedzę i doświadczenie autorów. W pracy wykorzystano również wytyczne Komisji Europejskiej:

- Wytyczne Komisji dotyczące wdrażania dyrektywy 2001/42/WE,
- Wytyczne nt. integracji zagadnień zmian klimatu i różnorodności biologicznej w ocenach strategicznych.

Przy określaniu potencjalnych niekorzystnych oddziaływań na środowisko brano pod uwagę:

- oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska i potencjalne ich skutki,
- zasoby dziedzictwa kulturowego,
- ochronę i użytkowanie zasobów naturalnych (w tym jakość i ilość wody, jakość powietrza, hałas, odpady stałe),
- zagospodarowanie przestrzenne.

W ramach analizy zakresu oddziaływania MPZP, oceniono w jaki sposób planowane działania:

- 1) woda
  - a) będą miały wpływ na jakość wód powierzchniowych i/lub podziemnych wg przyjętych standardów
  - b) będą miały wpływ na system hydrogeologiczny
  - c) będą miały wpływ na zużycie zasobów wód
- 2) powierzchnia ziemi
  - a) pomogą chronić właściwości powierzchni ziemi
  - b) będą miały wpływ na tereny zanieczyszczone
  - c) będą promowały gospodarkę o obiegu zamkniętym
- 3) powietrze, przeciwdziałanie zmianom klimatu
  - a) będą prowadziły do redukcji zanieczyszczeń powietrza
  - b) będą prowadziły do redukcji emisji gazów cieplarnianych
  - c) będą miały wpływ na poprawę efektywności energetycznej
  - d) będą miały wpływ na korzystanie ze źródeł odnawialnych
  - e) będą prowadziły do redukcji zanieczyszczeń transportowych
- 4) bioróżnorodność (fauna, flora, obszary chronione, w tym obszary Natura 2000)
  - a) będą wspierały przyjęte cele w zakresie zwiększenia bioróżnorodności
  - b) będą poprawiały jakość i/lub ilość obszarów chronionych, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów w sieci Natura 2000

- 5) krajobraz, dziedzictwo kulturowe (w tym zabytki, dobra materialne)
  - a) będą miały wpływ na ochronę krajobrazu przed rozwojem terenów zurbanizowanych
  - b) będą wspierały ochronę bądź odtworzenie cennego krajobrazu kulturowego
  - c) będą ułatwiały ochronę dziedzictwa kulturowego
  - d) będą wspierały rozwój przestrzenny, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju
  - e) będą podnosiły poziom ochrony przeciw naturalnym zagrożeniom
- 6) ludność, ochrona zdrowia
  - a) będą umożliwiały zmniejszenie ekspozycji ludności na hałas
  - b) będą próbowały ograniczyć powiązane ze środowiskiem ryzyka dla zdrowia i życia

Analiza oddziaływania została przeprowadzona na najniższym, dostępnym szczeblu określonych w projekcie MPZP działań. Przy identyfikacji elementów składowych planowanych działań i potencjalnego wpływu na środowisko, grupy społeczne i dobra materialne, zastosowano metodę matrycową, dostosowaną do rodzaju i skali przedsięwzięć.

Zestaw przeanalizowanych kryteriów bazowych, objął kilkadziesiąt najważniejszych z punktu oddziaływania inwestycji na środowisko oraz wymogów ochrony środowiska. Opracowana matryca objęła 1365 pól. Do opracowania matrycy przyjęto 7-stopniową skalę oceny oddziaływania planowanych działań w ramach Strategii, które następująco zdefiniowano jako:

- *Wzmacniające (W)* – służące bezpośrednio ochronie środowiska;
- *Korzystne (K)* – istotnie zwiększające szansę lub tempo minimalizacji oddziaływania na środowisko;
- *Potencjalnie Korzystne (PK)* – korzyści środowiskowe przeważają w sposób jednoznaczny nad ewentualnymi skutkami negatywnymi, jednak ich osiągnięcie nie jest zagwarantowane i wymaga spełnienia dodatkowych warunków;
- *Neutralne (N)* – nie można zidentyfikować istotnych (znaczących) pól wzajemnych oddziaływań (ani pozytywnych, ani negatywnych) poszczególnych działań z priorytetami ochrony środowiska;
- *Potencjalnie Negatywne (PN)* – koszty/negatywne skutki środowiskowe równoważą lub przewyższają możliwe pozytywy, związane z realizacją przedsięwzięć, jednak ujemny bilans w tym zakresie jest uzależniony od sposobu, lokalizacji lub innych czynników związanych z realizacją danego działania (innymi słowy możliwe jest, przynajmniej częściowe wyeliminowanie negatywnych skutków, pod warunkiem odpowiedniej realizacji działania);
- *Niekorzystne/Hamujące (H)* – realizacja określonego działania, niesie ze sobą niemożliwe do uniknięcia koszty środowiskowe, przeważające ewentualne (o ile występują) pozytywy w tym zakresie;
- *Konflikt (F)* – realizacja danego działania niesie ze sobą niemożliwe do uniknięcia konflikty z innymi celami lub wymogami ochrony środowiska, praktycznie wykluczając możliwość ich osiągnięcia.

Analiza objęła również w odniesieniu do poszczególnych planowanych działań, ich skutków oraz relacji:

- czas oddziaływania:
  - *Chwilowe (CH)* – oddziaływanie mające wpływ na środowisko w momencie podjęcia inwestycji;
  - *Krótkoterminowe (KR)* – oddziaływanie w czasie trwania inwestycji;
  - *Średnioterminowe (SR)* – oddziaływanie kilkuletnie;

- Długoterminowe (DR) – oddziaływanie kilkunastoletnie;
- Stałe (ST) – oddziaływanie ciągłe, dłuższe niż długotrwałe;
- rodzaj oddziaływania:
  - Bezpośrednie (BP) – oddziaływanie bez jakiegokolwiek pośrednictwa;
  - Pośrednie (PS) – oddziaływanie przez czynnik pośredni;
  - Wtórne (WT) – oddziaływanie powstałe w wyniku zmian, przekształcenia czegoś lub jako następstwo czegoś;
  - Skumulowane (SK) – oddziaływanie wywołane wpływem danego rodzaju działalności w połączeniu z innymi obecnymi lub realnymi przyszłymi działaniami.

Opracowana matryca, stanowi załącznik do niniejszej Prognozy. Przyjęta metoda analizy pól konfliktów, pozwala identyfikować potencjalne kolizje, a nie oceniać je w kategoriach rachunku kosztów-korzyści. Należy zatem zwrócić uwagę, że porównywanie ilości oraz próby zrównoważenia wskazań pozytywnych i negatywnych w celu ustalenia czy określone działanie bądź inwestycja jest mniej lub bardziej „przyjazna dla środowiska” jest nieuzasadnione. Mimo najlepszej wiedzy autorów Prognozy, możliwe jest wystąpienie potencjalnych konfliktów w przypadku realizacji niektórych działań w zakresie, dla których analiza celów nie wykazywała oddziaływań potencjalnie negatywnych.

Opis stanu środowiska, z uwzględnieniem planowanego przedsięwzięcia, przygotowany został w oparciu o dostępne wyniki monitoringu środowiska, prowadzone przez odpowiednie służby na terenie gminy Dywity.

Prognoza wielkości oddziaływania na środowisko sporządzona została w oparciu o wiedzę i doświadczenie autorów prognozy, przy wykorzystaniu istniejących materiałów w zakresie skutków dla środowiska podobnych dokumentów oraz przedsięwzięć.

## 4.2 Obszar oddziaływania objęty dokumentem

Obszar objęty MPZP zajmuje powierzchnię ok. 233,7 ha, co stanowi 1,45% powierzchni gminy Dywity. Administracyjny teren zlokalizowany jest w środkowo zachodniej części gminy wiejskiej Dywity (powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie); na północnym wschodzie od wsi Bukwałd.

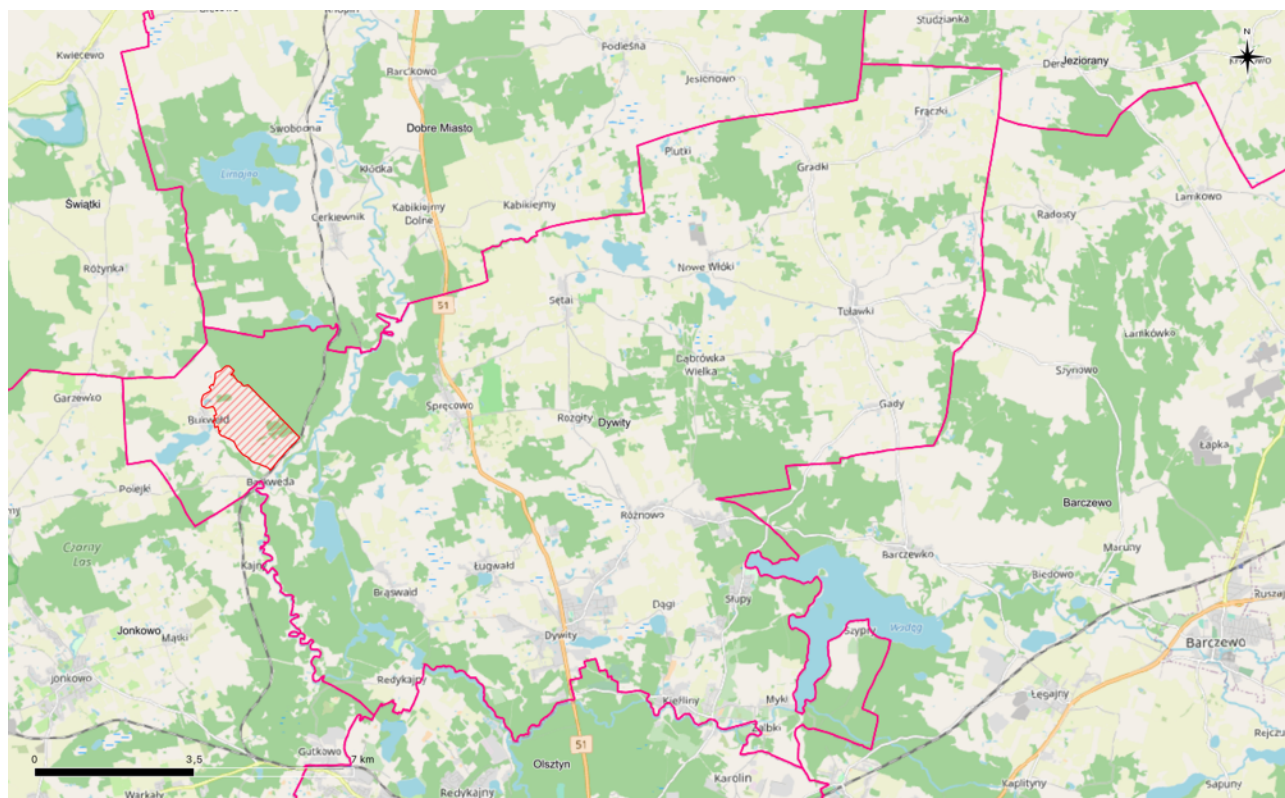
Według podziału fizyczno-geograficznego J. Kondrackiego Polski (2009), omawiany obszar znajduje się w obrębie następujących jednostek geograficznych:

- Megaregion: Niż Wschodnioeuropejski
- Prowincje: Niż Wschodniobałtycko-Białoruski
- Podprowincje: Pojezierza Wschodniobałtyckie
- Markoregion: Pojezierze Mazurskie
- Mezoregion: Pojezierze Olsztyńskie

Przedmiotowa część obrębu Bukwałd położona jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny. Od strony północno-wschodniej graniczy z obszarem Natura 2000 Warmińskie Buczyny. Od strony zachodniej styka się z drogą powiatową nr 1449N.



**Rysunek 2** Obszar objęty MPZP na tle gminy Dywity



**Źródło:** opracowanie własne

### 4.3 Horyzont czasowy oceny

W analizowanym dokumencie przyjęto okres oceny do 2030 roku. W związku z powyższym, okres potencjalnych oddziaływań odniesiono do powyższego okresu. Rokiem bazowym do oceny aktualnej sytuacji przyjęto stan na dzień 31.12.2021r<sup>4</sup>.

### 4.4 Źródła danych

W ramach analizy wykorzystano aktualne przepisy prawa polskiego oraz wspólnotowego, raporty i sprawozdania o stanie środowiska, dane Głównego Urzędu Statystycznego, Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, Regionalnych Dyrekcji Lasów Państwowych, Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska, Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, Urzędu Marszałkowskiego, Urzędu Wojewódzkiego, starostw, urzędów gmin, służb ochrony zabytków, literaturę fachową oraz m.in. następujące źródła danych:

- 1) Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030. Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony
- 2) Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030
- 3) Polityka ekologiczna Państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej,
- 4) Strategia zrównoważonego rozwoju transportu do 2030 roku
- 5) Strategia zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa 2030
- 6) Krajowy plan gospodarki odpadami

<sup>4</sup> W przypadku braku danych dla wskazanego punktu odniesienia, przyjęto ostatnie aktualne dane.

- 7) Krajowy program zapobiegania odpadów
- 8) Program oczyszczania kraju z azbestu na lata 2009-2032
- 9) Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych
- 10) Narodowa Strategia Edukacji Ekologicznej
- 11) Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań na lata 2015-2020
- 12) Krajowy Program Zwiększania Lesistości
- 13) Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030
- 14) Krajowy program ochrony powietrza do roku 2020 z perspektywą do roku 2030
- 15) Polityka energetyczna Polski do 2040 roku
- 16) Strategia rozwoju energetyki odnawialnej
- 17) Krajowy plan na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030
- 18) Krajowa strategia ograniczenia emisji metali ciężkich i trwałych zanieczyszczeń organicznych
- 19) Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego do 2025r.
- 20) Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego do 2030r.
- 21) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego
- 22) Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego
- 23) Plan Gospodarki Odpadami Województwa Warmińsko-Mazurskiego
- 24) Strategia rozwoju turystyki województwa warmińsko-mazurskiego
- 25) Strategia Rozwoju Powiatu Olsztyńskiego
- 26) Opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru objętego uchwałą nr XXV/233/21 Rady Gminy Dywity z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Bukwałd, Gmina Dywity
- 27) Raporty o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego, WIOŚ Olsztyn
- 28) A Handbook on Environmental Assessment of Regional Development Plans and EU Structural Funds Programmes
- 29) SEA and Integration of the Environment into Strategic Decision-Making
- 30) Zarządzanie obszarami Natura 2000
- 31) Zarządzanie obszarami Natura 2000 postanowienia artykułu 6 dyrektywy „siedliskowej” 92/43/EWG

#### **4.5 Rozpatrywane warianty**

Uwzględniając przyjętą metodykę, przeanalizowano planowane do realizacji w ramach MPZP działania. Podczas oceny odniesiono się do panujących trendów oraz ewentualnego zaniechania planowanych działań (wariant „0”). Rozpatrywano również wariant zaproponowany w MPZP oraz wariant najbardziej korzystny dla środowiska, tj. uwzględniający cele ochrony środowiska w poszczególnych dziedzinach oraz proponowane rekomendacje.

Warto zaznaczyć, że w przypadku wariantu „0” nastąpi rozproszenie działań, co może skutkować potencjalnymi konfliktami. Brak MPZP dodatkowo utrudni koordynację działań oraz ograniczy możliwość współpracy administracji gminy z jego mieszkańcami, innymi instytucjami oraz podmiotami gospodarczymi, a tym samym hamować będzie rozwój Gminy, również w zakresie środowiskowym.

## 5. Cele wynikające ze zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska

### 5.1 Przyjęte cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym, Wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Tłem do oceny projektu MPZP są przyjęte cele ochrony środowiska na poziomie międzynarodowym, Wspólnotowym i krajowym. Dla potrzeb tego opracowania przyjęto priorytety wynikające z przepisów i umów międzynarodowych oraz krajowego prawa ochrony środowiska. Wśród tych najważniejszych wyzwań i zagrożeń<sup>5</sup> można wymienić:

Zagrożenie	Priorytety
systematyczne ubożenie zasobów przyrodniczych i naruszenie zdolności ekosystemów do odbudowy i świadczenia określonych usług	zachowanie różnorodności biologicznej i ochrona ekosystemów
utrzymujący się wzrost temperatury	ograniczenie emisji gazów cieplarnianych adaptacja do zmian klimatu
wzrost konsumpcji	gospodarka o zamkniętym obiegu poprawa procesów produkcyjnych zmiana wzorców społecznych zmniejszenie presji na środowisko
niekoordynowane planowanie przestrzenne i rozwój gospodarki	koordynacja i spójność polityk, strategii i działań

Oceniając po kolei stopień uwzględnienia wymogów czy priorytetów ochrony środowiska, określonych w dokumentach takich jak Strategia Lizbońska i Strategia Goeteborska, Programy Działań w Zakresie Środowiska UE czy Europejski Zielony Ład, można stwierdzić, że w odniesieniu do dziedzin, które stanowić będą pole działań w ramach Strategii, nie występują zasadnicze rozbieżności.

Patrząc na ww. wyzwania i zagrożenia dla środowiska i gospodarki, przedstawione w Strategii działania – co do zasady – obejmują je i wskazują rozwiązania, które mają ograniczyć oddziaływanie na środowisko.

#### 5.1.1 Woda

Na poziomie międzynarodowym zagadnienia związane z ochroną wód oraz gospodarką wodną reguluje kilka konwencji:

- *Konwencja o ochronie środowiska morskiego obszaru Morza Bałtyckiego z 1974 r.*, która reguluje zagadnienia związane z kompleksową ochroną środowiska morskiego Morza Bałtyckiego.
- *Konwencja Helsińska o ochronie środowiska morskiego obszaru Morza Bałtyckiego z 1992r.* (II Konwencja Helsińska). Nowa Konwencja Helsińska wzmacnia zobowiązania stron w porównaniu do Konwencji z 1974 roku. Zgodnie z Art. 7 Konwencji Helsińskiej, każde przedsięwzięcie, które może mieć negatywny wpływ na środowisko Morza Bałtyckiego wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz powiadomienia Komisji Helsińskiej i państw stron, które mogą być narażone na transgraniczne oddziaływanie planowanej działalności.

