

**Uchwała Nr XXXI/257/09**  
**Rady Gminy Dywity**  
z dnia 7.09.2009 r.

**w sprawie: rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Dywity, dla terenu obejmującego obszar pomiędzy drogą powiatową Nr 1430N Dywity – Różnowo, wzdłuż granic obrębu geodezyjnego włączając od strony południowej drogę gminną o nr ew. 300 obr. Dywity do zabudowań wsi Dywity przy ul. Jana Pawła II.**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717, z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr141 poz.1492, z 2005r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz.1087, z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635 z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr.220 poz.1413) oraz art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, zmiany: Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, z 2005r. Nr 172.poz.1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr17 poz. 128, NR 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327 nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218 i z 2008r. nr 180, poz. 1111 i Nr 223,poz.1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420)

RADA GMINY DYWITY

uchwała co następuje:

§ 1

Postanawia się nie uwzględnic uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Dywity, dla terenu obejmującego obszar pomiędzy drogą powiatową Nr 1430N Dywity – Różnowo, wzdłuż granic obrębu geodezyjnego włączając od strony południowej drogę gminną o nr ew. 300 obr. Dywity do zabudowań wsi Dywity przy ul. Jana Pawła II, oznaczone w załączniku do niniejszej uchwały numerami od 1 do 13.

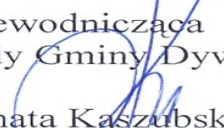
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dywity.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Gminy Dywity  
Renata Kaszubska



**1. Działka nr 292/1**

Treść:

Prośba o uściślenie lokalizacji stanowiska architektonicznego. Ze względu na zbyt ogólne oznaczenie „czarnym słoneczkiem” nie wiadomo jakie SA granice wejścia na działkę tego stanowiska.

**Uwaga nieuwzględniona**

Uzasadnienie:

Oznaczenie stanowiska archeologicznego zostało uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**2. Działka nr 292/1**

Treść:

Brak zgody na lokalizację zabudowy wielorodzinnej 4 – kondygnacyjnej na sąsiednich działkach. Teren posiada specyficzną i urozmaiconą rzeźbę, w związku z tym zabudowa ta będzie bardzo wyniesiona ponad istniejącą oraz budowana w przyszłości o charakterze jednorodzinny.

**Uwaga nieuwzględniona**

Uzasadnienie:

Zabudowa wielorodzinna jest zgodna z wnioskiem właściciela terenu oraz ze względu na swoją lokalizację oraz współczynniki zabudowy nie będzie zasłaniać perspektywy widokowej dla dz. nr 292/1.

**3. Działka nr 275**

Treść:

Polega na zmianie funkcji terenu dla części działki gruntu oznaczonej numerem 275 zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego pisma tj. z funkcji 19 zn – teren zieleni naturalnej na funkcję teren zabudowy usługowo-mieszaniowej (5U/MN).

**Uwaga nieuwzględniona**

Uzasadnienie:

Wyniki opracowań ekofizjograficznych wykluczyły przedmiotowe tereny pod inwestycje budowlane, a załączone wyniki badań geologicznych zostały przeprowadzone w punktach, które nie mogą zostać uznane jako reprezentatywne dla całego obszaru zagospodarowania.

**4. Działka nr 275, 272/5**

Treść

Polega na podważeniu badań geologicznych w odniesieniu do działek o nr ewidencyjnych 272/5 i 275.

**Uwaga nieuwzględniona**

Uzasadnienie:

Wyniki opracowań ekofizjograficznych wykluczyły przedmiotowe tereny pod inwestycje budowlane, a załączone wyniki badań geologicznych zostały przeprowadzone w punktach, które nie mogą zostać uznane jako reprezentatywne dla całego obszaru zagospodarowania.

**5. Działka nr 272/5, 275**

Treść

Polega na wytyczeniu drogi dojazdowej wewnętrznej z terenu działki nr 272/5 w planie dedykowanej pod 7U/Zn do wyspy na działce nr 275, której teren wnioskowany jest o zmianę na 5U/MN (zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego pisma).

