Załącznik Nr 4 do postępowania zakupowego

**WZÓR UMOWY Nr …........................**

zawarta w dniu …..................... w Brąswałdzie,

pomiędzy **Rzymskokatolicką Parafią p.w. świętej Katarzyny Aleksandryjskiej w Brąswałdzie, Brąswałd 11, 11-001 Dywity**, NIP: 739-340-51-79, REGON: 040117538

reprezentowaną przez Księdza Stanisława Tkacz - Proboszcza Parafii

zwanym w dalszej treści umowy „Inwestorem”,

a: …................................................................................................................................................

…...................................................................................................................................................

zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez: …..........................................................................................................

W wyniku dokonania przez Inwestora wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu postępowania zakupowego, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Inwestor zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania robót budowlanych polegających na pracach konserwatorskich i restauratorskich kwatery grobu Ks. Walentego Barczewskiego w Brąswałdzie w ramach zadania pn. „Konserwacja i renowacja zabytkowego grobu i pomników księdza Walentego Barczewskiego”
2. Inwestycja jest przewidziana do dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, zgodnie ze wstępną promesą Nr edycja2RPOZ/2023/3221/PolskiLad oraz dotacji przyznanej przez Gminę Dywity.
3. Szczegółowy zakres prac przedstawia, stanowiący integralną część umowy, program prac konserwatorskich
4. Grób i pomniki ks. W. Barczewskiego zlokalizowane są na cmentarzu parafialnym w Brąswałdzie, wpisanym do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego pod nr A-4447.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy **do dnia 31.12.2024r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, program prac konserwatorskich, postanowieniami umowy, z uwzględnieniem wymogów BHP i doborem organizacji i sposobu realizacji umowy bez wprowadzenia nadmiernych zakłóceń oraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń i zezwoleń, a także wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności koniecznych dla zrealizowania przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy w/w czynności zostały przewidziane na dzień złożenia oferty oraz do usunięcia jego wad, stwierdzonych w trakcie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji.
4. Przedmiot robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu własnych materiałów, sprzętu i narzędzi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia umownego wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wraz z podpisaniem Umowy, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac, obejrzał obiekt będący przedmiotem umowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Otrzymał także wszelką niezbędną informację, a w szczególności wiedzę niezbędną do właściwej organizacji wykonywania prac, wysokość wynagrodzenia jest wystarczająca i odpowiednia dla Wykonawcy i pozwoli na pokrycie wszelkich kosztów i zobowiązań związanych z wykonaniem prac w ramach umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Inwestora o przebiegu prac, stanie ich zaawansowania, ewentualnych trudnościach lub wątpliwościach celem ich natychmiastowego wyjaśnienia z Inwestorem.
8. Inwestor może w każdym czasie żądać od Wykonawcy informacji co do stanu realizacji umowy, może też wnosić zalecenia i uwagi, które powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę.
9. Wykonawca zobowiązuje się współpracować z osobami sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej Umowy ze strony Inwestora.

**§ 3**

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustaliły w formie ryczałtu w wysokości: ……………………… zł netto (słownie: ........................................ złotych 00/100) plus należny podatek VAT ….% w kwocie: ………………. zł (słownie: ……..złotych 00/100), ………………………….. zł brutto (słownie:...................................................... złotych 00/100).

2. Powyższe wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje zakup wszystkich niezbędnych do wykonania umowy materiałów oraz inne związane z wykonaniem umowy koszty, w tym koszt wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty ubezpieczenia, koszty utrzymania, organizacji likwidacji zaplecza terenu prowadzenia robót.

3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót.

4. Rozliczenie pomiędzy stronami odbędzie się na podstawie faktury częściowej oraz faktury końcowej. Wartość częściowej faktury lub rachunku będzie stanowić kwotę odpowiadającą nie mniej niż 2% całkowitej wartości niniejszej umowy określonej w § 3 pkt.1, ale w wysokości odpowiadającej udziałowi własnemu Zamawiającego w związku z dofinansowaniem zadania w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków.

5. Podstawą płatności faktury VAT/ rachunku będzie protokół odbioru końcowego bez wad, podpisany przez Strony i służby Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 5 rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla której bank utworzył rachunek VAT.

7. Zmiana rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 6 wymaga zmiany umowy w formie pisemnego aneksu.

8.Wykonawca naliczy do faktury końcowej podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu ich wystawienia.

9.Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 6 jest rachunkiem umożliwiającym płatność przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności i ujęty jest w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 2 ustawy 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz., 931 – z późn. zmianami).

**§ 4**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na przekazanym terenie, aż do chwili podpisania przez strony protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Inwestor zobowiązuje się zapewnią wykonawcy dostęp do prądu i bieżącej wody.

**§ 5**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

a) przejęcie terenu robót,

b) zorganizowanie miejsca prowadzenia robót oraz zapewnienie jego pełnej ochrony i zabezpieczenia,

c) zapewnienie wykwalifikowanych pracowników do realizacji przedmiotu umowy,

d) zachowywanie szczególnych warunków ostrożności i stosowania zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP przy realizacji prac,

e) umożliwianie wstępu na teren robót przedstawicielom Inwestora oraz przedstawicielom innych organów i instytucji uprawnionych do kontroli (po wcześniejszym zawiadomieniu),utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie zbędnych materiałów (odpadów, śmieci),

f) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, wywiezienie ewentualnych odpadów do składowania na wysypisku i przekazania go Inwestorowi w terminie ustalonym na odbiór przedmiotu umowy,

g) poniesienie wszelkich kosztów z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,

2. Do obowiązków Inwestora należy w szczególności:

a) przekazanie terenu robót,

b) dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy i zapłata wynagrodzenia.

**§ 6**

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych:

a) za nieprzystąpienie w wyznaczonym terminie do usunięcia wad i usterek ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,

b) za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy Inwestor naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

3. Inwestor zobowiązany jest do zapłaty kar umownych:

a) za opóźnienie w przystąpieniu do odbioru robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;

b) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

c) za opóźnienie w opłaceniu faktury 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia ostatniego wyznaczonego jako maksymalny czas opłacenia faktury

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

5. Kary umowne należne Inwestorowi będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Inwestorowi w terminie 7 dni do jego doręczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 7**

1. Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy z następujących przyczyn:

a) gdy zostanie powzięta informacja o grożącej upadłości Wykonawcy,

b) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,

c) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i opóźnienie wynosi co najmniej 7 dni.

2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przysługuje stronom w terminie do 30 dni, licząc od dnia zaistnienia okoliczności określonych w § 7 ust. 1.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 8**

1. Ze strony Inwestora osobą uprawnioną do kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy będzie:...............................................................................tel. 2.
2. Ze strony Wykonawcy osoba uprawnioną do nadzoru realizowanych prac i uczestnictwa w odbiorze będzie: ………………….. – nr tel. .

**§ 9**

1. Postanowienia niniejszej umowy mogą zostać zmienione, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Umowa niniejsza obowiązuje od daty jej podpisania.
3. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Inwestora i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową pomiędzy Stronami o roszczenia cywilnoprawne, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

Załączniki do Umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Harmonogram rzeczowo finansowy

**WYKONAWCA: INWESTOR:**