<sup>5</sup> na podstawie Środowisko Europy 2020, Stan i prognozy, EEA 2019

- *Konwencja o ochronie i użytkowaniu cieków transgranicznych i jezior międzynarodowych z 1992 r.*, która określa zasady umów o współpracy na wodach granicznych w zakresie ochrony środowiska, zapobiegania i przeciwdziałania zanieczyszczeniu środowiska oraz zapewnienia racjonalnego wykorzystania wód przez państwa będące członkami Europejskiej Komisji Gospodarczej Narodów Zjednoczonych.

Także Wspólnota Europejska dużą rolę przywiązuje do ochrony wód. Kierunkową rolę w tym zakresie odgrywają *Ramowa Dyrektywa Wodna* wraz z wieloma dyrektywami córkami. Dyrektywa Wodna ustala wymagania jakościowe w stosunku do zrównoważonej gospodarki wodnej. Szczególnie istotne są zapisy *Dyrektywy dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych* – ma ona na celu zredukować zanieczyszczenie wody wskutek niewystarczającego oczyszczania ścieków oraz *Dyrektywy wody pitnej*, która określa wartości graniczne dla zanieczyszczeń wody przeznaczonej do spożycia.

W obszarze ochrony wód morskich Parlament Europejski przyjął *Europejską Strategię Morską* oraz *Strategię Tematyczną na rzecz ochrony i zachowania środowiska morskiego*.

### 5.1.2 Powierzchnia ziemi / odpady

Z ochroną powierzchni ziemi związanych jest wiele aspektów. Jednym z nich jest oszczędne gospodarowanie gruntem i powierzchnią ziemi, tak by minimalizować ilość dodatkowo zajmowanych powierzchni gruntów. Powyższe podejście jest także ważne z punktu korzystania z zasobów naturalnych, do czego odnosi się *Strategia tematyczna w sprawie zrównoważonego wykorzystywania zasobów naturalnych*, przyjęta przez Parlament Europejski w 2007 r.

Istotnym elementem ochrony powierzchni ziemi jest również zapobieganie jej erozji. W tym zakresie ważną rolę odgrywa *Protokół w sprawie stosowania konwencji alpejskiej z 1991 roku w zakresie ochrony gleby*.

Bardzo ważne jest również unikanie wytwarzania odpadów i ich recykling. Podstawowym celem Wspólnoty Europejskiej jest unikanie wytwarzania odpadów, wspieranie ponownego ich wykorzystywania, recyklingu i utylizacji w celu zmniejszenia oddziaływania na środowisko. Długoterminowym celem jest wdrożenie gospodarowania w ramach obiegu zamkniętego, o którym mowa jest w Komunikacie Komisji Europejskiej do Parlamentu Europejskiego, Rady, Europejskiego Komitetu Ekonomiczno-Społecznego i Komitetu Regionów „Ku gospodarce o obiegu zamkniętym: program „zero odpadów” dla Europy”. Zgodnie z celem osiągnięcia neutralności klimatycznej UE do 2050 r. zawartym w Zielonym Ładzie, Komisja Europejska zaproponowała w marcu 2020 r. nowy plan działania dotyczący gospodarki o obiegu zamkniętym, koncentrujący się na zapobieganiu powstawaniu odpadów i gospodarowaniu nimi oraz mający na celu pobudzenie wzrostu, konkurencyjności i globalnego przywództwa UE w tym zakresie.

W Polsce cele w zakresie gospodarki odpadami określa obecnie *Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022*<sup>6</sup>.

### 5.1.3 Powietrze i klimat

Działalność człowieka powoduje szereg zmian w środowisku, w tym zmiany klimatu. Systematycznie rośnie średnia temperatura na naszym globie, która w latach 1850-2020 wzrosła o 1,28°C. Ostatnie 30 lat należy do najcieplejszych na przestrzeni ostatniego 1400-letniego okresu. Te zmiany powodują daleko idące następstwa w środowisku, m.in. podnoszenie poziomu morza, zwiększanie stref bez wody, większe parowanie, co z kolei zwiększa efekt cieplarniany oraz nasila występowanie

---

<sup>6</sup> Na dzień 31.12.2022r. nie zakończyły się prace nad Krajowym planem gospodarki odpadami 2028.



gwałtownych zjawisk atmosferycznych (burz, huraganów, trąb powietrznych, ulewnych deszczy, gradobić). Zmienia się również rozkład i struktura opadów w ciągu roku. Coraz częściej występują susze oraz okresy gwałtownych opadów powodujących powodzie. Wszystkie te zjawiska, zmiany temperatur, rozkładu opadów, podnoszenie poziomu morza, intensyfikacja osuwisk i erozji brzegów morskich, wzrost częstotliwości występowania powodzi i podtopień, zagraża środowisku i życiu ludzkiemu.

Warto zaznaczyć, że ww. zmiany zachodzą również w województwie warmińsko-mazurskim. Region leży również w obszarze o podwyższonym ryzyku silnych, huraganowych wiatrów, tzw. „polskiej alei tornad”, która ciągnie się przez obszary równin środkowej i północnej Polski, przez wschodnią Wielkopolskę, centralną część Mazowsza po Mazury i Suwalszczyznę.

Zwiększający się poziom zanieczyszczeń powietrza oraz stopniowych zmian klimatu, spowodował przyjęcie w 1992 r. w Rio de Janeiro *Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych* w sprawie zmian klimatu, mającej na celu redukcję gazów cieplarnianych. Konsekwencją Konwencji było stopniowe podpisanie przez większość państw w 1997 r. *Protokołu z Kyoto*, zakładającego redukcję emisji sześciu gazów cieplarnianych (CO<sub>2</sub>, CH<sub>4</sub>, N<sub>2</sub>O, SF<sub>6</sub>, HFCs, PFCs) w okresie 2008-2012 łącznie o 5% poniżej poziomu z 1990 r. Unia Europejska początkowo zobowiązała się do redukcji gazów o 8%, by w późniejszym okresie (2007 r.) zwiększyć swoje zobowiązania do co najmniej 20% w porównaniu z rokiem 1990 do roku 2020. W grudniu 2019 r. został przyjęty Europejski Zielony Ład, który zwiększył cel pośredni redukcji emisji do poziomu 55% do 2030 r. i wskazał cel neutralności klimatycznej w 2050 roku w całej UE. W czerwcu 2022r. Rada UE przyjęła stanowiska negocjacyjne (podejścia ogólne) do ważnych projektów z pakietu „Gotowi na 55” (Fit for 55). Pakiet ten został przedstawiony przez Komisję Europejską 14 lipca 2021 r. i określa, w jaki sposób KE zamierza osiągnąć neutralność klimatyczną w UE do 2050 r., w tym cel pośredni. Wraz z przyjęciem nowych ram polityki klimatyczno-energetycznej UE określono cele redukcyjne dla Polski na 2030 r. dla emisji gazów cieplarnianych na poziomie 40% w porównaniu do 1990 r.

*Krajowy plan na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030* zakłada współdziałanie Polski w dążeniach wspólnoty międzynarodowej do ochrony klimatu. Szczególnie w sektorach energetycznym, przemyśle, transporcie i gospodarki leśnej należy zredukować emisję gazów cieplarnianych. Działania w sektorze gospodarki leśnej powinny ponadto prowadzić do zwiększenia zdolności związania dwutlenku węgla. Cele ten ma być osiągnięty poprzez szereg działań w różnej perspektywie czasowej i na różnych poziomach władzy.

Biorąc pod uwagę konieczność przystosowania krajów członkowskich do zagrożenia związanych ze zmianami klimatu, opracowano „*Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*” (SPA 2020). Plan ten przedstawia przewidywany scenariusz zmian klimatu na terenie Polski i na jego podstawie określa obszary wrażliwe na zmiany klimatu, a także wskazuje kierunki adaptacji tych obszarów. Głównym celem Planu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Osiągnięciu celu głównego będą służyć cele szczegółowe, m.in.: zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska.

Warto też odnieść się do innych celów w tej dziedzinie, przyjętych na poziomie międzynarodowym. Takim dokumentem z pewnością jest *Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości*, sporządzona w Genewie dnia 13 listopada 1979 r. Przedmiotem Konwencji jest ochrona człowieka i jego środowiska przed zanieczyszczeniem powietrza poprzez podejmowanie działań polegających na zapobieganiu powstawaniu, dążenie do ograniczenia zanieczyszczeń oraz jego zmniejszaniu, włączając w to transgraniczne zanieczyszczenie powietrza na dalekie odległości. Do Konwencji Genewskiej zostało sporządzonych 8 protokołów z czego Polska podpisała i ratyfikowała tylko jeden.

Inną ważną kwestię związaną z ochroną atmosfery, reguluje *Konwencja w sprawie ochrony warstwy ozonowej* (Konwencja Wiedeńska z 22 marca 1985 roku). Celem Konwencji jest regularne prowadzenie pomiarów zawartości ozonu w atmosferze, pomiarów promieniowania ultrafioletowego słońca – zakresu UV-B oraz badania skutków osłabienia warstwy ozonowej w środowisku.

Z realizacją ww. Konwencji związany jest bezpośrednio *Protokół Montrealski w sprawie substancji zubażających warstwę ozonową* z 16 września 1987 roku. Celem Protokołu jest redukcja zużycia i produkcji substancji niszczących warstwę ozonową. Protokół zobowiązuje do redukcji zużycia i produkcji substancji zubażających warstwę ozonową zgodnie z przyjętym harmonogramem.

Na poziomie Wspólnotowym warto odnieść się do:

- *Strategii tematycznej dotyczącej zanieczyszczenia powietrza*, która wytycza cele i działania w ramach polityki europejskiej na rzecz jakości powietrza do 2020 r.
- *Dyrektywy w sprawie krajowych pułapów emisji*, która wyznacza na poziomie państw członkowskich pułapy (limity) emisji czterech najważniejszych czynników zanieczyszczających powietrze (tlenki azotu, dwutlenek siarki, niemetanowe lotne związki organiczne i amoniak), szkodliwych dla zdrowia ludzi i środowiska.
- *Dyrektywy w sprawie jakości powietrza otaczającego i czystego powietrza dla Europy*, która jest jednym z głównych narzędzi w ramach strategii tematycznej dotyczącej zanieczyszczenia powietrza. Jest to zarazem pierwsza dyrektywa UE określająca limity stężeń PM 2.5 (drobnych cząstek stałych).

W zakresie poprawy jakości powietrza na terenie całej Polski, a w szczególności obszarów o najwyższych stężeniach zanieczyszczeń powietrza, cele wyznacza *Krajowa Strategia Niskoemisyjna*, która stanowi krajową strategię długoterminową do roku 2050 i określa cele oraz podstawowe założenia transformacji polskiej gospodarki do gospodarki niskoemisyjnej do 2050 roku. Transformacja do gospodarki neutralnej dla klimatu wymagać będzie wspólnych działań w obszarze siedmiu strategicznych elementów podstawowych:

- maksymalizacja korzyści płynących z efektywności energetycznej, w tym budynków bezemisyjnych;
- maksymalizacja wykorzystania odnawialnych źródeł energii i energii elektrycznej w celu całkowitej dekarbonizacji dostaw energii w Europie;
- przyjęcie czystej, bezpiecznej i opartej na sieci mobilności;
- konkurencyjny przemysł unijny i gospodarka o obiegu zamkniętym jako kluczowy czynnik umożliwiający ograniczenie emisji gazów cieplarnianych;
- rozwój odpowiedniej infrastruktury sieciowej i wzajemnych połączeń;
- czerpanie pełnych korzyści z biogospodarki i tworzenie niezbędnych pochłaniaczy dwutlenku węgla;
- wyeliminowanie pozostałych emisji CO<sub>2</sub> dzięki wychwytywaniu i składowaniu dwutlenku węgla.

Nie mniej istotne dla osiągnięcia zakładanych celów są również przepisy regulujące ograniczenie emisji zanieczyszczeń pochodzących z transportu (m.in. *Biała Księga 2011 Plan utworzenia jednolitego europejskiego obszaru transportu – dążenie do osiągnięcia konkurencyjnego i zasobooszczędnego systemu transportu*), zwiększenie efektywności energetycznej czy wykorzystanie energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych. Na terenie całej Unii Europejskiej udział energii odnawialnej w stosunku do zużycia energetycznego ma wynieść do roku 2020 20%. Warto zaznaczyć, że plan „Fit for 55” zakłada większy spadek emisyjności nowych aut i przyspieszenie zeroemisyjnej transformacji w transporcie. Zakłada się, że w unijnym portfelu producentów samochodów osobowych, emisja powinna spaść o 37,5% do 2030 roku w porównaniu do 2021 roku.

W Polsce przyjęto za cel wzrost udziału energii ze źródeł odnawialnych w finalnym zużyciu energii brutto w latach 2021-2030 z poziomu 2,6% (2005) na 16,4% w roku 2022, 18,4% w roku 2025, 20,2% w 2027 r. i 23% w 2030r. Zgodnie z założeniami planu „Fit for 55” cel Polski na 2030r. ma wzrosnąć do 31%.

#### 5.1.4 Fauna, flora i bioróżnorodność

Bardzo dużą rolę w naszym życiu odgrywa przyroda i jej ogromna bioróżnorodność. Ochrona świata zwierząt i roślin jest treścią wielu umów międzynarodowych, m.in.:

- *Konwencji o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe*, zwłaszcza jako środowisko bytowania ptactwa wodnego (tzw. *Konwencja Ramsarska*) z 2 lutego 1971 r.). Celem Konwencji jest ochrona i utrzymanie obszarów wodno-błotnych (według konwencji, obszarami wodno-błotnymi są tereny bagien, błot i torfowisk lub zbiorniki wodne naturalne, sztuczne stałe i okresowe, o wodach stojących lub płynących) wraz z populacją ptactwa wodnego zamieszkującego te tereny lub choćby czasowo na nich przebywającymi.
- *Konwencja o międzynarodowym handlu dzikimi zwierzętami i roślinami gatunków zagrożonych wyginięciem* (tzw. *Konwencja Waszyngtońska*) z 3 marca 1973 r. Celem Konwencji jest ochrona poprzez reglamentację i kontrolę międzynarodowego handlu dzikimi gatunkami roślin i zwierząt zagrożonych wyginięciem, a także ich częściami i produktami z nich pochodzącymi.
- *Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych* (tzw. *Konwencja Berneńska*) z 19 września 1979 r.). Celem Konwencji jest ochrona gatunków zagrożonych i ginących roślin i zwierząt oraz ich naturalnych siedlisk, których ochrona wymaga współdziałania kilku państw.
- *Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt* (tzw. *Konwencja Bońska*) z 23 czerwca 1979 r. Celem Konwencji jest ochrona zagrożonych wyginięciem wędrownych gatunków dzikich ssaków, ptaków, gadów i ryb wymienionych w załącznikach I i II do Konwencji. Polskie prawo ochrony przyrody uwzględnia ochronę zwierząt gatunków wędrownych, a dla najbardziej zagrożonych gatunków wdrażane są krajowe programy ochrony, np. *Program ochrony nietoperzy* czy *Krajowy program ochrony ryb wędrownych*.
- *Konwencja o różnorodności biologicznej* sporządzona w Rio de Janeiro 5 czerwca 1992 r. Celem Konwencji jest zachowanie i ochrona pełnej różnorodności form życia w biosferze poprzez ich ochronę i rozsądne, oszczędne użytkowanie. Ochrona różnorodności biologicznej jako elementu ochrony środowiska jest zagwarantowana w Polsce przez Konstytucję i liczne akty prawne.

Na poziomie Wspólnoty bardzo dużą rolę odgrywają:

- Dyrektywa w sprawie ochrony dzikiego ptactwa z 2009r. (Dyrektywa 2009/147/EC),
- Dyrektywa w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory z 1992r. (Dyrektywa 92/43/EEC),

które stanowią realizację powyższych zobowiązań międzynarodowych.

Dyrektywa Siedliskowa ma na celu ogólnoeuropejską ochronę dzikich gatunków, a także ma zapewnić powiązanie i ochronę tych siedlisk. Połączenie w sieciach ma służyć (od-)tworzeniu i rozwojowi współzależności ekologicznej a także wsparciu procesów rozprzestrzeniania się i ponownego osiedlania zwierząt. Dyrektywa ta tworzy sieć obszarów chronionych zwanych obszarami Natura 2000. Ten system chronionych obszarów uzupełniają tereny chronione dyrektywą ptasią. Przy tworzeniu tych obszarów wykorzystano założenia i wyniki projektu CORINE, zwłaszcza CORINE Biotopes, wskazującego najcenniejsze ostoje przyrody o znaczeniu europejskim.

Istotnym dla ochrony bioróżnorodności jest rozwój i ochrona lasów. W tym zakresie Komisja Europejska przyjęła w 2021 roku przyjęła *Nową strategię leśną UE 2030*, która stanowi część Europejskiego Zielonego Ładu i unijnej strategii na rzecz bioróżnorodności 2030.

W Polsce najważniejsze cele dla ochrony flory i fauny oraz bioróżnorodności wyznaczają:

- Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań,
- Strategia Ochrony Obszarów Wodno-Błotnych w Polsce wraz z Planem Działań,
- Polityka Leśna Państwa.

### 5.1.5 Krajobraz i dziedzictwo kulturowe

Różne aspekty związane z ochroną krajobrazu reguluje na poziomie międzynarodowym *Europejska konwencja Krajobrazowa* z 2000 r. W Konwencji tej Wspólnota Europejska uznała, że krajobraz stanowi ważny składnik jakości życia ludzi we wszystkich miejscach: w obszarach miejskich, na wsi, w obszarach o wysokim stopniu degradacji, a także w obszarach o wysokiej jakości, w obszarach uznawanych za niezwykle piękne i obszarach codziennych. Celem Konwencji jest promowanie ochrony, zarządzania i planowania krajobrazem, a także organizacja współpracy europejskiej w zakresie kwestii krajobrazowych.

W szczególności istotne zapisy dotyczące środowiska miejskiego znalazły się w Strategii tematycznej w sprawie środowiska miejskiego przyjętej w 2006 r. przez Komisję Europejską.

