**WÓJT GMINY DYWITY**

**OGŁASZA**

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

**stanowiących własność Gminy Dywity**

1. Działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położone w obrębie:

**- Dywity** - działka nr **290/16** o pow. **0,1183 ha** - KW Nr OL1O/00053460/1

**Cena wywoławcza wynosi 114 500,00 zł**

**- Różnowo** - działka nr **98** o pow. **0,15 ha** - KW Nr OL1O/00053017/1

**Cena wywoławcza wynosi 106 800,00 zł**

**wraz z drogą dojazdową:**

działka nr **326** o pow. **0,02 ha** - KW Nr OL1O/00053557/8

**Cena wywoławcza wynosi 4 580,00 zł**

- **Różnowo** działka nr **497** o pow. **0,0709 ha** - KW Nr OL1O/00053571/2

**Cena wywoławcza wynosi 54 200,00 zł**

**- Tuławki** - działka nr **76/2** o pow. **0,11 ha** - KW Nr OL1O/00010594/6

**Cena wywoławcza wynosi 51 000,00 zł**

**Do uzyskanej ceny sprzedaży w/w działek zostanie doliczony podatek VAT   
w stawce 23%.**

**Działka nr: 290/16 w Dywitach** położona jest na obrzeżach istniejącej zabudowy osiedla domów jednorodzinnych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXIV/287/09 Rady Gminy Dywity z dnia 21 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Dywity, dla terenu obejmującego obszar pomiędzy drogą powiatową Nr 1430 Dywity - Różnowo wzdłuż granic obrębu geodezyjnego Dywity – Różnowo włączając od strony południowej drogę gminną o nr ewidencyjnym 300 obręb Dywity do zabudowań wsi Dywity przy ul. Jana Pawła II, publikacja: Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 9, poz. 267 z dnia 22 stycznia 2010 r.) działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o niskiej intensywności (1MN). Działka położona jest poza zasięgiem istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dojazd do działki drogą gruntową, ulicą Mazurską stanowiącą własność Gminy Dywity.

**Działki nr: 98 i 326 w Różnowie** położone są w otoczeniu użytków rolnych oraz w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Działka nr 98 stanowi teren niezagospodarowany, niezabudowany, zróżnicowany pod względem wysokości, porośnięty trawą, zadrzewiony oraz zakrzewiony. W dniu 11.04.2022r. została wydana decyzja nr 46/2022 znak: GP.6730.169.2021.ŁB o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 98 wraz z infrastrukturą techniczną w obrębie Różnowo, gm. Dywity.

Działka nr 326 stanowi drogę dojazdową do działki nr 98, która jest przedmiotem sprzedaży łącznie z działką nr 98. Działka nr 98 znajduję się w zasięgu sieci elektroenergetycznej i wodociągowej. Przez teren działki 326 przebiega do posesji Różnowo 90A przyłącze wodociągowe o średnicy 32 mm.

**Działka nr: 497 w Różnowie** położona na osiedlu domów jednorodzinnych. Teren działki   
o zróżnicowaniu wysokościowym. Nad działką przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, zlokalizowane są dwa słupy elektroenergetyczne oraz sieci kablowe elektroenergetyczne i telekomunikacyjne. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego w obrębie geodezyjnym Różnowo (Uchwała Nr XXXI/198/05 Rady Gminy Dywity z dnia 2 grudnia 2005 r. ogłoszona w Dz. U. Woj. Warm.-Mazur. z dnia 30.05.2006 r., nr 70 poz. 1260), nieruchomość przeznaczona jest pod tereny istniejących zespołów działek zabudowy mieszkaniowej (MNi). Działka posiada możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjnej, przebiegającej w drodze gminnej nr 492.

**Działka nr 76/2 w Tuławkach** położona jest pośród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka stanowi teren niezagospodarowany, niezabudowany o regularnym kształcie. W dniu 02.03.2022r. została wydana decyzja nr 28/2022 znak: GP.6730.172.2021.ŁB o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 76/2 wraz z infrastrukturą techniczną w obrębie Tuławki, gm. Dywity. Działa znajduje się w zasięgu sieci elektroenergetycznej i wodociągowej. Dojazd do działki drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej. Przez teren działki przebiega rów odprowadzający wody opadowe z drogi oraz sieć kanalizacji deszczowej. W obszarze o szerokości 3 m na długości odcinka sieci kanalizacji deszczowej przebiegającej przez teren działki, na podstawie art. 3051 ustawy z dnia z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm..) nieruchomość zostanie obciążona służebnością przesyłu na rzecz Gminy Dywity.

**Przetarg odbędzie się 10 lutego 2022 r. od godz. 1200**

**w Urzędzie Gminy w Dywitach ul. Olsztyńska 32 budynek „C” sala nr 30.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium wynoszące 5% ceny wywoławczej (na każdą działkę) do dnia 06.02.2023r. oraz przedłożenie przez uczestnika przetargu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych.   
W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji   
o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw;

- aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 m-cy przed terminem przetargu).

**Wadium na działkę 98 obręb Różnowo sprzedawaną łącznie z działką nr 326 stanowiącą drogę dojazdową wynosi 5 569,00 zł.**

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.**

**Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.**

**Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego** z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. dz. 5-290/16-1150,00zł, dz. 16-98 – 1070,00 zł; dz. 16-326 – 50,00 zł; dz. 16-497 – 550,00 zł; dz. 19-76/2 – 510,00 zł.**

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wadium wynoszące **5% ceny wywoławczej** należy wpłacić na rachunek Gminy Dywity prowadzony w Warmińskim Banku Spółdzielczym numer: **27 8857 0002 3001 0006 3890 0003 lub w kasie Urzędu Gminy w Dywitach.**

**Data wniesienia wadium jest to data uznania rachunku bankowego Gminy Dywity.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży  
nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Przetarg na sprzedaż działek nr: 5-290/16, 19-76/2 odbył się w dniach 16.08.2022r. i 17.10.2022r.

Przetarg na sprzedaż działek nr: 16-98, 326, 497 odbył się w dniu 17.10.2022r.

Wójt Gminy Dywity zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity ul. Olsztyńska 32 oraz na stronach internetowych Gminy Dywity:** [**www.bip.ugdywity.pl**](http://www.bip.ugdywity.pl/) **i**[**www.gminadywity.pl**](http://www.gminadywity.pl/)**.**

**Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami   
i Rolnictwa pok. nr 2, telefon 89 5247653.**

**WÓJT GMINY DYWITY**

**Daniel Zadworny**