

**UCHWAŁA NR II/11/24
RADY GMINY DYWITY**

z dnia 24 maja 2024 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kieżliny, gmina Dywity.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Dywity, uchwała co następuje:

§ 1. Postanawia się

- nie uwzględnąć uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opisanej w załączniku do uchwały pod pozycją 1;
- nie uwzględnąć uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opisanej w załączniku do uchwały pod pozycją 2.
- nie uwzględnąć uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opisanej w załączniku do uchwały pod pozycją 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dywity.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Dywity

Agnieszka Sakowska-Hrywniak

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kieźliny, gmina Dywity						
Lp.	Data wpływu do Urzędu	Oznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dywity		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	15.11.2023 r. 17.11.2023 r.	Działka o nr ew. 441/6, obręb Kieźliny; Teren 1UMN	Wnosimy o zmianę oznaczenia z 1UMN na ZP.		X	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej działki o nr ew. 441/6. Na działce o nr ew. 441/6 w obrębie Kieźliny zostało wydane pozwolenie na budowę na realizację budynku usługowo – mieszkalnego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uwzględnia wydaną decyzję administracyjną.
2	(dotyczy pierwszego wyłożenia)	Działka o nr ew. 441/5, obręb Kieźliny; Teren 1UH	Zmiana oznaczenia 1UH na 1MNU. Teren ten jest całkowicie nieprzystosowany do ruchu, który generowałby powstający obiekt usługowy o proponowanych dopuszczalnych parametrah. Dostęp do tej działki przewidziany jest wąską drogą dojazdową (1KDD) i droga ta, analogicznie jak droga 1KR, jest całkowicie nieprzystosowana do zwiększonego ruchu i także nie posiada ciągów pieszych.		X	Obsługa komunikacyjna terenu 1UH została przewidziana z innej drogi niż obsługa komunikacyjna terenów mieszkaniowych tj. z drogi 1KDD, której szerokość w liniach rozgraniczających została zaprojektowana na 10 m, co pozwala na zrealizowane drogi odpowiadającej zapotrzebowaniu terenu 1UH. Dodatkowo droga 1KDD została zakończona dużym placem manewrowym umożliwiającym zawracanie nie tylko samochodów osobowych. Na działce 441/6 zgodnie ze złożonym wnioskiem inwestora planowana jest realizacja niedużego obiektu handlowego, którego powierzchnia sprzedaży ma wynosić ok. 400 m ² .
3	01.03.2024 r. (dotyczy drugiego wyłożenia)	Działka o nr ew. 441/7, obręb Kieźliny; Teren 3ZP	Nie wyrażamy zgody na zapisy dla obszaru oznaczonego w projekcie mpzp jako 3ZP. Wnoskujemy o pozostawienie ustaleń dla działki nr ewid. 441/7, obręb Kieźliny jak w wersji pierwszej z dopuszczeniem również zabudowy bliźniaczej. Wyrażamy zgodę na zmianę maksymalnej wysokości budynków do 9,5m a nie 12,0 m jak w wersji I. Nie negujemy ograniczeń na pozostałej części naszej działki, poza wskazaną linią zabudowy, związanych z pozostawieniem terenu biologicznie czynnego, terenu zielonego oraz obszaru leśnego oznaczonego symbolem 2L.		X	Przeznaczenie terenów określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnia wydane pozwolenia na budowę na realizację określonej funkcji zabudowy. Na działce o nr ew. 441/7 w obrębie Kieźliny nie zostało wydane pozwolenie na budowę.