


EGZEMPLARZ NR 1					
Niniejszy załącznik Nr 1 stanowi integralną część postanowienia / decyzji					
Nr Dyw. 154 / 2024 Starosty Olsztyńskiego z dnia 4.06.2024					
Nr BI-11.6260.4.87.2024 KAC					
STRONA TYTUŁOWA					
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
TEMAT OPRACOWANIA	REMONT KOŚCIOŁA P.W. MARII MAGDALENY WE FRĄCZKACH				
OBIEKT	KOŚCIÓŁ P.W. MARII MAGDALENY WE FRĄCZKACH z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO				
ADRES INWESTYCJI I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	FRĄCZKI 26, 11-001 DYWITY KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: X Ireneusz Piłkowski Dyrektor Wydziału Budownictwa i Infrastruktury				
ZLECENIODAWCA (INWESTOR)	RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA P.W. MARII MAGDALENY WE FRĄCZKACH FRĄCZKI 26, 11-001 FRĄCZKI				
DZIAŁKA NR	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA DYWITY, DZ. 92, OBRĘB 0006 FRĄCZKI				
SPECJALNOŚĆ	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
Architektoniczna	Projektant	mgr inż. arch. Beata Piaskowska	upr. bud. nr 3/KPOKK/2015	29.02.2024	Bope
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Marta Wdowiak - Jendrzeczak	upr. bud. nr 9/KPOKK/2018	29.02.2024	lllll
					
Opracowała : mgr inż Ewa Szulczak					
OLSZTYN, 29.02.2024R					

SPIS TREŚCI

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	23
1. Opis techniczny	23
1.1. Podstawa opracowania	23
1.2. Przedmiot i cel zamierzenia budowlanego	23
1.3. Istniejący stan zagospodarowania działki	23
1.4. Projektowane zagospodarowanie działki	24
Dane techniczne budynku sakralnego:	24
Bilans	24
1.5. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna	25
1.5.1. Zaopatrzenie w wodę	25
1.5.2. Zaopatrzenie w energię	25
1.5.3. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych	25
1.5.4. Odprowadzenie ścieków	25
1.5.5. Gromadzenie odpadów stałych	25
1.5.6. Obsługa komunikacyjna	26
1.5.7. Ogrodzenie	26
1.6. Inne informacje i dane:	26
1.7. Warunki ochrony przeciwpożarowej:	27
1.7.1. Bezpieczeństwo pożarowe	27
1.7.2. Droga przeciwpożarowa	27
1.7.3. Charakterystyka wpływu obiektu budowlanego na środowisko	27
1.8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	27
Ochrona przed hałasem i drganiami	28
Warunki higieniczno - sanitarne i zdrowotne oraz ochrony środowiska:	28
1.9. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego	28
Usytuowanie budynku	28
Bezpieczeństwo pożarowe	28
Ochrona przed hałasem i drganiami	29
Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły	29
Wyznaczenie terenu oddziaływania	29
2. Plan zagospodarowania terenu – rysunek	31

SPIS TREŚCI

I.	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....	3
1.	Kopie decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych.....	3
2.	Zaświadczenie o wpisie w drodze decyzji na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego projektanta	4
3.	Kopie decyzji o nadaniu projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych.....	5
4.	Zaświadczenie o wpisie w drodze decyzji na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego projektanta sprawdzającego.....	7
5.	Kopie decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych.....	8
6.	Zaświadczenie o wpisie w drodze decyzji na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego projektanta	10
7.	Kopie decyzji o nadaniu projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych.....	11
8.	Zaświadczenie o wpisie w drodze decyzji na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego projektanta sprawdzającego.....	13
9.	Kopie decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych.....	14
10.	Zaświadczenie o wpisie w drodze decyzji na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego projektanta	16
11.	Kopie decyzji o nadaniu projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych	17
12.	Zaświadczenie o wpisie w drodze decyzji na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego projektanta sprawdzającego.....	19
13.	Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	20
II.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	23
III.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	36
IV.	INFORMACJA DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	60
V.	OPINIA TECHNICZNA.	70



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: OKK/UpB/23/2015
L. dz. 66/KPOKK/2015

Bydgoszcz, dnia 12 czerwca 2015 r.

DECYZJA nr 3/KPOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Beata Piaskowska

urodzona w dniu 18 maja 1980 r. w Bydgoszczy

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Za zgodność
z oryginałem

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

bulhak





**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Beata PIASKOWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3/KPOKK/2015**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0292**.

Członek czynny od: 30-09-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2023 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0292-B719-YA79-F8DE-E119

Za zgodność
z oryginałem

Juliusz

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJKUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNAZnak sprawy: OKK/UpB/22/18
L. dz. 198/KPOKK/18

Bydgoszcz, dnia 7 grudnia 2018 rok

DECYZJA nr 9/KPOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, ze zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, ze zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Marta Wdowiak-Jendrzejczak

urodzona w dniu 22 stycznia 1984 r. w Nakle nad Notecią
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń.

Za zgodność
z oryginałem*bulwok*

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.





**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marta WDOWIAK-JENDRZEJCZAK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **9/KPOKK/2018**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0345**.

Członek czynny od: 27-02-2019 r.

Za zgodność
z oryginałem

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-01-2023 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

dułwosk

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0345-B6CD-EA7Y-158E-BEB2



WAM.OKK.U.33.18.233.17

Olsztyn, 12 czerwca 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pani EWA SZULCZAK
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 31 stycznia 1988 r. w Nidzicy

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0060 /POOK/18

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ**

UZASADNIENIE

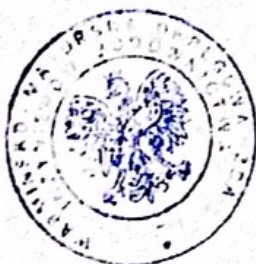
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w w. ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.): § 1, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Za zgodność
z oryginałem

Szulczak



**Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
2. mgr inż. Zbigniew Kazimierzczak
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

Ok.
[Signature]

Pani Ewa Szulczak upoważniona jest:

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
 - 2) projektowania konstrukcji obiektu.

