



**WÓJT GMINY DYWITY  
OGŁASZA  
przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych stanowiących własność Gminy Dywity, położonych w obrębach:**

**1) Różnowo 74 - działka nr 34/20 o pow. 3833 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 199 000,00 zł**

Nieruchomość stanowi siedlisko sprzed 1939 roku, zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 74 o powierzchni użytkowej – 149,95 m<sup>2</sup> oraz murowanym budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej – 234,58 m<sup>2</sup> z dobudowaną szopą drewnianą o pow. 37,38 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1O/00054662/4.

Nieruchomość położona jest na kolonii wsi Różnowo w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy miejscowości Rozgity, bezpośrednio przy drodze powiatowej. Uzbrojona jest w sieć energetyczną i posiada możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej. Położona jest na terenie, na który brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**2) Różnowo 32 - działka nr 124 o pow. 4100 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 119 000,00 zł**

Nieruchomość stanowi siedlisko, zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 32 o powierzchni zabudowy 100 m<sup>2</sup> oraz murowanym budynkiem gospodarczym o pow. Zabudowy 32 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1O/00008823/4. Budynki wybudowane przed 1939 rokiem są w złym stanie technicznym i kwalifikują się do rozbiórki.

Nieruchomość położona jest na terenie istniejącej zabudowy wsi Różnowo. Uzbrojona jest w sieć energetyczną i wodociągową. Na terenie nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**3) Tuławki 43 d - działka nr 80/8 o pow. 343 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza 109 000,00 zł**

Nieruchomość zabudowana częścią budynku byłej szkoły o powierzchni użytkowej 134,60 m<sup>2</sup> + powierzchnia przynależna (strych) 3,00 m<sup>2</sup>, przeznaczona do adaptacji na cele mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1O/00060431/1. Nieruchomość położona jest na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wsi. Posiada możliwość przyłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

**Przetarg odbędzie się 25 sierpnia 2017r. od godz. 12<sup>00</sup>  
w Urzędzie Gminy w Dywitach ul. Olsztyńska 32 budynek „C” sala nr 30.**



**Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium wynoszące 5% ceny wywoławczej (na każdą nieruchomość) do dnia 21.08.2017r. oraz przedłożenie przez uczestnika przetargu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw;
- aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 m-cy przed terminem przetargu).

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.**

**Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.**

Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej skarbowej (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Gminy Dywity prowadzony w Warmińskim Banku Spółdzielczym numer konta: **27885700023001000638900003.**

**Data wniesienia wadium jest to data uznania rachunku bankowego Gminy Dywity.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Przetargi na sprzedaż nieruchomości odbyły się: 30.03.2017r., 12.05.2017r. i 03.07.2017r.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 1490).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.



**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 z późn.zm.) o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi.

W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy Dywity zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity ul. Olsztyńska 32 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.ugdywity.pl](http://www.bip.ugdywity.pl) .**

**Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Mienia Komunalnego i Rolnictwa pok. nr 2, telefon (89) 524 76 53.**

**WÓJT GMINY DYWITY**  
(-)