



- LEGENDA:**
- Teren wolny od zabudowy, niezagospodarowany, nieużytkowany z roślinnością trawiastą oraz z sukcesyjnie porastającą roślinnością ruderalną.
 - Sąsiednie tereny z zabudową mieszkaniową.
 - Drogi**
 - Droga asfaltowa - droga powiatowa 1501N.
- OZNACZENIA OGÓLNE**
- granica opracowania planu
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ZASADY PROWADZENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ**
- nieprzekraczalna linia zabudowy
 - wymiarowanie w metrach
- OZNACZENIA PRZEZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH**
- MNS** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej
 - U** teren usług
 - KDD** teren drogi dojazdowej
 - KR** teren komunikacji drogowej wewnętrznej
 - KP** teren komunikacji pieszo - rowerowej
 - I** teren infrastruktury technicznej
 - ZP** teren zieleni urządzonej
- ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
- teren objęty granicami opracowania znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 213 "Olsztyn"
 - teren objęty granicami opracowania znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 205 "Subzbiornik Warmia"
- ELEMENTY INFORMACYJNE**
- strefa ochrony funkcyjnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej
 - istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
 - istniejące sieci i przyłącza energetyczne
 - istniejące sieci i przyłącza wodociągowe
 - istniejące sieci i przyłącza kanalizacyjne
 - istniejące sieci i przyłącza gazowe
 - oznaczenie drogi poza granicami opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Układ współrzędnych EPSG 2000 (7)

Mapa pochodząca z państwowego zasobu geodezyjnego Starosty Olsztyńskiego
 IE: P.2018.2015.201 z dnia 03.08.2023 r.

PERSPEKTYWA AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA		ul. Piłsudskiego 8/10 01-652 Olsztyn	
WIOLETA KWATKOWSKA			
Miejscowość: Olsztyn, ul. Piłsudskiego 8/10		Data: 2023	
Skala: 1:1000	Opracowanie: W.K.	Wizja: W.K.	