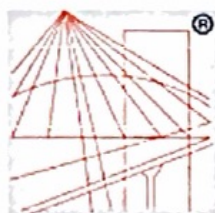
**Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

- 1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
- 2. mgr inż. Zbigniew Kazimierczak
- 3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

**Za zgodność
z oryginałem**

Otrzymuje:

- 1. Pani Ewa Szulczak
11-041 Olsztyn, ul. Kmicica 17E
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-BKS-YPG-PNE *

Pani Ewa Szulczak o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0023/18

adres zamieszkania ul. Kmicica 17 E, 11-041 Olsztyn

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-19 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Za zgodność
z oryginałem

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Olsztyn, dnia 1987-02-18 19 r.

Nr 58/87/OL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.3, § 7, § 13, ust. 1, pkt. 2, lit. -
§ 2 ust.1 pkt.1

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel(ka) Maciej Stefan PALIŃSKI

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa lądowego

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 1 września 1956 r. w Olsztynie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Za zgodność
z oryginałem

bulnot

Obywatel(ka) Maciej Stefan PALIŃSKI
(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych.
3. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministerstwa Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem tut. Wydziału.



Główny Architekt Wojewódzki
Dyrektor WYDZIAŁU
wz. Z-ca Dyrektora Wydziału
Inż. Jerzy Ralski
(podpis i pieczęć)

Za zgodność
z oryginałem

bulhak



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WAM-SZT-147-RG8 *

Pan Maciej Paliński o numerze ewidencyjnym WAM/BO/1962/01
adres zamieszkania ul.Barcza 10/53, 10-685 Olsztyn
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-25 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

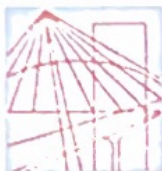
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Za zgodność
z oryginałem

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/125/10

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu WOJCIECHOWI MROZIEWSKIEMU
magistrowi inżynierowi elektrotechniki
ur. dnia 13 grudnia 1982 r. w Elblągu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0145/POOE/10

DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Za zgodność
z oryginałem
bulwot

Pan Wojciech Mroziewski upoważniony jest :

- I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do :
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do projektowania obiektów budowlanych takich jak : sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.
- III. Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień.

Otrzymuje:

1. Pan Wojciech Mroziewski
10-698 Olsztyn, ul. Srebrna 4/22
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

mgr inż. Zdzisław Bielecki

Za zgodność
z oryginałem

Kulwicki

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2010 r.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-CK3-PLE-ZIS *

Pan Wojciech Mroziewski o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0110/09

adres zamieszkania ul. Srebrna 4/22, 10-698 Olsztyn

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-05-01 do 2024-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-04-27 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Za zgodność
z oryginałem
Juliusz

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA OKRĘGOWA
KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM.OKK.U.36.17.156.17

Olsztyn, 06 grudnia 2017 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan RADOSŁAW PIOTR CZAJKA

magister inżynier elektrotechniki
ur. dnia 26 grudnia 1987 r. w Biskupcu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0136 /PWOE/17

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ**

W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. dr inż. Zenon Drabowicz

2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

**Za zgodność
z oryginałem**

[Handwritten signatures and initials over the text 'Za zgodność z oryginałem']

Pan Radosław Piotr Czajka upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. dr inż. Zenon Drabowicz
2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

Otrzymuje:

1. Pan Radosław Piotr Czajka
11-010 Barczewo, ul. Szczepańskiego 3
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodność
z oryginałem
bulhak



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-5P3-4L2-TTB *

Pan Radosław Piotr Czajka o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0077/18
adres zamieszkania ul. Szczepańskiego 3, 11-010 Barczewo
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-05-01 do 2024-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-04-24 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Za zgodność
z oryginałem
dm/cwk

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

13. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Na podstawie art.34 ust.3d pkt 3 oraz ust.3e ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023, poz. 682 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, iż niniejszy projekt zagospodarowania terenu dotyczący **REMONTU KOŚCIOŁA P.W. ŚWIĘTEJ MARII MAGDALENY WE FRĄCZKACH** na terenie działki nr 92 we Frączkach, obręb 0006 Dywity został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:	Sprawdzający:
Architektura:	
mgr inż. arch. Beata Piaskowska upr. bud. Nr 3/KPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	mgr inż. arch. Marta Wdowiak-Jendrzejczak upr. bud. Nr 9/KPOKK/2018 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

29 LUTY 2024R

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Opis techniczny

1.1. Podstawa opracowania

- Zakres remontu i ustalenia materiałowe z Inwestorem,
- Oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane,
- Wizja lokalna i oględziny obiektu,
- Inwentaryzacja budowlana,
- Inwentaryzacja fotograficzna,
- Kopia mapy zasadniczej, skala 1:1000,
- Karta zabytku, wpisanego do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego pod numerem pod nr A-2829 na podstawie decyzji WKZ z dnia 12.07.1993 (cyt. Z postanowienia WKZ)
- Kwerenda archiwalna
- Program prac konserwatorskich. Elewacja Kościoła p.w. św. Marii Magdaleny we Frączkach. Aktualizacja programu prac konserwatorskich z 2007 roku, M.Cholewka, luty 2024

1.2. Przedmiot i cel zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest remont wieży obiektu sakralnego - budynku neogotyckiego kościoła pod wezwaniem Marii Magdaleny we Frączkach. Obiekt jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia, z poddaszem nieużytkowym na działce nr 92 we Frączkach, obręb 0006 Frączki. Budynek w zabudowie wolnostojącej.

