



**WÓJT GMINY DYWITY
OGŁASZA**

- 1. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Dywity, działki nr 455 o pow. 0,1343 ha, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położoną w obrębie Bukwałd, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1O/00060428/7:**

Cena wywoławcza wynosi 65 500,00 zł.

Do uzyskanej ceny sprzedaży w/w działki zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

Działka położona na obrzeżach istniejącej zabudowy wsi. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXIII/230/13 Rady Gminy Dywity z dnia 30 września 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity w obrębie geodezyjnym Bukwałd, publikacja: Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 listopada 2013 r., poz. 3091) działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (1MN). Działka uzbrojona w sieć kanalizacji sanitarnej oraz projektowana jest sieć energetyczna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej nr 161001N poprzez działki nr 47/10, 42/23 i 42/18 stanowiące własność Gminy Dywity i przeznaczone w planie miejscowym pod drogi dojazdowe.

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia nie jest ograniczona w rozporządzaniu oraz nie toczy się w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Gminę Dywity.

Zgodnie z księgą wieczystą nr OL1O/00060428/7 działka nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

Ustanowiona służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorcy elektroenergetycznego obejmuje działki nr 47/8 i 47/16.

- 2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Dywity, działki nr 176/6 o pow. 0,0254 ha, położonej w obrębie Zalbki, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1O/00049409/5:**

Cena wywoławcza wynosi 30 000,00 zł.

Do uzyskanej ceny sprzedaży w/w działki zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy terenów ogródków działkowych, lasu, pojedynczej zabudowy mieszkalnej. Na terenie działki zlokalizowane jest ujęcie wody (hydrofornia) zasilające Rodzinny Ogród Działkowy w Szyprach. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przez teren działki przebiega wodociąg i linie kablowe elektroenergetyczne. Działka położona przy drodze stanowiącej własność Gminy Dywity oznaczonej jako działka nr 165 obręb Dywity.



W stosunku do nieruchomości nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Gminę Dywity.

Zgodnie z księgą wieczystą nr OL1O/0004909/5 działka jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań na skutek ustanowionego nieodpłatnie i na czas nieoznaczony **prawa użytkownika nieruchomości na rzecz Stowarzyszenia Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Pod Gruszą”**.

Przetarg odbędzie się 29 grudnia 2023 r. od godz. 12⁰⁰

w Urzędzie Gminy w Dywitach ul. Olsztyńska 32 budynek „C” sala nr 30.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium wynoszące 5% ceny wywoławczej (na każdą działkę) do dnia 22.12.2023r. oraz przedłożenie przez uczestnika przetargu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw;
- aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 m-cy przed terminem przetargu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.



Wadium wynoszące 5% ceny wywoławczej należy wpłacić na rachunek Gminy Dywity prowadzony w Warmińskim Banku Spółdzielczym numer: 27 8857 0002 3001 0006 3890 0003 lub w kasie Urzędu Gminy w Dywitach.

Data wniesienia wadium jest to data uznania rachunku bankowego Gminy Dywity.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Jeżeli Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Wójt Gminy Dywity zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity ul. Olsztyńska 32 oraz na stronach internetowych Gminy Dywity: www.bip.ugdywity.pl i www.gminadywity.pl.
Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pok. nr 2, telefon 89 5247653.

**WÓJT GMINY DYWITY
(-) Daniel Zadworny**