Biorąc pod uwagę że dziedzictwo kulturowe i dziedzictwo naturalne są coraz bardziej zagrożone zagładą, także wobec zjawiska zmian i zniszczeń, jakie niesie ewolucja społeczna i gospodarcza, zważywszy, że zniszczenie lub uszkodzenie dobra należącego do dziedzictwa kulturalnego lub naturalnego stanowi groźne zubożenie dziedzictwa wszystkich narodów świata Konferencja Generalna Organizacji Narodów Zjednoczonych dla Wychowania, Nauki i Kultury (UNESCO) w 1972 r. przyjęła *Konwencja w sprawie Ochrony Światowego Dziedzictwa Kulturalnego i Naturalnego*.

W ramach Konwencji za „dziedzictwo kulturowe” uznaje się:

- zabytki: dzieła architektury, rzeźby i malarstwa monumentalnego, elementy i formacje o charakterze archeologicznym, napisy groty i zgrupowania tych elementów, przedstawiające wyjątkową wartość dla całej ludzkości z punktu widzenia historii, sztuki lub nauki;
- zespoły: budowli oddzielnych lub łącznych, które z racji ich architektury, ich jednorodności lub ich integracji w krajobrazie przedstawiają wyjątkową wartość dla całej ludzkości z punktu widzenia historii, sztuki lub nauki, miejsca zabytkowe (sites): dzieła człowieka lub dzieła łączne człowieka i przyrody, jak również strefy, a także stanowiska archeologiczne, przedstawiające wyjątkową wartość dla całej ludzkości z punktu widzenia historycznego, estetycznego, etnologicznego lub antropologicznego.

zaś „dziedzictwo naturalne”:

- pomniki przyrody składające się z formacji fizycznych lub biologicznych, albo zgrupowania takich formacji przedstawiające wyjątkową wartość dla całej ludzkości z punktu widzenia estetycznego lub naukowego,
- formacje geologiczne i fizjograficzne oraz strefy ściśle rozgraniczone, stanowiące siedlisko zagrożonych zagładą gatunków zwierząt lub roślin, przedstawiające wyjątkową wartość dla całej ludzkości z punktu widzenia nauki, albo konserwacji,
- miejsca krajobrazowe (sites naturels) oraz strefy naturalne ściśle rozgraniczone, przedstawiające wyjątkową wartość dla całej ludzkości z punktu widzenia nauk, konserwacji lub wrodzonego piękna.

Aspekty ochrony dziedzictwa kulturowego, w tym dóbr kultury regulują również *Konwencja dotycząca ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i narodowego* (Paryż 1972 r.), *Konwencja o ochronie dziedzictwa architektonicznego Europy* (Granada 1985 r.) czy *Europejska konwencja o ochronie dziedzictwa archeologicznego* (La Valetta 1992 r.).

W Polsce najważniejsze cele dla ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego wyznaczają:

- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, w której wśród celów odniesiono się do kształtowania struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski,
- przepisy tzw. „*ustawy krajobrazowej*”, która implementuje zapisy Konwencji Krajobrazowej do polskiego ustawodawstwa oraz daje podstawę do wyznaczania krajobrazów priorytetowych, jako tych szczególnie cennych dla społeczeństwa, ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne czy estetyczno-widokowe i jako takich, wymagających zachowania lub określenia zasad i warunków ich kształtowania,
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, która m.in. reguluje zasady ochrony i dziedzictwa narodowego, a także uwzględniania zadań ochronnych w procesie planowania, zagospodarowania przestrzennego oraz kształtowania środowiska,
- ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, która odnosi się do przygotowania, koordynowania i tworzenia warunków do prowadzenia i oceny rewitalizacji, rozumianej jako przedsięwzięcie całościowe, integrujące działania na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone we współpracy z lokalną społecznością, w sposób zaplanowany oraz zintegrowany.

### **5.1.6 Ludność i zdrowie ludzkie**

Ochrona zdrowia jest ściśle związana z ochroną środowiska, stanowiąc składnik różnych dziedzin ochrony środowiska. W praktyce wszystkie cele ochrony w poszczególnych dziedzinach (m.in. klimat/powietrze, woda, ziemia, gospodarka odpadami, ochrona wód), odnoszą się w sposób bezpośredni bądź pośredni do celu ochrony ludzkiego zdrowia.

Również od samego początku powstania, polityka Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska uwzględniała aspekty zdrowotne. W celu rozwiązania tego złożonego zagadnienia, Komisja Europejska w 2003 r. ogłosiła „*Europejską Strategię Środowiska i Zdrowia*”, która opiera się na zintegrowanym podejściu do problemów zdrowia środowiskowego. Działania podejmowane w ramach wdrażania tej strategii stanowią uzupełnienie prac toczących się w dziedzinie ochrony środowiska.

Istotną kwestią, związaną z ochroną zdrowia i środowiska jest ograniczanie oddziaływania hałasu. Kwestie związane z hałasem reguluje dyrektywa 2002/49/WE odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku.

## **5.2 Standardy jakości stanu środowiska**

### **5.2.1 Normy jakości powietrza i ochrony klimatu**

Na właściwy stan jakości powietrza składa się wiele czynników. Dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu oraz dopuszczalne ich odchylenia są normowane przez stosowne regulacje prawne. Wśród nich można wymienić m.in.:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2012/27/UE z dnia 25 października 2012 r. w sprawie efektywności energetycznej,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. ustanawiająca ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią,
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012r. poz. 845),
- rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U. z 2020r., poz. 2279),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87),
- rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz.U. z 2020r., poz. 1860)

Warto zaznaczyć, że na podstawie wprowadzonych zmian w ustawie Prawo ochrony środowiska (poprzez tzw. „ustawę antysmogową”), lokalne samorządy mogą kształtować zasady stosowania określonych rodzajów paliw, a także minimalne standardy emisji kotłów.

## 5.2.2 Wartości dopuszczalne poziomu dźwięku

Wartości dopuszczalne poziomu dźwięku określają szczegółowo:

- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz.112).

Oceniając klimat akustyczny należy brać pod uwagę również higieniczny aspekt wpływu hałasu na człowieka, kiedy przekroczenie poziomów progowych, powodować może ryzyko utraty zdrowia.

Państwowy Zakład Higieny opracował na podstawie badań ankietowych, skalę subiektywnej uciążliwości hałasu komunikacyjnego, przyjmując wartości:

- mała uciążliwość  $LA_{eq} < 52$  dB
- średnia uciążliwość  $52 < LA_{eq} < 62$  dB
- duża uciążliwość  $63 < LA_{eq} < 70$  dB
- bardzo duża uciążliwość  $LA_{eq} > 70$  dB

W analizie klimatu akustycznego w zakresie hałasu komunikacyjnego, można stosować dodatkowo skalę pomocniczą.

**Tabela 1** Skala pomocnicza uciążliwości hałasu

Opis warunków	LAeq [dB]	
	Dzień	Noc
Pełny komfort akustyczny	<50	<40
Przeciętne warunki akustyczne	50-60	40-50
Przeciętne zagrożenie akustyczne	60-70	50-60
Wysokie zagrożenie	>70	>60

**Źródło:** na podstawie Raportów o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego, WIOŚ Olsztyn

### **5.2.3 Normy jakości wód i gruntów**

Normy w zakresie jakości wód określają m.in.:

- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2022 poz. 2625 z późn.zm.) oraz przepisy szczegółowe do niej.

Normy zaś w zakresie jakości gleby i jakości ziemi określają m.in. następujące przepisy:

- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. z 2016 r., poz. 1395).



## 6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

### 6.1 Ocena stanu środowiska na obszarze objętym dokumentem

#### 6.1.1 Geomorfologia i budowa geologiczna

Gmina Dywity leży w zasięgu prekambryjskiej platformy wschodnioeuropejskiej, w jednostce tektonicznej zwanej syneklizą perybałtycką. Na krystalicznym podłożu zalegają utwory kambru, ordowiku, syluru i permu oraz utwory mezozoiczne i kenozoiczne. Utwory kenozoiczne reprezentowane są przez osady trzeciorzędowe występujące w postaci plejstocenijskich ilów i mułków oraz podrzędnych piasków. Utwory czwartorzędowe na przedmiotowym terenie reprezentowane są przez osady zlodowacenia północnopolskiego, fazy leszczyńskiej i pomorsko-dobrzyńskiej i fazy pomorskiej. Osady czwartorzędowe pokrywają ciągłym płaszczem osady trzeciorzędowe. Są one zróżnicowane pod względem litofacjalnym, genetycznym i stratygraficznym. Miąższość utworów czwartorzędowych wynosi ok. 100 m, przy czym największe miąższości osadów występują w strefie obniżenia podłoża czwartorzędu zmniejszając się w strefie wyniesień.

W budowie geologicznej omawianego obszaru można wyróżnić plejstocenijskie gliny zwałowe oraz gliny zwałowe w facji ilastej; piaski, piaski ze żwirem oraz piaski moren czołowych, miejscami występuje głównie glina zwałowa.

Oprócz form naturalnych na analizowanym terenie występują także formy powstałe w wyniku działalności człowieka. Są to przede wszystkim nasypy budowlane, drogowe i kolejowe.

Na terenie objętym opracowaniem MPZP występuje udokumentowane złożo kopaliny – złożo kruszywa naturalnego Bukwałd (ID 10909) o powierzchni 109538m<sup>2</sup>. Złożo „Bukwałd” położone jest w pasie moren studium Wisły zlodowaceń północnopolskich. Zgodnie z informacjami zawartymi w opracowaniu Kuczyńskiego (2006) oraz Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowego Instytutu Badawczego; Objasnienia do Mapy Geośrodowiskowej Polski 1:50 000 Arkusz Dobre Miasto (137) (2012): „*Udokumentowane w kategorii C1, w 8 polach, złożo „Bukwałd” obejmuje swym zasięgiem utwory pochodzenia wodnolodowcowego (piaski i żwiry) oraz lodowcowego moreny czołowej. Serię złożową stanowią piaski ze żwirami i piaski z otoczkami tworzące nieregularne formy pokładowe o dużej zmienności stropu i spągu. Nadkład złoża budują holocenijskie gleby piaszczyste oraz piaski drobne i piaski gliniaste. W podłożu zalegają gliny zwałowe. Z punktu widzenia ochrony złóż, złożo „Bukwałd” zaliczone zostało do klasy 4 (złoża powszechne, licznie występujące, łatwo dostępne). Ze względu na ochronę środowiska, z uwagi na fakt, iż złożo znajduje się w obrębie obszaru ochronnego czwartorzędowego głównego zbiornika wód podziemnych nr 213, zostało ono zakwalifikowane do złóż konfliktowych (klasa B)*”.

Zgodnie z opracowaną w 2022r. przez Instytut Gospodarki Surowcami Mineralnymi i Energią Polskiej Akademii Nauk (prof. dr hab. inż. M. Nieć, dr hab. inż. B. Radwanek-Bąk) opinią odnośnie wymagań ochrony udokumentowania złoża „Bukwałd”, ma ono bardzo dużą zmienność złoża i grubość nakładu oraz charakteryzuje się dużą zmiennością jakości kopaliny (zaglinienie, udział frakcji żwirowej). Zgodnie z przywołaną opinią, złożo nie kwalifikuje się do intensywnego, dużego wydobycia.

W projektowanych zapisach MPZP w granicach terenu udokumentowanego złoża kopaliny ustala się zakaz zabudowy.

Warto podkreślić, że zgodnie z zapisami Uchwały Nr XXVI/606/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny, na terenie OChK obowiązują zakazy:

- wydobycia do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybactwa;

Elementy te znalazły się w zapisach MPZP.

### 6.1.2 Warunki klimatyczne i powietrze atmosferyczne

Teren opracowania znajduje się w Mazurskim Regionie Klimatycznym. Panujące w nim warunki klimatyczne należą do umiarkowanych i w dużej mierze uwarunkowane są wpływami mas powietrza polarno-morskiego. Charakterystyczne jest tu ścieranie się przeciwstawnych mas powietrza. Średnia roczna temperatura wynosi około 7,1°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec (średnia temperatura 16,9°C), zaś najchłodniejszym luty – 3,9°C. Średnia roczna liczba opadów wynosi 610 mm. Na opisywanym terenie dominują wiatry z kierunku południowo-zachodniego oraz z kierunku zachodniego. Są to wiatry słabe i o średniej prędkości. Na klimat lokalny ma wpływ rzeźba terenu. Korzystne warunki topoklimatyczne dla przebywania ludzi, występują na terenach wysoczyznowych.

Głównymi źródłami zorganizowanej emisji są procesy energetycznego spalania paliw z systematycznie rosnącym udziałem paliw ze źródeł odnawialnych oraz – w mniejszym stopniu – z emisją z procesów technologicznych. Na terenie gminy występuje wiele punktowych źródeł zanieczyszczenia powietrza. Podobnie jest na analizowanym terenie, gdzie głównym źródłem zanieczyszczeń jest niska emisja ze źródeł rozproszonych (m.in. paleniska domowe, lokalne kotłownie węglowe).

Zgodnie z zapisami MPZP:

- *Zaopatrzenie w ciepło należy realizować z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu urządzeń, z których emisja nie przekracza norm przewidzianych przepisami odrębnymi.*
- *Zaopatrzenie w gaz należy realizować z indywidualnych źródeł lub sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi.*
- *Dla zabudowy w granicach planu dopuszcza się realizację mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii w rozumieniu przepisów odrębnych w postaci m.in.: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych. Zakaz realizacji turbin i elektrowni wiatrowych.*

Na zanieczyszczenie powietrza duży wpływ ma również emisja komunikacyjna, głównie związana z lokalizacją głównych szlaków komunikacyjnych. Obszar objęty analizą jest powiązany z drogą powiatową nr 1449N poprzez drogi gminne oraz drogi wewnętrzne.

Obszar gminy Dywity jest objęty programem ochrony powietrza, o którym mowa w art. 91 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Uchwałą Nr XVII/280/20 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 26 maja 2020r. został przyjęty Program ochrony powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM10 i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM10. Strefa warmińsko-mazurska obejmuje wszystkie gminy województwa poza Olsztynem i Elblągiem, dla których zostały wyznaczone odrębne strefy. Program został opracowywany w związku z przekroczeniem poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 o okresie uśredniania 24h oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu o okresie uśredniania rok w powietrzu w 2017 i 2018. Poza obszarami zabudowanymi w strefie warmińsko-mazurskiej przeważającym źródłem zanieczyszczeń pyłem

zawieszonym PM10 i B(a)P jest napływ. Emisja komunikacyjna nie jest istotnym źródłem pyłów w strefie warmińsko-mazurskiej, jednak ze względu na stale rosnące natężenie ruchu jest to ten rodzaj emisji, którego znaczenie będzie się zwiększało.

Na podstawie danych pochodzących z badań WIOŚ, można wnioskować, że stan powietrza na analizowanym terenie jest dobry.

### **6.1.3 Hałas. Określenie terenów o podwyższonym hałasie**

Jednym z najistotniejszych obecnie czynników determinujących jakość środowiska stanowi hałas. Hałas pochodzenia antropogenicznego, występujący w środowisku, można podzielić na dwie podstawowe kategorie: hałas komunikacyjny (drogowy, kolejowy, lotniczy) i hałas przemysłowy.

Na terenach zurbanizowanych komunikacja, a zwłaszcza komunikacja drogowa, stanowi podstawowe źródło hałasu. Jedną z głównych przyczyn zwiększającego się w ostatnich latach zagrożenia hałasem jest intensyfikacja ruchu drogowego. Uciążliwość tras komunikacyjnych zależy głównie od natężenia ruchu, struktury strumienia pojazdów, prędkości pojazdów, rodzaju i stanu technicznego nawierzchni, stanu technicznego pojazdów oraz odległości zabudowy od drogi.

Wśród najważniejszych ciągów komunikacyjnych, które przebiegają przez analizowany obszar należy wskazać drogę powiatową nr 1449N.

Na uciążliwość hałasu w ciągach drogowych wpływa głównie nieodpowiedni stan nawierzchni dróg, wzrastający udział samochodów ciężarowych w ruchu, niezadowalający stan techniczny pojazdów, brak ekranów dźwiękochłonnych izolujących otoczenie dróg tranzytowych, przekraczanie dopuszczalnej ładowności.

Zagrożenie hałasem przemysłowym związane jest przede wszystkim z niewłaściwą lokalizacją zabudowy mieszkaniowej względem zakładów przemysłowych i usługowych (lub z niewłaściwą lokalizacją zakładów przemysłowych i usługowych względem zabudowy mieszkaniowej).

### **6.1.4 Zasoby wód powierzchniowych**

Udział wód powierzchniowych na analizowanym terenie jest niewielki. Zlokalizowane są liczne drobne zbiorniki wodne oraz tereny podmokłe. Te niewielkie powierzchniowo zbiorniki, w dużym stopniu są porośnięte makrofitami, co wpływa na ich dużą wrażliwość na antropopresję. Większy zbiornik o pow. 1,7 ha znajduje się w północno-zachodniej części terenu objętego MPZP. Poza tym, na północy obszaru znajduje się rozlewisko na granicy obszaru leśnego i łąk, które odznacza się niewielką głębokością sięgającą 0,8 m.

W odległości ok. 170 m na zachód od obszaru MPZP (oddzielony drogą powiatową nr 1449N) znajduje się jezioro Bukwałdzkie i Kanał Bukwałd. Jest to największy akwen znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie badanego obszaru. Jezioro Bukwałdzkie zajmuje powierzchnię około 36 ha. Jest to dość głęboki zbiornik z maksymalną głębokością 11 m i średnią 5 m. W typologii rybackiej możemy zaliczyć je do jezior typu leszczowego. Zlewnia jeziora zajmuje powierzchnię 1156 ha, z czego grunty orne zajmują około 60%, pozostałą część stanowią nieużytki rolne, lasy i rozproszona zabudowa. Część zlewni stanowi obszar objęty badaniami.

