

STRONA TYTUŁOWA
INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego:

REMONT WIEŻY NEOGOTYCKIEGO KOŚCIOŁA P.W.
MARI MAGDALENY WE FRĄCZKACH, FRĄCZKI 26, NA
DZ. 92, OBRĘB FRĄCZKI

Adres zamierzenia budowlanego:

działka nr 92 we Frączkach, Frączki 26

Kategoria obiektu budowlanego:

X

Obręb ewidencyjny:

Frączki [0006]

Działka ewidencyjna:

92

Inwestor:

RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA P.W. MARII
MAGDALENY WE FRĄCZKACH

SPIS TREŚCI

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	60
1. Opis zadania, zakres oraz kolejność realizacji.....	60
2. Zbiorowe i indywidualne środki bhp pracowników.....	60
3. Roboty o szczególnym zagrożeniu bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	60
Roboty na wysokości.....	60
4. Roboty wykonywane przy pomocy elektronarzędzi.....	61
5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.....	62
6. Wskazania środków technicznych organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną, sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.....	63
7. Wytyczne do wykonania robót budowlanych.....	63
8. Ograniczenie negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji inwestycji:.....	64
9. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie.....	65
10. Poruszanie się po budowie, drogi ewakuacyjne.....	66
11. Przechowanie dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.....	66

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Opis zadania, zakres oraz kolejność realizacji.

Przedmiotem inwestycji jest remont wieży neogotyckiego kościoła na działce nr 92 w miejscowości Frąckzi. Projektowany budynek jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia. Bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi niniejszej budowy może nastąpić podczas prowadzenia prac na wysokości i wykonywaniu prac przy użyciu elektronarzędzi.

2. Zbiorowe i indywidualne środki bhp pracowników.

- Zapewnić zamykane na klucz pojemniki na ubrania lub szafki do przechowywania ubrań i żywności,
- możliwość podgrzania potraw i napoi,
- urządzenie pomieszczenia do suszenia mokrej odzieży poza obrębem pomieszczeń do przebywania robotników,
- wodę pitną,
- ciepłą wodę przy wykonywaniu brudzących prac,
- oświetlenie we wszystkich pomieszczeniach.

Na budowie w oznaczonym miejscu powinna się znajdować apteczka wyposażona w dostateczny zapas materiałów opatrunkowych, podstawowych leków i środków higienicznych oraz wykaz telefonów służ ratowniczych i nazwisko osoby odpowiedzialnej za bhp.

Teren budowy należy ogrodzić i uniemożliwić dostęp na plac budowy osób postronnych a w szczególności dzieci. Teren budowy powinien posiadać znaki ostrzegawcze w celu zwrócenia uwagi uczestników komunikacji i wynikające z tego tytułu niebezpieczeństwa oraz skłonienie ich do ostrożnego zachowania się. Na tablicy ostrzegawczej powinien być napis „UWAGA, TEREN BUDOWY WSTĘP WZBRONIONY” – w miejscu widocznym od strony drogi publicznej. Na wysokości nie niższej niż 2,0 m powinna być zawieszona tablica informacyjna budowy. Robotnicy pracujący bezpośrednio na placu budowy są najbardziej narażeni na niebezpieczeństwo, a pracodawca powinien zdawać sobie sprawę z odpowiedzialności oraz konieczności zapewnienia robotnikom pełnego bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

3. Roboty o szczególnym zagrożeniu bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Roboty na wysokości.

- Przy robotach budowlanych należy, sprawdzić sprawność sprzętu, pouczyć pracowników o bezpiecznych metodach pracy na stanowiskach, obsługę sprzętu powierzyć wykwalifikowanemu pracownikowi,
- wszyscy pracownicy budowy powinni mieć odpowiednie badania lekarskie, stosowne do rodzaju wykonywanej pracy, w tym pracujący na wysokościach

- badania lekarskie wysokościowe,
- roboty powinny być wykonane zgodnie z projektem budowlanym,
 - podczas wykonywania robót budowlanych konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej: rękawic ochronnych, kaski przy zagrożeniu upadku przedmiotu lub człowieka z wysokości, buty z noskami stalowymi, okulary ochronne, ubrania i obuwie ochronne, narzędzia i sprzęt dielektryczny, szelki bezpieczeństwa z linkami asekuracyjnymi, rękawice ochronne itp.

przy wykonywaniu robót budowlanych na tej budowie występuje między nimi ryzyko od następujących zagrożeń: od upadku przedmiotów z wysokości, uderzenia lub przechwycenia ruchomą częścią maszyny, upadek człowieka z wysokości, uszkodzenie organizmu od ręcznego dźwigania zbyt dużych ciężarów, od uderzenia przedmiotem.

