

oraz zastosowanie oczyszczalni biologicznej typu Bioekol – Hybryda 300, umożliwiającej obsługę 300 Równoważnej Liczby Mieszkańców, 2) budowa sieci kanalizacji grawitacyjnej o łącznej długości 100m oraz przebudowa istniejącego przyłącza na odcinku 100m.

### 3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Dla obszaru, na którym znajdują się przedmiotowe działki nie ustanowiono żadnej z form ochrony przyrody wymienionych w przepisach o ochronie przyrody, które powodowałyby ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Zgodnie z art. 73 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) linie komunikacyjne, napowietrzne i podziemne rurociągi, linie kablowe oraz inne obiekty linowe przeprowadza się i wykonuje w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym:

- 1) ochronę walorów krajobrazowych,
- 2) możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt.

### 4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje prawna forma ochrony wynikająca z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1658 z późn. zm.).

### 4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) Dostęp do drogi publicznej powiatowej 1442N.  
b) Budowa sieci kanalizacji grawitacyjnej DN200 o łącznej długości ok. 100 mb wraz z przebudową istniejącego przyłącza DN65 na długości ok. 100 mb.  
c) Oczyszczalnia ścieków składająca się z: dwukomorowego osadnika wstępnego, reaktora biologicznego (2 szt.), studni instalacyjnej (2 szt.), osadnika wtórnego (1 szt.), kolektorów międzyobiektowych oczyszczalni (1 kpl.).  
d) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej. Warunki przyłączenia oraz umowę o przyłączenie należy uzyskać w Energa Operator S.A. Oddział w Olsztynie.

### 5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycję usytuować i roboty budowlane wykonywać w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich, w szczególności poprzez:

- a) nie utrudnianie dostępu do sąsiednich nieruchomości, wody, kanalizacji, energii elektrycznej,
- b) ochronę przed uciążliwymi powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektromagnetyczne, promieniowanie,
- c) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- d) zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowodują odpływ