1.3. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka nr 92 we Frączkach jest zabudowana, jest to działka należąca do gruntów kościelnych z istniejącą zabudową, jest zabudowana budynkiem kościoła objętym opracowaniem oraz innymi budynkami: plebanią oraz budynkiem gospodarczym. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony północno - zachodniej – działka nr 82. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej - dz. nr 82, od której odbywa się wjazd na działkę Inwestora istniejącym zjazdem oraz usytuowany jest front budynku objętego opracowaniem oraz dojazd od strony drogi gminnej dz. nr 90 (od strony wschodniej obiektu). Działka nr 92 jest działką budowlaną oznaczoną Bi- inne tereny zabudowane - 6700 m², Br-RIVa - grunty rolne w zabudowie - 1700 m², RIVa - grunty rolne - 500 m² oraz N - nieużytki - 300 m².

1.4. Projektowane zagospodarowanie działki

Dane techniczne budynku sakralnego:

powierzchnia zabudowy	388,00 m ² – bez zmian
powierzchnia użytkowa	309,78 m ² – bez zmian
w tym:	
powierzchnia użytkowa podstawowa	268,42 m ² – bez zmian
powierzchnia użytkowa pomocnicza	41,36 m ² – bez zmian
kubatura	5009,26,68 m ³ – bez zmian
wysokość budynku	33,92 m – bez zmian
wysokość górnej elewacji frontowej	20,36 m – bez zmian
szerokość elewacji frontowej	12,93 m – bez zmian
kąt nachylenia połaci dachowej	33-79,0° - bez zmian
liczba kondygnacji naziemnych	1 ≤ 1 – bez zmian
liczba kondygnacji podziemnych	brak

Bilans

Powierzchnia opracowania	9200,00 m ²
Pow. zabudowy budynku objętego opracowaniem	- 388,00 m ²
Pow. zabudowy istn. budynków (razem) -	644,00 m ²
W tym istniejący budynek mieszkalny nr 1- plebania	145,0 m ²
W tym istniejący budynek gospodarczy nr 1	111,00 m ²
Istniejące dojścia i dojazdy	143,00 m ²

Pozostała część (pow. biologicznie czynna): 8409 m² – zachowano wielkość powierzchni biologicznie czynnej

intensywność zabudowy:

$$I = P_c / P_t$$

I - wskaźnik intensywności zabudowy

P_c – powierzchnia całkowita zabudowy

P_t – powierzchnia działki budowlanej

$$I = P_c / P_{\Sigma} = 644,0 \text{ m}^2 / 9200 \text{ m}^2 = 0,07$$

– bez zmian

Pow. zabudowy istniejącego budynku sakralnego kościoła

objętego opracowaniem

388,00 m² = 4,22%

Powierzchnia dojść i dojazdów do budynku

147,00 m² = 1,6%

Powierzchnia biologicznie czynna:

-

8409 m² = 91,40% > 50%

1.5. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna

1.5.1. Zaopatrzenie w wodę.

Zaopatrzenie w wodę budynku sakralnego brak – bez zmian.

1.5.2. Zaopatrzenie w energię.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza energetycznego na warunkach dotychczasowych – bez zmian.

1.5.3. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych.

Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z terenu inwestycji (dachów budynku)- na teren nieutwardzony – powierzchnię biologicznie czynną. - bez zmian

1.5.4. Odprowadzenie ścieków.

Odprowadzenie ścieków bytowych - brak - bez zmian.

1.5.5. Gromadzenie odpadów stałych.

Czasowe gromadzenie odpadów stałych w zamkniętych przenośnych pojemnikach, na warunkach dotychczasowych. Odpady stałe pochodzenia nieorganicznego są gromadzone w pojemnikach i wywożone na wysypisko śmieci. Odbiorcą jest uprawniony podmiot lub organizacja odzysku odpadów posiadająca wymagane prawem zezwolenia. Należy zapewnić utrzymanie porządku i czystości przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych w sposób umożliwiający ich segregację (art.5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Dz. U. z 2018 r. poz.1454 ze zm.). Obiekt nie będzie powodował powstawania odpadów niebezpiecznych. Na etapie eksploatacji wytwarzane będą w szczególności odpady inne niż niebezpieczne, które planuje

się magazynować selektywnie, w zależności od rodzaju, w odpowiednich pojemnikach ustawionych na wyznaczonym i utwardzonym miejscu. Lokalizacja istniejącego boksu na pojemnik na śmieci spełnia § 23 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023, poz. 682 z późniejszymi zmianami).

1.5.6. Obsługa komunikacyjna.

Dojścia do budynku istniejącymi schodami od strony gminnej drogi publicznej, działka nr 82 –na warunkach dotychczasowych zarządcy drogi. Działka 92 posiada dostęp do drogi publicznej, przylega do działki drogowej nr 82. Dojścia i dojazd do budynku będzie odbywał się istniejącym zjazdem z przyległej działki drogowej - działka nr 82 oraz dojazd z drogi gminnej dz. nr. 90 – bez zmian.

Układ komunikacyjny. Wjazd na teren działki odbywać się będzie istniejącym zjazdem z drogi dz.nr 82, natomiast dojazd do budynku z drogi nr 90. Dojście do budynku oraz wjazd - bez zmian.

Szczegółowe usytuowanie elementów zagospodarowania terenu pokazano na projekcie zagospodarowania terenu, rys. nr PS-1 w części graficznej

1.5.7. Ogrodzenie.

Istniejące stalowe ogrodzenie modułowe ze stalowymi słupkami na prefabrykowanych cokołach w zachodniej części oraz ogrodzenie z siatki na pozostałej części działki. Występuje furta na fragmencie obwodu w południowej części. – bez zmian

1.6. Inne informacje i dane:

Teren inwestycji nie leży w obszarze górniczym. Teren jest zlokalizowany na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.). Działka na której planowana jest inwestycja jest objęta ochroną konserwatorską i znajduje się w rejestrze zabytków. Zatem przedmiotowy remont wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Teren działki, obejmujący remont budynku sakralnego kościoła stanowi grunt budowlany Bi, więc nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej.

