

**UCHWAŁA NR IV/40/24
RADY GMINY DYWITY**

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej przy ulicy Olsztyńskiej w Dywitach, gmina Dywity.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz.1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Gminy Dywity, uchwała co następuje:

§ 1. Postanawia się nie uwzględnąć uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opisanej w załączniku do uchwały pod pozycją 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dywity.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Dywity

Agnieszka Sakowska-Hrywniak

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej przy ulicy Olsztyńskiej w Dywitach, gmina Dywity						
L.p.	Data wpływu do Urzędu	Oznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dywity		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	15.07.2024r.	1MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Zmiana przeznaczenia planowanych do wybudowania nieruchomości z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		X	Projekt planu spełnia wymagania ładu przestrzennego. W bliskim sąsiedztwie przedmiotowego terenu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (dz. nr: 822/1, 826, 827/1 obr. Dywity, gm. Dywity). Ustalenia szczegółowe planu dotyczące projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nawiązują formą oraz skalą do istniejących w bliskim sąsiedztwie budynków wielorodzinnych, uniemożliwiając tym samym, by nowopowstała zabudowa dominowała wśród istniejącej. Obszar opracowania nie obejmuje swoim zasięgiem terenów komunikacji drogowej. W związku z powyższym komunikacja obszaru objętego opracowaniem planu oparta jest o istniejący system komunikacyjny umożliwiający połączenie z układem zewnętrznym. Istniejący układ dróg zlokalizowanych poza granicami opracowania planu miejscowego oraz ustalenia w zakresie miejsc postojowych/parkingowych umożliwiają wykonanie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się

					<p>transportem kołowym jak również przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.</p> <p>W odniesieniu do stanowiska archeologicznego Nr AZP 23-61, st. X/28 zlokalizowanego na obszarze objętym opracowaniem, projekt miejscowego planu został uzgodniony z Warmińsko - Mazurskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie, zgodnie z art. art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. <i>o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i> (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)</p> <p>Ponadto realizacja inwestycji dotyczącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w oparciu o ustalenia szczegółowe (dotyczące, gabarytów, formy, skali oraz wskaźników określonych w przedmiotowym projekcie) musi być również zgodna z przepisami odrębnymi (wskazanymi w treści złożonej uwagi), co będzie weryfikowane na etapie uzyskania pozwolenia na budowę przez Starostę Powiatu Olsztyńskiego.</p>
--	--	--	--	--	---