

**UCHWAŁA NR VI/52/24  
RADY GMINY DYWITY**

z dnia 25 września 2024 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego miejscowość Dąbrówka Wielka, gmina Dywity.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 oraz art. 40 ust. 1 i art. 42, w związku z art. 28 f ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Gminy Dywity, uchwała co następuje:

**§ 1.** Postanawia się nie uwzględnić uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opisanej w załączniku do uchwały pod pozycją 1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały, do czasu objęcia obowiązków przez nowo wybranego Wójta, powierza się osobie pełniącej funkcję Wójta Gminy Dywity, a po objęciu obowiązków przez nowo wybranego Wójta – Wójtowi Gminy Dywity.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Dywity

**Agnieszka Sakowska-Hrywniak**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego miejscowość Dąbrówka Wielka, gmina Dywity						
L.p.	Data wpływu do Urzędu	Oznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dywity		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	15.07.2024r.	Obszar opracowania	<p>1.Dlaczego zaznaczono zakaz uzyskiwania energii elektrycznej z najbardziej racjonalnego i czystego źródła jakim są wiatraki, a zezwala się na panele fotowoltaiczne, które produkują prąd tylko przez niewielką ilość dni w roku a wiatraki przy ciągle wiejącym wietrze w Dąbrówce dostarczały by energię przez cały rok. Nie trzeba ich również utylizować po 10 - latach.</p> <p>2.Nie zaplanowano również zbiorników retencyjnych, a przy obecnie istniejącej pogodzie i deszczach do 150 litrów na m kwadratowy i glebie gliniastej jaka jest w Dąbrówce gwarantuje zalewanie sąsiednich działek . Ten problem już istnieje i dalej nie jest rozwiązywany.</p> <p>3.Całkowity zakaz budowy „pseudo oczyszczalni ścieków” , które powodują tylko zalewanie nieczystościami działek sąsiednich. Gliniaste podłoże jakie funkcjonuje</p>		X	<p><b>Ad1)</b> W trakcie opracowania projektu planu, nie wpłynęły wnioski od właścicieli gruntów objętych opracowaniem o przeznaczenie terenów pod urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł wykorzystujących energię wiatru , które w zależności od mocy mają wpływ na ograniczenie sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich,</p> <p><b>Ad2)</b> Na obszarze opracowania nie dochodzi do zalewania działek w skutek opadów atmosferycznych. W trakcie sporządzania planu właściciele terenów objętych opracowaniem nie wnosili wniosków oraz uwag we wskazanym zakresie. Zgodnie z projektem planu wody opadowe z dachów i terenu działki należy zagospodarować na terenie własnej działki bez szkody dla gruntów sąsiednich. Ponadto ustalenia projektu planu nie zakazują właścicielom gruntu magazynowania wód opadowych i wykorzystywania ich do celów własnych.</p> <p><b>Ad3)</b> Projekt planu ustala odprowadzenie</p>

			<p>w Dąbrówce Wielkiej (ekspertyzy biegłych opłacone przez Wójta Gminy Dywity) powoduje iż nieczystości wylewane są na sąsiednie działki.</p> <p>4.Brak pozwolenia na instalowanie pieca na PELET czyste źródło ciepła i znacznie tańsze i lepsze w utrzymaniu ciepła w budynkach niż pompy ciepła.</p>		<p>ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu jej wybudowania dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych z atestem szczelności oraz zastosowanie oczyszczalni przydomowych możliwe jedynie po spełnieniu wymogów zgodnych z przepisami odrębnymi. W związku z powyższym brak jest podstaw do ustanowienia zakazu dotyczącego budowy indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków. Ponadto na obszarze objętym opracowaniem nie dochodzi do zalewnia gruntów w skutek ich funkcjonowania.</p> <p><b>Ad4)</b> Zgodnie z ustaleniami projektu planu w zakresie zaopatrzenia w ciepło należy realizować indywidualne źródła, przy wykorzystaniu urządzeń, z których emisja nie przekracza norm zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
--	--	--	---	--	---