



Postępowanie współfinansowane jest ze środków: RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

Załącznik Nr 4 do postępowania zakupowego

WZÓR UMOWY Nr

zawarta w dniu w Sętalu,

pomiędzy **Parafią Rzymskokatolicką Świętego Mikołaja w Sętalu, Sętal 10, 11-001 Dywity**, NIP:739-35-18-647; REGON:040114592

reprezentowaną przez ks. Proboszcza Parafii

zwanym w dalszej treści umowy „Inwestorem”,

a:

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

.....

W wyniku dokonania przez Inwestora wyboru oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzenia postępowania zakupowego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Inwestor zleca, a Wykonawca podejmuje się zaprojektowania i wykonania robót budowlanych polegających na remoncie muru kamiennego, zwieńczonego nakrywą w ramach zadania pn. „Remont kościoła Świętego Mikołaja w Sętalu”.
2. Inwestycja jest przewidziana do dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, zgodnie ze wstępną promesą Nr RPOZ/2022/10602/PolskLad oraz dotacji przyznanej przez Gminę Dywity.
3. Szczegółowy zakres prac przedstawiają stanowiące integralną część umowy:
 - 1) Program funkcjonalno – użytkowy
 - 2) Program prac konserwatorskich
4. Przedmiotem umowy jest:
 - 1) opracowaniu dokumentacji projektowej architektoniczno – budowlanej i konstrukcyjnej dotyczącej remontu muru ogrodzeniowego kościoła na podstawie wytycznych zawartych w programie funkcjonalno – użytkowym wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, pozwoleń
 - 2) wykonanie prac konserwatorsko – budowlanych remontu muru ogrodzeniowego kościoła.



Postępowanie współfinansowane jest ze środków: RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

5. Kościół pw. Św. Mikołaja w Sętalu jest wpisany do rejestru zabytków województwa warmińsko – mazurskiego pod numerem A-3636 z dnia 01.12.1993r.
6. Mur przykościelny wokół kościoła pw. Św. Mikołaja w Sętalu jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków pod pozycją GEZ nr 83 zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Dywity Nr USCO.0050.42.2024 z dnia 11 kwietnia 2024r. w sprawie zmian w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Dywity.

§ 2 Wykonanie umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w następujących terminach:
 - 1) sporządzenie dokumentacji projektowej architektoniczno – budowlanej i konstrukcyjnej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, pozwoleń **do dnia 30.10.2024r.**
 - 2) wykonanie prac konserwatorsko – budowlanych remontu muru ogrodzeniowego kościoła **do dnia 30.10.2026r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować i wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, Programem Funkcjonalno – Użytkowym, program prac konserwatorskich, postanowieniami umowy, z uwzględnieniem wymogów BHP i doborem organizacji i sposobu realizacji umowy bez wprowadzenia nadmiernych zakłóceń oraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń i zezwoleń, a także wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności koniecznych dla zrealizowania przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy w/w czynności zostały przewidziane na dzień złożenia oferty oraz do usunięcia jego wad, stwierdzonych w trakcie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji.
4. Dokumentacja winna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami w dacie jej opracowania.
5. Dokumentację należy wykonać w wersji papierowej w 5 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym (płyta CD lub DVD) trwale dołączonym do jednego egzemplarza wersji papierowej.
6. Elementy dokumentacji w wersji elektronicznej powinny być zapisane w poszczególnych plikach w formacie: doc. i pdf. dla plików tekstowych, dwg. i pdf. dla plików rysunkowych.
7. Do opracowanej dokumentacji Wykonawca winien dołączyć oświadczenie, że wersja elektroniczna zawiera wszystkie elementy wersji papierowej, jest z nią identyczna i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy kompletnego projektu budowlanego, dokona jego pisemnej akceptacji lub zwróci Wykonawcy z pisemnymi uwagami. Nie wniesienie przez Zamawiającego zastrzeżeń względem projektu w terminie ,



Postępowanie współfinansowane jest ze środków: RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

o którym mowa w ust. 1, oznacza jego akceptację, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu do wniesienia zastrzeżeń. Wykonawca dokona ewentualnych poprawek w terminie 5 dni od daty jej zwrotu przez Zamawiającego, chyba że strony ustalą inny termin i ponownie przedstawi dokumentację Zamawiającemu do akceptacji. Projekt do akceptacji należy przedłożyć w 2 egzemplarzach. Z czynności odbioru dokumentacji będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.