4. Roboty wykonywane przy pomocy elektronarzędzi.

- do pracy należy dopuścić elektronarzędzia i sprzęt z zasileniem elektrycznym posiadający aktualne gwarancje producenta lub badania potwierdzające sprawność techniczną i odpowiednią ochronę przeciw promieniową i posiadające znak bezpieczeństwa zgodnie z normą PN-85 – B-08400/02,
- sprzęt i elektronarzędzia powinny posiadać jednoznacznie określony numer (np. fabryczny) i oznaczone daty ostatniego badania kontrolnego, dokumentację przebiegu eksploatacji, napraw, oceny stanu technicznego i badań kontrolnych – powinna się znajdować w akta przedsiębiorstwa i być udostępniona w miarę potrzeby użytkowników sprzętu,
- każdorazowo przed rozpoczęciem prac należy sprawdzić wzrokowo stan wtyczek i przewody zasilające,
- eksploatacja elektronarzędzi z uszkodzonymi wtyczkami lub przewodami zasilającymi grozi porażeniem prądem elektrycznym, oparzeniem łukiem elektrycznym i powstaniem pożaru,
- przewody zasilające elektronarzędzi należy zabezpieczyć tak aby w czasie pracy nie została uszkodzona izolacja i nie występowały naprężenia mechaniczne,
- elektronarzędzia można podłączać do obwodów elektrycznych wykonanych zgodnie z przepisami i normami oraz z odpowiednimi zabezpieczeniami gwarantującymi dostatecznie szybko samoczynne wyłączenie w przypadku zawarcia; szybkie zadziałanie zabezpieczenia decydujące o bezpieczeństwie obsługi i o bezpieczeństwie pożarowym, przy wyłączeniu elektronarzędzi należy sprawdzać położenie wyłącznika,
- osadzenie wtyczki w gnieździe wtykowym dozwolone jest tylko przy wyłączonym elektronarzędziu,
- przy odłączeniu zasilania w pierwszej kolejności należy wyłączyć elektronarzędzie, a drugiej odłączyć przewód zasilający z gniazda wtykowego, nieprzestrzeganie powyższych zasad grozi poparzeniem łukiem elektrycznym i ewentualnym porażeniem prądem elektrycznym; gdy elektronarzędzie znajduje się pod napięciem nie wolno dotykać jego części pracujących np. piły tarczowej, tarczy szlifierskiej itp.,
- w razie zaniku napięcia należy wyjąć wtyczkę z gniazda,

- zabrania się używania elektronarzędzi, które uległy uszkodzeniu, zalaniu wodą, mają negatywne wyniki badań, u których w czasie pracy występuje nadmierne iskrzenie,
- zabrania się używania elektronarzędzi:
- na otwartym powietrzu podczas opadów atmosferycznych, w przypadku gdy elektronarzędzie nie jest przystosowane do takich warunków pracy,
- w czynnych magazynach materiałów łatwopalnych i pomieszczeniach, w których istnieje zagrożenie wybuchem,
- przeciążenia elektronarzędzi przez nadmierny docisk lub nieuwzględnienie przerw w pracy dostosowanych do pracy przerywanej,
- elektronarzędzia należy kontrolować co najmniej raz na 10 dni, jeżeli w instrukcji producenta nie przewidziano innych terminów, elektronarzędzia powinny być wykonane w II klasie ochronności.

5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót, pracowników należy zapoznać przez kierownika budowy z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Każdy pracownik powinien zostać odpowiednio przeszkolony w zakresie ochrony przeciwpożarowej i BHP.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni mieć następujące przeszkolenie bhp:

- a) wstępne ogólne,
- b) stanowiskowe
- c) podstawowe lub okresowe,
 - podczas szkoleń na każdym etapie należy zapoznać pracowników z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej,
 - bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje kierownik robót oraz mistrz budowlany,
 - każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac,
 - pracownicy zatrudniani na placu budowy powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochrony osobistej,
 - w dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń w zakresie bhp,
 - na terenie budowy powinien być do wglądu pracowników plan bioz.

Przeszkoleni pracownicy powinni podpisać stosowne oświadczenia o przebytych szkoleniach. Pracownicy powinni być kompetentni, tj. posiadać stosowne uprawnienia do prac, które mają wykonać. Przeprowadzone szkolenia i instruktaże należy potwierdzić pisemnie, wskazując ich zakres, rodzaj, datę i wykaz osób uczestniczących. Przed przystąpieniem do realizacji ewentualnych robót szczególnie niebezpiecznych, wykonawca zobowiązany jest:

- zaznajomić pracowników z zakresem obowiązków i czynności
 - zaznajomić pracowników ze sposobem wykonywanej pracy
 - poinformować pracowników o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz o zasadach przed zagrożeniami
 - dostosować środki ochrony indywidualnej
 - określić zasady powiadamiania i ewakuacji w sytuacjach awaryjnych
- wyznaczyć osobę do bezpośredniego nadzoru i udzielenia pierwszej pomocy

6. Wskazania środków technicznych organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną, sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przy wykonywaniu prac należy stosować standardowe, dostosowane do rodzaju prac, środki ochrony zdrowia. Przed rozpoczęciem budowy należy ogrodzić plac budowy i opisać sposoby ewakuacji na wypadek zagrożeń. Plac budowy należy wyposażać w gaśnice przenośne proszkowe ABC 4 lub 6 kg i gaśnice śniegowe / CO₂ / kg. Gaśnice powinny być zlokalizowane pod zadaszeniem. Maksymalna odległość od miejsca pracy do stanowiska z gaśnicami nie może przekraczać 30 m. Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. W przypadku powstania pożaru należy przystąpić do akcji gaśniczej, wykorzystując gaśnice przenośne, należy również zawiadomić jednostkę gaśniczo – ratowniczą PSP pod nr 998 lub zadzwonić pod numer 112. W sytuacji wysokiego zagrożenia wynikającego z powstałego pożaru należy ewakuować się w bezpieczne miejsce, zgodnie z ustaleniami określonymi podczas szkolenia z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

7. Wytyczne do wykonania robót budowlanych.

- Teren na którym odbywa się budowa należy ogrodzić (wys. 1,5 m) i oznakować tablicami ostrzegawczymi i oświetlić
- tablice budowy zawiesić w miejscu widocznym od strony drogi publicznej (na wysokości nie mniejszej niż 2,0 m)
- przed rozpoczęciem robót budowlanych należy: – teren ogrodzić j.w. – zapoznać pracowników z programem budowy – przeszkolić pracowników w zakresie bezpieczeństwa pożarowego i BHP
- Na terenie budowy zabrania się:
 - prowadzenia robót, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu lub rusztowań przez wiatr i gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s
 - wykonywania czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się, utrudnianie prowadzenia działania ratowniczego lub ewakuacji
 - używanie otwartego ognia, palenie tytoniu i stosowanie innych czynników mogących zainicjować zapłon występujących materiałów w miejscach

występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, w strefie zagrożenia wybuchem / butle z acetylenem podczas prac spawalniczych

- użytkowania instalacji, urządzeń i narzędzi niesprawnych technicznie lub w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo warunkami określonymi przez producenta,
- rozgrzewanie za pomocą otwartego ognia, smoły i innych materiałów w odległości mniejszej niż 5,0 m od wznoszonego obiektu przyległego do niego składowiska lub placu składowego z materiałami palnymi, przy czym jest dopuszczalne wykonywanie tych czynności na dachu konstrukcji i pokryciu niepalnym,
- użytkowanie elektrycznych urządzeń ogrzewanych ustawionych bezpośrednio na podłożu palnym, z wyjątkiem urządzeń eksploatowanych zgodnie z warunkami określonymi przez producenta,
- przechowywanie materiałów palnych w odległości mniejszej niż 0,5 m od urządzeń i instalacji, których powierzchnie zewnętrzne mogą nagrzewać się do temperatury przekraczającej 373,15 K / 1000 C/, od linii kablowych o napięciu powyżej 1 kV, przewodów uziemiających oraz przewodów odprowadzających instalacji piorunochronnej czynnych rozdzielni prądu elektrycznego, przewodów elektrycznych siłowych i gniazd wtykowych siłowych o napięciu powyżej 400 V,
- stosowania na osłony punktów świetlnych materiałów palnych z wyjątkiem materiałów trudno zapalnych, jeżeli zostaną umieszczone w odległości co najmniej 0,05 od żarówki,
- instalowania opraw oświetleniowych oraz osprzętu instalacji elektrycznych jak wyłączniki, przełączniki, gniazda wtykowe, bezpośrednio na podłożu palnym, jeżeli ich konstrukcja nie zabezpiecza podłoża przed zapaleniem,
- składowania materiałów palnych na drogach komunikacyjnych budowli,
- uniemożliwienia lub ograniczenia dostępu do gaśnic i hydrantów zewnętrznych, wyjść ewakuacyjnych,
- do usuwania gruzu stosować suwnice pochyłe lub rynny zsypowe z zabezpieczeniem przed spadaniem lub wypadaniem gruzu

8. Ograniczenie negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji inwestycji:

Prace budowlane przeprowadzane powinny być w oparciu o sprzęt sprawny technicznie dopuszczony do eksploatacji i posiadający aktualne przeglądy techniczne.

Zaplecze budowy należy lokalizować w odpowiednich miejscach, z dala od cieków i zbiorników wodnych oraz stref ochrony ujęć wodnych, na terenie posiadającym uszczelnioną powierzchnię.

Czynności usuwania awarii, wykonane zostaną jedynie w miejscach specjalnie do tego wyznaczonych i przystosowanych na terenie inwestycji. Teren budowy powinien zostać zaopatrzony w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych (sorbentów), które to wycieki należy przekazać do utylizacji uprawnionym odbiorcom.

Na etapie realizacji inwestycji, planuje się dostarczenie wody do celów socjalno-bytowych w pojemnikach, a ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w przenośnych toaletach, systematycznie opróżnianych przez firmę posiadającą stosowne zezwolenia w tym zakresie.

W trakcie realizacji inwestycji powstaną odpady budowlane (gruz budowlany, złom stalowy, opakowania itp.), które będą magazynowane selektywnie, a następnie przekazane uprawnionym podmiotom w celu odzysku lub unieszkodliwienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (dz. U. z 2018 r. poz.21 ze zm.). Powstające podczas prac masy ziemne zostaną zagospodarowane w granicach terenu inwestycji. Przed rozpoczęciem robót budowlanych warstwa urodzajna zostanie zdjęta i zhałdowana. Po zakończeniu prac zostanie ona wykorzystana przy urządzeniu terenów biologicznie czynnych

9. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie.

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- telekomunikacyjne,
- ciepłownicze,
- wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno – inżynierska.

Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wykonawczej wówczas, gdy:

- roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,
- teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu,
- grunt stanowią iły skłonne do pęcznienia,
- wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych,
- głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m. Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie

osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione. Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

Ponadto należy przestrzegać następujących wymagań:

- w pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu należy wykonać spadki umożliwiające odpływ wód deszczowych od wykopu
- sprawdzać skarpy i obudowę po każdym deszczu i po długiej przerwie w pracy oraz przed każdym rozpoczęciem robót
- likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy przez usunięcie tego gruntu z zachowaniem bezpiecznego nachylenia wykonać bezpieczne zejścia i wejścia do wykopów
- nie składować materiałów i urobku w odległości mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany są obudowane; przy skarpach bez umocnień składować można poza klinem odłamu gruntu
- zachować bezpieczne odległości wykopów od istniejących budowli
- każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

10. Poruszanie się po budowie, drogi ewakuacyjne.

Na terenie powinny być wyznaczone ciągi komunikacyjne piesze i jezdne w tym drogi dojazdowe oraz miejsca postoju i ewentualnego manewrowania pojazdów dostawczych dostarczających materiały na teren budowy. Istniejąca infrastruktura powinna umożliwiać swobodny dojazd straży pożarnej, pogotowia ratunkowego oraz innych służb.

Każdy z wykonawców powinien mieć wyznaczone stałe miejsce postoju swoich pojazdów, o ile zajdzie taka potrzeba.

Poruszanie się pracowników i brygad po terenie budowy do miejsc poszczególnych robót może następować tylko wydzielonymi (oznaczonymi) ciągami komunikacyjnymi. Dozwolony obszar i sposób poruszania się po budowie powinien zostać przekazany pracownikom przez kierownika budowy podczas instruktażu stanowiskowego.

Na wypadek ewakuacji stosować się do instrukcji i oznaczeń dróg ewakuacyjnych na terenie budowy.

11. Przechowanie dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Dokumentacja budowy jest przechowywana w biurze u kierownika budowy.

Każdy z wykonawców, pracowników jest zobowiązany w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy postępować na placu budowy i na poszczególnych stanowiskach (frontach) robót zgodnie z wymaganiami przepisów ogólnych bhp, instrukcji bhp i przeciwpożarowych, a w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (DZ. U. 1972 nr 13, poz. 93).

Opracowała:

mgr inż. arch. Beata Piaskowska

*upr. bud. Nr 3/KPOKK/2015
w specjalności architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń*



STRONA TYTUŁOWA
OPINII TECHNICZNEJ

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**REMONT WIEŻY NEOGOTYCKIEGO KOŚCIOŁA P.W.
MARII MAGDALENY WE FRĄCZKACH, FRĄCZKI 26, NA
DZ. 92, OBRĘB FRĄCZKI**

Adres zamierzenia budowlanego:

działka nr 92 we Frączkach

Kategoria obiektu budowlanego:

X

Obręb ewidencyjny:

Frączki [0006]

Działka ewidencyjna:

92

Inwestor:

**RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA P.W. MARII
MAGDALENY WE FRĄCZKACH**

SPIS TREŚCI

V. OPINIA TECHNICZNA	70
1. Dane ogólne.....	70
2. Podstawa opracowania opinii technicznej.	70
3. Źródła danych merytorycznych.....	70
4. Określenie dat istotnych dla opinii technicznej.....	70
5. Lokalizacja.....	70
6. Cel i zakres opracowania.	71
7. Ogólny opis budynku.....	71
8. Warunki gruntowe.	72
9. Opis stanu technicznego budynku.	72
9.1. Gzymsy	72
9.2. Nadproża okienne, nadproża nad otworami z żaluzjami	72
9.3. Mury	72
10. Ocena stanu technicznego budynku.	72
11. Wnioski i zalecenia	73
Zalecenia	73
12. Uwagi końcowe.....	73
13. Część rysunkowa	75
13.1. Inwentaryzacja – Elewacje– INW-1.....	75
13.2. Inwentaryzacja – Rzut kondygnacji – INW-2	76
13.3. Inwentaryzacja – Więźba dachowa – INW-3	77
13.4. Inwentaryzacja – Dach – INW-4.....	78
13.5. Inwentaryzacja – Przekrój A-A i B-B – INW-5.....	79
13.6. Inwentaryzacja fotograficzna – INW-6	80
13.7. Inwentaryzacja fotograficzna – INW-7	81
13.8. Inwentaryzacja fotograficzna – INW-8	82
13.9. Inwentaryzacja fotograficzna – INW-9	83
13.10. Inwentaryzacja fotograficzna – INW-10	84

V. OPINIA TECHNICZNA.

1. Dane ogólne.

2. Podstawa opracowania opinii technicznej.

Opinię wykonano w oparciu o aktualne przepisy prawne i warunki techniczne:

- ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Wyd. Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz Instytut Techniki Budowlanej.

3. Źródła danych merytorycznych

- własne badania elementów budynku,
- własna dokumentacja fotograficzna ilustrującą stan elementów budynku maj, lipiec 2023r.,
- Analizy własne związane z oceną stanu technicznego konstrukcji ścian obiektu,
- informacje uzyskane podczas opracowania opinii od przedstawicieli Zamawiającego,
- Wizja lokalna w terenie,
- Karta zabytku, wpisanego do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego pod numerem pod nr A-2829 na podstawie decyzji WKZ z dnia 12.07.1993 (cyt. Z postanowienia WKZ)
- Kwerenda archiwalna

4. Określenie dat istotnych dla opinii technicznej

Data sporządzenia opinii: 15 luty 2024 r.,

data dokonania oględzin przedmiotu opinii: listopad, grudzień 2023 r, styczeń, luty 2024r.

5. Lokalizacja.

Przedmiotem opracowania jest budynek sakralny neogotyckiego kościoła w zabudowie wolnostojącej na działce nr 92 we Frączkach.

powierzchnia zabudowy

388,00 m² – bez zmian

powierzchnia użytkowa

309,78 m² – bez zmian

Elewacja frontowa wieżowa jednoosiowa z otworem drzwiowym ujętym bogatym portalem ostrołukowym

8. Warunki gruntowe.

Budynek w części wieży po wieloletniej eksploatacji nie wykazuje objawów nadmiernych osiadań ani nadmiernych spękań i dlatego uznaje się, że jego posadowienie spełnia wymogi bezpiecznej eksploatacji.

Obiekt może być nadal użytkowany bez potrzeby ingerencji w fundamenty.

9. Opis stanu technicznego budynku.

Ocenę stanu technicznego przedmiotu opinii przedstawiono uwzględniając wyniki własnych badań, analiz i inwentaryzacji fotograficznej dokonanej w miesiącach styczeń-luty, 2024 r. Szczególną uwagę poświęcono stanowi technicznemu elewacji obiektu: murów, sterczyn, gzymsów, ostrołukowego portalu, okien. Po zapoznaniu się z konstrukcją murów stwierdzam, że stan techniczny jest w znacznej części zadowalający z lokalnymi miejscami w stanie złym lub bardzo złym ze względu na uszkodzenia i liczne ubytki w spoinach oraz ceglach.

