



**WÓJT GMINY DYWITY
OGŁASZA**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Dywity**

1. Działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położone w obrębie:

- **Bukwałd** - działka nr **455** o pow. **0,1343 ha** - KW Nr OL1O/00060428/7

Cena wywoławcza wynosi 65 500,00 zł

- **Gradki** - działka nr **35/1** o pow. **0,1856 ha** - KW Nr OL1O/00074603/9

Cena wywoławcza wynosi 84 000,00 zł

- **Gradki** - działka nr **35/2** o pow. **0,1872 ha** - KW Nr OL1O/00074603/9

Cena wywoławcza wynosi 84 700,00 zł

Do uzyskanej ceny sprzedaży w/w działek zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

Działka nr: 455 w Bukwałdzie położona jest na obrzeżach istniejącej zabudowy wsi. Teren działki o zróżnicowaniu wysokościowym, w północnej części działki przebiega rów melioracyjny. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXIII/230/13 Rady Gminy Dywity z dnia 30 września 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity w obrębie geodezyjnym Bukwałd, publikacja: Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 listopada 2013 r., poz. 3091) działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (1MN). Działka uzbrojona w sieć kanalizacji sanitarnej oraz projektowana jest sieć energetyczna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej nr 161001N poprzez drogę gminną oznaczoną jako działka nr 47/10.

Działki nr: 35/1 i 35/2 w Gradkach położone pośród zabudowy mieszkaniowej wsi. Dla terenu działek w dniu 05.04.2022r. została wydana decyzja nr 42/2022 znak: GP.6730.168.2021.ŁB o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną w obrębie geodezyjnym Gradki, gm. Dywity.

Na działkach umieszczona jest napowietrzna linia elektroenergetyczna wraz ze słupami, linia telekomunikacyjna oraz gminna sieć wodociągowa. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1449N zgodnie z decyzją Powiatowej Służby Drogowej w Olsztynie Nr 69/LZ/2022 z dnia 07.10.2022 o lokalizacji zajazdu z drogi powiatowej do działki nr 35 obręb Gradki.

Ze względu na przebiegającą sieć wodociągową, na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.), nieruchomość zostanie obciążona nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz Gminy Dywity.

Nieruchomości będące przedmiotem zbycia nie są ograniczone w rozporządzaniu oraz nie toczą się w stosunku do nich postępowania administracyjne dotyczące prawidłowości ich nabycia przez Gminę Dywity.



Przetarg odbędzie się 7 sierpnia 2023 r. od godz. 12⁰⁰

w Urzędzie Gminy w Dywitach ul. Olsztyńska 32 budynek „C” sala nr 30.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium wynoszące 5% ceny wywoławczej (na każdą działkę) do dnia 03.08.2023r. oraz przedłożenie przez uczestnika przetargu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw;
- aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 m-cy przed terminem przetargu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. dz. 2-455 – 660,00 zł; dz. 8-35/1 – 840,00 zł; dz. 8-35/2 – 850,00 zł.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wadium wynoszące 5% **ceny wywoławczej** należy wpłacić na rachunek Gminy Dywity prowadzony w Warmińskim Banku Spółdzielczym numer: **27 8857 0002 3001 0006 3890 0003** lub w kasie Urzędu Gminy w Dywitach.

Data wniesienia wadium jest to data uznania rachunku bankowego Gminy Dywity.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.



W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Wójt Gminy Dywity zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity ul. Olsztyńska 32 oraz na stronach internetowych Gminy Dywity: www.bip.ugdywity.pl i www.gminadywity.pl.
Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pok. nr 2, telefon 89 5247653.

WÓJT GMINY DYWITY
(-) Daniel Zadworny