



**WÓJT GMINY DYWITY
OGŁASZA**

**przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych**

1. Działka przeznaczona pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, położona w obrębie:

- **Różnowo** - działka nr **666** o pow. **3272 m²** - KW Nr OL1O/00053153/6

Cena wywoławcza wynosi 220 000,00 zł

Nieruchomość położona w Różnowie na terenie osiedla domów jednorodzinnych, posiada bardzo dobry dojazd drogą powiatową oraz dostęp do wszystkich sieci infrastruktury technicznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLI/290/14 Rady Gminy Dywity z dnia 30 kwietnia 2014r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur. z dnia 08.07.2014r., poz. 2477) działka przeznaczona jest pod zabudowę usługowo- mieszkaniową (U/MN). W zakresie usług przewiduje się usługi zdrowia, usługi szkolnictwa (żłobki), gabinety lekarskie, usługi handlu, biura. Zabudowa uzupełniająca: zabudowa gospodarcza, garażowa. Wykluczenia: warsztaty samochodowe, lakiernie, myjnie samochodowe, warsztaty rzemieślnicze, stacje paliw płynnych i gazowych.

2. Działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położone w obrębach:

- **Bukwałd** - działka nr **47/16** o pow. **1754m²** - KW Nr OL1O/00060428/7

Cena wywoławcza wynosi 60 200,00 zł

- **Dąbrówka Wielka** - działka nr **167/2** o pow. **640 m²** - KW Nr OL1O/00048183/7

Cena wywoławcza wynosi 26 200,00 zł

- **Kieźliny** - działka nr **129/9** o pow. **614 m²** - KW Nr OL1O/00076690/9

Cena wywoławcza wynosi 48 300,00 zł

- **Różnowo** - działka nr **532** o pow. **903 m²** - KW Nr OL1O/00053259/9

Cena wywoławcza wynosi 85 000,00 zł

Do uzyskanej ceny sprzedaży działek zostanie doliczony podatek Vat w obowiązującej stawce w dniu sprzedaży.

3. Działka nr 102/4 o pow. 900 m² położona w obrębie Spręcowo
KW Nr OL1O/00075899/7 - **cena wywoławcza 18 500,00 zł.**

Działka nr 47/16 w Bukwałdzie położona jest na obrzeżach istniejącej zabudowy wsi. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXIII/230/13 Rady Gminy Dywity z dnia 30 września 2013r. w sprawie „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity w obrębie geodezyjnym Bukwałd” ogłoszona w Dz. U. Woj. Warm.-Mazur. z dnia 14.11.2013r. , poz. 3091.), nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka ma możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej. Do działki zostanie doprowadzona sieć kanalizacji sanitarnej w związku z przygotowywaną inwestycją budowy sieci kanalizacji sanitarnej Barkweda – Bukwałd. Planowany termin realizacji przypada na 2019 rok.



Działka obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym służebnością przesyłu na rzecz operatora sieci elektroenergetycznej. W obszarze o szerokości 3 m na długości odcinka sieci wodociągowej przebiegającej przez teren działki, na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 ze zm.), nieruchomość zostanie obciążona służebnością przesyłu na rzecz Gminy Dywity.

Działka nr 167/2 w Dąbrówce Wielkiej położona jest na terenie istniejącej zabudowy wsi, posiada możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej i telekomunikacyjnej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLIII/308/14 Rady Gminy Dywity z dnia 25.08.2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego drogę Różnowo-Dąbrówka Wielka ogłoszona w Dz.Urz. Woj. Warm.-Mazur. z dnia 07.10.2014r., poz. 3169) nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działka gruntu nr 129/9 w Kieźlinach położona jest na terenie istniejącej zabudowy, posiada możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej. Na terenie nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dostęp do drogi publicznej poprzez działki nr 119/1 i 129/10, stanowiące własność Gminy Dywity. Przez działkę przebiegają sieci wodociągowe oraz gminna sieć kanalizacji sanitarnej. W obszarze o szerokości 3 m na długości rurociągu sieci kanalizacyjnej, na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 ze zm.), nieruchomość zostanie obciążona służebnością przesyłu na rzecz Gminy Dywity.

Działka nr 532 w Różnowie według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXI/198/05 Rady Gminy Dywity z dnia 2 grudnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego w obrębie geodezyjnym Różnowo ogłoszona w Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30.05.2006 r., Nr 70 poz. 1260) przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (MNi). Działka jest atrakcyjnie położona na terenie osiedla domów jednorodzinnych, w sąsiedztwie kompleksu leśnego, z dobrym dojazdem drogą asfaltową i żwirową, jest w pełni uzbrojona.

Działka gruntu nr 102/4 w Sprecowie położona jest na obrzeżach istniejącej zabudowy wsi. Na terenie nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXVI/244/06 Rady Gminy Dywity z dnia 11 lipca 2006r.) działka obejmuje częściowo istniejące tereny mieszkaniowe i częściowo tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Przetarg odbędzie się 29 marca 2018r. o godz. 12⁰⁰
w Urzędzie Gminy w Dywitach ul. Olsztyńska 32 budynek „C” sala nr 30.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium wynoszące 5% ceny wywoławczej (na każdą działkę) do dnia 26.03.2018r. oraz przedłożenie przez uczestnika przetargu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw;



- aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 m-cy przed terminem przetargu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).

Wadium wynoszące **5% ceny wywoławczej (brutto)** należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Gminy Dywity prowadzony w Warmińskim Banku Spółdzielczym numer konta: **27885700023001000638900003**.

Data wniesienia wadium jest to data uznania rachunku bankowego Gminy Dywity.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg na sprzedaż działki z obrębu Bukwałd odbył się 20.11.2017r.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 1490).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.



Wójt Gminy Dywity zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity ul. Olsztyńska 32 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.ugdywity.pl .
Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pok. nr 2, telefon 89 5247653.

WÓJT GMINY DYWITY
(-)