



WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednolokalowym stanowiącej własność Gminy Dywity przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Lp.	Nr działki obręb	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena udziału w nieruchomości
1.	277/2 26/2 Tuławki	0,1203 ha 0,0027 ha	OL1O/00010594/6	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednolokalowym nr 49 o pow. użytkowej 90,63 m ² i budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 133 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Sprzedaż na własność. Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie art. 37 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34	124 000,00 zł Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towaru i usług (t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 1570 z późn. zm.)

1. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity na okres 21 dni tj. od **28.02.2024r.** do **20.03.2023r.**
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, upływa dnia **10.04.2024r.**
3. Budynek mieszkalny jednolokalowy Tuławki nr 49 jest przedmiotem sprzedaży na rzecz najemcy posiadającego umowę na czas nieoznaczony.
4. Na podstawie art. 68 ust.1 pkt 7 w/w ustawy oraz Uchwały Nr LIX/553/24 Rady Gminy Dywity z dnia 20 lutego 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zbywanej na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym, najemcy przysługuje bonifikata 75 % ceny, jeżeli zapłata ceny nastąpi w całości lub 50 % ceny przy zapłacie w ratach.
5. Jeżeli nabywca nieruchomości zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż cel uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po waloryzacji.
6. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

WÓJT GMINY DYWITY
(-) Daniel Zadworny