

BI-IL.6740.7.87.2024.DT16

Olsztyn, 4 czerwca 2024 r.

**DECYZJA NR Dyw/ 54 /2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz po rozpatrzeniu wniosku ks. Mariusza Dąbrowskiego reprezentującego Rzymskokatolicką Parafię p.w. Marii Magdaleny we Frączkach o pozwolenie na budowę z dnia 28 maja 2024 r. (data wpływu: 28 maja 2024 r., RPW/21650/2024)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Rzymskokatolicka Parafia p.w. Marii Magdaleny we Frączkach  
Frączki 26  
11-001 Dywity**

obejmujące:

**remont kościoła p.w. Marii Magdaleny we Frączkach – remont elewacji oraz dachu wieży kościoła  
zlokalizowanego na dz. 92, obręb Frączki, gmina Dywity**

Niniejsza decyzja stała się ostateczna  
i prawomocna w dniu 05.06.2024  
wobec dostarczenia organowi oświadczenia  
o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania  
z ostatnią ze skron postępowania  
Justyna  
inspektor w Wydz. 3  
Budownictwa i Infrast.

projektant: mgr inż. arch. Beata Piaskowska z zespołem

uprawnienia: nr 3/KPOKK/2015; KP-0292 (upr. budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) ~~Wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzacje powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego;~~
- 2) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji,
- 3) Przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji, w szczególności pozwolenia Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20 maja 2024 r., znak: IZNR.5142.231.2024.lw.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych;

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

1. prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
2. umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
3. odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

6. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie § 2, ust.1, pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego jest wymagane przy budowie obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków, w zakresie rozbudowy, przebudowy oraz wykonywania rekonstrukcji lub remontów (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz.1554)

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

**UZASADNIENIE**

Dnia 28 maja 2024 r. do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wpłynął wniosek ks. Mariusza Dąbrowskiego reprezentującego Rzymskokatolicką Parafię p.w. Marii Magdaleny we Frączkach o wydanie pozwolenia na remont kościoła p.w. Marii Magdaleny we Frączkach zlokalizowanego na dz. 92, obręb Frączki, gmina Dywity.

Za upoważnieniem

18.07.2024

Ks. Mariusz Dąbrowski





Planowana inwestycja jest zgodna z Uchwałą nr XLIII/343/10 Rady Gminy Dywity z dnia 14 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu Warmińskiego Obszaru Turystycznego w obrębie geodezyjnym Frączki, gmina Dywity. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości: nr geod. 92, obręb Frączki, gmina Dywity. Projekt budowlany zawiera niezbędne opinie i uzgodnienia wymagane przepisami szczególnymi. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej do doręczenia. Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. Starosty Olsztyńskiego  
Ireneusz Pilkowski  
Dyrektor Wydziału  
Budownictwa i Infrastruktury  
/dokument wydany i podpisany  
elektronicznie/

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Nie podlega obowiązkowi uiszczenia opłaty skarbowej.

(zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.)

### Decyzję otrzymują:

(1) Rzymskokatolicka Parafia p.w. Marii Magdaleny we Frączkach (+1 egz. proj. bud.)

### Do wiadomości:

2. Gmina Dywity: /dywityug/SkrytkaESP
3. PINB w Olsztynie, ul. Dąbrowszczaków 41, 10-542 Olsztyn -ePuap (+ 1 egz. proj. bud.)
4. aa. (+1 egz. proj. bud.)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353). Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary, wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych).

22 zgodna z 09.10.2024

18. 07.2024  
Ireneusz Pilkowski