Działka, na której projektuje remont budynku sakralnego - kościoła nie znajduje się na obszarze wpływu eksploatacji górniczej, ani w granicach terenu górniczego, teren nie jest zagrożony osuwiskami, nie jest położony na terenach zalewowych, nie jest położony na terenach objętych ochroną na podstawie Ustawy z dnia 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych (Dz.U. z 2018r. poz.2337). Ustawa z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. z 2015r. poz. 2120).

Teren nie jest położony między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, nie jest także wyspą i przymuliskiem, ani obszarem morskiego pasa nadbrzeżnego

1.7. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

1.7.1. Bezpieczeństwo pożarowe.

Projektowany obiekt jest budynkiem sakralnym, należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Projektowany remont nie wymaga uzgodnienia ppoż., zgodnie z § 3 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5.08.2023 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Z 2023 r., poz. 1563).

Lokalizacja projektowanego budynku spełnia § 271, 272 i 273 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023, poz. 682 z późniejszymi zmianami).

1.7.2. Droga przeciwpożarowa.

Projektowany obiekt jest budynkiem sakralnym, należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL I oraz jest budynkiem wysokim, dlatego zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dróg pożarowych § 12 ust. 1” ma obowiązek doprowadzenia drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni - droga przeciwpożarowa bez zmian

1.7.3. Charakterystyka wpływu obiektu budowlanego na środowisko.

Zastosowane rozwiązania projektowe zapewniają spełnienie wymogów przepisów budowlanych w zakresie ewentualnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia. Planowana inwestycja zgodnie z ustawą z dnia 03.10.2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) w związku z – Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami) – nie wymaga sporządzenia raportu.

W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, mieszczące się w obrębie działki Inwestora. Inwestycja zaprojektowana jest zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej. Na terenie inwestycji nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych. Planowana inwestycja nie spowoduje podniesienia poziomu hałasu. Poziom hałasu nie przekracza dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Realizowana inwestycja w sposób przewidziany w projekcie nie pogorszy stanu środowiska.

1.8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Ochrona przed hałasem i drganiami

Inwestycja nie będzie źródłem powstawania jakiegokolwiek promieniowania, hałasu, wibracji, pola magnetycznego, zanieczyszczenia, fal radiowych itp., które mogłyby być zagrożeniem dla higieny i zdrowia ludzkiego, zarówno użytkowników remontowanego obiektu budowlanego jak i dla jego otoczenia. Nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu. W bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 92 We Frączkach istnieje zabudowa mieszkaniowa oraz budynki jednorodzinne mieszkalne. Z uwagi na skalę inwestycji oraz jej charakter, zamierzenie nie powinno spowodować pogorszenia klimatu akustycznego rozpatrywanego terenu.

Warunki higieniczno - sanitarne i zdrowotne oraz ochrony środowiska:

Zapewniono poprzez:

- materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników,
- obiekt wraz z urządzeniami nie będzie emitował szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody bądź gleby,
- w projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń czynników szkodliwych dla zdrowia,

1.9. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego.

Usytuowanie budynku.

Projektowany remont budynku sakralnego - kościoła zlokalizowany będzie na terenie działki 92 we Frączkach. Lokalizacja budynku (odległości od granic) jest zgodna z § 12 pkt. 1 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023, poz. 682 z późniejszymi zmianami).

Bezpieczeństwo pożarowe.

Projektowany obiekt jest budynkiem sakralnym, należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Projektowany remont budynku sakralnego dotyczy wieży budynku i nie wymaga uzgodnienia ppoż., zgodnie z § 3 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2.12.2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Z 2015 r., poz. 2117). Lokalizacja projektowanego budynku spełnia

§ 271, 272 i 273 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023, poz. 682 z późniejszymi zmianami).

Ochrona przed hałasem i drganiami.

Inwestycja nie będzie źródłem powstawania jakiegokolwiek promieniowania, hałasu, wibracji, pola magnetycznego, zanieczyszczenia, fal radiowych itp., które mogłyby być zagrożeniem dla higieny i zdrowia ludzkiego, zarówno użytkowników projektowanego remontu obiektu budowlanego jak i dla jego otoczenia.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły.

Obiekt usytuowany zgodnie z § 12 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023, poz. 682 z późniejszymi zmianami).

Wyznaczenie terenu oddziaływania.

Teren oddziaływania inwestycji dla projektowanego remontu budynku sakralnego zamyka się w granicach działki nr 92 we Frączkach. W związku z tym, na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023, poz. 682, z późniejszymi zmianami) obszarem oddziaływania obiektów będzie działka nr 92 we Frączkach

Opracowały:

mgr inż. arch. Beata Piaskowska

upr. bud. Nr 3/KPOKK/2015

w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń



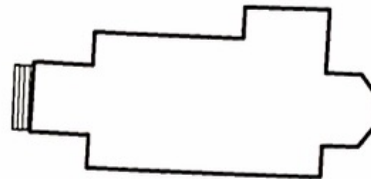
mgr inż. arch. Marta Wdowiak-Jendrzejczak

upr. bud. Nr 9/KPOKK/2018

w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń



PLAN SYTUACYJNY



N



Budynek objęty opracowaniem

"REMONT KOŚCIOŁA P.W. ŚWIĘTEJ MARII MAGDALENY WE FRĄCZKACH"

Frączki 26, 11-001 Dywity,
jednostka ewidencyjna: dywity,
nr obrębu: 0006, dz. nr 92

Inwestor / Zamawiający:
Rzymskokatolicka Parafia p.w. Świętej Marii
Magdaleny we Frączkach

