



WÓJT GMINY DYWITY OGŁASZA

- 1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym położonej w Spręcowie, oznaczonej jako działka nr 210 o pow. 0,0198 ha obręb Spręcowo**

Cena wywoławcza wynosi 24 000,00 zł

Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towaru i usług (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1570 z późn.zm.).

Działka nr 210 o pow. 0,0198 ha położona na terenie istniejącej zabudowy wsi, zabudowana jest budynkiem gospodarczym (drewniana stodoła) o powierzchni zabudowy 52 m², wybudowanym w 1930r. Budynek nie wyposażony w instalacje. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr OL1O/00081560/7. Działka położona przy drodze stanowiącej własność Gminy Dywity oznaczonej jako działka nr 193/1.

Przez teren działki przebiegają przyłącza wodociągowe i kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego nr 42.

Zgodnie z księgą wieczystą nr OL1O/00081560/7 nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia nie jest ograniczona w rozporządzaniu oraz nie toczy się w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Gminę Dywity.

- 2. Czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem trafostacji położonej w Dywitach, oznaczonej jako działka nr 747/2 o pow. 0,0072 ha obręb Dywity**

Cena wywoławcza wynosi 46 000,00 zł

Do uzyskanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

Działka nr 747/2 o pow. 0,0072 ha położona na terenie istniejącej zabudowy wsi Dywity, zabudowana jest budynkiem trafostacji o powierzchni zabudowy 25 m², wybudowanym w 1975r. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1O/00053225/2. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej nr 161501N - ul. Jana Pawła II.

Zgodnie z księgą wieczystą nr OL1O/00053225/2 nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia nie jest ograniczona w rozporządzaniu oraz nie toczy się w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Gminę Dywity.



**Przetarg odbędzie się 29 grudnia 2023 r. od godz. 12⁰⁰
w Urzędzie Gminy w Dywitach ul. Olsztyńska 32 budynek „C” sala nr 30.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej (na każdą nieruchomość) **do dnia 22.12.2023 r.** oraz przedłożenie przez uczestnika przetargu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw;
- aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 m-cy przed terminem przetargu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Wadium wynoszące **5% ceny wywoławczej** należy wnieść w pieniądzu (PLN), przelewem środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Gminy Dywity prowadzony w Warmińskim Banku Spółdzielczym numer konta: **27 8857 0002 3001 0006 3890 0003.**

Data wniesienia wadium jest to data uznania rachunku bankowego Gminy Dywity.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni roboczych od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, na wskazany rachunek bankowy.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.



Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy Dywity zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity ul. Olsztyńska 32 oraz na stronach internetowych Gminy Dywity: www.bip.ugdywity.pl i www.gminadywity.pl.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pok. nr 2, telefon 89 5247653.

**WÓJT GMINY DYWITY
(-) Daniel Zadworny**