

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XXXI/258/09/09

Rady Gminy Dywity

z dnia 7.09.2009 r.

Uchwała Nr XXXI/257/09

Rady Gminy Dywity

z dnia 7.09.2009 r.

w sprawie: rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Dywity, dla terenu obejmującego obszar pomiędzy drogą powiatową Nr 1430N Dywity – Różnowo, wzdłuż granic obrębu geodezyjnego włączając od strony południowej drogę gminną o nr ew. 300 obr. Dywity do zabudowań wsi Dywity przy ul. Jana Pawła II.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717, z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr141 poz.1492, z 2005r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz.1087, z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635 z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr.220 poz.1413) oraz art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, zmiany: Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, z 2005r. Nr 172.poz.1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr17 poz. 128, NR 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327 nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218 i z 2008r. nr 180, poz. 1111 i Nr 223,poz.1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420)

RADA GMINY DYWITY

uchwała co następuje:

§ 1

Postanawia się nie uwzględnąć uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Dywity, dla terenu obejmującego obszar pomiędzy drogą powiatową Nr 1430N Dywity – Różnowo, wzdłuż granic obrębu geodezyjnego włączając od strony południowej drogę gminną o nr ew. 300 obr. Dywity do zabudowań wsi Dywity przy ul. Jana Pawła II, oznaczone w załączniku do niniejszej uchwały numerami od 1 do 13.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dywity.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy Dywity
Renata Kaszubska

1. Działka nr 292/1

Treść:

Prośba o uściślenie lokalizacji stanowiska architektonicznego. Ze względu na zbyt ogólne oznaczenie „czarnym słoneczkiem” nie wiadomo jakie SA granice wejścia na działkę tego stanowiska.

Uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Oznaczenie stanowiska archeologicznego zostało uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2. Działka nr 292/1

Treść:

Brak zgody na lokalizację zabudowy wielorodzinnej 4 – kondygnacyjnej na sąsiednich działkach. Teren posiada specyficzną i urozmaiconą rzeźbę, w związku z tym zabudowa ta będzie bardzo wyniesiona ponad istniejącą oraz budowana w przyszłości o charakterze jednorodzinny.

Uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Zabudowa wielorodzinna jest zgodna z wnioskiem właściciela terenu oraz ze względu na swoją lokalizację oraz współczynniki zabudowy nie będzie zasłaniać perspektywy widokowej dla dz. nr 292/1.

3. Działka nr 275

Treść:

Polega na zmianie funkcji terenu dla części działki gruntu oznaczonej numerem 275 zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego pisma tj. z funkcji 19 zn – teren zieleni naturalnej na funkcję teren zabudowy usługowo-mieszaniowej (5U/MN).

Uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Wyniki opracowań ekofizjograficznych wykluczyły przedmiotowe tereny pod inwestycje budowlane, a załączone wyniki badań geologicznych zostały przeprowadzone w punktach, które nie mogą zostać uznane jako reprezentatywne dla całego obszaru zagospodarowania.

4. Działka nr 275, 272/5

Treść

Polega na podważeniu badań geologicznych w odniesieniu do działek o nr ewidencyjnych 272/5 i 275.

Uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Wyniki opracowań ekofizjograficznych wykluczyły przedmiotowe tereny pod inwestycje budowlane, a załączone wyniki badań geologicznych zostały przeprowadzone w punktach, które nie mogą zostać uznane jako reprezentatywne dla całego obszaru zagospodarowania.

5. Działka nr 272/5, 275

Treść

Polega na wytyczeniu drogi dojazdowej wewnętrznej z terenu działki nr 272/5 w planie dedykowanej pod 7U/Zn do wyspy na działce nr 275, której teren wnioskowany jest o zmianę na 5U/MN (zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego pisma).

Uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Wyniki opracowań ekofizjograficznych wykluczyły przedmiotowe tereny pod inwestycje budowlane, a załączone wyniki badań geologicznych zostały przeprowadzone w punktach, które nie mogą zostać uznane jako reprezentatywne dla całego obszaru zagospodarowania.

6. Działka nr 287/2

Treść:

Plan w bardzo ograniczonym zakresie zawiera obszary planowane pod tereny zielone. Zasadnym jest rozszerzenie o obszar zalesiony wskazany w planie jako WS 2MN oraz działka nr 287/2.

Uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Miejscowy plan zabezpiecza tereny zielone poprzez obszary oznaczone symbolem ZL, Zn oraz zapisy o powierzchni biologicznie czynnej w każdej karcie terenu.

7. Cały zakres mpzp

Treść:

Plan w żadnym zakresie nie reguluje zasad prawnych wykupu lub przejęcia terenów pod planowane drogi dojazdowe KDD, KDW i inne od właścicieli prywatnych, co w konsekwencji może doprowadzić do niewykonalności podstawowych założeń związanych z ciągami komunikacyjnymi. Zasadnym jest na etapie planowania powiązać przekwalifikowanie prywatnych gruntów rolnych pod teren MN, 4MW z przekazaniem na rzecz Gminy pasów gruntów pod drogi, łącznie z zaszczościami.

Uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Miejscowy plan nie reguluje przedmiotowych ustaleń.

8. Cały zakres mpzp (stanowisko archeologiczne działka nr 292/1)

Treść:

Koniecznym jest uszczegółowienie z dokładnym opisem obiektów wskazanych w planie jako: Stanowisko Archeologiczne AZP o nr 23-61/B zlokalizowane na obszarze oznaczonym 6.1 U/MU; Akcenty architektoniczne – zlokalizowane na obszarach oznaczonych 6 U/MN.

Uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Oznaczenie stanowiska archeologicznego zostało uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

9. Działka nr 284

Treść:

Brak planu zagospodarowania terenu przy zbiornikach wodnych wzdłuż drogi 06 KD wzdłuż działki nr 284 w kierunku północnym.

Uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Miejscowy plan nie reguluje przedmiotowych ustaleń.

10. Cały zakres mpzp

Treść:

Brak koncepcji oznakowania i nazewnictwa planowanych ulic.

Uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Miejscowy plan nie reguluje przedmiotowych ustaleń.

11. Cały zakres mpzp

Treść:

Brak koncepcji oświetlenia ulic. Zasadne jest połączenie z koncepcją sieci energetycznej.

Uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Miejscowy plan nie reguluje przedmiotowych ustaleń.

12. Działka nr 276/42

Treść:

Planowana Przepompownia Ścieków PS powinna uwzględniać istniejącą przepompownię na działce nr 276/42.

Uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Ideogram infrastruktury technicznej regulujący m.in. gospodarkę ściekową analizowanego obszaru rozwiązuje kompleksowo odprowadzanie nieczystości płynnych, szczegółowe rozwiązania (np. wykorzystanie istniejących przepompowni ścieków) opracowane zostaną na etapie projektów budowlanych.

13. Działka nr 290/1

Treść:

Ujęcie Wody i Stacja Uzdatniania IW powinna uwzględniać ujęcie wody zlokalizowane na działce 290/1, którą planuje się do podziału pod teren MN.

Uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Według branżowej opinii w sprawie zaopatrzenia w wodę wsi Dywity jakość wody, technologie jej uzdatnianie oraz koszty realizacji eliminują te studnie jak źródło wody dla zaopatrzenia w wodę stacji wodociągowej Dywit.

Przewodnicząca
Rady Gminy Dywity
Renata Kaszubska