Kategoria obiektu budowlanego: X

status projektu:
PROJEKT TECHNICZNY

PLAN SYTUACYJNY

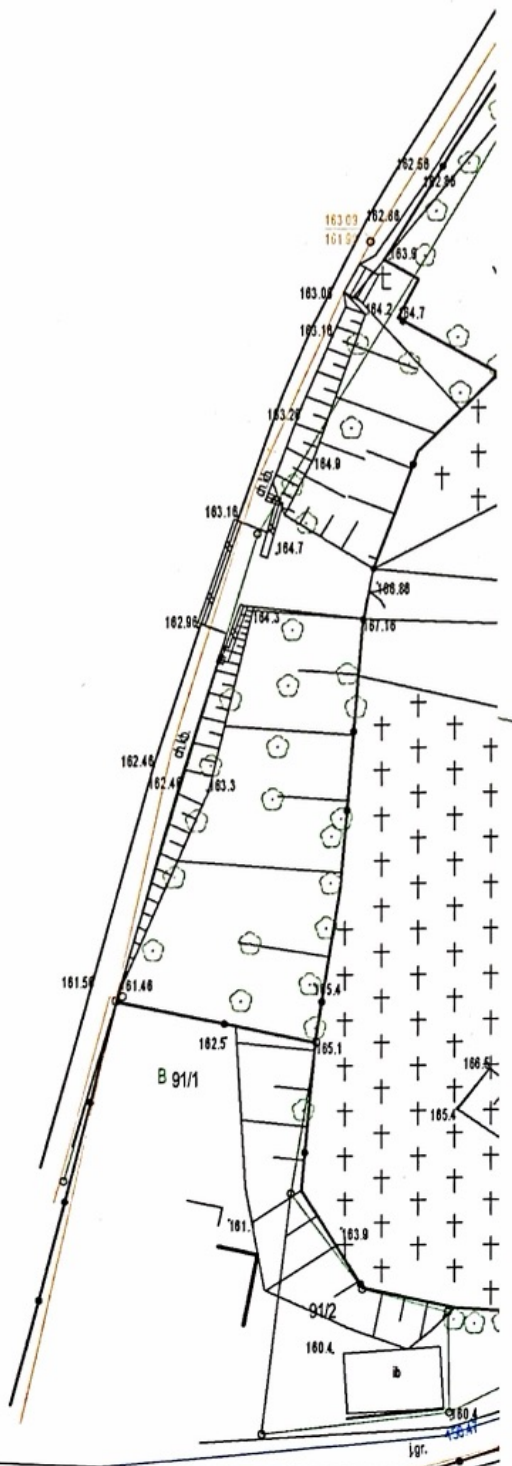
projektant:
mgr inż. arch. Beata Piaskowska
upr. bud. 3/KPOKK/2015

projektant sprawdzający:
mgr inż. arch. Marta Wdowiak - Jendzejczak
upr. bud. 9/KPOKK/2018

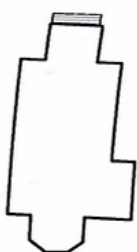
data: 15 LUTEGO 2024 nr rys.

skala:

PS-1

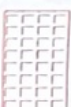


PLAN SYTUACYJNY



N

Budynek objęty opracowaniem



"REMONT KOŚCIOŁA P.W. ŚWIĘTEJ
MARII MAGDALENY WE FRĄCZKACH"

Frąckzi 26, 11-001 Dywity,
jednostka ewidencyjna: dywity,
nr obrębu: 0006.dz. nr 92

inwestor / Zamawiający:
Rzymskokatolicka Parafia p.w.Świętej Marii
Magdaleny we Frączkach

Kategoria obiektu budowlanego: X

Status projektu:
PROJEKT TECHNICZNY

PLAN SYTUACYJNY

projektant:
mgr inż. arch. Beata Piaskowska
upr. bud. 3/KPOKK/2015

projektant sprawdzający:
mgr inż. arch. Maria Wdowiak - Jendryczak
upr. bud. 9/KPOKK/2018

data: 15 LUTEGO 2024 m. r. y. s.

PS-1

SPIS TREŚCI

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	36
1. Dane ogólne.....	36
1.1. Dane ewidencyjne.....	36
1.2. Podstawa opracowania	36
1.3. Przedmiot opracowania	36
1.4. Cel i zakres opracowania	37
2. Stan istniejący	37
2.1. Ogólna charakterystyka budynku. Rys Historyczny.....	37
Historia obiektu:	37
2.2. Elewacje.....	39
2.3. Ściany zewnętrzne.....	39
2.4. Sklepienia.....	40
2.5. Wieżba dachowa.	40
2.6. Dach.....	40
2.7. Pokrycie dachu	40
2.8. Wyposażenie budowlano-instalacyjne.....	40
2.9. Stan techniczny.	40
2.10. Zestawienie istniejących materiałów i kolorystyki budynku.	41
3. Forma architektoniczna i funkcja.....	41
Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe . Zestawienie powierzchni netto.	41
4. Projektowany zakres prac remontowych.....	41
4.1. Wieżba dachowa oraz pokrycie dachowe	42
Pokrycie dachowe.....	42
4.2. Lico ceglane.....	42
Program prac konserwatorskich.....	42
4.3. Wyprawy tynkarskie.....	45
4.4. Kamienny cokół.....	46
4.5. Instalacje elektryczne i słaboprądowe.	46
4.6. Instalacje sanitarne.	46
5. Informacja BIOZ.	47
6. Wpływ obiektu na środowisko.	47
7. Ochrona przeciwpożarowa.....	47
8. Zmiany w projekcie.	47
9. Uwagi końcowe.....	47
10. Część rysunkowa.	50

10.1.	Elewacje.....	50
10.2.	Rzut kondygnacji	52
10.3.	Wieżba dachowa	53
10.4.	Dach.....	54
10.5.	Przekrój A-A i B-B	55

13. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Na podstawie art.34 ust.3d pkt 3 oraz ust.3e ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023, poz. 682 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, iż niniejszy projekt dotyczący **REMONTU KOŚCIOŁA P.W. ŚWIĘTEJ MARII MAGDALENY WE FRĄCZKACH** na terenie działki nr 92 we Frączkach, obręb 0006 Dywity został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:	Sprawdzający:
Architektura:	
mgr inż. arch. Beata Piaskowska upr. bud. Nr 3/KPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	mgr inż. arch. Marta Wdowiak-Jendrzejczak upr. bud. Nr 9/KPOKK/2018 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Konstrukcja:	
mgr inż. Ewa Szulczak nr uprawnień: WAM/0060/POOK/18 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej	mgr inż. Maciej Paliński nr uprawnień: 58/87/OL do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
Instalacje elektryczne:	
mgr inż. Radosław Piotr Czajka nr uprawnień: WAM/0136/PWOE/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	mgr inż. Wojciech Mroziwski nr uprawnień: WAM/0145/POOE/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

29 LUTY 2024R

OPIS TECHNICZNY DO
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
„REMONT KOŚCIOŁA P.W. MARII MAGDALENY WE FRĄCZKACH”

Adres inwestycji:

**Frączki 26, 11-001 FRĄCZKI, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA DYWITY, DZ. 92,
OBRĘB 0006 FRĄCZKI**

Inwestor:

**RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA P.W. MARII MAGDALENY WE FRĄCZKACH
FRĄCZKI 26, 11-001 DYWITY**

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Dane ogólne.