9. Akceptacja dokumentacji projektowej przez Inwestora nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji i nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
10. Przedmiot robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu własnych materiałów, sprzętu i narzędzi.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia umownego wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
12. Wraz z podpisaniem Umowy, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac, obejrzał obiekt będący przedmiotem umowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Otrzymał także wszelką niezbędną informację, a w szczególności wiedzę niezbędną do właściwej organizacji wykonywania prac, wysokość wynagrodzenia jest wystarczająca i odpowiednia dla Wykonawcy i pozwoli na pokrycie wszelkich kosztów i zobowiązań związanych z wykonaniem prac w ramach umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Inwestora o przebiegu prac, stanie ich zaawansowania, ewentualnych trudnościach lub wątpliwościach celem ich natychmiastowego wyjaśnienia z Inwestorem.
14. Inwestor może w każdym czasie żądać od Wykonawcy informacji co do stanu realizacji umowy, może też wносить zalecenia i uwagi, które powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę.
15. Wykonawca zobowiązuje się współpracować z osobami sprawującymi nadzór nad realizacją niniejszej Umowy ze strony Inwestora.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Cena za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 wynosizł netto + VAT% (tj.zł) czyli łącznie bruttozł (słownie:) i obowiązuje przez cały okres trwania umowy, w tym:
 - 1) za sporządzenie dokumentacji projektowej zł brutto
 - 2) wykonanie prac konserwatorsko – budowlanych remontu muru ogrodzeniowego kościoła zł brutto
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone na podstawie oferty jest wynagrodzeniem ryczałtowym.



Postępowanie współfinansowane jest ze środków: RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

3. Sposób rozliczenia wynagrodzenia:

- 1) w przypadku, gdy wartość umowy nie przekroczy kwoty wynikającej z Wniosku o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, Strony postanawiają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie umowy rozliczane będzie trzema fakturami zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym:
 - Pierwsza faktura w wysokości 2 % wartości umowy (dotacja udzielona Inwestorowi),
 - Druga faktura w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie,
 - Trzecia faktura w wysokości kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie pomniejszonej o kwotę wypłaconą w pierwszej transzy.
- 2) W przypadku, gdy wartość umowy przekroczy kwotę wynikającą z Wniosku o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, Strony postanawiają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie umowy rozliczane będzie czterema fakturami zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym:
 - Pierwsza faktura w wysokości 2 % wartości umowy (dotacja udzielona Inwestorowi),
 - Druga faktura na pozostałą kwotę nieobjętą dofinansowaniem, wynikającą z oferty wykonawcy/niniejszej umowy (dotacja udzielona Inwestorowi),
 - trzecia faktura w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie,
 - Czwarta faktura w wysokości kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie pomniejszonej o kwotę wypłaconą w pierwszej transzy.
- 3) Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego wykonawcy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
5. Strony nie dopuszczają zmiany ceny umownej w okresie realizacji niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Inwestorowi prawidłowo wystawionej faktury VAT, po dokonaniu odbioru wykonanych prac.
7. Faktury powinny być wystawione na następujące dane: **Parafia Rzymskokatolicka Świętego Mikołaja w Sętalu, Sętal 10, 11-001 Dywity, NIP: 7393518647 REGON: 040114592.**
7. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Inwestora.
8. Wynagrodzenie za opracowanie dokumentacji projektowej, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt będzie płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę wraz z załączonym protokołem zdawczo-odbiorczym końcowym kompletnej dokumentacji, podpisanym przez Strony.



