**WÓJT GMINY DYWITY**

**ZAPRASZA**

**do składania ofert w sprawie nabycia w drodze rokowań nieruchomości położonej w miejscowości Gady po drugim przetargu ustnym ograniczonym do nieruchomości oznaczonych jako działki numer: 24/6, 31, 32/5, 33 obręb Gady** **zakończonym wynikiem negatywnym**

**Działka nr 32/4 o pow. 4273 m2  położona w obrębie Gady**, dla którejSąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1O/00190525/7

**cena wywoławcza wynosi 83 000,00 zł**

Zwolnienie z podatku od towaru i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towaru i usług (t.j. Dz.U. z 2022 roku , poz. 931 z późn. zm.).

Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań jest niezabudowana, położona na obrzeżach zwartej zabudowy mieszkaniowej miejscowości Gady, na terenie gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań kierunków i zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity uchwalonym przez Radę Gminy Dywity uchwałą Nr XIII/131/19 z dnia 28 listopada 2019r. działka położona jest na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Z uwagi na ograniczony dostęp do drogi publicznej nieruchomość została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli **nieruchomości przyległych obejmujących działki numer: 24/6, 31, 32/5, 33 położonych w obrębie Gady**.

Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu na rzecz gestora sieci elektroenergetycznej. Ze względu na przebiegającą przez teren działki sieć wodociągową Ф 90, na podstawie art. 3051 ustawy z dnia z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.) zostanie ustanowiona służebność przesyłu na rzecz Gminy Dywity.

Przetargi ograniczone na sprzedaż powyższej nieruchomości odbyły się w dniach 09.05.2022r, 16.08.2022r., 17.10.2022r.

**Rokowania przeprowadzone zostaną w dniu 10 lutego 2023r. o godz. 12°° w sali konferencyjnej nr 30 w budynku „C” Urzędu Gminy w Dywitach przy ul. Olsztyńskiej 32 w Dywitach.**

**Warunki przystąpienia do rokowań:**

1. W rokowaniach mogą uczestniczyć właścicielenieruchomości przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem rokowań obejmujących działki numer: 24/6, 31, 32/5, 33 położonych w obrębie Gady.

2. Zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach (załącznik nr 1) wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi **w pkt 7** należy składać w zaklejonej kopercie w Urzędzie Gminy Dywity ul. Olsztyńska 32, 11-001 Dywity do dnia **6 lutego 2023r. godz. 14:00** z dopiskiem: „Zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż działki nr 32/4, położonej w Gadach”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;

2 )datę sporządzenia zgłoszenia;

3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;

5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

3. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki na zabezpieczenie kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy – w wysokości 5% ceny wywoławczej przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzonym w Warmińskim Banku Spółdzielczym nr konta **27885700023001000638900003**. Przy wpłacaniu zaliczki należy podać nr nieruchomości, której ono dotyczy;

4. Wpłaty zaliczki należy dokonać najpóźniej do **6 lutego 2023** r. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Dywity.

5. Wpłaconą zaliczkę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania rokowań, zaliczka przepada w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora rokowań, zaliczka podlega zwrotowi uczestnikom, którzy rokowań nie wygrają;

6. Osobom, które nie wygrały rokowań, zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań lub ich zakończenia wynikiem negatywnym.

**7. Osoby, które chcą przystąpić do rokowań i zdecydują się na złożenie zgłoszenia uczestnictwa zobowiązują się do załączenia niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:**

- dokument potwierdzający własność nieruchomości przylegającej do nieruchomości będącej przedmiotem rokowań (akt notarialny, aktualny odpis z księgi wieczystej);

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem rokowań, stanem prawnym, stanem faktycznym, granicami przedmiotu rokowań oraz warunkami rokowań zawartymi w ogłoszeniu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (załącznik nr 2);

- oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Dywity w związku z rokowaniami na sprzedaż nieruchomości (załącznik nr 3).

- osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do rokowań (załącznik nr 4).

**Pozostałe warunki rokowań:**

1. Uczestnik winien przed otwarciem rokowań przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości;

2. Rokowania są ważne chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach;

3. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań.

**Informacje dodatkowe:**

1. wygrywający rokowania pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe;

2. protokół z rokowań stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości;

3. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia rokowań;

4. Uczestnik rokowań może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Wójta Gminy Dywity;

5. Wójt Gminy Dywity zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości;

6. Rokowania zostaną przeprowadzone zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości;

7. Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity ul. Olsztyńska 32 oraz na stronach internetowych Gminy Dywity: www.bip.ugdywity.pl i www.gminadywity.pl.

8. Szczegółowe informacje na temat rokowań oraz nieruchomości będącej przedmiotem rokowań można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pok. nr 2, telefon nr: 89 5247653.

 **WÓJT GMINY DYWITY**

 **(-) Daniel Zadworny**

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach

Załącznik nr 2 – oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań

Załącznik nr 3 – oświadczenie o przetwarzaniu danych osobowych

Załącznik nr 4 – oświadczenie współmałżonka