Na analizowanym obszarze znajdują się 2 jednolite części wód rzecznych, będące w dorzeczu Pregoly:

- RW700020584579 – Łyna od Kanału Dywity do Kirsny z jez. Mosąg (stan / potencjał ekologiczny JCW jest dobry, stan chemiczny – poniżej stanu dobrego, ogólna ocena JCW – zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona, dla JCW wyznaczono derogację na podstawie RDW 4(7). Obszar JCW nie został wyznaczony jako obszar wrażliwy na mocy dyrektywy 91/271/EWG);
- RW700018584529 – Stara Łyna (stan / potencjał ekologiczny JCW jest co najmniej dobry, stan chemiczny – dobry, ogólna ocena stanu JCW – dobry, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona, dla JCW wyznaczono derogację na podstawie RDW 4(7). Obszar JCW nie został wyznaczony jako obszar wrażliwy na mocy dyrektywy 91/271/EWG).

Na analizowanym terenie nie ma jezior, ani jednolitych części wód jeziornych.

### 6.1.5 Zasoby wód podziemnych

Pobierana woda podziemna jest zużywana na potrzeby gospodarki komunalnej, rolnictwa, leśnictwa oraz przez przemysł na cele produkcyjne. Główny użytkowy poziom wodonośny występuje w utworach pierwszego poziomu międzymorenowego, które miejscami nadbudowane są piaszczystymi utworami dolinnymi stanowiąc wspólną warstwę wodonośną. Występuje on na różnej głębokości w zależności od morfologii terenu: od kilku do kilkunastu metrów. Jako podrzędne występują drugi poziom międzymorenowy i trzeciorzędowe piętro wodonośne. Występujące wody podziemne są średniej jakości i wymagają uzdatniania. Na obniżenie jakości wód mają wpływ przede wszystkim takie wskaźniki jak – żelazo, mętność i barwa. Mają one pochodzenie naturalne.

Teren objęty MPZP leży w strefie głównego zbiornika wód podziemnych nr 205 Subzbiornik Warmia, a wschodnio-południowa część - również w strefie zbiornika nr 213 Olsztyn.

Wody podziemne na analizowanym terenie stanowią Jednolitą Część Wód Podziemnych nr 20 (PLPLGW700020).

Na analizowanym terenie nie występują problemy eksploatacyjne związane z poborem i uzdatnianiem wody.

### 6.1.6 Gospodarka wodna i ściekowa

Na analizowanym obszarze wodociągi i kanalizacja sanitarna mają charakter lokalny. Kolektor sanitarny biegnie wzdłuż drogi powiatowej nr 1449N. Wydajność istniejących ujęć wody jest wystarczająca dla zaspokojenia potrzeb istniejących.

MPZP zakłada:

- *odprowadzenie ścieków docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, ale dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie odprowadzenia ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.*
- *zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, przy uwzględnieniu przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych; dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi.*

Poza terenem MPZP znajduje się komunalna oczyszczalnia ścieków w Barkwedzie. W zabudowie indywidualnej, systemem gromadzenia ścieków są zbiorniki bezodpływowe, które są najczęściej w złym stanie technicznym.

### 6.1.7 Gospodarka odpadami

Odpady z terenu gminy przekazywane są do instalacji komunalnej, która zgodnie z obowiązującymi przepisami, mogą przetwarzać odpady komunalne. Jest to:

- Instalacja do mechaniczno-biologicznego przetwarzania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych i wydzielenia z niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych frakcji nadających się w całości lub w części do odzysku – zarządzający Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. w Olsztynie;

Zgodnie z projektem MPZP na terenie opracowania planu ustala się zakaz składowania odpadów niebezpiecznych i mogących negatywnie oddziaływać na środowisko. Natomiast odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

### 6.1.8 Lasy i ochrona przyrody

Na analizowanym terenie roślinność pogrupowano w cztery główne typy:

1. fragmenty lasów liściastych i iglastych,
2. pola uprawne i łąki,
3. roślinność terenów podmokłych i wilgotnych,
4. inicjalną roślinność ruderalną wykształcającą się na przekopanych terenach oraz na terenach zabudowanych.

Wśród enklaw leśnych, znalazły się fragmenty terenu porastanego przez gatunki charakterystyczne dla boru mieszanego, z głównym udziałem sosny. Kolejnym siedliskiem leśnym są powierzchnie zajęte przez fragmenty zdegradowanego (przekształconego) grądu wysokiego. Powierzchnia gruntów leśnych łącznie wynosi ok. 7 ha, co stanowi ok. 3% powierzchni analizowanego obszaru. Nadzór nad lasami, sprawują jednostki Lasów Państwowych: Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Olsztynie – Nadleśnictwo Kudypy.

Niezwykle cenne dla opisywanego obszaru są zadrzewienie śródpolne z dominacją drzew liściastych i iglastych. Porastają one odpowiednio powierzchnie 5,85 ha i 2,74 ha.

Podczas inwentaryzacji znaleziono również niewielkie powierzchnie młodników brzoźowego, rosnącego na powierzchni 1,47 ha i sosnowego na powierzchni 0,74 ha. Mają one postać upraw leśnych lub naturalnej sukcesji na gruntach nieużytków, wyłączonych z produkcji rolnej.

Występują również niewielkie powierzchnie (2,17 ha) nasadzeń gatunków owocowych. Część z nich ma postać naturalnej sukcesji, a część jest celowo sadzona w postaci uprawy. Stanowią one, w pewnym stopniu naturalne, doskonałe miejsce żerowania dla gatunków fauny.

Łąki ekstensywne i roślinność łąkowa na nieużytkach porolnych, miejscami zdominowana przez gatunki inwazyjne lub ekspansywne, rozwinęła się na powierzchni 97,37 ha. Są to zbiorowiska porastające pagórkowaty teren, miejscami z obniżeniami terenu o tendencjach podmokłych. Wyróżniano również powierzchnie nieużytków porolnych z sukcesją gatunków drzew i krzewów oraz nieużytków porolnych z sukcesją lipy, o powierzchni 4,21 ha i 1,1 ha.

Na terenach łąkowych obserwuje się silną sukcesję takich gatunków jak malina żółta i obcej, inwazyjnej dla naszej flory, nawłóć kanadyjska.

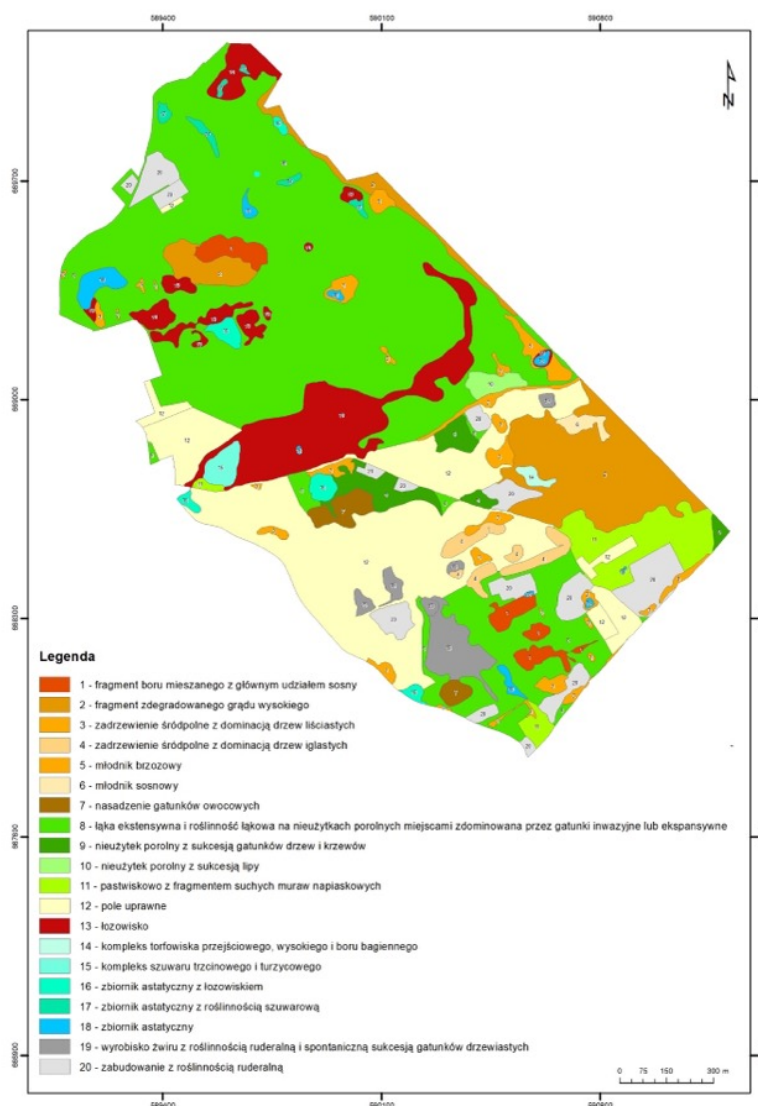
Cześć terenu określono jako pastwiska z fragmentem suchych muraw napiaskowych, które zajmują na opisywanym obszarze łączną powierzchnię 7,88 ha.

Pola uprawne zajmują powierzchnię 43,91 ha. Są to głównie uprawy zbóż oraz miejscami ziemniaków. Na ich powierzchni prowadzone są zabiegi agrotechniczne, które skutecznie ograniczają wejście innych gatunków roślin. Są to klasyczne monokultury.

Trzecim typem roślinności jaki wyróżniono na badanym obszarze są fitocenozy terenów podmokłych i drobnych zbiorników wodnych. Łozowiska zajmują powierzchnię 19,9 ha. Na badanym terenie znaleziono jeden płat kompleksu torfowiska przejściowego, wysokiego i boru bagiennego o powierzchni 0,43 ha. Kompleksy szuwaru trzcinowego i turzycowego to rozrzucone na całej powierzchni obszaru niewielkie fragmenty fitocenz, które wykształciły się na podmokłych terenach lub przy zbiornikach astatycznych. Zajmują one łącznie powierzchnię 1,14 ha. Charakterystyczne i niezwykle cenne przyrodniczo dla tego obszaru są zbiorniki astatyczne i zbiorniki astatyczne z roślinnością szuwarową, o łącznej powierzchni 3,1 ha. Stanowią one ważne refugia dla miejscowej flory i fauny.

Do czwartego typu roślinności zakwalifikowano tereny silnie przekształcone antropogenicznie. To powierzchnie, na których pozyskiwano żwir – wyrobisko żwiru z roślinnością ruderalną i spontaniczną sukcesją gatunków drzewiastych, o łącznej powierzchni 4,69 ha oraz zabudowania z roślinnością ruderalną, o łącznej powierzchni 11,24 ha.

**Rysunek 3** Szata roślinna występująca na obszarze opracowania



**Źródło:** Opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru objętego uchwałą nr XXV/233/21 Rady Gminy Dywity z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Bukwałd, Gmina Dywity

Lasy i tereny zielone oraz obszary wodno-błotne stanowią siedliska dla wielu cennych gatunków roślin i zwierząt, w tym zagrożonych w skali Polski i Europy.

Według koncepcji krajowej sieci ekologicznej EKONET – POLSKA, przez analizowany obszar przebiega ważny korytarz ekologiczny Dolina Pasleki-Puszcza Piska.

W ramach opracowania ekofizjograficznego, na opisywanym terenie wytypowano również lokalny korytarz ekologiczny o powierzchni 14,69 ha. Jest on oparty na podmokłym terenie, łożowisku i rowach melioracyjnych, które stanowią naturalny łącznik między kompleksem lasów obszaru Natura 2000 a jeziorem Bukwałdzkim. Dzięki niemu możliwa jest migracja gatunków w kierunku wschód-zachód. W opracowaniu tym wydzielono również mikrowęzły ekologiczne – wspomagające elementy źródłowe systemu - zajmują one łącznie 19,83 ha, a także sięgacze ekologiczne – wspomagające elementy tranzytowe, które wychodząc z obszarów węzłowych, węzłów i korytarzy, zwiększają ich oddziaływanie na tereny otaczające. Na badanym terenie sięgacze ekologiczne zajmują łącznie 24 ha.

### **6.1.9 Formy ochrony przyrody**

Na formy prawnej ochrony przyrody, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody składają się:

- 1) parki narodowe;
- 2) rezerваты przyrody;
- 3) parki krajobrazowe;
- 4) obszary chronionego krajobrazu;
- 5) obszary Natura 2000;
- 6) pomniki przyrody;
- 7) stanowiska dokumentacyjne;
- 8) użytki ekologiczne;
- 9) zespoły przyrodniczo-krajobrazowe;
- 10) ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Cały obszar, objęty MPZP, znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny. Znajduje się on również w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Warmińskie Buczyny (PLH280033). Obszar ten stanowi znaczny odcinek północno-wschodniej granicy obszaru MPZP.

Na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny, na którym obowiązują zapisy Uchwały Nr XXVI/606/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny, w tym zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;



- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno- błotnych.

Zapisy MPZP powinny uwzględniać powyższe ograniczenia.

Podczas inwentaryzacji terenowych wykonanych w latach 2021-2022, na opisywanym obszarze stwierdzono występowanie:

- a) dwóch gatunków płazów objętych ochroną, w tym jeden ochroną ścisłą (ropucha zielona) oraz jeden ochroną częściową (żaba wodna);
- b) dwóch gatunków ryb: karasia srebrzystego i czebaczka amurskiego;
- c) kocanek piaskowych – gatunku roślin objętych w Polsce ochroną częściową;
- d) płat kompleksu torfowiska przejściowego, wysokiego i boru bagiennego;
- e) licznych zadrzewień śródpolnych.

#### **6.1.10 Źródła promieniowania elektromagnetycznego**

Promieniowanie niejonizujące związane jest z występowaniem pól elektromagnetycznych. Do głównych źródeł powstawania pól elektromagnetycznych należą:

- linie elektroenergetyczne i stacje transformatorowe,
- obiekty radiokomunikacyjne w tym: stacje nadawcze radiowe i telewizyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej,
- stacje radiolokacyjne.

Istotny wpływ na środowisko mają linie i stacje elektroenergetyczne o napięciach znamionowych równych co najmniej 110 kV i wyższych.

Na obszarze planu zlokalizowane są linie napowietrzne wysokiego napięcia 110kV oraz średniego napięcia 15,0 kV. Projekt MPZP dopuszcza przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych, w tym ich skablowanie. Nowe sieci elektroenergetyczne z przyłączami w granicach planu należy wykonać jako kablowe podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W ramach informacji MPZP dla elektroenergetycznych linii napowietrznych 110kV wskazano na rysunku planu pas technologiczny po 18,5 m w obie strony od osi linii, a dla elektroenergetycznych linii napowietrznych 15 kV, wskazano pas technologiczny po 7,0 m w obie strony od osi linii.

Obiektami radiokomunikacyjnymi, które mogą mieć również wpływ na środowisko, są stacje bazowe telefonii komórkowej. Pole elektromagnetyczne występujące przy antenach telefonii komórkowej występuje na przestrzeni kilkunastu metrów na poziomie zawieszenia anteny. Normy techniczne i przepisy aktualnie stosowane w Polsce, dotyczące umieszczania anten stacji, zabezpieczają wymagane odległości od miejsc przebywania ludzi.

Na analizowanym terenie nie występują stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej.

Jednym ze źródeł promieniowania niejonizującego są stacje nadawcze radiowe i telewizyjne. Na terenie objętym MPZP nie działają tego typu nadajniki.

## **6.2 Prawdopodobne zmiany w środowisku w przyjętym horyzoncie czasowym**

Analizowany projekt MPZP obowiązuje w długim okresie czasu – to rodzaj aktu prawa miejscowego podejmowanego jako uchwała rady gminy.

W poniższej Prognozie uwzględniono zatem 15-letni horyzont czasu i odniesiono się do prawdopodobnych zmian w środowisku.

W Polsce od wielu lat systematycznie czyni się różnicowane działania na rzecz poprawy jakości środowiska i jego ochrony. Mimo wielu trudności związanych z aspektami prawnymi czy posiadanymi środkami finansowymi, zarówno jednostki samorządu terytorialnego, jak i przedsiębiorcy, zobowiązani są do wprowadzania rozwiązań proekologicznych i wyższych standardów środowiskowych.

Odnosząc się do celów dokumentów strategicznych, o których mowa jest w rozdz. 4.1, wśród tych najważniejszych należy wymienić:

- działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju,
- przystosowanie do zmian klimatu,
- ochrona różnorodności biologicznej.

Z tego też powodu planowane kierunki działań w najbliższych latach, uwzględniając przyjęte założenia Polityki ekologicznej państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, to:

- poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego,
- zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska,
- łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,
- rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa,
- poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska.

## **6.3 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie**

Istniejące problemy ochrony środowiska były również elementem uwzględnionym podczas analizy projektu MPZP, w szczególności w ramach opracowania ekofizjograficznego dla obszaru objętego uchwałą nr XXV/233/21 Rady Gminy Dywity z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Bukwałd, Gmina Dywity.

Oceniając uwarunkowania fizjograficzne i przydatność środowiska terenu części obrębu Bukwałd (gmina Dywity) dla różnych form zagospodarowania wyodrębniono kilka, opisanych poniżej stref funkcjonalnych (terenów predysponowanych do pełnienia określonych funkcji).

### **Strefa funkcji rolnictwa ekologicznego**

Do pełnienia tej funkcji wyznacza się obecne grunty rolne oraz pastwiska z uwzględnieniem elementów przyrodniczego systemu obszaru. Zgodnie z zapisami znajdującymi się w dokumentach planistycznych, w rolnictwie należy stworzyć preferencje dla rozwoju form opartych o ekologiczne zasady gospodarowania.

### **Strefa funkcji ekologicznych i krajobrazowych**

Przestrzenie predysponowane do pełnienia funkcji ekologicznej, to przede wszystkim zaproponowany przyrodniczy system obszaru (w którego elementach lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się złoża kopalin) i tereny o wysokich oraz średnich walorach przyrodniczych. Należy również pamiętać, że opisywany obszar leży w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz bezpośrednio sąsiaduje z obszarem Natura 2000.

