

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

Dywity 2024-05-29

Dane nadawcy

Urząd Gminy Dywity
11-001 Dywity
Olsztyńska 32

Dane adresata

Tomasz Socha
PESEL: 87020401675
Email: tomasz.socha@wieniawaresidence.pl

GP.6724.21.2024.AS Dotyczy uzupełnienia wniosku o uchwalenie MPZP w procedurze ZPI

Dotyczy uzupełnienia wniosku o uchwalenie MPZP w procedurze ZPI

Załączniki:

- 1.
- 2.

20240528131728094.pdf
20240528131728094.pdf.xades

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:
2024-05-29T11:00:32Z

Podpis elektroniczny

Dywity, dnia 23.05.2024 r.

Tomasz Socha

ELKABEL INWESTOR BIS Sp. z o.o.

ul. Zemborzycza 112, 20-445 Lublin

Robert Karczewski

ul. Bzury 5, 91-527 Łódź

URZĄD GMINY
ul. Olsztyńska 32
11-001 Dywity
tel. 89 524 76 68, 524 76 40, fax 89 512 01 24
NIP: 739-10-28-821 REGON: 000535592

GP.6721.21.2024.AS

W nawiązaniu do wniosku z dnia 20 maja 2024 r. o sporządzenie Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla terenów położonych w Spręcowie, w sąsiedztwie drogi krajowej DK 51 (węzeł Spręcowo) oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek nr: 185/4, 185/18, 185/20, 186/23, 186/24, 186/25, 186/26, 186/27, 186/33, 186/34, 186/35, 186/36, 186/37, 186/47, 186/48, 186/49, 186/50, 186/51, 186/52, 216/3 obręb Spręcowo, o łącznej powierzchni 36,8977 ha, działając na podstawie art. 37 eb ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U z 2023 r., poz. 799 ze zm.) informuję, iż do obowiązków spoczywających na inwestorze w początkowej fazie rozpoczęcia procedury planistycznej zmierzającej do uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego spoczywa obowiązek złożenia kompletnego wniosku, który musi zawierać załącznik w postaci projektu ZPI spełniającego określone wymagania ustawowe, tj.

- wynikające z art. 15 ust. 1–3, czyli elementy obligatoryjne oraz fakultatywne uwzględniane w procedurze tworzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- wynikające z art. 16 ust. 1, tj. dotyczące skali, w jakiej ZPI ma być wykonany i z wykorzystaniem jakich materiałów (urzędowa kopia mapy zasadniczej lub katastralnej);
- wynikające z przepisów wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 (rozporządzenie dotyczące sposobu przygotowania projektu planu miejscowego);
- zawierać załącznik, o którym mowa w art. 67a ust. 5 (dane przestrzenne tworzone dla aktów planowania przestrzennego).

Mając powyższe na uwadze Wójt Gminy Dywity wzywa wnioskodawcę wniosku o uchwalenie Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego o:

- 1) załączenie załącznika, o którym mowa w art. 67a ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) załączenie licencji mapy, na której opracowano rysunek mpzp, potwierdzającej pobranie podkładu mapowego z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Olsztyńskiego.

Ponadto do wniosku należy załączyć aktualny wyciąg z rejestru, odpowiednio, CEIDG lub KRS, potwierdzający m.in. zasady reprezentacji i osoby uprawnione do reprezentacji wnioskodawcy.

Zgodnie z art. 37 eb ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U z 2023 r., poz. 799 ze zm.) niezuzpełnienie wniosku w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszego pisma spowoduje pozostawienie bez rozpoznania.



WÓJT

Daniel Zadworny