Postępowanie współfinansowane jest ze środków: RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

16. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę na podstawie protokołów odbioru częściowych i końcowego przedmiotu umowy.
17. W celu dokonania rozliczenia częściowego Wykonawca informuje Inwestora o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości. Inwestor sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień. Po zatwierdzeniu przez Inwestora zakresu i wartości wykonanych robót, wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac

§ 4 Obowiązki Inwestora

1. Sprawdzenie i akceptacja przez Inwestora sporządzonej dokumentacji projektowej przekazanej przez Wykonawcę.
2. Do obowiązków Inwestora w zakresie wykonania robót budowlanych należy w szczególności: protokolarne przekazanie Wykonawcy obiektu, na którym mają zostać przeprowadzone prace, dokonanie odbioru prac, zapłacenie Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, inne obowiązki określone w niniejszej umowie, oraz obowiązujących przepisach prawa.
3. Inwestor nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonywania prac.

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy na etapie projektowania należy w szczególności:
 - 1) opracowanie kompletnej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, decyzji dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
 - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego,
 - 4) zapewnienie sprawdzenia projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności,
2. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie wykonywania robót budowlanych należy w szczególności:
 - 1) należyte, terminowe, zgodne z dokumentacją prowadzenie prac przy zabytku oraz odnośnymi przepisami prawa (tj. prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.), wykonanie przedmiotu umowy.



Postępowanie współfinansowane jest ze środków: RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

- 2) przygotowanie zabytku do realizacji Umowy, a w szczególności:
 - a) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia prac,
 - b) zabezpieczenie terenu prac z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
 - c) zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie prac,
 - d) inne prace i czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
- 3) zatrudnienie przy realizacji umowy pracowników wykwalifikowanych, niezbędnych do należytego i terminowego wykonania prac.
- 4) przejęcie pełnej odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie prac, zastosowane metody wykonawstwa, porządek i bezpieczeństwo.
- 5) utrzymanie porządku zgodnie z przepisami BHP, p. poż.
- 6) inne obowiązki określone w niniejszej umowie.
- 7) zapewnienie bieżącej i końcowej kontroli jakości robót.
- 8) przekazywanie, bez zbędnej zwłoki, Inwestorowi na jego żądanie, wszelkiej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją źródłową pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru.
- 9) ustanowienie należytej reprezentacji Wykonawcy do czynności odbioru.
- 10) zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy.

§ 6 Przedstawiciele stron

1. Osoby odpowiedzialne za prawidłową realizację przedmiotu umowy z ramienia Inwestora są:
 - 1).....
 - 2)
 - 3)
 2. Wykonawca zapewni udział przy realizacji zamówienia osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz do kierowania pracami konserwatorskimi, zgodnie z art. 37a ww. ustawy.
 3. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację przedmiotu umowy z ramienia Wykonawcy są:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 3 nie wymaga zmiany umowy.

§ 7 Kary umowne



Postępowanie współfinansowane jest ze środków: RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Inwestorowi kary umowne:
 - 1) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, gdy Inwestor odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w sporządzonej dokumentacji projektowej,
 - 3) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w wykonanych robotach budowlanych,
 - 4) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, nie wykonania w terminach określonych w § 2 ust. 1 pkt. 1) i pkt. 2) umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Inwestora rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Inwestora zapłaty kary umownej. Inwestor jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Inwestor zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia przez Inwestora od umowy z powodu okoliczności obciążających odpowiedzialnością Inwestora
4. Możliwe jest dochodzenie przez strony na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.

§ 8 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji umownej na sporządzoną dokumentację projektową na **okres 24 miesięcy** oraz wykonane prace objęte przedmiotem umowy. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane wynosi **36 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego. Szczegółowe warunki gwarancji:
 - 1) Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji co do jakości przedmiotu umowy w zakresie :
 - a) zgodnego z umową wykonania,
 - b) zgodności z obowiązującymi przepisami oraz normami państwowymi,
 - c) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy, ujawnione w okresie gwarancyjnym.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę nieodpłatnie, do 21 dni od daty zgłoszenia wady przez Inwestora.



