



**WÓJT GMINY DYWITY
OGŁASZA**

1. Przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Dywity, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położonych w obrębie Bukwałd, dla których Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1O/00060428/7, oznaczonych jako działki gruntu nr:

- 455 o pow. 0,1343 ha - cena wywoławcza wynosi 65 500,00 zł
- 457 o pow. 0,1346 ha - cena wywoławcza wynosi 66 000,00 zł
- 458 o pow. 0,1256 ha - cena wywoławcza wynosi 62 000,00 zł
- 459 o pow. 0,1200 ha - cena wywoławcza wynosi 59 000,00 zł
- 460 o pow. 0,1108 ha - cena wywoławcza wynosi 55 000,00 zł.

Do uzyskanej ceny sprzedaży w/w działek zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

Działki położone są na obrzeżach istniejącej zabudowy wsi. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXIII/230/13 Rady Gminy Dywity z dnia 30 września 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity w obrębie geodezyjnym Bukwałd, publikacja: Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 listopada 2013 r., poz. 3091) działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (2MN). Działki uzbrojone w sieć kanalizacji sanitarnej oraz projektowana jest sieć energetyczna. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej nr 161001N poprzez działki nr 47/10, 42/23 i 42/18 stanowiące własność Gminy Dywity i przeznaczone w planie miejscowym pod drogi dojazdowe.

Nieruchomości będące przedmiotem zbycia nie są ograniczone w rozporządzaniu oraz nie toczą się w stosunku do nich postępowania administracyjne dotyczące prawidłowości ich nabycia przez Gminę Dywity.

Zgodnie z księgą wieczystą nr OL1O/00060428/7 działki nie są przedmiotem obciążeń i zobowiązań. Ustanowiona służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorcy elektroenergetycznego obejmuje działki nr 47/8 i 47/16.

Przetargi na sprzedaż działki nr 455 obręb Bukwałd odbyły się 07.07.2023 r., 29.12.2023 r.
Przetarg na sprzedaż działek nr 457, 458, 459, 460 obręb Bukwałd odbył się 24.11.2023 r.

2. Czwarty przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Dywity, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położonych w obrębie Gradki, dla których Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1O/00074603/9, oznaczonych jako działki gruntu nr:

- 35/1 o pow. 0,1856 ha - cena wywoławcza wynosi 64 000,00 zł
- 35/2 o pow. 0,1872 ha - cena wywoławcza wynosi 64 700,00 zł.



Do uzyskanej ceny sprzedaży w/w działek zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

Działki nr: 35/1 i 35/2 w Gradkach położone na terenie zabudowy mieszkaniowej wsi. Dla terenu działek w dniu 05.04.2022r. została wydana decyzja nr 42/2022 znak: GP.6730.168.2021.LB o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną w obrębie geodezyjnym Gradki, gm. Dywity.

Na działkach umieszczona jest napowietrzna linia elektroenergetyczna wraz ze słupami, linia telekomunikacyjna oraz gminna sieć wodociągowa. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1449N zgodnie z decyzją Powiatowej Służby Drogowej w Olsztynie Nr 69/LZ/2022 z dnia 07.10.2022 o lokalizacji zajazdu z drogi powiatowej do działki nr 35 obręb Gradki. Ze względu na przebiegającą sieć wodociągową, na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.), nieruchomości zostanie obciążona nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz Gminy Dywity.

Nieruchomości będące przedmiotem zbycia nie są ograniczone w rozporządzaniu oraz nie toczą się w stosunku do nich postępowania administracyjne dotyczące prawidłowości ich nabycia przez Gminę Dywity.

Przetargi na sprzedaż działek odbyły się 07.07.2023 r., 22.09.2023 r., 06.11.2023 r.

3. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dywity, oznaczonej jako działka gruntu nr 176/6 o pow. 0,0254 ha, położonej w obrębie Zalbki, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL10/00049409/5:

Cena wywoławcza wynosi 30 000,00 zł.

Do uzyskanej ceny sprzedaży w/w działki zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

Nieruchomość zabudowa jest hydrofornią wybudowaną ze środków Pracowniczego Ogrodu Działkowego „Pod Gruszą” w Szyprach.

Zgodnie z księgą wieczystą nr OL10/0004909/5 na nieruchomości zostało ustanowione nieodpłatne na czas nieoznaczony **prawo użytkowania na rzecz Stowarzyszenia Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Pod Gruszą”**.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na terenie działki zlokalizowane jest ujęcie wody, studnia i urządzenia wodociągowe oraz budynek hydroforni zasilające Rodzinny Ogród Działkowy. Ponadto przez teren działki przebiega wodociąg i linie kablowe elektroenergetyczne. Działka położona przy drodze stanowiącej własność Gminy Dywity oznaczonej jako działka nr 165 obręb Dywity.

W stosunku do nieruchomości nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Gminę Dywity.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 29.12.2023 r.



Przetarg odbędzie się 14 marca 2024 r. o godz. 12⁰⁰

w Urzędzie Gminy w Dywitach ul. Olsztyńska 32 budynek „C” sala nr 30.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium wynoszące 5% ceny wywoławczej (na każdą działkę) do dnia 11.03.2024r. oraz przedłożenie przez uczestnika przetargu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw;
- aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 m-cy przed terminem przetargu).

Wadium wynoszące 5% **ceny wywoławczej** należy wpłacić na rachunek Gminy Dywity prowadzony w Banku Handlowym SA w Warszawie numer: **54 1030 1508 0000 0008 2362 9007**.

Data wniesienia wadium jest to data uznania rachunku bankowego Gminy Dywity.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.



Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Jeżeli Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Dywity zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity ul. Olsztyńska 32 oraz na stronach internetowych Gminy Dywity: www.bip.ugdywity.pl i www.gminadywity.pl.
Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pok. nr 2, telefon 89 5247653.**

**WÓJT GMINY DYWITY
(-) Daniel Zadworny**