

RADA GMINY DYWITY

ul. Olsztyńska 32

11-001 Dywity

Uchwała Nr XXXVI/295/10

Rady Gminy Dywity

z dnia 15.02.2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, zmiany: z 2004 Dz. U. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281, Nr 206, poz. 1590) Rada Gminy Dywity uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy, bonifikaty od ceny niżej wymienionych nieruchomości:

Nowe Włóki Nr 22 - dwa lokale w budynku mieszkalnym zlokalizowanym na działce nr 185/1 o powierzchni 700 m² :

- lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 36,00 m², udział w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, wynosi 572/1000 części. Cena – 21.077 zł, najemca Czesław Raczyński,

- lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 26,90 m², udział w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wynosi 428/1000 części. Cena – 17.558 zł, najemca Renata Sieklucka.

§ 2

Bonifikata obejmuje 50 % ceny nieruchomości wymienionych w § 1 przy zapłacie w ratach lub 80% przy jednorazowej zapłacie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dywity

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy Dywity

Renata Kaszubska

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zmianami) przy bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości komunalnych m.in. jako lokal mieszkalny, wójt może udzielić, za zgodą rady gminy, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z przepisem art. 67 ust. 3 cytowanej ustawy. Rada Gminy Dywity uchwałą Nr XXX/189/98 z dnia 23 lutego 1998 r. ze zmianą wynikającą z uchwały Nr VIII/23/99 z dnia 26 lutego 1999 r., wyraziła generalną zgodę na udzielanie bonifikat przy bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości zbywanych jako lokal mieszkalny. Ustawa o gospodarce nieruchomościami została znowelizowana ustawą z dnia 24 sierpnia 2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (D.U. Nr 173, poz.1218). Obecnie udzielenie bonifikaty zawsze musi być zgodą w sprawach indywidualnych, a nie prawem miejscowym o charakterze generalnym. W związku z powyższym przedkładamy projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie przez Wójta Gminy bonifikaty od ceny lokali w budynku zlokalizowanym na działce nr 185/1 o powierzchni 700 m² w Nowych Włókach nr 22 :

- lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 36,00 m², udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wynosi 572/1000 części. Cena – 21.077 zł, najemca Czesław Raczyński.
- lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 26,90 m² , udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wynosi 428/1000 części. Cena 17.558 zł, najemca Renata Sieklucka..

Proponuje się bonifikatę w wysokości 50 % ceny nieruchomości przy zapłacie w ratach lub 80% przy jednorazowej zapłacie.