9.1. Gzymsy

Gzymsy w części wieżowej są w dostatecznym stanie występują w nich nieliczne ubytki w spoinach.

9.2. Nadproża okienne, nadproża nad otworami z żaluzjami

Po zapoznaniu się z konstrukcją nadproży okiennych stwierdzam, że w dwóch z nich w wieży od strony wejścia (strona północna) oraz od strony zachodniej nad otworami z żaluzjami występują pęknięcia wymagające zszycia prętami Helibar i użycia systemu HELFIX.

9.3. Mury

Konstrukcja murów jest w znacznej części w zadowalającym stanie poza lokalnymi miejscami w stanie złym lub bardzo złym ze względu na uszkodzenia i liczne ubytki w spoinach oraz ceglach. Na szczególną uwagę zasługuje strefa zwieńczeń murów wieży (w strefie sterczyn i kolumnienek) dodatkowo występują ubytki spoin w strefie cokołowej.

10. Ocena stanu technicznego budynku.

Omawiany budynek *poza strefą sterczyn wieży* znajduje się obecnie pod względem

konstrukcyjnym w dobrym stanie technicznym.

Niestety stan techniczny sterczyn wieży może stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i konstrukcji dachu. Zalecany pilny remont budynku. Do czasu remontu zabezpieczenie stref z luźnymi ceglami przez wydzielenie stref braku ruchu bądź zabezpieczenie stref ruchu pomostami zabezpieczającymi.

Budynek poza sterczynami wieży nadaje się do planowanego użytkowania i może być dalej bezpiecznie eksploatowany.

11. Wnioski i zalecenia

Na podstawie oględzin budynku, jego stanu technicznego stwierdzam, że remont budynku neogotyckiego kościoła na działce nr 92 we Frączkach jest możliwy pod warunkiem opracowania dokumentacji projektowej przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.

Zalecenia

- Sterczyny i attyki występujące na wieży kościoła są w złym stanie. Zaleca się uzupełnienie wszystkich brakujących i luźnych cegieł lub przemurowanie znacznie zdegradowanych tych elementów;
- Ściany zewnętrzne wieży oraz elementy dekoracyjne: gzymsy, attyki, ostrołukowe blendy, ostrołukowe okna są w stanie technicznym zadowalającym i lokalnie złym z licznymi miejscami ubytków spoin. Zaleca się uzupełnienie ubytków w powyższych elementach budynku.
- W nadprożach nad dwoma oknami wieży zaobserwowano pęknięcia. Miejsca wystąpienia tych rys wymagają zszycia muru, polegające na wprowadzeniu w spoiny prętów zbrojeniowych Helibar z systemu HELFIX.
- Ściany obiektu wymagają oczyszczenia oraz hydrofobizacji ze względu na liczne miejsca zabrudzeń ścian.

12. Uwagi końcowe.

Na w/w zakres robót należy opracować projekt budowlany. Roboty budowlane ze względu na charakter prac należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe. Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami BHP i zatwierdzonym projektem budowlanym przez właściwy organ.

Opracowała:

mgr inż. Ewa Szulczak

nr uprawnień: WAM/0060/POOK/18

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

Szulc

mgr inż. Maciej Paliński

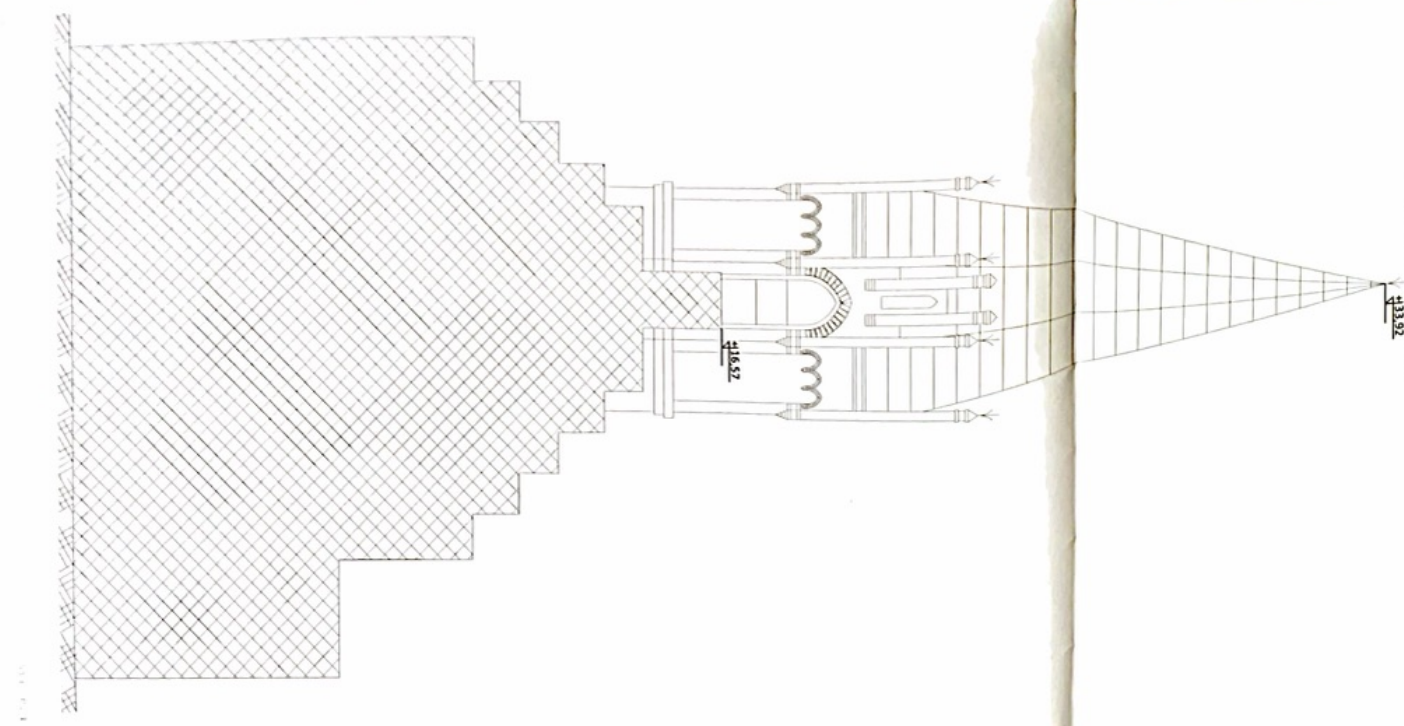
nr uprawnień: WAM/0060/POOK/18

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

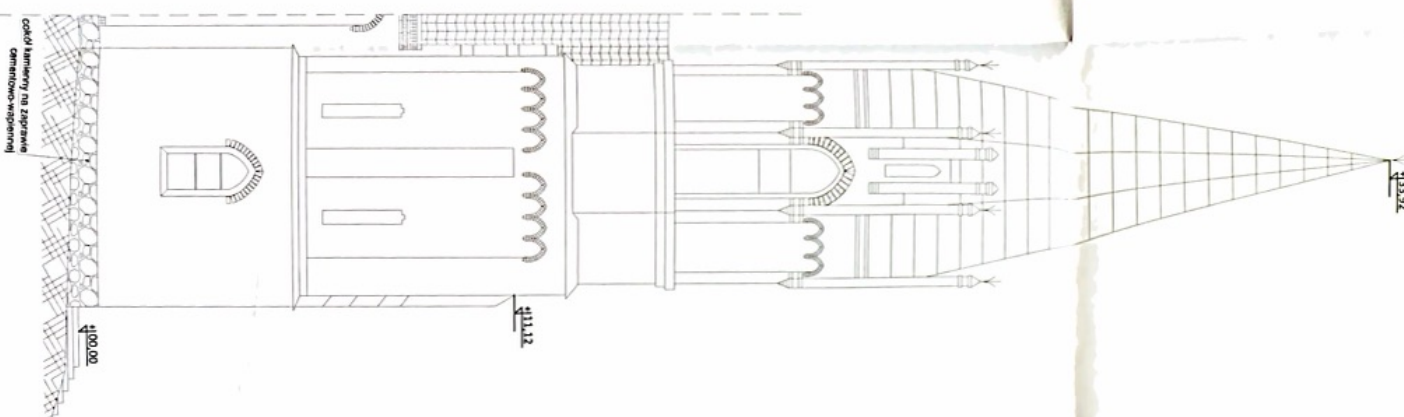
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

[Signature]

