

Dywity dnia 14.04.2010 r.

WÓJT GMINY DYWITY
ul. Olsztyńska 32
11-001 Dywity
woj. warmińsko-mazurskie

Gmina Dywity
ul. Olsztyńska 32, 11 – 001 Dywity

ZNAK:GP.III.7331-1/10 cp

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust.1, art. 52, art. 53 ust.3 i 4, art.54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Ireneusza Sowę reprezentującego firmę Ecol-Unicon sp. z o.o. ul. Równa 2, 80-067 Gdańsk, działającego w imieniu Gminy Dywity

Wójt Gminy Dywity

U S T A L A

warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie oczyszczalni ścieków na działce nr 192/3 w obrębie Tuławki, gm. Dywity.

I. Rodzaj inwestycji.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

Obiekt użyteczności publicznej – oczyszczalnia ścieków.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Planowana inwestycja: rozbudowa oczyszczalni ścieków.

2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) rozbudowa oczyszczalni ścieków bytowych obejmująca wykonanie prefabrykowanych okrągłych zbiorników żelbetowych zagłębionych w gruncie, przykrytych stropami żelbetowymi i pokrywami ze stali nierdzewnej

Projekt decyzji sporządził:
mgr inż. arch Krzysztof A. Zakrzewski
wpisany na listę Okręgowej Izby Urbanistów
w Gdańsku pod numerem KP 0102

- oraz zastosowanie oczyszczalni biologicznej typu Bioekol – Hybryda 300, umożliwiającej obsługę 300 Równoważnej Liczby Mieszkańców,
- 2) budowa sieci kanalizacji grawitacyjnej o łącznej długości 100m oraz przebudowa istniejącego przyłącza na odcinku 100m.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Dla obszaru, na którym znajdują się przedmiotowe działki nie ustanowiono żadnej z form ochrony przyrody wymienionych w przepisach o ochronie przyrody, które powodowałyby ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.

Zgodnie z art. 73 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) linie komunikacyjne, napowietrzne i podziemne rurociągi, linie kablowe oraz inne obiekty liniowe przeprowadza się i wykonuje w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym:

- 1) ochronę walorów krajobrazowych,
- 2) możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje prawna forma ochrony wynikająca z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1658 z późn. zm.).

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) Dostęp do drogi publicznej powiatowej 1442N.
- b) Budowa sieci kanalizacji grawitacyjnej DN200 o łącznej długości ok. 100 mb wraz z przebudową istniejącego przyłącza DN65 na długości ok. 100 mb.
- c) Oczyszczalnia ścieków składająca się z: dwukomorowego osadnika wstępnego, reaktora biologicznego (2 szt.), studni instalacyjnej (2 szt.), osadnika wtórnego Owt (1 szt.), kolektorów międzyobiektowych oczyszczalni (1 kpl.).
- d) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej. Warunki przyłączenia oraz umowę o przyłączenie należy uzyskać w Energa Operator S.A. Oddział w Olsztynie.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycję usytuować i roboty budowlane wykonać w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich, w szczególności poprzez:

- a) nie utrudnianie dostępu do sąsiednich nieruchomości, wody, kanalizacji, energii elektrycznej,
- b) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- c) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- d) zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowodują odpływ

wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.

6. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

Przedmiotowy teren nie jest: obszarem górniczym, obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Pan Ireneusz Sowa reprezentujący firmę Ecol-Unicon sp. z o.o. ul. Równa 2, 80-067 Gdańsk, działający w imieniu Gminy Dywity złożył wniosek o ustalenie warunków dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie oczyszczalni ścieków na działce nr 192/3 w obrębie Tuławki, gm. Dywity.

Z uwagi na fakt, że na terenie działki nr 192/3 w obrębie Tuławki nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 50 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalono warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego. W wyniku analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że spełnione pozostają warunki zawarte w art. 54 powyższej ustawy, umożliwiające rozbudowę oczyszczalni ścieków na działce nr 192/3 w obrębie Tuławki, co pozwala na wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie w terminie 14 dni od dnia doręczenia, za pośrednictwem Wójta Gminy Dywity.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załącznik graficzny do decyzji:

1. Mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1:1000

Otrzymują:

1. Adresat
2. Ireneusz Sowa, Ecol-Unicon Sp. z o.o., ul. Równa 2, 80-067 Gdańsk
3. Powiat Olsztyński, Plac Bema 5, 10-516 Olsztyn
4. Zespół Szkół Rolniczych w Smolajnach
5. a/a

Projekt decyzji sporządził:
mgr inż. arch Krzysztof A. Zakrzewski
wpisany na listę Okręgowej Izby Urbanistów
w Gdańsku pod numerem KP 0102

WÓJT GMINY
Jacek Sztydło