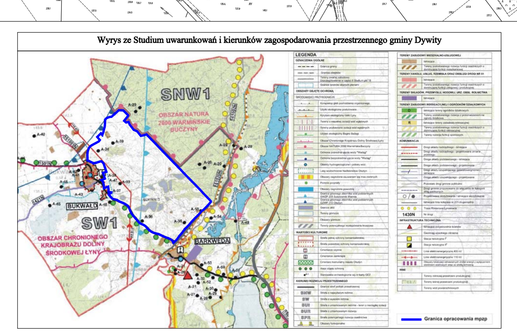
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU BUKWAŁD, GMINA DYWITY

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE	
	granica opracowania planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
ZASADY PROWADZENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ	
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	nieprzekraczalna linia zabudowy wynikająca z położenia terenu w granicach OCHK
6m	wymiarowanie w metrach
PRZEZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH	
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN-U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej
U-MN	tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
RZM	tereny zabudowy zagrodowej
RZP	tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
RN	tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
L	tereny lasu
ZN	tereny zieleni naturalnej
WS	tereny wód powierzchniowych, śródlądowych (rowy melioracyjne)
KDD	teren drogi dojazdowej
KR	tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
IE	teren elektroenergetyki
ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	
	granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 215 "Olsztyn"
	granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 205 "Subzbiornik Warmia"
	stanowiska archeologiczne z podaniem numeru w GEZ (Gminnej Ewidencji Zabytków)
	istniejące nadrzewienia i zakrzewienia śródpolne do zachowania
	udokumentowane złoże kruszywa naturalnego Bukwałd (ID 10909)
teren objęty granicami opracowania znajduje się w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny	
ELEMENTY INFORMACYJNE	
	obszary o wysokich walorach przyrodniczych na podstawie przeprowadzonej waloryzacji terenu
	pas technologiczny istniejącej elektroenergetycznej sieci wysokiego napięcia 110kV oraz średniego napięcia 15kV
	istniejąca napowietrzna sieć wysokiego napięcia 110kV
	istniejąca napowietrzna sieć średniego napięcia 15kV
	istniejąca sieć wodociągowa
	istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
droga powiatowa nr 1501N	informacje o drogach stokalizowanych poza granicą opracowania planu

skala:1:2000

0 40 200m

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity