



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**DO PROJEKTU UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „CENTRUM DYWIT”**

Opracowanie:

dr inż. Szymon Czyża

Spis treści

1	WPROWADZENIE	4
1.1	PRZEDMIOT OPRACOWANIA, CEL I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE.....	4
1.2	METODA OPRACOWANIA I PODSTAWY MERYTORYCZNE	4
2	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	6
2.1	CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	6
2.2	CEL SPORZĄDZENIA PROJEKTU PLANU	6
2.3	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	8
3	ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA	10
3.1	POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	10
3.2	POSZCZEGÓLNE ELEMENTY PRZYRODNICZE I ICH WZAJEMNE POWIĄZANIA.....	12
3.2.1	Budowa geologiczna, rzeźba terenu i surowce naturalne.....	12
3.2.2	Gleby.....	13
3.2.3	Stosunki wodne.....	14
3.2.4	Warunki klimatyczne	17
3.2.5	Środowisko biotyczne	18
3.3	ZŁOŻA KOPALIN.....	19
3.4	DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI	19
3.5	PRZYDATNOŚĆ OBSZARU DO ZABUDOWY.....	19
3.6	OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH.....	19
4	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA	21
4.1	JAKOŚĆ WÓD	21
4.2	JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO	22
5	PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW	23
5.1	WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARY CHRONIONE (USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY)	26
5.2	BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	27
5.3	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	27

6 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU 27

7 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU..... 28

8 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA 29

9 INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO 30

10 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM 30

11 SPIS RYSUNKÓW 32

12 ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE 33

13 OŚWIADCZENIE..... 33

1 WPROWADZENIE

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA, CEL I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowiska została sporządzona dla projektu *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Dywit”*. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest opracowywany na podstawie uchwały Nr XL/384/22 Rady Gminy Dywity z dnia 30 września 2022 r. w sprawie *przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Dywit”*.

Celem niniejszego opracowania jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wynikać z zaprojektowanego przeznaczenia terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego otoczenia, w szczególności w trakcie realizacji ustaleń planu. Celem prognozy jest również przedstawienie rozwiązań minimalizujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska. Ponadto ścisła współpraca z autorem planu miejscowego umożliwi wypracowanie takich ustaleń, które nie będą niepotrzebnie nadwyręzać środowiska oraz wpływać negatywnie na warunki życia ludzi.

W myśl art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. 2023 poz. 977) wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, sporządza projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 14 i art. 46 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. 2023 poz. 1094) – projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, którego elementem jest prognoza oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 51 ust. 1 powyższej ustawy organ opracowujący projekt planu sporządza również prognozę oddziaływania na środowisko.

1.2 METODA OPRACOWANIA I PODSTAWY MERYTORYCZNE

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji skutków przewidywanych zmian w środowisku, jakie powstaną w wyniku uchwalenia ustaleń projektu miejscowego planu, a następnie na ich podstawie wyciągnięto określone wnioski. Szczególną uwagę zwrócono na występowanie obszarów cennych przyrodniczo. Przeanalizowano również nowe kierunki rozwoju związane z układem komunikacyjnym, zabudową a także infrastrukturą techniczną, uwzględniając przy tym zapisy obowiązującego studium oraz aktualny stan środowiska.

Za podstawę merytoryczną niezbędną do przygotowanie niniejszego opracowania uznaje się projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz akty, przepisy prawa dotyczące ochrony środowiska, a także literatura i publikacje opisujące obecny stan środowiska i przyrody. Lista uwzględnionych pozycji została przedstawiona poniżej.

Materiały źródłowe i literatura:

- ✓ Uchwała Nr XL/384/22 z dnia 30 września 2022 r. Rady Gminy Dywity w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Dywit”,
- ✓ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity (Uchwała Nr XIII/131/19 Rady Gminy Dywity z dnia 28 listopada 2019 r.),
- ✓ Strategia Rozwoju Gminy Dywity na lata 2021-2030,
- ✓ Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000, Arkusz 137 Dobre Miasto, Warszawa 1997 r.,
- ✓ Program Ochrony Środowiska Powiatu Olsztyńskiego do 2030 roku,
- ✓ Roczna ocena jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim raport wojewódzki za rok 2021; Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Departament Monitoringu, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Olsztynie,
- ✓ J.M. Matuszkiewicz, Potencjalna roślinność naturalna Polski, Warszawa 2008
- ✓ J. Kondracki, Geografia regionalna Polski, PWN, 1998;
- ✓ J. Kondracki, Polska Północno-Wschodnia, Państwowe Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1972;
- ✓ M. Klimaszewski, Geomorfologia. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1978;
- ✓ W. Seneta, Dendrologia, PWN Warszawa, 1981;
- ✓ K. Buchwald, Kształtowanie krajobrazu a ochrona przyrody. Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne. Warszawa 1975;
- ✓ L. Tomiałojć, T. Stawarczyk, Awifauna Polski, Rozmieszczenie, liczebność i zmiany, Pro Natura, Wrocław 2003
- ✓ W. Matuszkiewicz, P. Sikorski, W. Szwed, M. Wierzba, Zbiorowiska roślinne Polski, Lasy i zarośla, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2012;

Strony internetowe:

<http://powiatolsztynski.geoportal2.pl>

<http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm>

<http://start.geomeliportal.pl/geomeliportal/>

<http://mapy.geoportal.gov.pl/>

<http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap/>

<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

<http://polska.e-mapa.net>

2 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1 CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Podstawowym zadaniem miejscowego planu jest określenie przeznaczenia terenów oraz określenie szczegółowych warunków zagospodarowania dla poszczególnych obszarów elementarnych. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem niniejszej prognozy wyznacza tereny elementarne przeznaczone pod:

- teren usług handlu lub usług gastronomii lub usług biurowych oznaczony symbolem – UH-UG- UAB
- teren usług edukacji oznaczony symbolem UE
- teren usług handlu detalicznego lub parkingu lub zieleni urządzonej oznaczony symbolem UHD –KOP-ZP
- teren parkingu oznaczony symbolem KOP
- teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej oznaczony symbolem US-ZP
- teren usług handlu oznaczony symbolem UH
- teren komunikacji drogowej publicznej oznaczony symbolem KD
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem KR
- tereny obsługi komunikacji oznaczony symbolem KO
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczony symbolem MN-U
- teren usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem U-MN
- teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP.

Projekt uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza uszczegółowione zapisy dotyczące wyznaczonych funkcji. Na Rysunku Nr 1 przedstawiono załącznik graficzny do projektu MPZP, gdzie widać przestrzenne rozmieszczenie wyżej wymienionych terenów elementarnych.

