



**WÓJT GMINY DYWITY
OGŁASZA**

**przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości położonych
w obrębie Gady oznaczonych jako działki nr: 1, 2/1, 4,
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dywity**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr **2/2** o powierzchni **2300 m²** położona w **Gadach**, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą nr **OL1O/00130788/0**.

Cena wywoławcza wynosi 14 000,00 zł

Nieruchomość położona poza zwartą zabudową, na kolonii wsi Gady. Na działce zlokalizowane są fundamenty po spalonym budynku mieszkalnym nr 9. Przez teren nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna oraz przyłącze wodociągowe. Ponadto na działce usytuowany jest hydrant wodociągu gminnego DN 110, w związku z czym sprzedaż nieruchomości nastąpi wraz z ustanowieniem służebności przesyłu na rzecz Gminy Dywity. Nieruchomość nie posiada faktycznego dostępu do drogi publicznej.

Na terenie nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Przetarg odbędzie się 16 października 2017r. od godz. 12⁰⁰
w Urzędzie Gminy w Dywitach ul. Olsztyńska 32 budynek „C” sala nr 30.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium wynoszące 5% ceny wywoławczej do dnia 12.10.2017r. oraz przedłożenie przez uczestnika przetargu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw;
- aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 m-cy przed terminem przetargu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn.zm.).



Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Gminy Dywity prowadzony w Warmińskim Banku Spółdzielczym numer konta: **27885700023001000638900003**.

GMINA

Data wniesienia wadium jest to data uznania rachunku bankowego Gminy Dywity.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Przetargi na sprzedaż działki odbyły się: 28.11.2016r., 12.05.2017r., 03.07.2017r. i 25.08.2017r.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 1490).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 z późn.zm.) o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi.

W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy Dywity zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity ul. Olsztyńska 32 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.ugdywity.pl.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Mienia Komunalnego i Rolnictwa pok. nr 2, telefon (89) 5247653.

WÓJT GMINY DYWITY
(-) Jacek Szydło