Poszczególne elementy systemu wykazują różny stopień naturalności i przekształceń, co jest punktem wyjścia do sformułowania ustaleń w zakresie minimalnego wzmocnienia ekologicznego i przyrodniczego tego systemu. System należy traktować, jako szczególny obszar ochrony planistycznej, czyli zachowanie jego walorów i funkcji wymaga planistycznych metod ochrony i użytkowania przestrzeni przyrodniczej. Poza „twardymi” granicami systemu przyrodniczego i obszaru chronionego krajobrazu (jako formy ochrony prawnej), główne zasady zagospodarowania przestrzennego, które należy bezwzględnie uwzględnić w dalszych pracach planistycznych, to:

- w granicach wskazanego systemu przyrodniczego obowiązuje zakaz wprowadzania nowej zabudowy kubaturowej;
- zakazuje się w planach miejscowych wprowadzania nowych barier ekologicznych, odwadniania, zmiany użytkowania terenów otwartych;
- konieczne w miejscowych planach jest specjalne potraktowanie lokalnych mikrosięgaczy ekologicznych oraz lokalnego korytarza ekologicznego, które posiadają duże potencjalne możliwości pełnienia funkcji komunikacji ekologicznej, we wszystkich przypadkach oznacza to dążenie do wzmocnienia biologicznego i ich udroźnienia;
- wzmocnienie obecnego stanu ekologicznego skupisk zadrzewień i zbiorowisk leśnych oraz zbiorników wodnych i terenów podmokłych.

Pod względem powierzchniowym jest to najobszerniejsza funkcja mająca na celu zachowanie walorów krajobrazowych (utrzymująca proporcje terenów biologicznie czynnych) i ekologicznych. Generalnie zachować należy możliwie największe przestrzenie zastanej zieleni naturalnej i półnaturalnej (w obrębie której zastosować należy kontrolowane zabiegi pielęgnacyjne). Terenom tym mogą towarzyszyć miejsca rekreacji (np. ścieżki spacerowe, dydaktyczne).

W dokumentacjach planistycznych gminy Dywity podkreślana jest konieczność ochrony wartości krajobrazu kulturowego wsi Bukwałd. W dokumentach planistycznych wskazuje się na konieczność zachowania i konserwacji ukształtowanego historycznie układu ruralistycznego. Ponadto wskazuje się, że punkty widokowe, otwarcia widokowe i panoramy, ciągi widokowe wyznaczone planem miejscowym nie mogą podlegać zmianom.

### **Strefa funkcji leśnych i krajobrazowych**

Dla pełnienia tej funkcji wyznacza się tereny zadrzewione bezpośrednio sąsiadujące z obszarem Natura 2000 „Warmińskie Buczyny” oraz nieużytki. Przyczyni się to przede do zachowania bioróżnorodności rejonu walorów, ale też i do ochrony gleb przed erozją wodną, zachowania walorów krajobrazowych.

### **Strefa funkcji turystyki i rekreacji**

Analizowany obszar stanowi cenną enklawę ekologiczno-krajobrazową. Świadczy o tym chociażby objęcie tego terenu formą ochrony przyrody w postaci obszaru chronionego krajobrazu. Zgodnie z zapisami dokumentów planistycznych, przewiduje się skoncentrowanie tej funkcji w obrębie planowanej Trasy Rowerowej Tysiąca Jezior Północnych. Uzupełnieniem lub alternatywą dla tego terenu może być kształtowanie jej przez wzbogacenie w dodatkowe urządzenia turystyczne (trasy spacerowe, ścieżki dydaktyczne, miejsca odpoczynku, z zakazem uprawiania niszczących podłoże i emitujących hałas form sportu). Ograniczeniem dla wyznaczenia zwartej, znaczącej przestrzeni jest pierwszeństwo dla ochrony przyrody i krajobrazu.

#### **6.4 Ocena środowiska z użyciem przyjętych celów**

Analizowany obszar wyróżnia się korzystnymi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi, które należy zachować i chronić, poprzez m.in.:

- ochronę walorów i warunków funkcjonowania oraz ciągłości przestrzennej systemów ekologicznych w celu zwiększenia atrakcyjności obszaru gminy do życia mieszkańcom;
- ochronę jakości i zasobów wód powierzchniowych i podziemnych dla celów rozwoju społeczno-gospodarczego oraz zabezpieczenia zasobów wód w dobrym stanie dla przyszłych pokoleń;
- przywracanie wartości użytkowych i estetycznych zdegradowanym obszarom;
- likwidowanie kolizji między funkcjonowaniem ekosystemów a działalnością człowieka (konflikty i zagrożenia środowiska);
- powiększanie świadomości ekologicznej społeczeństwa;
- zachowanie ładu przestrzennego w jednostkach osadniczych w celu tworzenia współczesnych wartości kulturowych;
- objęcie monitoringiem najcenniejszych siedlisk;
- planując utrzymanie różnorodności biologicznej (zbiorowiska roślinne, gatunki roślin i zwierząt) najcenniejszych fragmentów analizowanego obszaru obrębu Bukwałd wziąć pod uwagę nasilenie się antropopresji i zaproponować odpowiednie ukierunkowanie ciągów pieszych i rowerowych;
- zachować i chronić zadrzewienia śródpolne.

Zapisy MPZP powinny również uwzględniać zapisy, w tym wprowadzone zakazy, wynikające z uchwały w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny.

## **7. Skutki oddziaływania planowanych przedsięwzięć w ramach analizowanego dokumentu**

### **7.1 Opis przedsięwzięć z ich wzajemnymi powiązaniem**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Bukwałd, gmina Dywity jest zgodny i ściśle powiązany ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity.

Plan obejmuje zakres i granice zgodne z Uchwałą Nr XXV/233/21 Rady Gminy Dywity z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Bukwałd, gmina Dywity.

Projekt MPZP zakłada regulacje w następujących obszarach:

- 1) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 2) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej,
- 3) pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 4) pod zabudowę zagrodową,
- 5) pod zabudowę produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
- 6) pod tereny rolnictwa z zakazem zabudowy,
- 7) pod tereny lasu,
- 8) pod tereny zieleni naturalnej,
- 9) pod tereny wód powierzchniowych, śródlądowych (rowy melioracyjne),
- 10) pod tereny drogi dojazdowej,
- 11) pod tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
- 12) pod teren elektroenergetyki.

Zapisy projektu MPZP będą miały formę aktu miejscowego, na podstawie którego będą realizowane przyszłe przedsięwzięcia inwestycyjne na terenie tego obszaru gminy Dywity.

W trakcie prac nad prognozą MPZP analizowano zapisy istniejących, obowiązujących dokumentów planistyczno-strategicznych, w tym także mpzp przyjętych uchwałą Rady Gminy Dywity:

- Nr X/67/03 z dnia 21.10.2003r.
- Nr XXXIII/280/09 z dnia 01.12.2009r.

Analizowane mpzp łączą się obszarowo. W przypadku mpzp nr X/67/03 z dnia 21.10.2003r. jest to teren komunikacyjny – droga dojazdowa. W przypadku mpzp nr XXXIII/280/09 z dnia 01.12.2009r. to również teren drogi dojazdowej oraz drogi powiatowej nr 1501N, a także tereny rolnicze i zabudowa usługowa lub zabudowa mieszkaniowa. Co do zasady, obszary te nie zmieniają swojego przeznaczenia.

### **7.2 Uzasadnienie realizacji przedsięwzięć z punktu widzenia społeczno-gospodarczego**

W wyniku realizacji zapisów MPZP oczekuje się, że w długofalowym okresie nastąpi ożywienie gospodarcze i społeczne na tym terenie.

Projekt planu wprowadza następujące ustalenia w zakresie:

- 1) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
  - a) główne ustalenia:
    - Powiązanie z układem zewnętrznym, to jest z drogą powiatową nr 1449N należy realizować poprzez drogi gminne oraz drogi wewnętrzne.

- Adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w sposób niezmieniający przeznaczenia terenu i nie powodujący kolizji z tymże przeznaczeniem.
- Wszystkie sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w pasach dróg i ciągów komunikacyjnych, w przypadku lokalizacji sieci na terenach przeznaczonych pod zabudowę lub zieleń należy prowadzić je bez prawa ograniczania funkcji podstawowej terenu oraz w maksymalnym zbliżeniu równoległe lub w sposób zbliżony do równoległego w odniesieniu do granic geodezyjnych działek lub linii rozgraniczających tereny elementarne.
- Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, zmianę przebiegu sieci, rozbiórkę obiektów w tym sieci i urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej w sposób niezmieniający przeznaczenia terenu i nie powodujący kolizji z tymże przeznaczeniem.
- Odprowadzenie ścieków docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie odprowadzenia ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, przy uwzględnieniu przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych; dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi.
- W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
  - wody opadowe i roztopowe z nawierzchni uszczelnionych dróg, parkingów i placów manewrowych należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów należy odprowadzać do gruntu lub zagospodarować w granicach własnych działki bez szkody dla gruntów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Na obszarze planu zlokalizowane są linie napowietrzne wysokiego napięcia 110kV oraz średniego napięcia 15,0 kV. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych w tym ich skablowanie. Nowe sieci elektroenergetyczne z przyłączami w granicach planu należy wykonać jako kablowe podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach informacji planu dla elektroenergetycznych linii napowietrznych 110kV wskazano na rysunku planu pas technologiczny po 18,5 m w obie strony od osi linii a dla elektroenergetycznych linii napowietrznych 15 kV wskazano pas technologiczny po 7,0 m w obie strony od osi linii. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu we wskazanych pasach technologicznych – wzdłuż napowietrznych linii elektromagnetycznych – związane z koniecznością zapobiegania narażeniu ludzi na oddziaływania elektromagnetyczne od tych linii o wartościach przekraczających poziomy dopuszczalne, określone w przepisach odrębnych.
- Przyłączenie odbiorców do sieci telekomunikacyjnej należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi. Sieci oraz przyłącza telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Zaopatrzenie w ciepło należy realizować z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu urządzeń, z których emisja nie przekracza norm przewidzianych przepisami odrębnymi.
- Zaopatrzenie w gaz należy realizować z indywidualnych źródeł lub sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

- Dla zabudowy w granicach planu dopuszcza się realizację mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii w rozumieniu przepisów odrębnych w postaci m.in.: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych. Zakaz realizacji turbin i elektrowni wiatrowych.
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- a) główne ustalenia:
- przeznaczenia terenów elementarnych oraz określenia minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych;
  - nieprzekraczalnych linii zabudowy, usytuowania kalenic budynków, formy kształtowania dachów i ich kolorystyki oraz wysokości zabudowy;
  - kolorystyki elewacji w budynkach;
  - ochrony oraz zachowania powierzchni biologicznie czynnej.
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
- a) główne ustalenia:
- ustala się zasady wynikające z położenia terenu planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 213 „Olsztyn”, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - ustala się zasady wynikające z położenia terenu części planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 205 „Subzbiornik Warmia”, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - teren opracowania planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych w tym w szczególności zakaz:
    - likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;
    - likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
  - na całym terenie obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyjątkiem realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu oraz z wyjątkiem realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
  - w granicach planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego zaliczanych do przedsięwzięć
  - mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
  - ustala się poziom hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - ustala się poziom hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 1U-MN, zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej;



- ustala się poziom hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem 1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM, 8RZM, 9RZM, 10RZM zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej;
  - ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych;
  - sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich;
  - na terenie opracowania planu ustala się zakaz składowania odpadów niebezpiecznych i mogących negatywnie oddziaływać na środowisko;
  - odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) zasad kształtowania krajobrazu
- a) główne ustalenia:
- nakaz realizacji nowej zabudowy przy uwzględnieniu odpowiadającej gabarytami i formą zabudowie istniejącej i sąsiedniej, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych.
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- a) główne ustalenia:
- obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury technicznej, związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - obowiązuje zakaz zabudowy w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Bukwałd (ID 10909).
- 6) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
- a) główne ustalenia:
- W przypadku gdy przepisy szczegółowe niniejszej uchwały dopuszczają wnoszenie tymczasowych obiektów budowlanych dopuszcza się ich lokalizację, jeżeli są one związane z funkcją podstawową terenu i odpowiadają gabarytom określonym w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.
  - W przypadku, gdy w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały nie wskazuje się możliwości lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych wprowadza się zakaz ich realizacji.
  - W granicach planu nie dopuszcza się tymczasowego użytkowania terenów.
  - Teren objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem, należy użytkować w sposób dotychczasowy.

### **7.3 Opis rozwiązań alternatywnych**

W ramach MPZP przeprowadzono szczegółową diagnozę i ocenę stanu istniejącego (wariant „0”), uwzględniając:

- demografię, w tym m.in.:
  - procesy demograficzne
  - strukturę demograficzną
- kapitał ludzki i społeczny, w tym m.in.:
  - poziom zasobów ludzkich
  - czynniki determinujące
- stan i ochrona środowiska, w tym m.in.:
  - uwarunkowania przyrodnicze i ochrony środowiska
  - infrastrukturę techniczną
- dostępność komunikacyjną, w tym m.in.:
  - infrastrukturę techniczną
  - dostępność komunikacyjną
- gospodarkę, w tym m.in.:
  - strukturę podstawowych branż gospodarki
  - potencjał turystyczny
- finanse samorządów lokalnych, w tym m.in.:
  - poziom dochodów własnych samorządów
  - poziom absorpcji środków unijnych

Zaproponowano również szereg działań i przedsięwzięć, które mają pomóc osiągnąć założone cele. W niektórych zaproponowanych zapisach MPZP wskazano alternatywne rozwiązania lub odniesienia do czasu, w którym będą one realizowane, w tych przypadkach, w których nie można na tym etapie przeanalizować.

W niniejszej Prognozie odniesiono się do analizy wariantów, a następnie przeprowadzono ocenę wariantu najbardziej korzystnego dla środowiska.

### **7.4 Przyjęte środki w celu uniknięcia, zmniejszenia lub zrównoważenia szkodliwego oddziaływania**

Co do zasady, autorzy projektu MPZP uznali, że jego cele i kierunki działań, są zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju i przyczynią się do poprawy stanu środowiska naturalnego i wskazali w niektórych obszarach dodatkowe środki w celu uniknięcia, zmniejszenia lub zrównoważenia potencjalnie szkodliwego oddziaływania na środowisko.

Wskazane zostały zasady związane z zakazem realizowania przedsięwzięć negatywnie oddziałujących na środowisko oraz uzgadniania poszczególnych przedsięwzięć z właściwymi organami w zakresie ochrony środowiska, zdrowia i zabytków.

## 7.5 Przewidywane oddziaływania na środowisko

Precyzyjne określenie, analiza i skwantyfikowana ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko oraz zabytki, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, stałych i chwilowych, skumulowanych i wtórnych, krótko-, średnio- i długoterminowych, przy założonym stopniu ogólności zamierzeń w MPZP nie jest możliwe. Przeprowadzona analiza objęła w odniesieniu do poszczególnych planowanych działań, ich skutków oraz relacji czas oddziaływania, rodzaj oddziaływania oraz ocenę potencjalnego wpływu na środowisko, grupy społeczne i dobra materialne. Można zakładać, że w przypadku większości inwestycji, wpływ na środowisko, zabytki, dobra kultury i inne dobra materialne będzie analizowany w trybie uzgadniania inwestycji. W przypadku inwestycji liniowych, w szczególności dróg, należy zwrócić szczególną uwagę na ewentualne oddziaływanie na nieznanne wcześniej stanowiska archeologiczne, które wymagają oceny i badania jeszcze przed rozpoczęciem inwestycji. Również z tego typu inwestycjami związana jest niejednoznaczna ocena ryzyka zdrowotnego, gdzie oprócz bezpośrednich skutków wypadków drogowych, należy również uwzględnić długotrwałe emisje związków organicznych, w tym wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych, pyłu (a także sadzy) ze śladami metali ciężkich oraz najgroźniejszych w tej grupie prekursorów ozonu oraz podwyższony poziom hałasu.

W związku z powyższym, w ramach przeprowadzonej analizy, dokonano oceny działań zapisanych w MPZP w odniesieniu do istotnych elementów środowiska i jego ochrony.

Zgodnie z załączoną matrycą, obejmującą 1365 pól i prezentującą wyniki analizy, można wskazać m.in.:

- efekty pozytywne (608 pól), w tym:
  1. budowa infrastruktury ochrony środowiska
  2. wykorzystanie OZE
- efekty negatywne (313 pól), w tym:
  1. planowane budowy, modernizacje i działania infrastrukturalne mogą w różnej skali spowodować negatywne oddziaływanie na środowisko
  2. zakładana intensyfikacja działalności gospodarczej może spowodować niekontrolowany wpływ na środowisko
  3. wzrost wykorzystania zasobów naturalnych
- efekty neutralne (444 pól):
  1. wiele zakładanych działań na terenie objętym MPZP, dotyczących istniejących obiektów bądź działań nieinwestycyjnych, nie spowoduje ani poprawy, ani pogorszenia stanu środowiska, bądź zmiany te będą się uzupełniały bądź niwelowały.

Dla większości przedsięwzięć przewidywanych do realizacji w MPZP bezpośrednie oddziaływanie na środowisko będzie ograniczone do najbliższego sąsiedztwa. Można zatem wskazać istotne zagrożenia dla środowiska:

- praktycznie nieodwracalne przekształcenia terenów w przypadku realizacji nowych inwestycji mieszkaniowych, infrastrukturalnych czy komunikacyjnych;
- pogorszenie wskaźników zanieczyszczenia powietrza – w przypadku nowych źródeł emisji zanieczyszczeń – źródła punktowe, liniowe czy zanieczyszczenia komunikacyjne;
- podwyższenie poziomu hałasu;
- wzrost ilości odpadów (zwiększenie ilości turystów, nowe obiekty i przedsięwzięcia);
- wzrost ilości ścieków nieoczyszczonych (drogi, nowe tereny zurbanizowane).

Oddziaływania pośrednie to przede wszystkim:

- wzrost intensywności gospodarowania i zmiany zagospodarowania terenu w rejonie nowych inwestycji;
- wzrost intensywności ruchu i związanych z tym emisji zanieczyszczeń.

Reasumując, przyjęte założenia w MPZP oraz planowane działania mogą spowodować poprawę istniejącego stanu środowiska i warunków życia mieszkańców gminy. Negatywne efekty, które wiążą się najczęściej z działaniami inwestycyjnymi i które nie są całkowicie do uniknięcia, powinny w każdym przypadku być analizowane i minimalizowane.