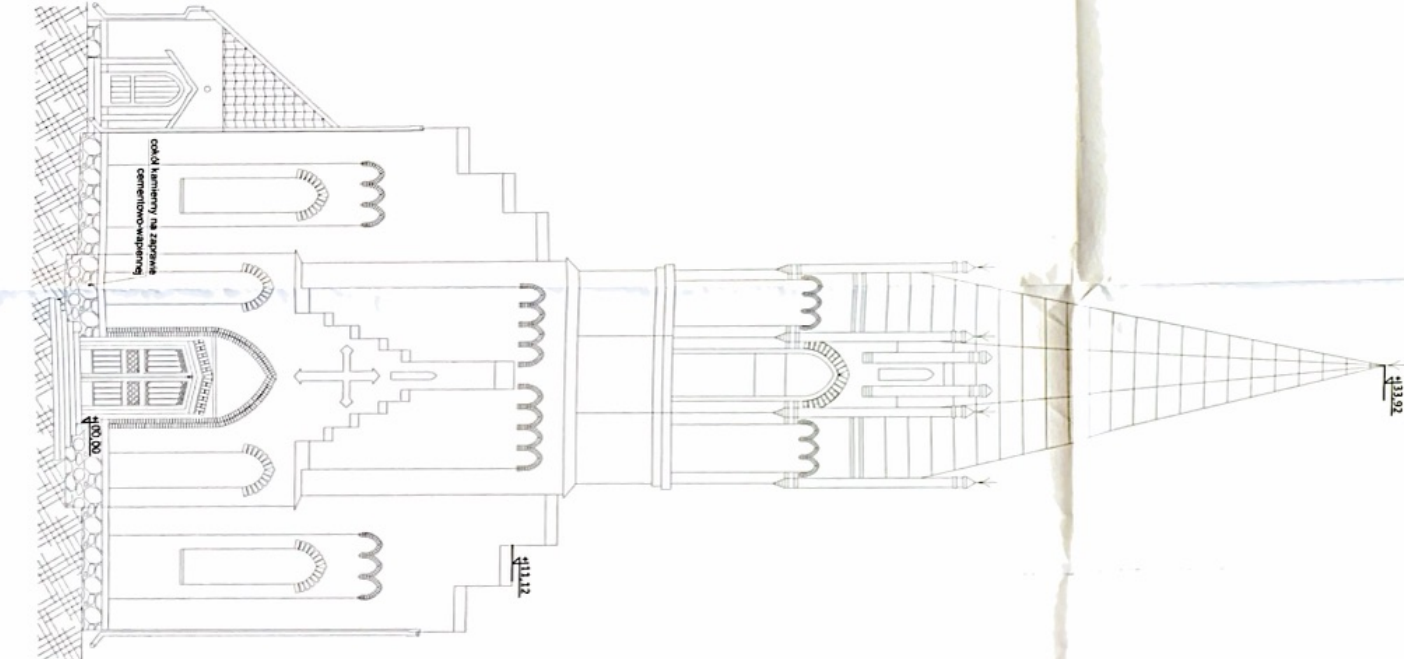
ELEWACJA
WSCHODNIA



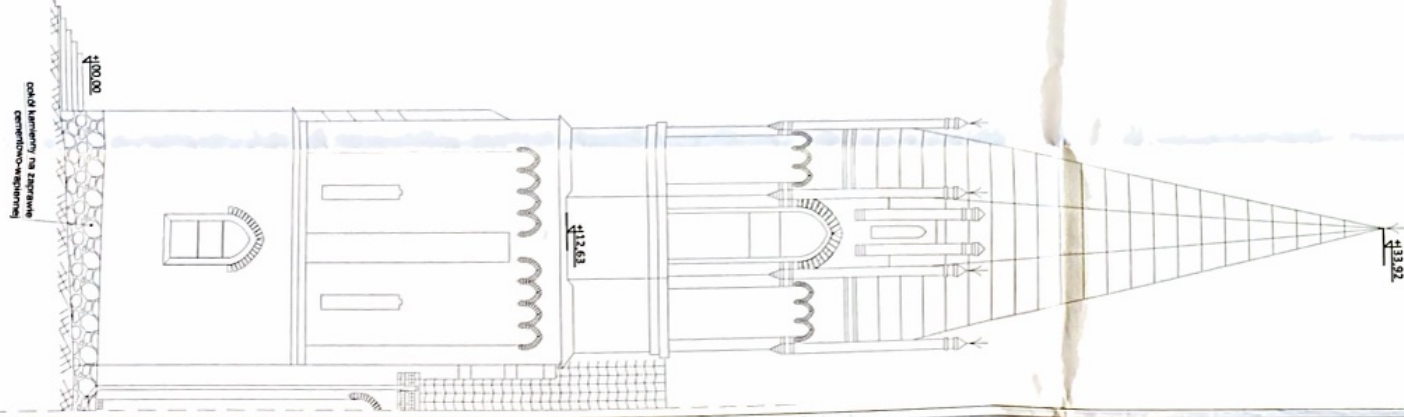
ELEWACJA
PÓŁNOCNA



ELEWACJA
ZACHODNIA

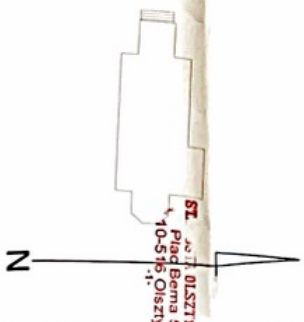


ELEWACJA
POŁUDNIOWA



ELEWACJE

skala 1:100



UWAGI:
1. WZSTĘPIE NAAZWI MATERIAŁÓW BUDOWLANICH
UZYTE W DOKUMENTACJI SĄ JAKO PRZYKŁADOWE
MOŻNA UZYTE MATERIAŁÓW RÓWNOWALNYCH.

0 1 2 3 4 5 6 [m]

"REMONT KOŚCIOŁA P.W. ŚWIĘTEJ
MARII MAGDALENY W FRAĆCZKACH"

Fraczki 26, 11-001 Dywity,
jednostka ewidencyjna-dywity,
nr obrotu 0006, dz. nr 92

Inwestor / Zamawiający:
Rzymskokatolicka Parafia p.w. Świętej Marii
Magdaleny we Fraczkach

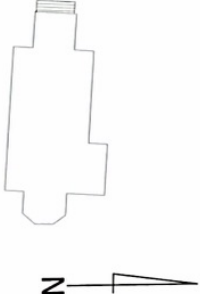
Kategoria obiektu budowlanego: X

stan projektu
INWENTARYZACJA

ELEWACJE

projektant
mgr. inż. Ewa Szulczak
upr. bud. WAM/00080/POOK/18
data 15 LUTEGO 2024
nazwa INW-1

RZUT KONDYGNACJI



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I PIĘTRA		
Numer	Nazwa	Powierzchnia
1.01	ZAKRYCIE	20,58
1.02	PREZBITERIUM	25,37
1.03	NAWA GŁÓWNA	243,67
1.04	KRUCHTA	20,16
SUMA		309,78m ²

"REMONT KOŚCIOŁA P.W. ŚWIĘTEJ
MARII MAGDALENY WE FRAĆCZKACH"