1.1. Dane ewidencyjne.

OBIEKT: Kościół parafialny pw. Marii Magdaleny we Frączkach

ADRES: ul. Frączki 26, 11-001 Dywity, dz. 92, obręb 0006 Frączki

NR EWID. DZIAŁKI: 92, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA DYWITY.

TEMAT: „**REMONT KOŚCIOŁA P.W. MARII MAGDALENY WE FRĄCZKACH**”

Branża: Architektura, konstrukcja i instalacja elektryczna

1.2. Podstawa opracowania

- Zakres remontu i ustalenia materiałowe z Inwestorem,
- Oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane,
- Wizja lokalna i oględziny obiektu,
- Inwentaryzacja budowlana,
- Inwentaryzacja fotograficzna,
- Kopia mapy zasadniczej, skala 1:1000,
- Karta zabytku, wpisanego do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego pod numerem pod nr A-2829 na podstawie decyzji WKZ z dnia 12.07.1993 (cyt. Z postanowienia WKZ)
- Kwerenda archiwalna
- Program prac konserwatorskich. Elewacja Kościoła p.w. św. Marii Magdaleny we Frączkach. Aktualizacja programu prac konserwatorskich z 2007 roku, M.Cholewka, luty 2024

1.3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont murów wieży neogotyckiego kościoła pw. Marii Magdaleny we Frączkach oraz remont dachu i pokrycia dachowego wieży. Przedmiotowy remont obejmować będzie: przemurowanie silnie zdegradowanych warstw muru niektórych partii gzymsów i sterczyn, uzupełnienie powierzchni cegieł, wzmocnienie struktur zapraw oraz cegieł, usunięcie cementowych zapraw, uporządkowanie wątków, dezynfekcja muru, oczyszczenie lica ściany z wszelkich zanieczyszczeń, scalenie kolorystyczne powierzchni muru, hydrofobizacja lica ceglanego wymianę pokrycia dachowego, remont więźby

dachowej, wzmocnienie nadproży okiennych nad otworami z żaluzjami oraz wymiana instalacji odgromowej.

Projekt remontu nie przewiduje przebudowy i zmian funkcjonalnych pomieszczeń wewnątrz budynku kościoła. Przedmiotowy budynek kościoła wpisany jest do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego pod nr A-2829 na podstawie decyzji WKZ z dnia 12.07.1993 (cyt. Z postanowienia WKZ).

1.4. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest powstrzymanie procesu postępującego niszczenia oraz przedłużenie możliwości eksploatacji, poprzez renowację i poprawę stanu technicznego konstrukcji wieży budynku kościoła oraz przywrócenie mu pierwotnych walorów estetycznych wraz z zapewnieniem bezpieczeństwa użytkowania obiektu. W wyniku prac należy zachować możliwie w jak największym stopniu oryginalną substancję zabytkową.

2. Stan istniejący.

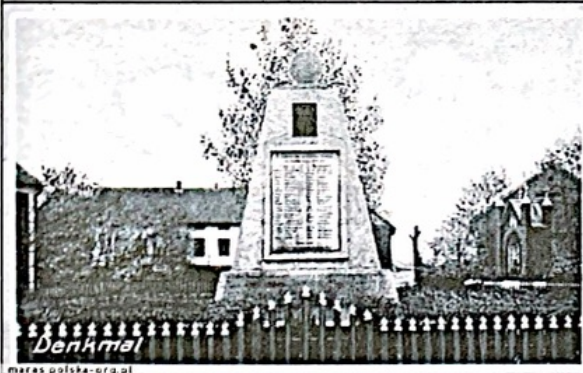
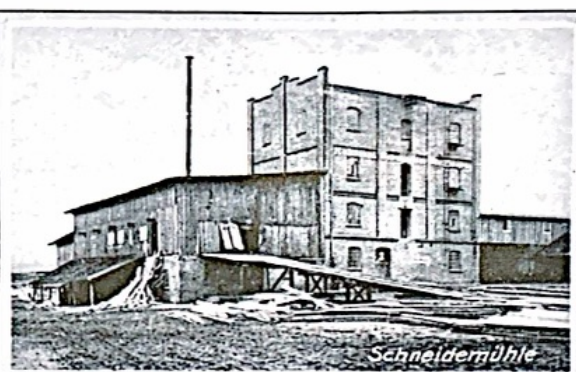
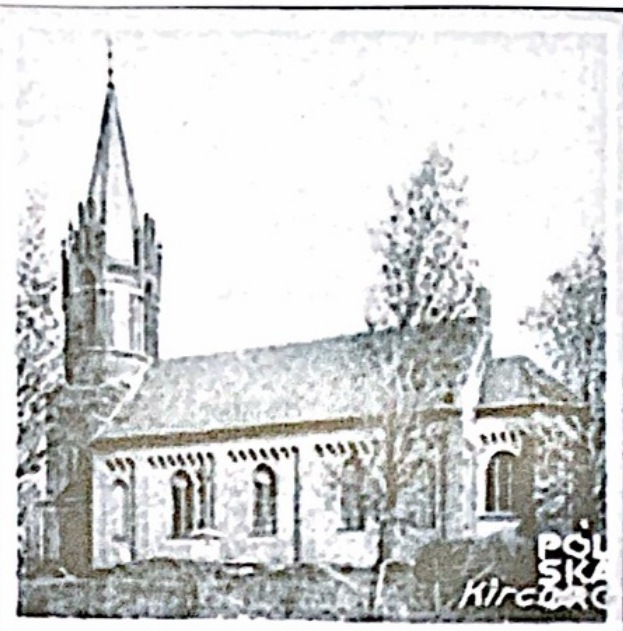
2.1. Ogólna charakterystyka budynku. Rys Historyczny.