### **7.5.1 Oddziaływanie transgraniczne**

Ze względu na lokalizację działań na terenie gminy Dywity, realizacja celów i działań wynikających z MPZP będzie miała tylko lokalny wpływ i nie będzie miała oddziaływania transgranicznego.

## **7.6 Ocena przedsięwzięć i ich alternatyw z użyciem przyjętych celów**

W ramach MPZP przewidywane cele i działania powiązane są ze sobą i mogące mieć potencjalne oddziaływanie na obszary oceniane, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym Dyrektywą w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

MPZP zakłada osiągnięcie określonych celów w wyniku podjęcia skutecznych działań. Wszystkie one będą miały pośredni i bezpośredni wpływ na życie mieszkańców oraz stan środowiska. Część z nich jest niezbędna do zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy i jej mieszkańców. Niektóre, mogą mieć negatywny wpływ na środowisko i należy rozważyć ich alternatywy. Należy jednak zaznaczyć, że pozostawienie wariantu „0”, czyli stanu obecnego, nie zawsze jest najbardziej korzystne dla ochrony środowiska.

Część przedsięwzięć, które realizowane będą w ramach MPZP, to projekty dotyczące określonych lokalizacji, ale spora ich część nie odnosi się do konkretnej lokalizacji, stosowanej technologii czy sposobu zarządzania procesem inwestycyjnym. W związku z powyższym, na obecnym etapie analizy można przyjąć pewne założenia odnośnie charakteru planowanych działań, bez wskazywania konkretnych rozwiązań dla działań, które mogą przynieść negatywne oddziaływania. Należy założyć, że te działania, będą mogły być realizowane pod warunkiem zastosowania odpowiednich działań minimalizujących.

W przypadku poszukiwania alternatyw, warto uwzględnić faktyczne uwarunkowania lokalizacji niektórych inwestycji w określonym środowisku. Wiąże się z tym często dość ograniczona swoboda w przestrzennym kształtowaniu infrastruktury.

W ramach dokonanej oceny, wykonano analizę wariantów, a następnie przeprowadzono ocenę wariantu najbardziej korzystnego dla środowiska w odniesieniu do:

- oddziaływania na środowisko
- wpływu na standardy jakościowe
- ochronę zasobów

**Tabela 2** Synteza wariantowej oceny oddziaływania na środowisko

WARIANTOWA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO		Wariant „0” (status quo)	Wariant I (zaproponowany w MPZP)	Wariant II (korzystny dla środowiska)
prognozowany wpływ na komponenty i cechy środowiska przyrodniczego	świat zwierząt	-/+	-/+	+
	świat roślin	-/+	-/+	+
	powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi	-	-/+	+
	wody powierzchniowe i podziemne	-/+	-/+	+
	powietrze i klimat	-	-/+	+
	walory krajobrazowe	-	-/+	+
wpływ na zdrowie i życie ludzi		-	+	+
wpływ na dobra materialne		-	+	+
wpływ na zabytki i krajobraz kulturowy, objęte istniejącą dokumentacją, w szczególności rejestrem lub ewidencją zabytków		-	+	+
WZAJEMNE ODDZIAŁYWANIE POMIĘDZY WYBRANYMI ELEMENTAMI		-	-/+	+

**Źródło:** opracowanie własne

gdzie:

Wariant „0” – wariant zakładający pozostawienie obecnego stanu i zaniechanie realizacji celów i działań opisanych w MPZP

Wariant I – wariant odnosi się do zaproponowanych celów i działań opisanych w MPZP

Wariant II – wariant korzystny dla środowiska, obejmujący wprowadzenie niezbędnych korekt do zaproponowanych w MPZP celów i działań

o – potencjalne efekty obojętne

-- potencjalne efekty negatywne

+ – potencjalne efekty pozytywne

-/+ – potencjalne efekty negatywne / pozytywne – zmiana w stosunku do wariantu „0”

## **8. Rekomendacje do zastosowania w procesie przyjmowania dokumentu**

### **8.1 Wymagania prawne i zobowiązania dobrowolne**

Organ opracowujący MPZP jest zobowiązany przepisami prawa do stosowania zapisów zapewniających zachowanie zrównoważonego rozwoju. Wymogi takie między innymi wynikają z Konstytucji RP, Polityki Ekologicznej Państwa, wielu aktów prawnych i dokumentów strategicznych, ustalających cele i zasady ochrony środowiska. Zobowiązania te wynikają również z podpisanych konwencji i traktatów międzynarodowych, w tym z Traktatu Akcesyjnego z Unią Europejską. MPZP powinien również uwzględniać zapisy, w tym zakazy, wynikające z uchwały w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny.

Organ może również przyjąć zobowiązania dobrowolne, w których może zwiększyć swoje obowiązki, skrócić czas wdrażania określonych standardów bądź wprowadzić nowe, dodatkowe wymogi, związane z ochroną środowiska.

W analizowanym dokumencie, wyznaczone cele i działania, co do zasady zgodne są z wymaganiami prawa. MPZP zakłada zapewnienie pełnej zgodności z celami opracowywanych dokumentów i programów na poziomie krajowym, regionalnym i lokalnym. Organ opracowujący projekt MPZP odnosi się do przestrzegania zasady zrównoważonego rozwoju czy unikania antropopresji i wszelkich zagrożeń dla środowiska naturalnego.

Organ nie odnosi się i nie przyjmuje dodatkowych zobowiązań w zakresie zidentyfikowanych celów i potrzeb środowiskowych.

### **8.2 Potencjalne konflikty między aspektami środowiskowymi a innymi**

W kontekście przeprowadzonej analizy, największe potencjalne konflikty stwierdzono w zakresie budowy i zagospodarowania terenu.

Oddziaływań potencjalnie negatywnie oddziałujących na środowisko i jego zasoby stwierdzono 313, co stanowi 22,9% wszystkich pól oddziaływań. Dotyczą one m.in.:

- zagospodarowania terenów pod inwestycje,
- wspieranie inicjatyw mających na celu rozwój aktywności gospodarczej,
- budowy i przebudowy infrastruktury komunikacyjnej.

### **8.3 Zalecenia w procesie przyjmowania dokumentu**

W ramach przeprowadzonej analizy zaproponowano podjęcie niezbędnych korekt zaproponowanych celów i działań w celu osiągnięcia wariantu najbardziej korzystnego dla środowiska. Zostały one ujęte w poniższej tabeli.

**Tabela 3** Zestawienie celów/potrzeb ochrony środowiska w procesie przyjmowania MPZP

Zasoby środowiskowe	Cele/potrzeby ochrony środowiska
woda	zapewnienie dobrego stanu wód powierzchniowych, gruntowych i podziemnych
	ograniczenie ilości substancji wprowadzanych do wód
	ograniczenie zużycia wód
powierzchnia ziemi	racjonalne wykorzystanie obecnych zasobów na cele mieszkalne i komunikacyjne
	ograniczenie przekształceń terenów zajętych na cele inwestycyjne, mieszkaniowe i komunikacyjne
	zmniejszenie produkcji odpadów
	zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu
	zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych
	zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka
powietrze / klimat	ograniczenie ilości zanieczyszczeń gazowych i pyłów wprowadzonych do atmosfery
	redukcja gazów cieplarnianych
	wzrost udziału energii odnawialnej w wykorzystaniu energii
	promocja alternatywnych środków transportu, w tym budowa niezbędnej infrastruktury dla ruchu rowerowego
fauna, flora, różnorodność biologiczna	zapewnienie różnorodności gatunków poprzez zachowanie naturalnych przestrzeni życiowych
	ochrona dziko żyjących zwierząt i roślin, w tym zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
	zachowanie lub odtworzenie wystarczającej różnorodności i wystarczającej powierzchni przestrzeni życiowej wszystkich dziko żyjących gatunków
krajobraz / dziedzictwo kulturowe	zachowanie niepodzielonych nieurbanizowanych obszarów
	zachowanie i tworzenie nowych korytarzy ekologicznych łączących różne środowiska
	ochrona istniejących zabytków oraz obiektów dziedzictwa kulturowego
ludność, ochrona zdrowia	redukcja emisji pyłu zawieszanego
	wprowadzenie stref ograniczonego ruchu w wyznaczonych miejscach
	rozwój potencjałów dla turystyki zdrowotnej
	promocja zdrowego stylu życia i działania z zakresu edukacji ekologicznej

**Źródło:** opracowanie własne



Warto zaznaczyć, by w pracach nad wdrażaniem założonych w MPZP działań, zwrócić szczególną uwagę na konieczność analizy zachodzących zmian klimatu i wdrażania tych działań w sposób umożliwiający adaptację planowanego rozwoju całego obszaru do tych zmian.

### **8.3.1 Propozycje rozwiązań służących zapobieganiu, ograniczaniu lub kompensacji negatywnych oddziaływań na środowisko**

Kierunkiem docelowym MPZP powinno być dążenie do zrównoważonego i spójnego rozwoju gminy, ukierunkowanego na ochronę unikalnych wartości przyrodniczych i kulturowych, które stanowią o jego potencjale rozwojowym. Dotyczy to m.in.:

1. gospodarki przestrzennej,
2. rozwoju turystyki,
3. modernizacji infrastruktury komunikacyjnej.

Jednym z głównych celów oceny oddziaływania na środowisko MPZP jest wskazanie możliwości zapobiegania, rekompensowania lub minimalizacji niekorzystnych skutków środowiskowych realizacji zapisów projektu MPZP. W przypadku prognozy dla dokumentu o charakterze planistycznym, ważne jest wskazanie pewnych zasad postępowania w odniesieniu do realizacji poszczególnych kierunków. Również ocena wykonana na tym etapie, kiedy powstaje projekt MPZP, umożliwi wskazanie skutków, które bezwzględnie należy wyeliminować lub też takich, na które można zareagować właśnie na tak wczesnym etapie, zanim nastąpi decyzja wskazująca konkretne umiejscowienie danego przedsięwzięcia, lub konkretne rozwiązanie technologiczne.

Na poziomie projektu MPZP można wskazać następujące opcje działania w celu unikania, zmniejszania i kompensacji znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko:

1. rezygnacja z zaplanowanych obszarów przedsięwzięć,
2. wprowadzenie dodatkowych obszarów przedsięwzięć,
3. zmiana priorytetów poszczególnych działań.

W ramach ograniczania negatywnych oddziaływań planowanych działań, powinny być stosowane określone zasady zarówno na etapie planowania, budowy, jak i eksploatacji poszczególnych inwestycji. Ze względu na skalę możliwych do zaistnienia konfliktów społecznych, istotną uwagę należy poświęcić kwestiom ochrony środowiska przyrodniczego i warunków życia ludzi.

W przypadku niebezpieczeństwa zniszczenia szczególnie cennych elementów przyrody, konieczne jest podjęcie działań kompensacyjnych. Do najczęściej stosowanych rozwiązań należeć będą:

- odtwarzanie zniszczonych siedlisk w innych miejscach;
- wzmocnienie populacji;
- tworzenie alternatywnych korytarzy i połączeń ekologicznych.

W ramach oceny na poziomie poszczególnych celów i działań, zidentyfikowano przede wszystkim stworzenie możliwości rozwoju inwestycji oraz działania związane z budową i rozwojem infrastruktury technicznej, w tym drogowej, jako obszary, które mogą powodować możliwe potencjalnie znaczące oddziaływania obciążające środowisko.

Uwzględniając jednak społeczno-gospodarcze cele rozwoju gminy, nie zaleca się rezygnacji z tego rodzaju działań inwestycyjnych, a wprowadzenie zapisów dot. nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych oraz minimalizowania ich oddziaływań podczas późniejszych etapów, związanych z realizacją i wdrażaniem konkretnych przedsięwzięć, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

#### **8.4 Zalecenia dla innych dokumentów**

MPZP to opracowany, przyjęty i koordynowany przez Gminę Dywity dokument, zawierający wieloletni zapis planów i działań w sferze przestrzeni, infrastruktury, społeczeństwa i gospodarki, zmierzający do stworzenia warunków do dalszego rozwoju gminy.

Celem MPZP jest szczegółowy opis zasad gospodarowania przestrzenią na określonym obszarze.

W kontekście powiązań z innymi dokumentami, należy podzielić je na zewnętrzne i wewnętrzne.

##### **1. Dokumenty zewnętrzne**

1. przyjmowane są przez inne organy i instytucje
2. gmina i jego społeczność mogą mieć udział w ich tworzeniu, wypowiadać się na ich temat
3. po ich zatwierdzeniu, dokumenty wewnętrzne powinny być spójne z nimi i realizować przyjęte i określone cele i działania na poziomie lokalnym

##### **2. Dokumenty wewnętrzne**

1. przyjmowane są przez właściwe organy jednostki samorządu terytorialnego
2. mieszkańcy gminy, zainteresowana społeczność oraz inne organy biorą udział w ich tworzeniu, opiniują i konsultują proponowane zapisy
3. po ich zatwierdzeniu, mają charakter kierunkowy, czasami legislacyjny i powinny być ze sobą spójne w realizacji określonej wizji rozwoju danej jednostki

Oceniany projekt MPZP należy do istotnych dokumentów wewnętrznych Gminy. To on wskazuje sposoby i możliwości realizacji zasad gospodarki przestrzenią. Jest aktem prawa miejscowego. Tym samym, powinien uwzględniać obowiązujące przepisy i wytyczne w odniesieniu do poszczególnych celów i działań.

Analizowany MPZP w większości swoich zapisów obejmuje odwołania i cele związane z zapewnieniem zrównoważonego rozwoju gminy. Wydaje się jednak zasadne, by rozszerzyć go o niezbędne korekty / rekomendacje wynikające z niniejszej analizy.

## 9. Monitoring

### 9.1 Ocena i weryfikacja wskaźników

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, MPZP będzie poddawany systematycznej, okresowej analizie i ocenie oraz w razie potrzeby aktualizowany w zakresie dostosowania go do zmieniających się uwarunkowań.

Monitorowanie jest procesem systematycznego zbierania, raportowania i interpretowania danych. Dostarcza informacji o postępie realizacji i efektywności wdrażania poszczególnych projektów oraz programów, jak i sposobie oraz prawidłowości wykorzystania udzielonej pomocy finansowej.

Monitorowanie dotyczy przede wszystkim kontroli realizacji poszczególnych projektów oraz osiągania planowanych wskaźników produktów i rezultatów.

Do monitorowania oceny realizacji MPZP i jego aktualizacji, służyć będzie system współpracy pomiędzy podmiotami zaangażowanymi w jego wdrażanie. Na ten system składają się:

- Wójt Gminy i pracownicy Urzędu Gminy;
- Partnerzy, w tym:
  - mieszkańcy gminy,
  - przedsiębiorcy,
  - organizacje pozarządowe,
  - partnerzy instytucjonalni.

Projekt MPZP nie wskazuje konkretnego zbioru wskaźników monitorujących jego realizację.

**Tabela 4** Zestawienie proponowanych wskaźników monitoringu realizacji MPZP

Zasoby środowiskowe	Cele/potrzeby ochrony środowiska	Wskaźniki
woda	ograniczenie ilości substancji wprowadzanych do wód	ładunek zanieczyszczeń w ściekach po oczyszczeniu
	ograniczenie zużycia wód	zużycie wody na potrzeby gospodarki narodowej i ludności
powierzchnia ziemi	racjonalne wykorzystanie obecnych zasobów w granicach MPZP na cele mieszkalne i komunikacyjne	udział gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, w tym: <ul style="list-style-type: none"> <li>• tereny mieszk.</li> <li>• tereny przemysł.</li> <li>• inne tereny zabudow.</li> <li>• zurb. tereny niezabud.</li> <li>• tereny rek r. wypoczynk.</li> <li>• tereny komunikacyjne (drogi, tereny kolejowe, inne)</li> <li>• użytki kopalne</li> </ul>
	ograniczenie przekształceń terenów zajętych na cele inwestycyjne, mieszkaniowe i komunikacyjne	udział gruntów rolnych i leśnych wyłączonych z produkcji rolniczej i leśnej
	zmniejszenie produkcji odpadów	ilość odpadów wytworzonych w ciągu roku

	ograniczenie odpadów kierowanych na składowiska	<ul style="list-style-type: none"> <li>• udział odpadów składowanych do wytworzonych</li> <li>• ilość odpadów selektywnie zebranych i przekazanych do recyklingu</li> </ul>
powietrze / klimat	ograniczenie ilości zanieczyszczeń gazowych i pyłów wprowadzonych do atmosfery	emisja NO <sub>x</sub> , SO <sub>2</sub> i pyłów PM10
	redukcja gazów cieplarnianych	emisja CO <sub>2</sub> , O <sub>3</sub> ,
	wzrost udziału energii odnawialnej w wykorzystaniu energii	<ul style="list-style-type: none"> <li>• udział energii odnawialnej w produkcji energii cieplnej</li> <li>• moc instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii</li> </ul>
	promocja alternatywnych środków transportu, w tym budowa niezbędnej infrastruktury dla ruchu rowerowego	długość ścieżek rowerowych
fauna, flora, różnorodność biologiczna	zapewnienie różnorodności gatunków poprzez zachowanie naturalnych przestrzeni życiowych	udział w powierzchni całkowitej: <ul style="list-style-type: none"> <li>• użytków rolnych,</li> <li>• gruntów leśnych oraz zadrz. i zakrz.</li> <li>• gruntów pod wodami</li> <li>• użytków ekologicznych</li> <li>• nieużytków</li> </ul>
	ochrona dziko żyjących zwierząt i roślin	udział obszarów chronionych w powierzchni całkowitej
	zachowanie lub odtworzenie wystarczającej różnorodności i wystarczającej powierzchni przestrzeni życiowej wszystkich dziko żyjących gatunków	udział nakładów finansowych na utrzymanie terenów zielonych, lasów i obszarów chronionych
krajobraz / dziedzictwo kulturowe	zachowanie niepodzielonych nieurbanizowanych obszarów	udział niepodzielnych nieurbanizowanych obszarów w powierzchni całkowitej
	zachowanie i tworzenie nowych korytarzy ekologicznych łączących różne środowiska	udział korytarzy ekologicznych w powierzchni całkowitej
	ochrona istniejących zabytków oraz obiektów dziedzictwa kulturowego	liczba obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej
ludność, ochrona zdrowia	redukcja emisji pyłu zawieszonego	emisja PM10, PM 2,5
	wprowadzenie stref ograniczonego ruchu w wyznaczonych miejscach	<ul style="list-style-type: none"> <li>• liczba wprowadzonych stref</li> <li>• zmniejszenie stref o przekroczonym poziomie hałasu</li> </ul>
	rozwój potencjałów dla turystyki zdrowotnej	liczba turystów i stopień wykorzystania miejsc noclegowych
	promocja zdrowego stylu życia i działania z zakresu edukacji ekologicznej	liczba działań z zakresu promowania zdrowego stylu życia i edukacji ekologicznej

Źródło: opracowanie własne

Proponowany zakres monitoringu dotyczący wymogów środowiskowych, jest związany bezpośrednio z celami / potrzebami ochrony środowiska wyszczególnionymi w tabeli. W szczególności, monitoring będzie musiał odpowiedzieć, czy zostały zastosowane środki zalecane w ramach wykonanej oceny w przypadku działań, które mogą powodować negatywne skutki środowiskowe.

