

RADA GMINY DYWITY

ul. Olsztyńska 32

11-001 Dywity

Uchwała Nr XXXI/259/09 Rady Gminy Dywity z dnia 7.09.2009r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bukwałd.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717, z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr141 poz.1492, z 2005r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz.1087, z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635 z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr.220 poz.1413) oraz art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, zmiany: Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, z 2005r. Nr 172.poz.1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr17 poz. 128, NR 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327 nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218 i z 2008r. nr 180, poz. 1111 i Nr 223,poz.1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420)

RADA GMINY DYWITY uchwala co następuje:

§ 1

Postanawia się nie uwzględnąć uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bukwałd, oznaczonych w załączniku do niniejszej uchwały numerami od 1 do 7.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dywity.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy Dywity
Renata Kaszubska

Załącznik do uchwały Nr XXXI/259/09 Rady Gminy Dywity z dnia 7.09.2009r. w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bukwałd, gm. Dywity

1. Działka nr 139/5 i 139/6

Treść:

Uwaga dotyczy wjazdu na działkę nr 139/5 i ciągu pieszo-jezdnego 11KDX. Wnioskodawca uważa, że droga będąca przedmiotem uwagi nie spełnia minimalnej szerokości dojazdu do drogi (3,0).

Uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Ciąg pieszo jezdny 11KDX o szerokości min 4,0 m.

2. Działka nr 145/4 i 146

Treść:

Uwaga dotyczy działek nr 145/4 i 146, na których wnioskodawca chce wybudować budynki (bliżej nieokreślone pod względem miejsca).

Uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Projekt planu przewiduje w części rozwój zabudowy dla tego terenu w granicach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Działka nr 140/4, 162/16

Treść

Uwaga dotyczy rozszerzenia zabudowy na działkach nr 140/4 i 162/16 w Bukwałdzie.

Uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

propozycja podziału terenu nie uwzględnia ochrony zabytkowego układu ruralistycznego Bukwałdu – którą narzucił Wojewódzki Konserwator Zabytków.

4. Działka nr 139/2, 139/4

Treść:

Nie zgadzają się by działki nr 139/3 i 139/4 były objęte strefą 2.4.ZP.

Uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

do działek nr 139/3 i 139/4 nie można urządzić drogi dojazdowej o właściwych parametrach. Teren jest obecnie łąką – czyli pozostawiono teren w obecnym użytkowaniu.

5. 139/4, 139/3, 145/4, 146

Treść:

Uwaga dotyczy działek nr 139/3, 139/4, 145/4 i 146 w celu przeznaczenia ich na działki budowlane.

Uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

projekt planu przewiduje w części rozwój zabudowy dla tego terenu w granicach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Otulina zieleni nieurządzonej wynika z ochrony zabudowy historycznego układu ruralistycznego

6. 140/4, 162/16

Treść:

Uwaga dotyczy rozszerzenia zabudowy na działkach nr 140/4 i 162/16 w Bukwałdzie z 5 działek na 8 działek i zmniejszenia ich powierzchni.

Uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

propozycja podziału terenu nie uwzględnia ochrony zabytkowego układu ruralistycznego Bukwałdu – którą narzucił Wojewódzki Konserwator Zabytków.

7. 139/7 i 139/8

Treść:

W czasie dyskusji publicznej wpłynęła uwaga dotycząca budynku gospodarczego na działce nr 139/7, który należałoby wyburzyć w przypadku poszerzenia drogi 11KDX na działce nr 139/8.

Uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

plan miejscowy nie może narzucić wyburzenia obiektu, stanowią o tym inne przepisy.

Przewodnicząca
Rady Gminy Dywity
Renata Kaszubska