Postępowanie współfinansowane jest ze środków: RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

- 4) Zgłoszenie o wystąpieniu wady Inwestor będzie kierował bezpośrednio do siedziby Wykonawcy.
 - 5) Po usunięciu wady Wykonawca zgłosi Inwestorowi gotowość do odbioru wykonanych prac. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół. Gwarancja wygasa, jeżeli w trakcie okresu gwarancyjnego Inwestor dokona istotnych przeróbek w zakresie wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, bez jego zgody oraz w przypadku wad powstałych w wyniku niewłaściwego użytkowania bądź wykorzystania przedmiotu umowy. W dniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Inwestorowi dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy, którego zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszego paragrafu umowy.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
 4. Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia przez okres udzielonej gwarancji bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych raz na 12 miesięcy w okresie udzielonej w ofercie gwarancji.

§ 9 Odstąpienie od umowy

1. Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy lub nie kontynuuje prac, pomimo wezwania Inwestora złożonego na piśmie; odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do podjęcia prac;
 - b) jeżeli Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i ta nieuzasadniona przerwa trwa dłużej niż 14 dni, oraz nie kontynuuje prac, pomimo wezwania Inwestora złożonego na piśmie; odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do podjęcia prac;
 - c) jeżeli Wykonawca realizuje prace niezgodnie z umową, przepisami prawa, wymogami technicznymi i normami, co zostało potwierdzone w pismach kierowanych do Wykonawcy; odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Inwestor odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru prac - odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia Inwestorowi pisemnego wezwania do



Postępowanie współfinansowane jest ze środków: RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych dokonania odbioru prac, chyba, że brak odbioru następuje z przyczyn niezależnych od Stron.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Inwestora obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia, do zaakceptowania przez Inwestora,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - d) rozliczenia się z tytułu wykonania części przedmiotu umowy – pod warunkiem że zakres wykonanych prac nadaje się do odbioru.
5. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca zobowiązany jest do wydania Inwestorowi przekazanych do realizacji umowy obiektów na każde jego wezwanie.

§ 10 Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że do dokumentacji powstałej w wyniku realizacji umowy przysługiwać mu będą nieograniczone autorskie prawa majątkowe, a ich przeniesienie na Inwestora nie będzie naruszać praw osób trzecich.
2. W ramach wynagrodzenia za wykonanie prac konserwatorskich Wykonawca przenosi na Inwestora autorskie prawa majątkowe do powstałej w wyniku realizacji niniejszej umowy dokumentacji, bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych, na wszystkich znanych polach eksploatacji, w tym w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – we wszystkich znanych w dniu zawarcia Umowy technikach, w tym w szczególności techniką: zapisu magnetycznego, zapisu optycznego, zapisu magnetoptycznego, zapisu cyfrowego, zapisu reprograficznego oraz druku;
 - 2) w zakresie wprowadzania do obrotu, użyczenia i najmu utworu, rozpowszechniania utworu w każdy inny sposób, w tym wyświetlania, odtwarzania, reemitowania, publicznego udostępniania, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, umieszczania na stronach www zarządzanych, bądź użytkowanych przez Inwestora, bądź też poprzez trwałe oraz czasowe, umieszczenie utworu w pamięci jakiegokolwiek komputera, w tym serwera, przekazywanie na inny komputer, w szczególności wprowadzenie do pamięci roboczej



Postępowanie współfinansowane jest ze środków: RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

- komputera i przeglądanie na ekranie, jak również archiwizacja utworu; przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
- 3) w zakresie możliwości umieszczenia utworu lub jego fragmentów na nośnikach reklamy zewnętrznej, wykorzystania do celów marketingowych lub promocji, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
 - 4) w zakresie prawa do rozporządzania i korzystania z opracowań (kolejnych jego wydań, przeróbek, antologii, adaptacji, tłumaczeń, skrótów, uzupełnień) utworu lub jego fragmentów, w tym publikowanych w utworach zależnych (prawo zależne).
 - 5) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
3. Przeniesienie powyższych praw nastąpi z chwilą podpisania protokołu odbioru na podstawie niniejszej Umowy bez zastrzeżeń.
 4. Wykonawca zezwala Inwestorowi na wykonywanie zależnych praw autorskich do tłumaczeń oraz przenosi na Inwestora prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji powstałej w wyniku realizacji niniejszej umowy – w zakresie obejmującym dowolne opracowanie utworów w tym, łączenie z innymi utworami, oraz rozporządzanie i korzystanie z opracowań na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2.
 5. Inwestor jest uprawniony do eksploatacji dokumentacji powstałej w wyniku realizacji umowy w kraju i za granicą przez cały okres trwania praw autorskich oraz do rozporządzania prawami autorskimi na rzecz osób trzecich, w tym do udzielania licencji na korzystanie.
 6. Przejście praw, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy.
 7. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z publikacji należy do wyłącznej kompetencji Inwestora.