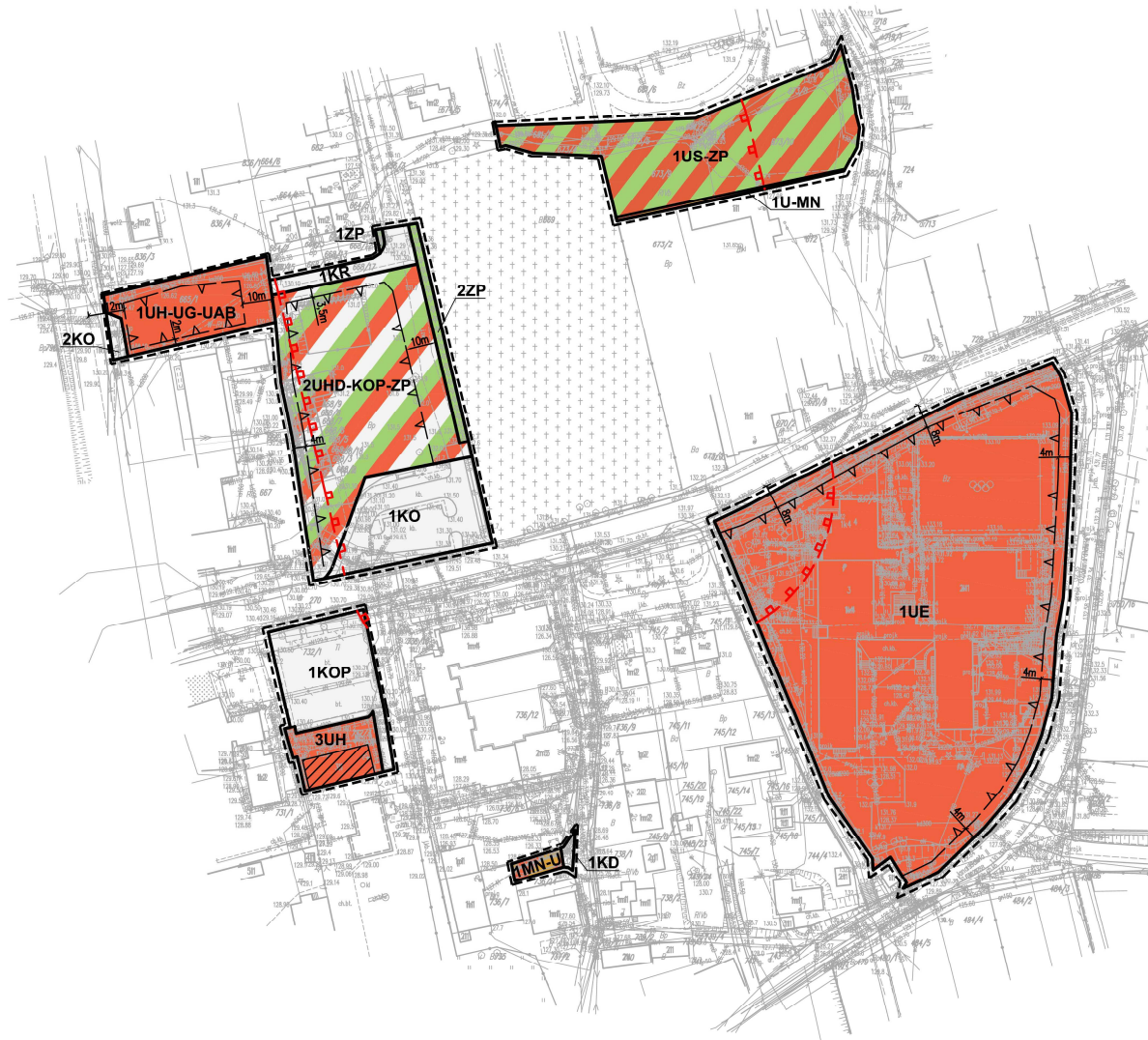
2.2 CEL SPORZĄDZENIA PROJEKTU PLANU

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie szczegółowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych dla terenu zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących terenów zabudowanych, co pozwoli kształtować zabudowę w sposób jednolity z zachowaniem ładu przestrzennego. Władze Gminy będą mogły efektywnie kształtować nową zabudowę oraz monitorować zainwestowanie przedmiotowego obszaru. Nowa działalność podejmowana na obszarze określonym przez plan miejscowy będzie musiała przebiegać zgodnie z jego zapisami.

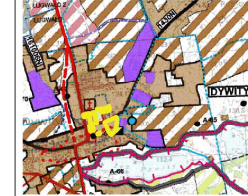
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „CENTRUM DYWIT”

SKALA 1:1000

0 10m 50m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DYWITY



LEGENDA:

70 - obszar objęty opracowaniem

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO	
	Struktura przestrzenna rozwoju
TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO-BIUROWEJ	
	Miejscowość
	Tereny postępowego rozwoju funkcji oświatowych i sportowych funkcji rekreacyjnych
KOMUNIKACJA	
	Drogi uliczne, nieprzekraczalne - ścieżkowe
	Drogi uliczne, przekraczające - ścieżkowe
WARTOŚCI KULTUROWE	
	Ścieżki ochrony krajoznawczej
	Ścieżki ochrony krajoznawczej
	Cmentarzyska

