ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY TERENÓW USŁUGOWYCH POŁOŻONYCH W SPRĘCOWIE, GMINA DYWITY

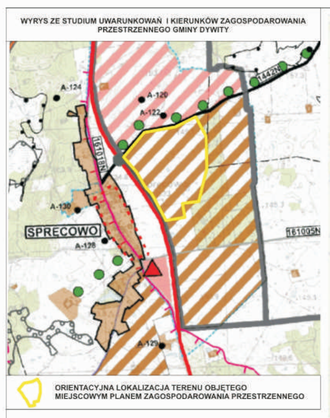
Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Gminy Dywity
Nr z dnia r.

SKALA 1:1000

50 0 50 100 m

7.210.16.13.3

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DYWITY



ORIENTACYJNA LOKALIZACJA TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE	
	Granica gminy
	Granice obrębów
	Tereny zwartej zabudowy Uszczegółowienie w części II Studium pkt 18
	Granice terenów objętych planami
OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ	
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	
	Kompleksy gleb pochodzenia organicznego
	Użytki ekologiczne postulowane
	Korytarz ekologiczny rzeki Łyny
	Tereny o niepełnej izolacji wód wgłębnych
	Tereny pozbawione izolacji wód wgłębnych
	Użytek ekologiczny Bagno Bażęgi
	Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny
	Obszar NATURA 2000 Warmińskie Buczyny
	Ochrona pośrednia ujęcia wody "Wadąg"
	Ochrona bezpośrednia ujęcia wody "Wadąg"
	Obiekty hydrogeologiczne - pobory wód
	Lasy wodochronne Nadleśnictwa Olsztyn
	Obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
	Pomniki przyrody
	Obszary zagrożone powodzią
	Granica głównego zbiornika wód podziemnych GWZP 205 Subzbiornik Warmia
	Granica głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 213 Olsztyn
	Granice złóż
	Tereny górnicze
	Obszary górnicze
	Tereny potencjalnego występowania kruszywa

WARTOŚCI KULTUROWE	
	Strefa pełnej ochrony konserwatorskiej
	Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej
	Cmentarze czynne
	Cmentarze zamknięte
	Cmentarz komunalny miasta Olsztyn
	Aleje objęte ochroną
A-1	Stanowiska archeologiczne wg nr karty GEZ
KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO	
	Granice stref polityki przestrzennej
SNW	Strefa o najwyższym reżimie
SW	Strefa o wysokim reżimie
SUI	Strefa o umiarkowanym reżimie - teren o nieciągłej izolacji
SUR	Strefa o umiarkowanym rozwoju
SPR	Strafa potencjalnego rozwoju osadnictwa
A B	Obszary funkcjonalne
TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO-USŁUGOWEJ	
	Istniejące
	Tereny postulowanego rozwoju funkcji osadniczych o dominującej funkcji mieszkaniowej
TERENY HANDLU, USŁUG, RZEMIEŚŁA ORAZ OBSŁUGI DROGI NR 51	
	Istniejące
	Tereny postulowanego rozwoju funkcji osadniczych o dominującej funkcji usługowej i produkcyjnej
TERENY SKŁADÓW, PRZEMYSŁU, HODOWLI, URZ. OBSŁ. ROLNICTWA	
	Istniejące
TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ I OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH	
O	Istniejące tereny ogródków działkowych
	Tereny postulowanego rozwoju z przeznaczeniem na ogrody działkowe
R	Istniejące tereny zabudowy rekreacyjnej
	Tereny postulowanego rozwoju funkcji osadniczych o dominującej funkcji rekreacyjnej
	Tereny rozwoju funkcji sportowych
KOMUNIKACJA	
	Drogi układu nadrzędnego - istniejące
	Drogi układu nadrzędnego - projektowana zmiana przebiegu
	Droga układu podstawowego - istniejąca
	Droga układu podstawowego - projektowana
	Drogi układu uzupełniającego (powiatowe/gminne) - istniejące
	Droga układu uzupełniającego - projektowana
	Pozostałe drogi gminne publiczne
	Drogi gminne proponowane do włączenia do kategorii dróg publicznych
	Projektowane skrzyżowanie / istniejące skrzyżowanie
	Istniejąca linia kolejowa nr 221 drugorzędna
	Trasa Rowerowa Łynostrada
1430N	Nr drogi
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
	Istniejąca oczyszczalnia ścieków
	Gazociąg wysokiego ciśnienia
	Stacja redukcyjna I^0
	Stacja redukcyjna II^0
	Linie elektroenergetyczne 400 kV
	Linie elektroenergetyczne 110 kV
	Obszary lokalizacji odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych wraz ze strefą ochronną
INNE	
	Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
	Tereny leśnej przestrzeni produkcyjnej
	Tereny wód powierzchniowych

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE:

- Granica planu
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENU:

- UH-UG-INS - teren usług handlu lub usług gastronomii lub stacji paliw płynnych
- UH-UA-PS - teren usług handlu lub usług biurowych i administracji lub składów i magazynów
- KD - teren komunikacji drogowej publicznej
- I - teren infrastruktury technicznej
- ZP - teren zieleni urządzonej

Państwowy układ współrzędnych geodezyjnych rysunku mpzp: PL-2000.

Mapa zasadnicza na której opracowano rysunek mpzp została pobrana z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Olsztyńskiego.