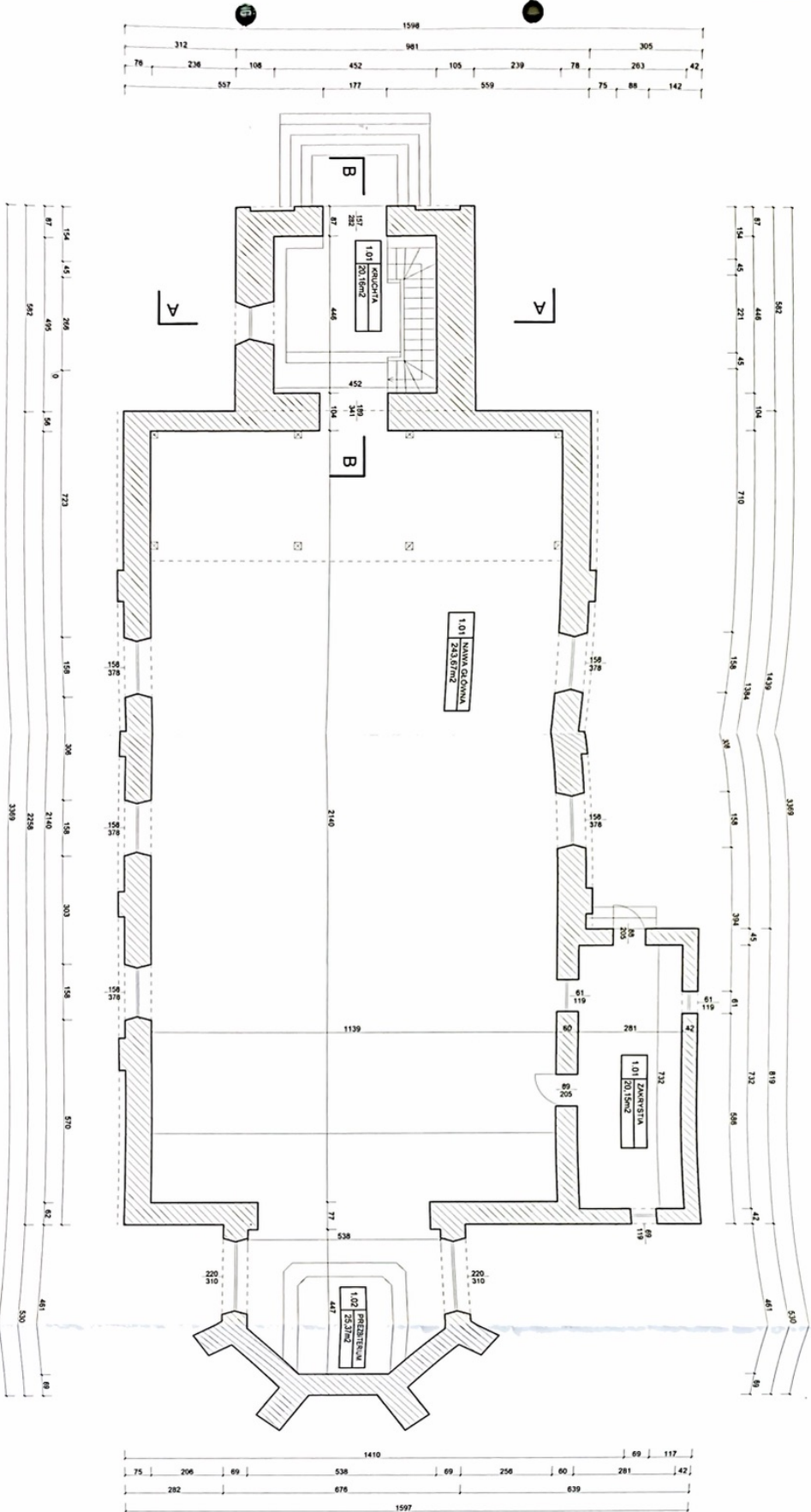
Fraczki 26, 11-001 Dwyty,
jednostka ewidencyjna: dwyty,
nr obrębu: 0006.dz. nr 92

inwestor / Zamawiający:
Rzymskokatolicka Parafia p.w.Świętej Marii
Magdaleny we Fraczkach

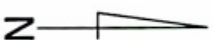
Kategoria obiektu budowlanego: X
status projektu: INWENTARYZACJA

RZUT KONDYGNACJI

projektant:
mgr. inż Ewa Szulczak
upr. bud. WAM /0060/POOK/18
15 LUTEGO 2024
skala: 1:100
nr rys.
INV-2



RZUT
DACHU



Symbol	Nazwa elementu	Wymiar [cm]
KR-1	Krokiew	17,5x11,5
Pl-1	Platew	21X20
S-1	Stolec	20x16
N-1	Nadciąg	15,5x25
B-1	Belka	20x25
KR-2	Krokiew	15x17

"REMONT KOŚCIOŁA P.W. ŚWIĘTEJ
MARII MAGDALENY WE FRĄCZKACH"

Frąckzi 26, 11-001 Dywity,
jednostka ewidencyjna: dywity,
nr obrębu: 0006.dz. nr 92

Investor / Zamawiający:
Rzymskokatolicka Parafia p.w. Świętej Marii
Magdaleny we Frączkach

Kategoria obiektu budowlanego: X

Status projektu: INWENTARYZACJA

WIEŻBA DACHOWA

projektant:
mgr. inż. Ewa Szulczak
upr. bud. WAM /0060/POOK/18

fuw/ucok

15 LUTEGO 2024

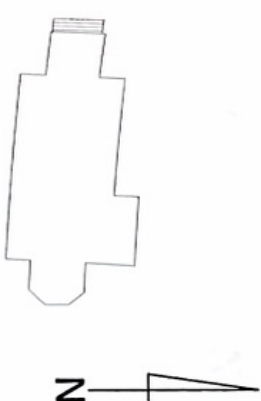
nr rys.

INV-3

Skala:

1:100

WIĘŻBA DACHOWA



"REMONT KOŚCIOŁA P.W. ŚWIĘTEJ MARII MAGDALENY WE FRĄCZKACH"	
Frąckzi 26, 11-001 Dywity, jednostka ewidencyjna: dywity, nr obrębu: 0006.dz. nr 92	
Inwestor / Zamawiający: Rzymskokatolicka Parafia p.w. Świętej Marii Magdaleny we Frączkach	
Kategoria obiektu budowlanego: X	
status projektu: INWENTARYZACJA	
RZUT DACHU	
projektant: mgr. inż Ewa Szulczak upr. bud. WAM /0060/POOK/18	fuw/col
15 LUTEGO 2024	nr rys.
skala: 1:100	INW-4