

Różnowo, 6 grudnia 2023 r.

Do uczestników postępowania

numer **RPR.042.9.2023(3)**, **prowadzonego** w oparciu o wewnętrzną procedurę zamawiającego o wartości mniejszej od kwoty 130 000,00 zł netto na:

Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego na Przebudowę Stacji Uzdatniania Wody w Różnowie w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Różnowie”.

PYTANIA I ODPOWIEDZI DO TREŚCI ZAPROSZENIA

Szanowni Państwo,

Zamawiający poniżej przedstawia treść pytań i udzielonych odpowiedzi do treści Zaproszenia, które wyłynęły do Zamawiającego.

Pytanie nr 1.

W związku z koniecznością odwiertu trzeciej studni prosimy o informację czy projekt robót geologicznych na odwiert jest w zakresie wykonawcy PFU?

Odpowiedź nr 1.

Zakres zgodny z zapisami Zaproszenia wskazanymi w pkt. B, ust. 2 lit. i) tj.

„Ponadto należy w ramach przedmiotowego zamówienia wykonać:

- ✓ Badanie geologiczne gruntu pod budowę studni głębinowej, uwzględniające analizę miejsca wiercenia, analizę warstwy wodonośnej, analizę rodzaju gruntu, analizę jakości wody,
- ✓ Badanie geologiczne pod planowane ,min dwa zbiorniki retencyjne oraz drogę manewrowo – dojazdową na terenie SUW.”

Pytanie nr 2.

W związku z koniecznością odwiertu trzeciej studni i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach informujemy, że termin realizacji PFU do dnia 15.03.2024 r. wraz z uzyskaniem ww decyzji jest nierealny. Sugerujemy zmianę wymogu i w terminie do 15.03.2024 r. złożenie tylko wniosku z kartą informacyjną przedsięwzięcia, bez konieczności uzyskania decyzji do dnia 15.03.2024 r. Z doświadczenia uważamy, że uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (bez potencjalnego raportu) trwa średnio 5-6 miesięcy.

Odpowiedź nr 2.

Zamawiający dopuszcza na etapie PFU oraz wskazanym terminie jego wykonania, przedłożenie potwierdzenia prawidłowo złożonego wniosku z kartą informacyjną przedsięwzięcia, natomiast w dalszym ciągu podtrzymujemy, iż w zakres przedmiotowego zamówienia wchodzi uzyskanie decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach, wraz z raportem, jeżeli będzie on wymagany przez organ administracji publicznej.

Zdaniem Zamawiającego raport nie jest wymagany, natomiast Zamawiający nakłada na Wykonawcę taki obowiązek w przypadku, kiedy konkretny organ prowadzący sprawę nałoży go na inwestora, tj. Gminę Dywity.

W przypadku kiedy czas na uzyskanie przedmiotowej decyzji będzie wymagał przedłużenia terminu, Zamawiający przedłuży go aneksem do umowy, jednocześnie podzieli wynagrodzenie należne Wykonawcy na części, proporcjonalne do zakresu wykonanych prac w danym etapie.

Pytanie nr 3.

W części C pkt 1. Zamawiający określa, że wstępna koncepcja przebudowy ma być przygotowana w terminie 14 dni. Pytanie brzmi: czy z uwagi na fakt, że koncepcja jest zasadniczym „produktem” PFU i przyjęte w niej rozwiązania wynikają nie tylko z ustaleń z Inwestorem ale również z opracowań, które ją poprzedzają, takich jak m.in.: inwentaryzacja, współpracy z branżystami przez branżę architektoniczną i budowlaną, Zamawiający wydłuży ten okres? Proponujemy termin w połowie trwania umowy.

Odpowiedź nr 3

Zamawiający, uwzględniając w całości pytanie, zmienia termin przygotowania koncepcji na dzień do 30.01.2024 r.

Pytanie nr 4.

W części III pkt 1 pośród wymienionych specjalności projektowych brakuje, w naszej ocenie, osoby z uprawnieniami w specjalności architektonicznej. Czy takie wymagania zostaną uzupełnione, gdyż to zasadniczo wpływa na cenę oferty?

Odpowiedź nr 4.

Na etapie PFU nie jest wymagana osoba z uprawnieniami w specjalności architektonicznej, natomiast nic nie stoi na przeszkodzie, by Wykonawca wspierał się architektem.

Pytanie nr 5.

W części III pkt. 2 Zamawiający zawarł bardzo szczegółowy warunek- realizację projektu SUW, ograniczający start jednostkom doświadczonym projektowo przy innych tematach.

Odpowiedź nr 5.

Zamawiający, wymaga bezwzględnie spełnienia warunku wskazanego w części III pkt. 2. z uwzględnieniem zapisów zawartych w odpowiedzi na wcześniej zadane pytania, dotyczące tegoż zagadnienia. Poprzednia odpowiedź brzmiała:

„Biorąc pod uwagę powyższe zapytania Zamawiający w odpowiedzi na wszystkie trzy udziela jednej odpowiedzi, jednocześnie zmieniając 2 warunek udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków w dziale III.

- ✓ zdolność techniczna lub zawodowa:

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie) zrealizował należycie co najmniej jedną usługę polegającą na sporządzeniu programu funkcjonalno- użytkowego lub dokumentacji projektowo- kosztorysowej na wykonanie projektu budowlanego na budowę, przebudowę, modernizację Stacji Uzdatniania Wody o wartości prac projektowych wyżej opisanych o wartości min. 60 000,00 zł brutto.”

Pytanie nr 6.

Opisane warunki w pytaniu ofertowym nie zawierają informacji o potrzebie uzyskania decyzji lokalizacyjnej (studnie, ewentualnie wiata na agregat), ze względu na konieczność uzyskania tej decyzji konieczna będzie współpraca projektowa przy złożeniu wniosku. Czy umowa zostanie wzbogacona o ten istotny element?

Odpowiedź nr 6.

Dla lokalizacji zamierzenia budowlanego jest opracowany MPZP 022. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Różnowo w rozwidleniu dróg powiatowych Różnowo - Rozgity i Różnowo-Dywity. Uchwała XXVII/229/09 z dnia 2009-03-31, zatem decyzja o lokalizację inwestycji nie jest wymagana.

Z up. WOJTA
Magdalena Liwanek
ZASTĘPCA WOJTA