Historia obiektu:

Pierwsze wzmianki o powstaniu świątyni katolickiej we Frączkach sięgają XIV wieku. Z tego okresu zachowały się zapiski o dekrete lokacyjny nadanym Frączkom 14 maja 1358 roku przez biskupa Jana Stryprockiego, który zobowiązał lokatora do wystawienia kościoła. Podczas wojen w wieku XV uległ on zniszczeniu. Za biskupa Kuhschmana (1424-1457) kościół stał się filią Radostowa. Biskup Marcin Kromer konsekrował obiekt 25 września 1580 roku ku czci św. Marii Magdaleny. Kościół ten został rozebrany w 1870 roku, następnie wybudowany nowy w 1872 roku. W dniu 2 lipca 1883 konsekrowano świątynię przez biskupa Filipa Krementza na cześć św. Magdaleny i św. Marka. Dnia 21 stycznia 1905 roku biskup Andrzej Thiel odłączył Frączki od Radostowa i utworzył tu samodzielną parafię która jest do dziś.

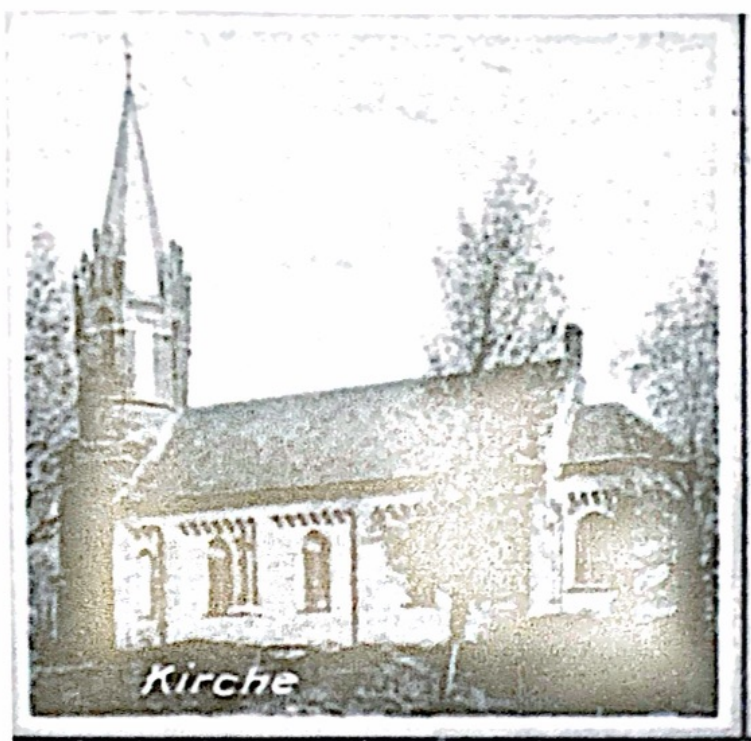
Kopie zdjęć archiwalnych

Gruß
aus Fleming
Ostpr.



Gruß
aus Fleming
Ostpr.





2.2. Elewacje.

Kościół murowany z cegły ceramicznej pełnej, cegła fabryczna na zaprawie cementowo-wapiennej. Cokół z kamienia polnego z zewnętrznie opracowanym licem. Wieża – do wysokości dwóch kondygnacji na rzucie kwadratu, przechodzi w ośmiobok, kryty stożkowym dachem pokrytym blachą. Portal wieży ostrołukowy, nad nim wykonany w cegle krzyż. Otwory okienne ostrołukowe podzielone maswerkami wykonanymi w profilowanej cegle. Bryła zwarta, dominante w krajobrazie wsi stanowi strzelisty dach wieży. Środkowe kondygnacje wieży rozczłonowane lizenami wykonanymi w cegle zwieńczone fryzem arkadowym. Wieżę w górnej kondygnacji 8-boczna rozczłonowana tynkowanymi blendami, obwiedziona tynkowanym fryzem i zwieńczona czterema szczytami flankowymi przez kolumnienki.

2.3. Ściany zewnętrzne.

Ściany fundamentowe – wykonane z ciętych bloków granitowych. Ściany przyziemia murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej oraz wapiennej. W blendach oraz we fryzach tynki cementowo-wapienne. Wyposażenie w wypukły cokół i ozdobny gzyms. Nadproża okienne i drzwiowe ostrołukowe murowane z cegły ceramicznej pełnej. Prezbiterium opięte szkarpami. Ściany boczne korpusu rozczłonowane lizenami wykonanymi w cegle zwieńczone fryzem arkadowym. Podobnie opracowane środkowe kondygnacje wieży. Wieżę w górnej kondygnacji 8-boczna rozczłonowana tynkowanymi blendami, obwiedziona tynkowanym fryzem i zwieńczona czterema szczytami flankowymi przez kolumnienki.

2.4. Sklepienia

W prezbiterium sklepienie gwieździste, pokryte polichromią, wysklepki w kolorze różowym, wypełnione połączoną wicią roślinną. Żebra sklepienia w kolorze białym, połączone.