LEGENDA:

I. OZNACZENIA OGÓLNE

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- odległość od terenu cmentarza - 50m
- obiekt znajdujący się w Gminnej Ewidencji Zabytków
- 4m - wymiarowane odległości określone w metrach

II. PRZEZNACZENIE TERENU

- UE** - teren usług edukacji
- UH** - teren usług handlu
- MN-U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U-MN** - teren usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2UH-KOP-ZP** - teren usług handlu detalicznego lub parkingów lub zieleni urządzonej
- 1UH-UG-UAB** - teren usług handlu lub usług gastronomii lub usług biurowych
- US-ZP** - teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej
- ZP** - teren zieleni urządzonej
- KOP** - teren parkingowy
- KR** - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KO** - teren obsługi komunikacji
- KD** - teren komunikacji drogowej publicznej

III. Teren opracowania znajduje się w obrębie obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GWZP) nr 213 "Olsztyn" oraz Subzbiornika Warmia nr 205.

Rys. Nr 1. Przeznaczenie terenu według projektu MPZP
Źródło: Projekt MPZP „Centrum Dywit”

2.3 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 poz. 977) wymaga zgodności pomiędzy zapisami projektu planu miejscowego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Rada gminy może uchwalić przedmiotowy projekt po stwierdzeniu zgodności dokumentów.

Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity (Uchwała Nr XIII/131/19 Rady Gminy Dywity z dnia 28 listopada 2019 r.) tereny objęte projektem planu miejscowego oznaczone są jako: „*istniejące tereny zabudowy mieszkalno-usługowej*”.

Dla potrzeb Studium na obszarze gminy wydzielono 6 stref o zróżnicowanych zasadach zagospodarowania i kierunkach polityki przestrzennej. Za podstawowe kryterium wydzielenia stref przyjęto stopień ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu, strefy ochronne wynikające z obowiązujących przepisów oraz specyfikę istniejącego zagospodarowania obszaru. W poszczególnych strefach uwzględnione zostały predyspozycje terenu do pełnienia określonych funkcji. Dla poszczególnych miejscowości określono kierunki rozwoju przestrzennego i wskazano postulowane tereny rozwojowe z podaniem dominującej funkcji.