§ 11 Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
2. Inwestor dopuszcza zmiany postanowień niniejszej umowy w związku ze:
 - 1) zmianą terminu umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 1 ust. 2 Umowy, bądź z powodu okoliczności wynikających z przyczyn leżących po stronie Inwestora, po ustaleniu i zaakceptowaniu przez Strony nowego terminu realizacji przedmiotu umowy.



Postępowanie współfinansowane jest ze środków: RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

Zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty Wykonawcy. Zmiana może dotyczyć terminu realizacji przedmiotu umowy bez naliczania kar umownych;

- 2) zmianą terminu wykonania umowy, który może ulec zmianie w przypadkach:
 - a) działania siły wyższej – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;
 - b) wystąpienia przestojów i opóźnień z przyczyn leżących po stronie Inwestora – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania tych okoliczności;
 - c) konieczności zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezawinionych przez Strony, zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty Wykonawcy;
 - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, a w szczególności zaistnieniem okoliczności, niepozwalających na wykonanie zamówienia.
- 3) zmianami obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego, w szczególności zmiany stawki podatku VAT;
- 4) zaistnieniem siły wyższej jako zdarzenia zewnętrznego niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia;
- 5) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 -) zmiany sposobu wykonania umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Inwestora lub jest konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy;
 - a) rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - b) wystąpienia działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania zamówienia. Pod pojęciem „siły wyższej” należy zrozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można uniknąć, ani którego strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, występujące po podpisaniu umowy i powodujące niemożność wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno dokładnie tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane tymi okolicznościami;
 - c) wystąpienia uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania Umowy;



Postępowanie współfinansowane jest ze środków: RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

- d) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - e) dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, jak również inne organy, których działalność wymaga wydawania decyzji o charakterze administracyjnym, w tym opóźnienia w wydawaniu przez te organy decyzji, zezwoleń uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, odmowa wydania przez te organy decyzji, zezwoleń uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - f) gdy możliwa jest korzystna dla Inwestora zmiana terminu płatności za realizację przedmiotu zamówienia;
 - g) zmiany Umowy, jeżeli jest korzystna dla Inwestora, a w szczególności: może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania przedmiotu Umowy; może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania przedmiotu Umowy,
 - h) poprawy błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmiany układu graficznego Umowy, numeracji jednostek redakcyjnych, śródtytułów, lub uzupełnień treści niepowodujących zmiany celu i istoty Umowy.
 - i) zapisów dotyczących powołanych przepisów prawnych mających bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy, przy czym od dnia ich wejścia w życie Strony zobowiązują się do realizowania przedmiotowej umowy zgodnie z tymi przepisami, niezależnie od wprowadzenia stosownych zmian w niniejszej umowie.
3. Inicjatorem zmian może być Inwestor lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy, zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.
4. Zmiana adresu, nazwy lub formy organizacyjno-prawnej oraz osób biorących udział w realizacji umowy którejkolwiek ze stron umowy nie stanowi zmiany jej treści i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Strony zobowiązują się do informowania siebie wzajemnie o zmianie formy organizacyjno-prawnej, o zmianie adresu lub osób. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, poczytuje się, że wszelkie doręczenia i powiadomienia skierowane pod dane teleadresowe, podane w niniejszej umowie uważa się skuteczne.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Umowa niniejsza obowiązuje od daty jej podpisania.
3. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Inwestora i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową pomiędzy Stronami o roszczenia cywilnoprawne, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w



**POLSKI
ŁAD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków: RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: Program Inwestycji Strategicznych

drodze mediacji lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

Załączniki do Umowy:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy prac objętych przedmiotem umowy.

WYKONAWCA:

INWESTOR: