



**WÓJT GMINY DYWITY
OGŁASZA**

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Dywity, przeznaczonych pod usługi, położonych w obrębie Ługwałd, dla których Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1O/00137637/6, oznaczonych jako działki gruntu nr:

- 200 o pow. 0,4815 ha - cena wywoławcza wynosi 568 000,00 zł**
- 201 o pow. 0,3949 ha - cena wywoławcza wynosi 466 000,00 zł**
- 202 o pow. 0,3952 ha - cena wywoławcza wynosi 466 000,00 zł**

Do uzyskanej ceny sprzedaży w/w działek zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

Działki inwestycyjne położone w obrębie Ługwałd, przy drodze krajowej nr 51, na obrzeżach zabudowy mieszkaniowej miejscowości Dywity. Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie lokalnej strefy przedsiębiorczości, na którą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Nr LVI/518/23 Rady Gminy Dywity z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Ługwałd, gmina Dywity, (publikacja: Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 16 stycznia 2024 r., poz. 508). Według ustaleń miejscowego planu działki przeznaczone są pod zabudowę usługową-1U. Dopuszcza się działalność nieuciążliwą w tym w szczególności: zabudowę usługową, zabudowę usługową i produkcyjną, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m², hale magazynowe (centra logistyczne), hurtownie, budynki pomocnicze, budynki techniczne, wiaty, altany, hangary, zieleń urządzoną, parkingi, infrastrukturę techniczną do obsługi terenu, dojścia i dojazdy do budynków, obiekty małej architektury.

Działki uzbrojone są w sieć wodociagową, która przebiega w pasie drogi gminnej działki nr 185/264. W zasięgu znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej sieci: elektroenergetycznej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej.

Działki nr 200, 201, 202 posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej jako działki nr: 203, 204, 185/264, 185/262, 185/108.

W ramach zachęty inwestycyjnej dla inwestorów Rada Gminy Dywity dnia 20 lutego 2024 r. podjęła również Uchwałę Nr LIX/544/24 w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Dywity.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie jest ograniczona w rozporządzaniu oraz nie toczą się w stosunku do niej postępowania administracyjne dotyczące prawidłowości ich nabycia przez Gminę Dywity.

Zgodnie z księgą wieczystą nr OL1O/00137637/6 na nieruchomości stanowiącej działkę nr 185/82, 185/84, 185/115 ustanowiona jest służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorcy elektroenergetycznego.

Przetarg odbędzie się 23 września 2024 r. o godz. 12⁰⁰

w Urzędzie Gminy w Dywitach ul. Olsztyńska 32 budynek „C” sala nr 30.



Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium wynoszące 5% ceny wywoławczej (na każdą działkę) do dnia 20.09.2024 r. oraz przedłożenie przez uczestnika przetargu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw;
- aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 m-cy przed terminem przetargu).

Wadium wynoszące **5% ceny wywoławczej** należy wpłacić na rachunek Gminy Dywity prowadzony w Banku Handlowym SA w Warszawie numer: **54 1030 1508 0000 0008 2362 9007**.

Data wniesienia wadium jest to data uznania rachunku bankowego Gminy Dywity.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.



Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Jeżeli Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Dywity zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity ul. Olsztyńska 32 oraz na stronach internetowych Gminy Dywity: www.bip.ugdywity.pl i www.gminadywity.pl.
Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pok. nr 2, telefon 89 5247653.

WÓJT GMINY DYWITY
(-)Daniel Zadworny