**WÓJT GMINY DYWITY**

### OGŁASZA

**czwarty przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości zabudowanych Tuławki nr: 43a, 43b, 43c, 43d, 43e, 43f, 43g** **na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dywity**

Ogłasza się przetarg ustny ograniczonyna sprzedaż niezabudowanych działek gruntu położonych w obrębie **Tuławki,** dla których Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1O/00060431/1, oznaczonych numerami:

1. **80/11** o powierzchni 0,0023 ha **– cena wywoławcza 1 200,00 zł**

wraz z udziałem 1/7 **cz. działki nr 80/22** o pow. 0,0782 ha

**– cena wywoławcza 2 800,00 zł;**

1. **80/12** o powierzchni 0,0023 ha **– cena wywoławcza 1 200,00 zł**

wraz z udziałem 1/7 **cz. działki nr 80/22** o pow. 0,0782 ha

**– cena wywoławcza 2 800,00 zł;**

1. **80/13** o powierzchni 0,0023 ha **– cena wywoławcza 1 200,00 zł**

wraz z udziałem 1/7 **cz. działki nr 80/22** o pow. 0,0782 ha

**– cena wywoławcza 2 800,00 zł;**

1. **80/14** o powierzchni 0,0023 ha **– cena wywoławcza 1 200,00 zł**

wraz z udziałem 1/7 **cz. działki nr 80/22** o pow. 0,0782 ha **– cena wywoławcza 2 800,00 zł.**

**Do uzyskanej ceny sprzedaży działki zostanie doliczony podatek Vat w obowiązującej stawce 23%.**

**W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości zabudowanych Tuławki nr: 43a, 43b, 43c, 43d, 43e, 43f, 43g.**

Nieruchomość, w skład której wchodzą działki będące przedmiotem sprzedaży, położona jest na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowo – usługowej, w centrum miejscowości Tuławki, bezpośrednio przy drodze komunalnej oznaczonej jako działka nr 78. Na teren przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XIII/131/19 Rady Gminy Dywity z dnia 28.11.2019r.)nieruchomość leży w obszarze istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej. Działki mają możliwość podłączenia także do sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej wodociągowej, kanalizacji sanitarnej. Przez teren działki nr 19-80/22 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej.

W obszarze o szerokości 3 m na długości odcinka sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej przez teren działki nr 19-80/22, na podstawie art. 3051 ustawy z dnia z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022r. poz. 1360 ze zm.), nieruchomość zostanie obciążona służebnością przesyłu na rzecz Gminy Dywity.

Działki nr: 80/11- 80/14 zostały wydzielone pod zabudowę garażową na terenie posesji byłej szkoły. Mając powyższe na uwadze uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości poszczególnych budynków Tuławki nr: 43a, 43b, 43c, 43d, 43e, 43f, 43g.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

**Przetarg odbędzie się 10 lutego 2023 r. od godz. 1200**

**w Urzędzie Gminy w Dywitach ul. Olsztyńska 32 budynek „C” sala nr 30.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. **wpłacenie wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej przez właścicieli budynków** **Tuławki nr: 43a, 43b, 43c, 43d, 43e, 43f, 43g wyłącznie na 1 (jedną) wskazaną działkę garażową wraz z udziałem w działce gruntu nr 80/22 w kwocie 200,00 złotych najpóźniej do dnia 06.02.2023r.** na rachunek Gminy Dywity prowadzony w Warmińskim Banku Spółdzielczym numer: **27 8857 0002 3001 0006 3890 0003** lubw kasie Urzędu Gminy w Dywitach (data wniesienia wadium jest to data uznania rachunku bankowego Gminy Dywity);
2. złożenie w terminie do dnia **06.02.2023r**. pisemnego oświadczenia dotyczącego uczestnictwa w przetargu (załącznik nr 1).

Oświadczenie wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium należy złożyć **w Urzędzie Gminy Dywity, ul. Olsztyńska 32, 11-001 Dywity.**

***W terminie do dnia 09 lutego 2023 r. zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dywity oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dywity.***

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości.

W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji   
o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw.

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.**

**Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka (załącznik nr 2).**

**Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego** z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli

wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości wraz z podatkiem VAT płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni roboczych od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, na wskazany rachunek bankowy.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz Gminy Dywity.

Przetarg na sprzedaż działek odbyły się w dniach 25.02.2022r., 16.08.2022r. i 17.10.2022r.

Wójt Gminy Dywity zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity ul. Olsztyńska 32 oraz na stronach internetowych Gminy Dywity: [www.bip.ugdywity.pl](http://www.bip.ugdywity.pl/) i [www.gminadywity.pl](http://www.gminadywity.pl/) .

**Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pok. nr 2, telefon nr: 89 5247653.**

**WÓJT GMINY DYWITY**

**Daniel Zadworny**

Załączniki:

Załącznik nr 1 – zgłoszenie uczestnictwa w przetargu

Załącznik nr 2 – oświadczenie współmałżonka