

RYSUNEK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W OBRĄBIE DYWITY - OSIEDLE STEROWCÓW

SKALA 1:1000
0 10 50 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DYWITY

LEGENDA:
Tereny zabudowy mieszkaino-usługowej
Istniejące
Tereny postulowanego rozwoju funkcji osadniczych o dominującej funkcji mieszkaniowej
Tereny handlu, usług, rzemiosła oraz obsługi drogi nr 51
Istniejące
Tereny postulowanego rozwoju funkcji osadniczych o dominującej funkcji usługowej i produkcyjnej

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA TERENÓW OBJĘTYCH MPZP

N



LEGENDA DO MPZP:

OZNACZENIA OGÓLNE	
	granice obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	wymiarowanie
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
U	tereny zabudowy usługowej
MWU	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
ZP	tereny zieleni urządzonej
ZL	lasy
KD	tereny dróg publicznych
Kpj	tereny ciągów pieszo-jezdných

PROGNOZOWANE SKUTKI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA ŚRODOWISKA:

	Ponieważ projektowane przeznaczenie terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne z obecnym sposobem wykorzystania i użytkowania terenów prognozuje się ZACHOWANIE OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA Z OGRANICZENIEM MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA.
	Ponieważ projektowane przeznaczenie terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są inne niż obecne sposoby wykorzystania i użytkowania terenów ale nie spowodują znaczącego oddziaływania na środowisko prognozuje się ZMIANĘ DOTYCHCZASOWYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PROWADZĄCĄ DO POWSTANIA NOWEJ JAKOŚCI ŚRODOWISKA.
	Ponieważ projektowane przeznaczenie terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są inne niż obecne sposoby wykorzystania i użytkowania terenów, lecz stanowią konieczne i niezbędne minimum do obsługi analizowanych terenów nie spowodują znaczącego oddziaływania na środowisko prognozuje się ZMIANĘ DOTYCHCZASOWYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PROWADZĄCĄ DO POWSTANIA NOWEJ JAKOŚCI ŚRODOWISKA MIEJSCAMI.
	Ponieważ projektowane przeznaczenie terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są inne niż obecne sposoby wykorzystania i użytkowania terenów, lecz stanowią konieczne i niezbędne minimum do obsługi analizowanych terenów nie spowodują znaczącego oddziaływania na środowisko prognozuje się ZMIANĘ DOTYCHCZASOWYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PROWADZĄCĄ DO ICH POGORSZENIA.

LEGENDA:

I. OZNACZENIA CZYNNIKÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ UWARUNKOWAŃ I ELEMENTÓW PRZESTRZENNICH MAJĄCYCH ZNACZENIE DLA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Strzałki określające miejsce emisji hałasu komunikacyjnego (samochodowego) istniejącej drogi krajowej nr 51. Dla terenów chronionych akustycznie przepisami rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku należy określić w planie dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami w/w rozporządzenia.
- Orientacyjna lokalizacja przebiegu istniejącego zakrytego rowu melioracyjnego o nazwie „Struga Dywity” odprowadzająca wody z jeziora Dywity do rzeki Wisłag - wlewniska na podstawie danych zawartych w hydroportalu.
- Orientacyjny zasięg gęsto wlewnicy na podstawie mapy ewidencyjnej - objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Gleby V klasy bonitacyjnej oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „Ls” - lasy. Posiadają zgodę Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego na przeznaczenie na cele nieroletnicze i nieleśne w obowiązującym miejscowym planie.
- Orientacyjny zasięg gęsto wlewnicy na podstawie mapy ewidencyjnej - objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Gleby V klasy bonitacyjnej oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „Ls” - lasy. W przypadku planowanej zmiany przeznaczenia wymagają uzyskania zgody Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

INFORMACJA:
Teren projektu planu położony jest na udokumentowanych Głównych Zbiorach Wód Podziemnych nr 205 o nazwie „Subzbiorok Warmia” oraz nr 213 o nazwie „Olsztyn” na których obowiązują przepisy Prawa geologicznego i górniczego oraz Prawa wodnego.

II. OZNACZENIA SKUPIKÓW ROŚLINNOŚCI WRAZ Z WALORYZACJĄ PRZYRODNICZĄ ORAZ SUGESTIAMI I ZALECENIAMI POTENCJALNEGO ICH WYKORZYSTANIA

- Zieleń wysoka (leśna) o wysokich i średnich walorach przyrodniczych. Tworzy z sąsiednim kompleksem leśnym spójny ekosystem. Wpływa korzystnie na procesy przyrodnicze i ekologiczne, w tym zachowanie bioróżnorodności. Zaleca się pozostawienie w stanie obecnym i przeznaczenie w planie pod zieleni leśną.
- Zieleń wysoka (leśna) z widoczną ingerencją człowieka przejawiającą się częściową wyinką drzewostanu (przerzedzeniem drzewostanu) i całkowitym brakiem warstwy podziły, obecnie częściowo odwarwiająca się w wyniku sukcesji wórnij. Na ogół o średnich i przeciętnych walorach przyrodniczych. Zaleca się pozostawienie drzewostan w jak największej ilości i wykorzystanie w planowanym (przełom) zagospodarowaniu terenów.
- Zieleń niska miejscami z pojedynczymi zadrzewieniami. Tereny porośnięte na ogół roślinnością antropogeniczną oraz roślinnością ruderalną i syntantropijną z dominacją wieleletnich traw. Zieleń o przeciętnych i niskich walorach przyrodniczych.
- Tereny urządzone i zabudowane różnego rodzaju obiektami budowlanymi oraz tereny niezabudowane lecz przekształcone w wyniku działalności ludzkiej i zmiany ukształtowania terenu. Tereny miejscami porośnięte zielenią antropogeniczną i ruderalną o niskich walorach przyrodniczych.
- Istniejące drogi gruntowe oraz drogi utwardzone o nawierzchni przepuszczalnej na ogół z towarzyszącą roślinnością ruderalną.
- Pasy drogowe istniejących ulic i parkingów o nawierzchni uszczelnionej (betonowej, asfaltowej) z towarzyszącą roślinnością głównie antropogeniczną i ruderalną.

UWAGA - Skupiska powyższej roślinności zostały wyznaczone na podstawie m.in. wjół terenowych oraz ortofotomap i zdjęć satelitarnych. Szczegółowy wykaz gatunków flory i fauny występujących na powyższych terenach zamieszczono w części opisowej prognozy.