



**WÓJT GMINY DYWITY
OGŁASZA**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Dywity

1. Działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położone w obrębie Bukwałd, dla których Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1O/00060428/7:

- 457 o pow. 0,1346 ha - Cena wywoławcza wynosi 66 000,00 zł,**
- 458 o pow. 0,1256 ha - Cena wywoławcza wynosi 62 000,00 zł,**
- 459 o pow. 0,1200 ha - Cena wywoławcza wynosi 59 000,00 zł,**
- 460 o pow. 0,1108 ha - Cena wywoławcza wynosi 55 000,00 zł.**

Do uzyskanej ceny sprzedaży w/w działek zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

Działki położone są na obrzeżach istniejącej zabudowy wsi. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXIII/230/13 Rady Gminy Dywity z dnia 30 września 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity w obrębie geodezyjnym Bukwałd, publikacja: Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 listopada 2013 r., poz. 3091) działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (2MN). Działki uzbrojone w sieć kanalizacji sanitarnej oraz projektowana jest sieć energetyczna. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej nr 161001N poprzez działki nr 47/10, 42/23 i 42/18 stanowiące własność Gminy Dywity i przeznaczone w planie miejscowym pod drogi dojazdowe.

Nieruchomości będące przedmiotem zbycia nie są ograniczone w rozporządzaniu oraz nie toczą się w stosunku do nich postępowania administracyjne dotyczące prawidłowości ich nabycia przez Gminę Dywity.

Zgodnie z księgą wieczystą nr OL1O/00060428/7 działki nie są przedmiotem obciążeń i zobowiązań. Ustanowiona służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorcy elektroenergetycznego obejmuje działki nr 47/8 i 47/16.

2. Działki położone w obrębie Plutki, dla których Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1O/00130787/3:

- 33 o pow. 0,1132 ha - Cena wywoławcza wynosi 12 000,00 zł**
- 34 o pow. 0,1544 ha - Cena wywoławcza wynosi 16 500,00 zł**

Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towaru i usług (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 1570 z późn.zm.).

Działki położone w sąsiedztwie istniejącej pojedynczej zabudowy zagrodowej. Teren działek stanowi podmokłe nieużytki, zakrzaczone, położone w obniżeniu. Działki nie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działki nieuzbrojone, w zasięgu sieci elektroenergetycznej. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej nr 161008N.



Nieruchomości będące przedmiotem zbycia nie są ograniczone w rozporządzaniu oraz nie toczą się w stosunku do nich postępowania administracyjne dotyczące prawidłowości ich nabycia przez Gminę Dywity.

Zgodnie z księgą wieczystą nr OL1O/00130787/3 działki nie są przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się 24 listopada 2023 r. od godz. 12⁰⁰

w Urzędzie Gminy w Dywitach ul. Olsztyńska 32 budynek „C” sala nr 30.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium wynoszące 5% ceny wywoławczej (na każdą działkę) do dnia 20.11.2023r. oraz przedłożenie przez uczestnika przetargu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw;
- aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 m-cy przed terminem przetargu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. dz. 2-457 – 660,00 zł; dz. 8-458 – 620,00 zł, dz. 8-459 – 590,00 zł, dz. 8-460 – 550,00 zł, dz. 13-33 – 120,00 zł; dz. 13-34 – 170,00 zł.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.



Wadium wynoszące 5% ceny wywoławczej należy wpłacić na rachunek Gminy Dywity prowadzony w Warmińskim Banku Spółdzielczym numer: 27 8857 0002 3001 0006 3890 0003 lub w kasie Urzędu Gminy w Dywitach.

Data wniesienia wadium jest to data uznania rachunku bankowego Gminy Dywity.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Jeżeli Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Wójt Gminy Dywity zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity ul. Olsztyńska 32 oraz na stronach internetowych Gminy Dywity: www.bip.ugdywity.pl i www.gminadywity.pl.
Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pok. nr 2, telefon 89 5247653.

**WÓJT GMINY DYWITY
(-) Daniel Zadworny**