



**WÓJT GMINY DYWITY
OGŁASZA**

pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli przyległych nieruchomości oznaczonych jako działki nr 487 i 489 obręb Różnowo na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Dywity

Działka nr 488 o pow. 0,0196 ha położona w obrębie Różnowo, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1O/00053557/8.

Cena wywoławcza wynosi 22 300,00 zł

Do uzyskanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest niezabudowana, położona na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bezpośrednio przy drodze stanowiącej własność Gminy Dywity oznaczonej jako działka nr 492. Nieruchomość położona jest pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych, jej kształt i wielkość uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, dlatego została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do **właścicieli nieruchomości przyległych obejmujących działki oznaczone numerami: 487 i 489 położonych w obrębie Różnowo.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego w obrębie geodezyjnym Różnowo (Uchwała Nr XXXI/198/05 Rady Gminy Dywity z dnia 2 grudnia 2005 r. ogłoszona w Dz. U. Woj. Warm.-Mazur. Nr 70 poz. 1260 z dnia 30.05.2006 r.), nieruchomość położona jest na terenach istniejących zespołów działek zabudowy mieszkaniowej (MNi).

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia nie jest ograniczona w rozporządzaniu oraz nie toczą się w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez Gminę Dywity.

Zgodnie z księgą wieczystą nr OL1O/000130789/7 nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się 24 listopada 2023 r. o godz. 12⁰⁰

w Urzędzie Gminy w Dywitach ul. Olsztyńska 32 budynek „C” sala nr 30.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) wpłacenie wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 20.11.2023r. na rachunek Gminy Dywity prowadzony w Warmińskim Banku Spółdzielczym numer: 27 8857 0002 3001 0006 3890 0003 lub w kasie Urzędu Gminy w Dywitach (data wniesienia wadium jest to data uznania rachunku bankowego Gminy Dywity);**
- 2) złożenie w terminie do dnia 20.11.2023r. pisemnego oświadczenia dotyczącego uczestnictwa w przetargu.**

Oświadczenie wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium należy złożyć w Urzędzie Gminy Dywity, ul. Olsztyńska 32, 11-001 Dywity.



W terminie do dnia 22 listopada 2023 r. zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dywity oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dywity.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw.

W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 240,00 zł.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Cena nieruchomości wraz z podatkiem VAT płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni roboczych od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, na wskazany rachunek bankowy.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz Gminy Dywity.

Wójt Gminy Dywity zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity ul. Olsztyńska 32 oraz na stronach internetowych Gminy Dywity: www.bip.ugdywity.pl i www.gminadywity.pl.

Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pok. nr 2, telefon nr: 89 5247653.

**WÓJT GMINY DYWITY
(-) Daniel Zadworny**