W kontekście monitoringu skutków środowiskowych MPZP, konieczna jest również weryfikacja i kontrola raportów o oddziaływaniu planowanych projektów na środowisko, jeśli takowe będą wymagane dla poszczególnych przedsięwzięć na etapie ich przygotowania i realizacji.

## **10. Braki i trudności**

W trakcie opracowywania niniejszej Prognozy oparto się na przyjętych przez organ dokumentach, przyjętych założeniach oraz przekazanych i pozyskanych informacjach.

W ramach analizy zwrócono uwagę na występujące braki i trudności:

1. niedostępność danych na odpowiednim poziomie dokładności regionalnej lub też ich nieosiągalność przy rozsądnym (efektywnym) nakładzie pracy;
2. brak szeregu danych w pełnym zakresie i dla wszystkich okresów i poziomów szczegółowości.

Można jednak stwierdzić, że podczas prac nad Prognozą dysponowano niezbędnymi danymi w celu przeprowadzenia szczegółowej oceny oddziaływania, zaś zebrane i otrzymane od organu dane wyjściowe były pełne i w sposób jednoznaczny umożliwiały ocenę wpływu na otaczające środowisko.

## **11. Spis tabel**

Tabela 1	Skala pomocnicza uciążliwości hałasu .....	28
Tabela 2	Synteza wariantowej oceny oddziaływania na środowisko.....	48
Tabela 3	Zestawienie celów/potrzeb ochrony środowiska w procesie przyjmowania MPZP .....	50
Tabela 4	Zestawienie proponowanych wskaźników monitoringu realizacji MPZP .....	53

## **12. Spis rysunków**

Rysunek 1	Obszar MPZP .....	8
Rysunek 2	Obszar objęty MPZP na tle gminy Dywity.....	19
Rysunek 3	Szata roślinna występująca na obszarze opracowania .....	35

## **13. Załączniki**

### **13.1 Oświadczenie o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko**



## OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA ZESPOŁU

Oświadczam, że kierując zespołem autorów Prognozy oddziaływania na środowisko projektu MPZP części obrębu Bukwałd, gmina Dywity, spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



## **13.2 Matryca oceny oddziaływania**

## LEGENDA

<b>Pozytywne</b>	<b>Wzmacniające (W)</b>	– służące bezpośrednio ochronie środowiska
	<b>Korzystne (K)</b>	– istotnie zwiększające szansę lub tempo minimalizacji oddziaływania na środowisko
	<b>Potencjalnie Korzystne (PK)</b>	– korzyści środowiskowe przeważają w sposób jednoznaczny nad ewentualnymi skutkami negatywnymi, jednak ich osiągnięcie nie jest zagwarantowane i wymaga spełnienia dodatkowych warunków;
<b>Neutralne (N)</b>		– nie można zidentyfikować istotnych (znaczących) pól wzajemnych oddziaływań (ani pozytywnych, ani negatywnych) poszczególnych działań z priorytetami ochrony środowiska;
<b>Negatywne</b>	<b>Potencjalnie Negatywne (PN)</b>	– koszty/negatywne skutki środowiskowe równoważą lub przewyższają możliwe pozytywy, związane z realizacją inwestycji, jednak ujemny bilans w tym zakresie jest uzależniony od sposobu, lokalizacji lub innych czynników związanych z realizacją danego działania (innymi słowy możliwe jest, przynajmniej częściowe wyeliminowanie negatywnych skutków, pod warunkiem odpowiedniej realizacji działania);
	<b>Niekorzystne/hamujące (H)</b>	– realizacja określonego działania, niesie ze sobą niemożliwe do uniknięcia koszty środowiskowe, przeważające ewentualne (o ile występują) pozytywy w tym zakresie
	<b>Konflikt (F)</b>	– realizacja danego działania niesie ze sobą niemożliwe do uniknięcia konflikty z innymi celami lub wymogami ochrony środowiska, praktycznie wykluczając możliwość ich osiągnięcia
<b>Czas oddziaływania</b>	<b>Chwilowe (CH)</b>	– oddziaływanie mające wpływ na środowisko w momencie podjęcia inwestycji
	<b>Krótkoterminowe (KR)</b>	– oddziaływanie w czasie trwania inwestycji
	<b>Średnioterminowe (SR)</b>	– oddziaływanie kilkuletnie
	<b>Długoterminowe (DR)</b>	– oddziaływanie kilkunastoletnie
	<b>Stałe (ST)</b>	– oddziaływanie ciągłe, dłuższe niż długotrwałe
<b>Rodzaj oddziaływania</b>	<b>Bezpośrednie (BP)</b>	– oddziaływanie bez jakiegokolwiek pośrednictwa
	<b>Pośrednie (PS)</b>	– oddziaływanie przez czynnik pośredni
	<b>Wtórne (WT)</b>	– oddziaływanie powstałe w wyniku zmian, przekształcenia czegoś lub jako następstwo czegoś
	<b>Skumulowane (SK)</b>	– oddziaływanie wywołane wpływem danego rodzaju działalności w połączeniu z innymi obecnymi lub realnymi przyszłymi działaniami

kryteria oceny	oddziaływanie na środowisko																			
	ograniczenie emisji do środowiska									zrównoważona gospodarka energią					zrównoważone wykorzystywanie zasobów					dostęp
	ścieki	podstawowe zanieczyszczenia powietrza	gazy "szklarniowe"	odpady	depozycja trwałych zanieczyszczeń w glebie/wodach gruntowych	hałas	promieniowanie elektromagnetyczne	ograniczenie ryzyka awarii	ograniczenie strat energii	zwiększenie/ racjonalizacja zużycia energii	zmiana struktury nośników energii	wzrost podaży energii z OZE	wody	drewna i biomasy	nieodnawialnych surowców i nośników energii	przestrzeni	stymulowanie proekologicznych wzorców konsumpcji i produkcji	poprawa jakości środowiska miejskiego		
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			
Ustalenia projektu MPZP części obrębu Bukwałd, gmina Dywity																				
1	2																			
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej																				
		PN	PN	PN	PN	PN	PN	N	PN	N	N	N	N	N	PN	H	PN	PK		
Powiązanie z układem zewnętrznym, to jest z drogą powiatową nr 1449N należy realizować poprzez drogi gminne oraz drogi wewnętrzne.		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	
Adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w sposób niezmienny przeznaczenia terenu i nie powodujący kolizji z tymże przeznaczeniem.		PN	PN	PN	PN	PN	PN	N	PN	PN	PN	PK	PK	PN	PN	PN	N	PK	PK	
Wszystkie sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w pasach dróg i ciągów komunikacyjnych, w przypadku lokalizacji sieci na terenach przeznaczonych pod zabudowę lub zieleni należy prowadzić je bez prawa ograniczania funkcji podstawowej terenu oraz w maksymalnym zbliżeniu równoległe lub w sposób zbliżony do równoległego w odniesieniu do granic geodezyjnych działek lub linii rozgraniczających tereny elementarne.		PN	PN	PN	PN	PN	PN	N	PN	PN	PN	PK	PK	PN	PN	PN	N	PK	PK	
Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, zmianę przebiegu sieci, rozbiorę obiektów w tym sieci i urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej w sposób niezmienny przeznaczenia terenu i nie powodujący kolizji z tymże przeznaczeniem.		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	
Odprowadzenie ścieków docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie odprowadzenia ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.		W	N	N	PN	PN	N	N	PN	N	PN	PN	N	PK	N	N	PN	PK	K	
Ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, przy uwzględnieniu przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych; dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi.		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	
W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:																				
wody opadowe i roztopowe z nawierzchni uszczelnionych dróg, parkingów i placów manewrowych należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi;		W	N	N	PN	PN	N	N	PN	N	PN	PN	N	PK	N	N	PN	PK	K	
wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów należy odprowadzać do gruntu lub zagospodarować w granicach własnych działki bez szkody dla gruntów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi.		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	
Na obszarze planu zlokalizowane są linie napowietrzne wysokiego napięcia 110kV oraz średniego napięcia 15,0 kV. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych w tym ich skablowanie. Nowe sieci elektroenergetyczne z przyłączami w granicach planu należy wykonać jako kablowe podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach informacji planu dla elektroenergetycznych linii napowietrznych 110kV wskazano na rysunku planu pas technologiczny no 18.5 m w obie strony od osi linii a dla		PN	K	K	PN	PN	PN	N	PN	K	W	PK	PK	N	N	W	PN	PN	PK	
Przyłączenie odbiorców do sieci telekomunikacyjnej należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi. Sieci oraz przyłącza telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi.		PN	PN	PN	PN	PN	PN	N	PN	PN	PN	PK	PK	PN	PN	PN	N	PK	PK	
Zaopatrzenie w ciepło należy realizować z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu urządzeń, z których emisja nie przekracza norm przewidzianych przepisami odrębnymi.		PK	K	K	PK	PK	N	N	N	PK	K	W	W	N	PN	W	N	PK	K	
Zaopatrzenie w gaz należy realizować z indywidualnych źródeł lub sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi.		PK	K	K	PK	PK	N	N	N	PK	K	W	W	N	PN	W	N	PK	K	
Dla zabudowy w granicach planu dopuszcza się realizację mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii w rozumieniu przepisów odrębnych w postaci m.in.: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych. Zakaz realizacji turbin i elektrowni wiatrowych.		PK	K	K	PK	PK	N	N	N	PK	K	W	W	N	PN	W	N	PK	K	
		DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	

kryteria oceny		oddziaływanie na środowisko																		
		ograniczenie emisji do środowiska								zrównoważona gospodarka energią				zrównoważone wykorzystywanie zasobów					dostęp	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Ustalenia projektu MPZP części obrębu Bukwałd, gmina Dywity		ścieki	podstawowe zanieczyszczenia powietrza	gazy "szklarniowe"	odpady	depozycja twardych zanieczyszczeń w glebie/wodach gruntowych	hałas	promieniowanie elektromagnetyczne	ograniczenie ryzyka awarii	ograniczenie strat energii	zwiększenie/ racjonalizacja zużycia energii	zmiana struktury nośników energii	wzrost podaży energii z OZE	wody	drewna i biomasy	nieodnawialnych surowców i nośników energii	przestrzeni	stymulowanie proekologicznych wzorców konsumpcji i produkcji	poprawa jakości środowiska miejskiego	
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego		PN	PN	PN	PN	PN	PN	N	PN	N	N	N	N	N	N	PN	H	PN	PK	
przeznaczenia terenów elementarnych oraz określenia minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych;		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	
nieprzekraczalnych linii zabudowy, usytuowania kalenic budynków, formy kształtowania dachów i ich kolorystyki oraz wysokości zabudowy;		PN	PN	PN	PN	PN	PN	N	PN	N	N	N	N	N	N	PN	H	PN	PK	
kolorystyki elewacji w budynkach;		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	
ochrony oraz zachowania powierzchni biologicznie czynnej.		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu		PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	
ustala się zasady wynikające z położenia terenu planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 213 „Olsztyn”, zgodnie z przepisami odrębnymi;		K	N	N	PN	PN	N	N	PN	N	PN	PN	N	PK	N	N	PN	PK	K	
ustala się zasady wynikające z położenia terenu części planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 205 „Subzbiornik Warmia”, zgodnie z przepisami odrębnymi;		DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	
teren opracowania planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych w tym w szczególności zakaz:		W	N	N	PN	PN	N	N	PN	N	PN	PN	N	PK	N	N	PN	PK	K	
likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	
likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	
na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;		K	N	N	PN	PN	N	N	PN	N	PN	PN	N	PK	N	N	PN	PK	K	
w granicach planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego zaliczanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;		DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	
ustala się poziom hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;		PN	PN	PN	PN	PN	PN	N	PN	N	N	N	N	N	N	PN	H	PN	PK	
ustala się poziom hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 1U-MN, zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej;		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	
ustala się poziom hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem 1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM, 8RZM, 9RZM, 10RZM zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej;		N	N	N	N	N	N	K	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	K	
ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych;		PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	
sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich;		K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	
		DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	
		PK	N	N	N	N	N	N	PK	N	N	N	N	W	N	N	PK	PK	PK	
		PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	
		K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	

kryteria oceny		oddziaływanie na środowisko																		
		ograniczenie emisji do środowiska							zrównoważona gospodarka energią				zrównoważone wykorzystywanie zasobów					dostęp		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Ustalenia projektu MPZP części obrębu Bukwałd, gmina Dywity		ścieki	podstawowe zanieczyszczenia powietrza	gazy "szklarniowe"	odpady	depozyty trwałych zanieczyszczeń w glebie/wodach gruntowych	hałas	promieniowanie elektromagnetyczne	ograniczenie ryzyka awarii	ograniczenie strat energii	zwiększenie/ racjonalizacja zużycia energii	zmiana struktury nośników energii	wzrost podaży energii z OZE	wody	drewno i biomasy	nieodnawialnych surowców i nośników energii	przestrzeni	stymulowanie proekologicznych wzorców konsumpcji i produkcji	poprawa jakości środowiska miejskiego	
	na terenie opracowania planu ustala się zakaz składowania odpadów niebezpiecznych i mogących negatywnie oddziaływać na środowisko;	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK
	odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
	Zasady kształtowania krajobrazu																			
	nakaz realizacji nowej zabudowy przy uwzględnieniu odpowiadającej gabarytami i formą zabudowie istniejącej i sąsiedniej, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych.	PN	PN	PN	PN	PN	PN	N	PN	N	N	N	N	N	N	PN	H	PN	PK	
	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy																			
	obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury technicznej, związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK
	obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi;	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK
	obowiązuje zakaz zabudowy w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Bukwałd (ID 10909).	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK
	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów																			
	W przypadku gdy przepisy szczegółowe niniejszej uchwały dopuszczają wznoszenie tymczasowych obiektów budowlanych dopuszcza się ich lokalizację, jeżeli są one związane z funkcją podstawową terenu i odpowiadają gabarytom określonym w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.	PN	PN	PN	PN	PN	PN	N	PN	N	N	N	N	N	N	PN	H	PN	PK	
	W przypadku, gdy w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały nie wskazuje się możliwości lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych wprowadza się zakaz ich realizacji.	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK
	W granicach planu nie dopuszcza się tymczasowego użytkowania terenów.	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK
	Teren objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem, należy użytkować w sposób dotychczasowy.	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
		PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK

kryteria oceny	standardy jakościowe							ochrona zasobów											
	do bezpiecznych		zmniejszanie ekologicznego ryzyka zdrowotnego					ochrona i wzmacnianie równowagi			ochrona zasobów przyrody nieożywionej			adaptacja do zmian					
	zaopatrzenie w wodę wysokiej jakości	powszechny dostęp do bezpiecznych ekologicznie miejsc rekreacji i wypoczynku	odpowiedni stan sanitarny otoczenia	ograniczenie nadmiernego hałasu	eliminacja prekursorów ozonu	ograniczenie stopnia zapylenia (redukcja pyłu zawieszonego)	ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym	rozwój i umacnianie systemu obszarów chronionych	utrzymywanie funkcjonalności, spójności i ciągłości ekosystemów	wzrost lesistości	ochrona krajobrazu naturalnego i utrzymywanie zróżnicowania krajobrazu rolniczego	utrzymywanie i ochrona obszarów naturalnej retencji	ograniczenie eutrofizacji rzek i jezior	ochrona zasobów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych	stabilizacja/wyrównywanie przepływów wody	ochrona przeciwpowodziowa	niwelowanie skutków suszy		
1	2	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej																			
		N	PK	PN	PN	PN	PN	N	PN	H	PN	H	PN	PN	PN	PN	PN	PN	PN
Powiązanie z układem zewnętrznym, to jest z drogą powiatową nr 1449N należy realizować poprzez drogi gminne oraz drogi wewnętrzne.		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	BP / PS	BP / PS	PS	BP / PS / WT	PS / WT	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS / WT
Adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w sposób niezmienny do przeznaczenia terenu i nie powodujący kolizji z tymże przeznaczeniem.		PN	PK	PN	PN	PN	PN	PN	N	N	N	N	N	PN	PN	PN	PN	PN	PN
Adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w sposób niezmienny do przeznaczenia terenu i nie powodujący kolizji z tymże przeznaczeniem.		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	BP / PS	BP / PS	PS	BP / PS / WT	PS / WT	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS / WT
Wszystkie sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w pasach dróg i ciągów komunikacyjnych, w przypadku lokalizacji sieci na terenach przeznaczonych pod zabudowę lub zieleni należy prowadzić je bez prawa ograniczania funkcji podstawowej terenu oraz w maksymalnym zbliżeniu równolegle lub w sposób zbliżony do równoległego w odniesieniu do granic geodezyjnych działek lub linii rozgraniczających tereny elementarne.		PN	PK	PN	PN	PN	PN	PN	N	N	N	N	N	PN	PN	PN	PN	PN	PN
CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	BP / PS	BP / PS	PS	BP / PS / WT	PS / WT	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS / WT
Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, zmianę przebiegu sieci, rozbiórkę obiektów w tym sieci i urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej w sposób niezmienny do przeznaczenia terenu i nie powodujący kolizji z tymże przeznaczeniem.		PN	PK	PN	PN	PN	PN	PN	N	N	N	N	N	PN	PN	PN	PN	PN	PN
CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	BP / PS	BP / PS	PS	BP / PS / WT	PS / WT	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS / WT
Odprowadzenie ścieków docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie odprowadzenia ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.		K	PK	PK	N	N	N	N	PK	PK	N	PK	K	W	W	PK	PK	PK	N
CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS	PS	PS	PS / WT	PS / WT	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS / WT
Ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, przy uwzględnieniu przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych; dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi.		K	PK	PK	N	N	N	N	PK	PK	N	PK	K	W	W	PK	PK	PK	N
CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS	PS	PS	PS / WT	PS / WT	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS / WT
W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:																			
		K	PK	PK	N	N	N	N	PK	PK	N	PK	K	W	W	PK	PK	PK	N
wody opadowe i roztopowe z nawierzchni uszczelnionych dróg, parkingów i placów manewrowych należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi;		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS	PS	PS	PS / WT	PS / WT	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS / WT
wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów należy odprowadzać do gruntu lub zagospodarować w granicach własnych działki bez szkody dla gruntów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi.		K	PK	PK	N	N	N	N	PK	PK	N	PK	K	W	W	PK	PK	PK	N
CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS	PS	PS	PS / WT	PS / WT	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS / WT
Na obszarze planu zlokalizowane są linie napowietrzne wysokiego napięcia 110kV oraz średniego napięcia 15,0 kV. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych w tym ich skablowanie. Nowe sieci elektroenergetyczne z przyłączami w granicach planu należy wykonać jako kablowe podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach informacji planu dla elektroenergetycznych linii napowietrznych 110kV wskazano na rysunku planu pas technologiczny no. 18.5 m w obie strony od osi linii a dla		N	PK	PN	PN	PK	PN	N	PN	PN	PN	PN	N	N	N	N	N	N	N
CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	BP / PS	BP / PS	PS	BP / PS / WT	PS / WT	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS / WT
Przyłączenie odbiorców do sieci telekomunikacyjnej należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi. Sieci oraz przyłącza telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi.		PN	PK	PN	PN	PN	PN	PN	N	N	N	N	N	PN	PN	PN	PN	PN	PN
CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	BP / PS	BP / PS	PS	BP / PS / WT	PS / WT	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS / WT
Zaopatrzenie w ciepło należy realizować z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu urządzeń, z których emisja nie przekracza norm przewidzianych przepisami odrębnymi.		N	N	PK	N	PK	PK	N	PK	PK	PK	PK	PK	PK	N	N	N	N	N
DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK
Zaopatrzenie w gaz należy realizować z indywidualnych źródeł lub sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi.		N	N	PK	N	PK	PK	N	PK	PK	PK	PK	PK	PK	N	N	N	N	N
DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK
Dla zabudowy w granicach planu dopuszcza się realizację mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii w rozumieniu przepisów odrębnych w postaci m.in.: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych. Zakaz realizacji turbin i elektrowni wiatrowych.		N	N	PK	N	PK	PK	N	PK	PK	PK	PK	PK	PK	N	N	N	N	N
DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK



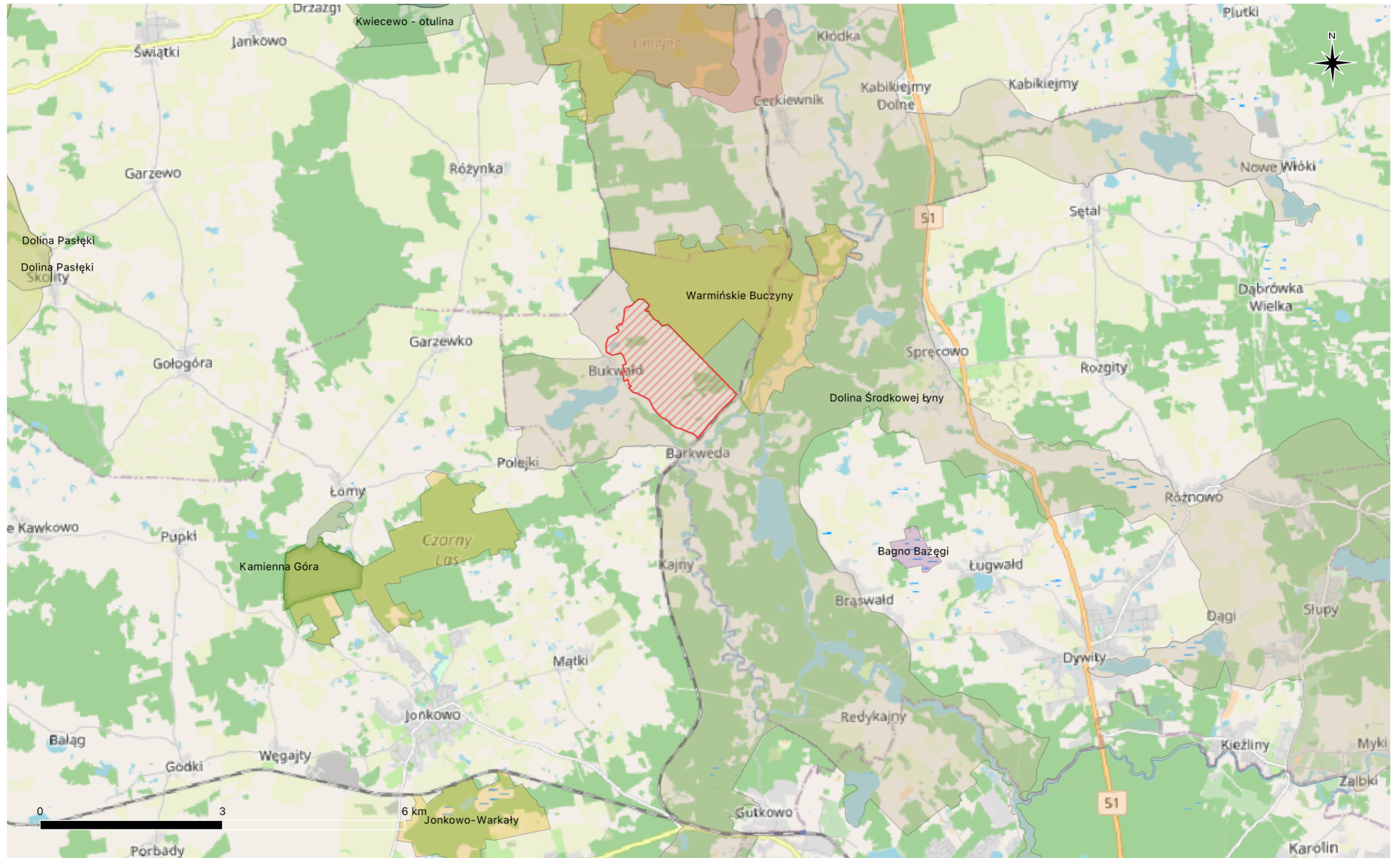
kryteria oceny		standardy jakościowe						ochrona zasobów										
		do bezpiecznych		zmniejszanie ekologicznego ryzyka zdrowotnego				ochrona i wzmacnianie równowagi			ochrona zasobów przyrody nieożywionej				adaptacja do zmian			
		zaopatrzenie w wodę wysokiej jakości	powiększony dostęp do bezpiecznych ekologicznie miejsc rekreacji i wypoczynku	odpowiedni stan sanitarny otoczenia	ograniczenie nadmiernego hałasu	eliminacja prekursorów ozonu	ograniczenie stopnia zapylenia (redukcja pyłu zawieszonego)	ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym	rozwój i umacnianie systemu obszarów chronionych	utrzymywanie funkcjonalności, spójności i ciągłości ekosystemów	wzrost lesistości	ochrona krajobrazu naturalnego i utrzymywanie zróżnicowania krajobrazu rolniczego	utrzymywanie i ochrona obszarów naturalnej retencji	ograniczenie eutrofizacji rzek i jezior	ochrona zasobów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych	stabilizacja/wyrównywanie przepływow wody	ochrona przeciwpowodziowa	niwelowanie skutków suszy
1	2	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
Ustalenia projektu MPZP części obrębu Bukwałd, gmina Dywity																		
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego																		
	przeznaczenia terenów elementarnych oraz określenia minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych;	N	PK	PN	PN	PN	PN	N	PN	H	PN	H	PN	PN	PN	PN	PN	PN
	nieprzekraczalnych linii zabudowy, usytuowania kalenic budynków, formy kształtowania dachów i ich kolorystyki oraz wysokości zabudowy;	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	BP / PS	BP / PS	PS	BP / PS / WT	PS / WT	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS / WT
	kolorystyki elewacji w budynkach;	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
	ochrony oraz zachowania powierzchni biologicznie czynnej.	K	PK	PK	N	N	N	N	PK	PK	N	PK	K	W	W	PK	PK	N
		DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu																		
	ustala się zasady wynikające z położenia terenu planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 213 „Olsztyn”, zgodnie z przepisami odrębnymi;	K	PK	PK	N	N	N	N	PK	PK	N	PK	K	W	W	PK	PK	N
	ustala się zasady wynikające z położenia terenu części planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 205 „Subzbiornik Warmia”, zgodnie z przepisami odrębnymi;	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS	PS	PS	PS / WT	PS / WT	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS / WT
	teren opracowania planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych w tym w szczególności zakaz:	K	PK	PK	N	N	N	N	PK	PK	N	PK	K	W	W	PK	PK	N
		DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK
	likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;	K	PK	PK	N	N	N	N	PK	PK	N	PK	K	W	W	PK	PK	N
		DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK
	likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;	K	PK	PK	N	N	N	N	PK	PK	N	PK	K	W	W	PK	PK	N
		DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK
	na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;	K	PK	PK	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
		DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK
	w granicach planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego zaliczanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;	N	PK	PN	PN	PN	PN	N	PN	H	PN	H	PN	PN	PN	PN	PN	PN
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	BP / PS	BP / PS	PS	BP / PS / WT	PS / WT	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS / WT
	ustala się poziom hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;	N	PK	K	W	N	N	N	PK	N	N	N	N	N	N	N	N	N
		PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK
	ustala się poziom hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 1U-MN, zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej;	N	PK	K	W	N	N	N	PK	N	N	N	N	N	N	N	N	N
		PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK
	ustala się poziom hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem 1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM, 8RZM, 9RZM, 10RZM zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej;	N	PK	K	W	N	N	N	PK	N	N	N	N	N	N	N	N	N
		PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK
	ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych;	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
		DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK
	sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich;	PK	PK	N	N	N	N	N	PK	PK	N	PK	W	PK	W	W	W	PK
		PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK	PS / WT / SK
		K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K



kryteria oceny		standardy jakościowe							ochrona zasobów									
		do bezpiecznych		zmniejszanie ekologicznego ryzyka zdrowotnego					ochrona i wzmocnienie równowagi			ochrona zasobów przyrody nieożywionej				adaptacja do zmian		
Ustalenia projektu MPZP części obrębu Bukwałd, gmina Dywity		zaopatrzenie w wodę wysokiej jakości	pow szechny dostęp do bezpiecznych ekologicznie miejsc rekreacji i wypoczynku	odpowiedni stan sanitarny otoczenia	ograniczenie nadmiernego hałasu	eliminacja prekursorów ozonu	ograniczenie stopnia zapylenia (redukcja pyłu zawieszzonego)	ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym	rozwój i umacnianie systemu obszarów chronionych	utrzymywanie funkcjonalności, spójności i ciągłości ekosystemów	wzrost lesistości	ochrona krajobrazu naturalnego i utrzymywanie różnorodności krajobrazu rolniczego	utrzymywanie i ochrona obszarów naturalnej retencji	ograniczenie eutrofizacji rzek i jezior	ochrona zasobów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych	stabilizacja/wyrównywanie przepływow wody	ochrona przeciwpowodziowa	niwelowanie skutków suszy
		21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
1	2	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	
	na terenie opracowania planu ustala się zakaz składowania odpadów niebezpiecznych i mogących negatywnie oddziaływać na środowisko;	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K	
	odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	DR / BP / PS / WT / SK	
Zasady kształtowania krajobrazu																		
	nakaz realizacji nowej zabudowy przy uwzględnieniu odpowiadającej gabarytami i formą zabudowie istniejącej i sąsiedniej, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych.	N	PK	PN	PN	PN	PN	N	PN	H	PN	H	PN	PN	PN	PN	PN	
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	BP / PS	BP / PS	PS	BP / PS / WT	PS / WT	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS / WT
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy																		
	obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury technicznej, związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	BP / PS	BP / PS	PS	BP / PS / WT	PS / WT	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS / WT
	obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi;	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	BP / PS	BP / PS	PS	BP / PS / WT	PS / WT	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS / WT
	obowiązuje zakaz zabudowy w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Bukwałd (ID 10909).	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	BP / PS	BP / PS	PS	BP / PS / WT	PS / WT	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS / WT
Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów																		
	W przypadku gdy przepisy szczególowe niniejszej uchwały dopuszczają wznoszenie tymczasowych obiektów budowlanych dopuszcza się ich lokalizację, jeżeli są one związane z funkcją podstawową terenu i odpowiadają gabarytom określonym w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.	N	PK	PN	PN	PN	PN	N	PN	H	PN	H	PN	PN	PN	PN	PN	
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	BP / PS	BP / PS	PS	BP / PS / WT	PS / WT	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS / WT
	W przypadku, gdy w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały nie wskazuje się możliwości lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych wprowadza się zakaz ich realizacji.	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	BP / PS	BP / PS	PS	BP / PS / WT	PS / WT	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS / WT
	W granicach planu nie dopuszcza się tymczasowego użytkowania terenów.	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	PK	
		CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	ST / BP / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	BP / PS	BP / PS	PS	BP / PS / WT	PS / WT	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	CH / KR / ST / BP / PS / WT / SK	PS / WT
	Teren objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem, należy użytkować w sposób dotychczasowy.	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
		PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	PS / SK	

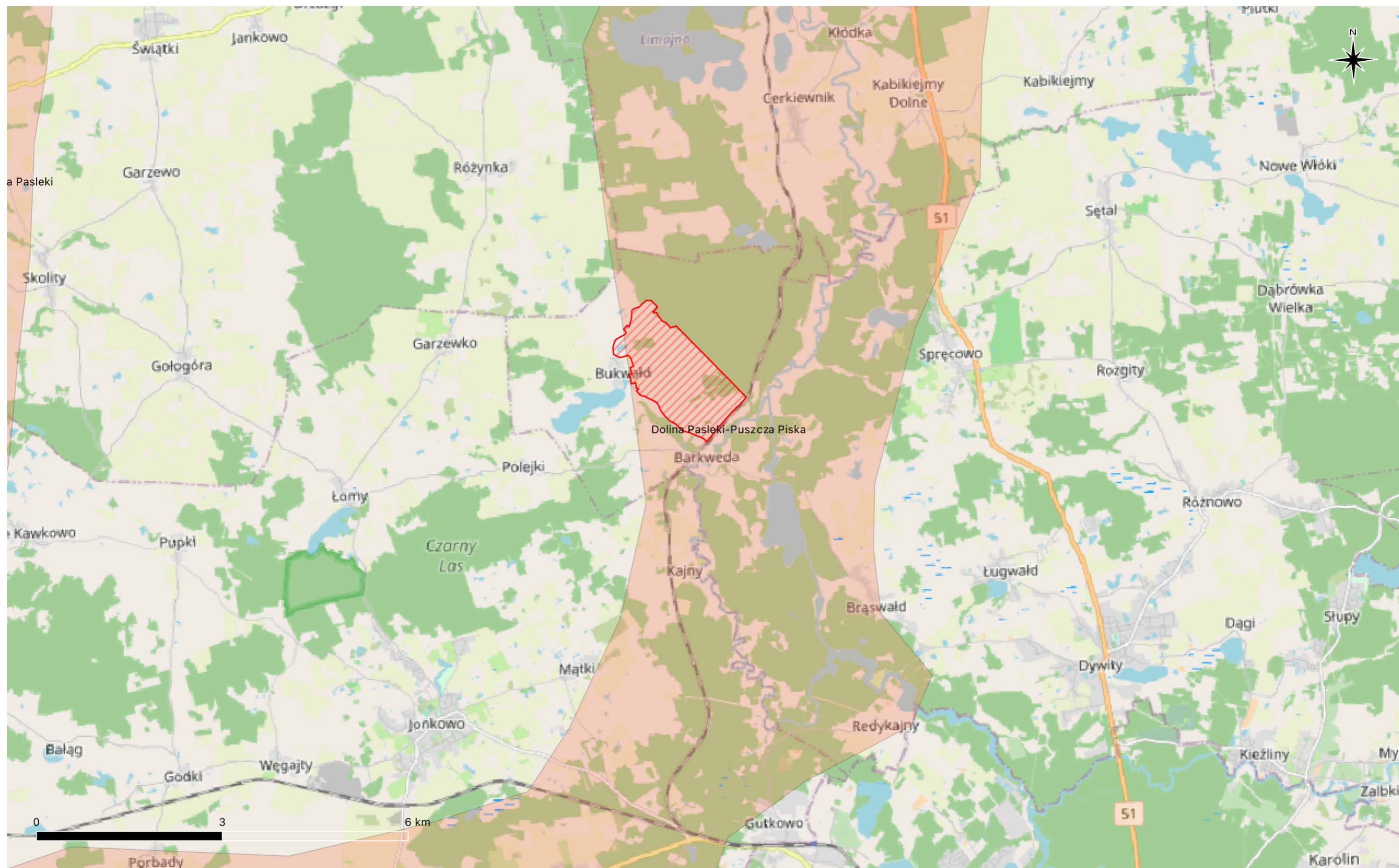
### **13.3 Załącznik graficzny – mapy**

Mapa 1 Lokalizacja obszaru MPZP na tle systemu obszarów cennych przyrodniczych





Mapa 2 Lokalizacja obszaru MPZP na tle systemu korytarzy ekologicznych



Mapa 3

Lokalizacja obszaru MPZP na tle Jednolitych Części Wód podziemnych





Mapa 4

Lokalizacja obszaru MPZP na tle Jednolitych Części Wód rzecznych, jeziornych i przejściowych