**Uwaga nieuwzględniona**

Uzasadnienie:

Wyniki opracowań ekofizjograficznych wykluczyły przedmiotowe tereny pod inwestycje budowlane, a załączone wyniki badań geologicznych zostały przeprowadzone w punktach, które nie mogą zostać uznane jako reprezentatywne dla całego obszaru zagospodarowania.

## **6. Działka nr 287/2**

Treść:

Plan w bardzo ograniczonym zakresie zawiera obszary planowane pod tereny zielone. Zasadnym jest rozszerzenie o obszar zalesiony wskazany w planie jako WS 2MN oraz działka nr 287/2.

### **Uwaga nieuwzględniona**

Uzasadnienie:

Miejscowy plan zabezpiecza tereny zielone poprzez obszary oznaczone symbolem ZL, Zn oraz zapisy o powierzchni biologicznie czynnej w każdej karcie terenu.

## **7. Cały zakres mpzp**

Treść:

Plan w żadnym zakresie nie reguluje zasad prawnych wykupu lub przejęcia terenów pod planowane drogi dojazdowe KDD, KDW i inne od właścicieli prywatnych, co w konsekwencji może doprowadzić do niewykonalności podstawowych założeń związanych z ciągami komunikacyjnymi. Zasadnym jest na etapie planowania powiązać przekwalifikowanie prywatnych gruntów rolnych pod teren MN, 4MW z przekazaniem na rzecz Gminy pasów gruntów pod drogi, łącznie z zaszczościami.

### **Uwaga nieuwzględniona**

Uzasadnienie:

Miejscowy plan nie reguluje przedmiotowych ustaleń.

## **8. Cały zakres mpzp (stanowisko archeologiczne działka nr 292/1)**

Treść:

Koniecznym jest uszczegółowienie z dokładnym opisem obiektów wskazanych w planie jako: Stanowisko Archeologiczne AZP o nr 23-61/B zlokalizowane na obszarze oznaczonym 6.1 U/MU; Akcenty architektoniczne – zlokalizowane na obszarach oznaczonych 6 U/MN.

### **Uwaga nieuwzględniona**

Uzasadnienie:

Oznaczenie stanowiska archeologicznego zostało uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

## **9. Działka nr 284**

Treść:

Brak planu zagospodarowania terenu przy zbiornikach wodnych wzdłuż drogi 06 KD wzdłuż działki nr 284 w kierunku północnym.

### **Uwaga nieuwzględniona**

Uzasadnienie:

Miejscowy plan nie reguluje przedmiotowych ustaleń.

## **10. Cały zakres mpzp**

Treść:

Brak koncepcji oznakowania i nazewnictwa planowanych ulic.

### **Uwaga nieuwzględniona**

Uzasadnienie:

Miejscowy plan nie reguluje przedmiotowych ustaleń.

## **11. Cały zakres mpzp**

Treść:

Brak koncepcji oświetlenia ulic. Zasadne jest połączenie z koncepcją sieci energetycznej.

### **Uwaga nieuwzględniona**

Uzasadnienie:

Miejscowy plan nie reguluje przedmiotowych ustaleń.

**12. Działka nr 276/42**

Treść:

Planowana Przepompownia Ścieków PS powinna uwzględniać istniejącą przepompownię na działce nr 276/42.

**Uwaga nieuwzględniona**

Uzasadnienie:

Ideogram infrastruktury technicznej regulujący m.in. gospodarkę ściekową analizowanego obszaru rozwiązuje kompleksowo odprowadzanie nieczystości płynnych, szczegółowe rozwiązania (np. wykorzystanie istniejących przepompowni ścieków) opracowane zostaną na etapie projektów budowlanych.

**13. Działka nr 290/1**

Treść:

Ujęcie Wody i Stacja Uzdatniania IW powinna uwzględniać ujęcie wody zlokalizowane na działce 290/1, którą planuje się do podziału pod teren MN.

Uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Według branżowej opinii w sprawie zaopatrzenia w wodę wsi Dywity jakość wody, technologie jej uzdatnianie oraz koszty realizacji eliminują te studnie jak źródło wody dla zaopatrzenia w wodę stacji wodociągowej Dywit.

Przewodnicząca  
Rady Gminy Dywity  
Renata Kaszubska

