



**WÓJT GMINY DYWITY
OGŁASZA**

**pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości
zabudowanych Tuławki nr: 43a, 43b, 43c, 43d, 43e, 43f, 43g na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dywity**

Ogłasza się przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu położonych w obrębie **Tuławki**, dla których Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1O/00060431/1, oznaczonych numerami:

- 1) **80/11** o powierzchni 0,0023 ha – **cena wywoławcza 1 200,00 zł**
wraz z udziałem 1/7 **cz. działki nr 80/22** o pow. 0,0782 ha
– **cena wywoławcza 2 800,00 zł;**
- 2) **80/12** o powierzchni 0,0023 ha – **cena wywoławcza 1 200,00 zł**
wraz z udziałem 1/7 **cz. działki nr 80/22** o pow. 0,0782 ha
– **cena wywoławcza 2 800,00 zł;**
- 3) **80/13** o powierzchni 0,0023 ha – **cena wywoławcza 1 200,00 zł**
wraz z udziałem 1/7 **cz. działki nr 80/22** o pow. 0,0782 ha
– **cena wywoławcza 2 800,00 zł;**
- 4) **80/14** o powierzchni 0,0023 ha – **cena wywoławcza 1 200,00 zł**
wraz z udziałem 1/7 **cz. działki nr 80/22** o pow. 0,0782 ha
– **cena wywoławcza 2 800,00 zł.**

Do uzyskanej ceny sprzedaży działki zostanie doliczony podatek Vat w stawce 23%.

Działki nr: 80/11 - 80/14 zostały przeznaczone pod zabudowę garażową na terenie posesji byłej szkoły. Mając powyższe na uwadze uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości poszczególnych budynków **Tuławki nr: 43a, 43b, 43c, 43d, 43e, 43f, 43g.**

Nieruchomość, w skład której wchodzi działki będące przedmiotem sprzedaży, położona jest na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowo – usługowej, w centrum miejscowości Tuławki, bezpośrednio przy drodze stanowiącej własność Gminy Dywity oznaczonej jako działka nr 78. Na teren przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działki mają możliwość podłączenia także do sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej wodociągowej, kanalizacji sanitarnej. Przez teren działki nr 19-80/22 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej.

W obszarze o szerokości 3 m na długości odcinka sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej przez teren działki nr 19-80/22, na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023r. poz. 1610 z późn. zm.), nieruchomość zostanie obciążona służebnością przesyłu na rzecz Gminy Dywity.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Przetarg odbędzie się 29 lipca 2024 r. od godz. 12⁰⁰
w Urzędzie Gminy w Dywitach ul. Olsztyńska 32 budynek „C” sala nr 30.



Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) wpłacenie wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej przez właścicieli budynków Tuławki nr: 43a, 43b, 43c, 43d, 43e, 43f, 43g wyłącznie na 1 (jedną) wskazaną działkę garażową wraz z udziałem w działce gruntu nr 80/22 w kwocie 200,00 złotych najpóźniej **do dnia 25.07.2024r.** na rachunek Gminy Dywity prowadzony w Banku Handlowym SA w Warszawie numer: 54 1030 1508 0000 0008 2362 9007 (data wniesienia wadium jest to data uznania rachunku bankowego Gminy Dywity);
- 2) złożenie w terminie **do dnia 25.07.2024r.** pisemnego oświadczenia dotyczącego uczestnictwa w przetargu.

Oświadczenie wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium należy złożyć w Urzędzie Gminy Dywity, ul. Olsztyńska 32, 11-001 Dywity.

W terminie do dnia 26 lipca 2024 r. zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dywity oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dywity.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw.

W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).



Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Jeżeli Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Dywity zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity ul. Olsztyńska 32 oraz na stronach internetowych Gminy Dywity: www.bip.ugdywity.pl i www.gminadywity.pl.

Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pok. nr 2, telefon nr: 89 5247653.

WÓJT GMINY DYWITY

(-) Daniel Zadworny