2.5. Wieżba dachowa.

Dach nad nawą główną dwupołaciowy o tradycyjnej konstrukcji drewnianej. Konstrukcja więźby stolcowo-jętkowa usztywniona mieczami. Pełny wiązar występuje co czwarty lub szósty dźwigar. W wiazarze pełnym są długie zastrzały równoległe do krokwi, znajdujące się bezpośrednio pod nimi. Wieżba kościoła odeskowana i pokryta dachówką esówką. Nad zakrystią wieżba pokryta też dachówką esówką. Konstrukcja hełmu wieży od wewnątrz w dolnej części słupowa z belkami oczepowymi. Na niej ramowy układ belek spinających i jednocześnie stanowiący podstawę górnej iglicowej części o stromych krokwiach. Górna część dodatkowo wzmocniona bardzo długimi zastrzałami św. Andrzeja wyrastającymi z dolnego poziomu. Od zewnątrz w dolnej części wieża murowana.

2.6. Dach.

Nachylenie połaci dachu: nad nawą główną -45° , nad zakrystią 47° , nad prezbiterium 33° , natomiast nad wieżą 79° .

2.7. Pokrycie dachu.

Główne połacie oraz dach nad zakrystią kryty dachówką ceramiczną esówką, na łatach i kontrłatach oraz deskowaniu. Pokrycie dachowe hełmu z blachy miedzianej.

2.8. Wyposażenie budowlano-instalacyjne.

Budynek wyposażony jest w wentylację grawitacyjną przez otwory w sklepieniu do przestrzeni poddasza wentylowanego (przez nieszczelności pokrycia i okien poddasza). Wewnętrzna instalacja elektryczna n.n. oświetleniowa i gniazd wtykowych zasilana jest z sieci energetycznej. Budynek wyposażony jest w instalację odgromową.

2.9. Stan techniczny.

Na ścianach zewnętrznych stwierdzono lokalne ubytki cegły i wypłukania spoin, różnej wielkości, bez wpływu na stabilność konstrukcji budynku. Pokrycie dachowe nawy głównej po generalnym remoncie. Główne zagrożenie, które jest w przypadku złego stanu murów obiektu polega na dużej ilości luźnych cegieł na gzymsie oraz kolumnkach obiektu, co grozić

może upadkom cegieł i uszkodzeniami konstrukcji pokrycia dachowego jak i bezpośrednim zagrożeniem dla przechodzących ludzi w pobliżu gzymsu i kolumniek.

2.10. Zestawienie istniejących materiałów i kolorystyki budynku.

- Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna, esówka w kolorze naturalnym,
- obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe - stal powlekana,
- ściany budynku- cegła licowa w kolorze naturalnym,
- cokół budynku- kamień narzutowy w kolorze naturalnym,
- gzymsy, opaski okienne- cegła licowa w kolorze naturalnym,
- stolarka drzwiowa- drewniana, malowana, kolor brązowy,
- otwory okienne wypełnione witrażami z zewnątrz otwory okienne wykończone maswerkowo
- schody zewnętrzne- granitowe,

3. Forma architektoniczna i funkcja.

Przewidywany zakres prac remontowych nie zakłada żadnych zmian i nie wpływa na istniejącą formę budynku, która nie ulega zmianie. Zachowana zostaje istniejąca artykulacja elewacji, pozostawiając obiekt historycznie dostosowany do krajobrazu i otaczającej zabudowy. Projektowane prace remontowe nie będą miały niekorzystnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe . Zestawienie powierzchni netto.

Nr pom.	Funkcja	Powierzchnia netto(m ²)
01.1	Przedsiónek	20,58
01.2	Nawa główna(korpus)	25,37
01.3	Nawa poprzeczna	243,67
01.4	Pom. magazynowe	20,16
Razem	Przyziemie	309,78

Powierzchnia zabudowy 388,0m²

4. Projektowany zakres prac remontowych.

Spełniający wymagania dot. obiektów objętych ochroną konserwatorską, należy wykonać remont:

4.1. Wieżba dachowa oraz pokrycie dachowe

Istniejące elementy drewnianej konstrukcji dachu nawy głównej oraz wieży należy poddać pełnej, bardzo dokładnej i szczegółowej kontroli.

Wieżba dachowa

- Uzupelnąć brakujące elementy a uszkodzone wymienić na nowe – przy uzupełnieniu i wymianie elementów należy stosować drewno lite iglaste, konstrukcyjne odpowiadające klasie C24 przy zastosowaniu techniki renowacji, to znaczy stosując drewno o przekrojach identycznych jak elementów istniejących oraz wykonując połączenia i węzły na wzór istniejących (ich odwzorowanie)
- Całość drewna należy oczyścić i poddać dokładnej kompleksowej dezynfekcji oraz impregnacji. Należy zwrócić uwagę na konieczność zaimpregnowania odtwarzanych węzłów. W miejscach porażonych „zarażonych” wykonać iniekcję metodą zastrzyków wypełniających otwory po owadach, pozostałe nasycając pędzlem. Do tego celu należy użyć np. preparat Hylotox. Preparat nanosi się do całkowitego nasycenia drewna. Wszystkie powierzchnie drewniane należy powierzchniowo oczyścić przed wykonaniem dezynfekcji, impregnacji. Podczas oczyszczania drewna nie powinno się uszkadzać materiału drewnianego.

Pokrycie dachowe

- Pokrycie dachowe wieży należy wymienić na nowe na blachę miedzianą. Po ściągnięciu istniejącej blachy jeszcze raz zweryfikować deskowanie i w przypadku zniszczenia deskowania – uszkodzone elementy wymienić na nowe. Na wykonane deskowanie umieścić membranę dachową i kryć nową blachą miedzianą.

4.2. Lico ceglane.

Przewidziano remont murów wieży obiektu budowlanego w zakresie:

- wykonanie lokalnych przemurowań ścian, gzymsów, sterczyn oraz fryzów w wieży kościoła,
- usunięcie cementowych oraz cementowo-wapiennych zapraw,
- usunięcie słabych i wykruszonych spoin,
- oczyszczenie lica ściany z zabrudzeń organicznych.
- uzupełnienie powierzchni cegieł oraz spoin,
- scalenie kolorystyczne powierzchni muru.
- hydrofobizacja lica ceglanego

Program prac konserwatorskich

1. Wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu zachowania.