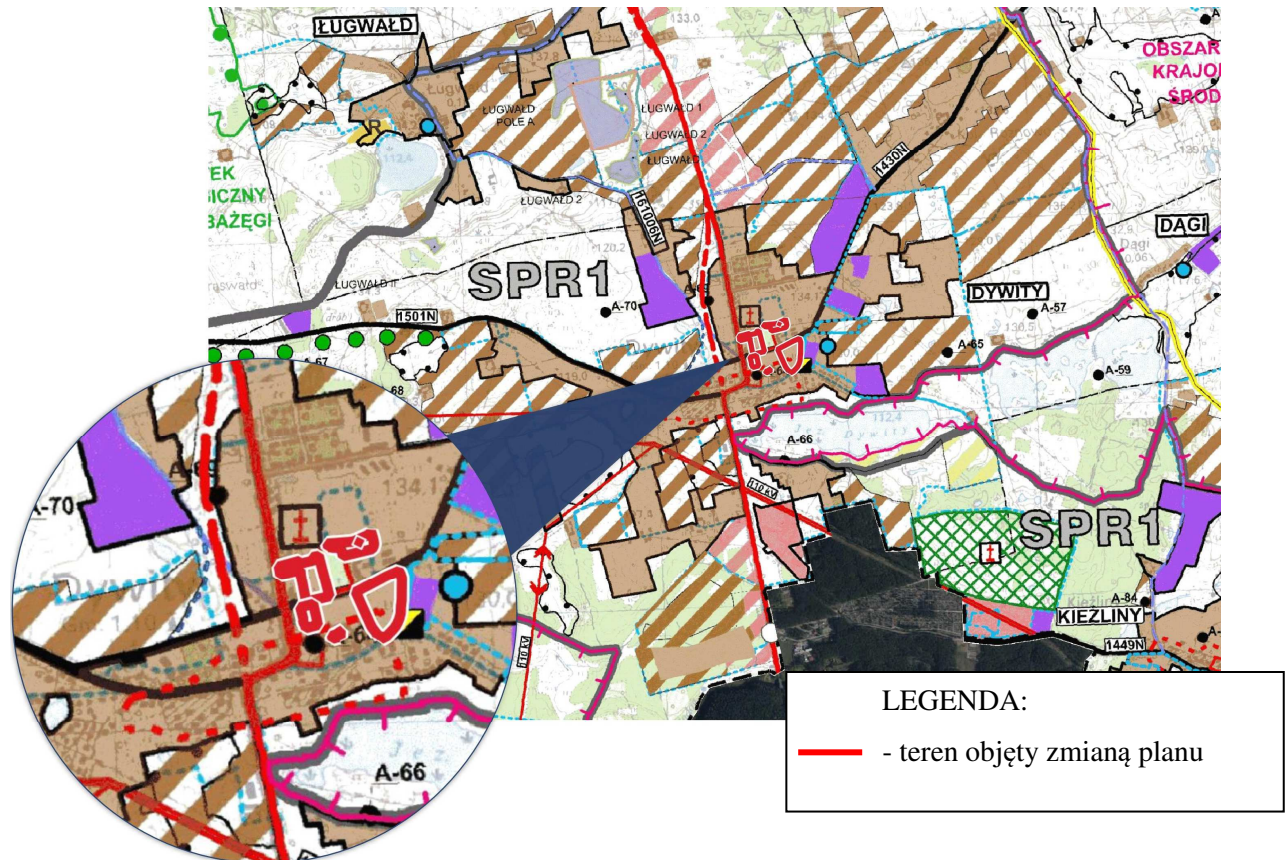
Obszar objęty analizą zlokalizowany jest w strefie SPR1 – strefa potencjalnego rozwoju osadnictwa.

Przewidziana do rozwoju wielofunkcyjnego – mieszkalnictwa, rzemiosła, wytwórczości i składów, bardziej intensywnych form rolnictwa, a w rejonie jeziora Dywity i miejscowości Ługwałd również funkcji turystycznej.

Na obszarze strefy ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- Funkcja osadnicza - rozwojowa w uzależnieniu od uzbrojenia terenów w kanalizację zbiorczą gminną.
- Główne ośrodki przewidziane do rozwoju wielofunkcyjnego to miejscowości Dywity, Ługwałd i Kieźliny
- Rozwojowi mieszkalnictwa winien towarzyszyć rozwój infrastruktury społecznej.
- dla obsługi terenów usługowych i mieszkaniowych zlokalizowanych w północnej części wsi Dywity projektuje się drogę publiczną włączoną do drogi powiatowej 1430N bez powiązania z drogą krajową, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.
- Potrzeby w zakresie budowy masztów telefonii komórkowej należy realizować w obrębie tego obszaru.
- Rehabilitacja siedlisk z możliwością wprowadzenia agroturystyki.
- Zakazuje się lokalizacji wszelkich nowych elementów zagospodarowania, które mogą zagrażać w sposób bezpośredni lub pośredni wodom podziemnym w tym zakaz lokalizacji nowych i rozbudowy istniejących obiektów hodowlanych o obsadzie powyżej 10DJP.

Wobec powyższego oraz przeprowadzonych dodatkowych analiz, które zostały zawarte w niniejszym opracowaniu, w tym analiza mapy glebowo-rolniczej – projektowane przeznaczenie terenów nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity. Rys. Nr 2. przedstawia projektowany obszar miejscowego planu na tle Studium.



Rys. Nr 2. Wyrys ze SUIKZP gminy Dywity obejmujący analizowany obszar
 Źródło: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dywity

LEGENDA	WARTOŚCI KULTUROWE	KOMUNIKACJA
OZNACZENIA OGÓLNE		
--- Granica gminy	[Red dashed box] Strefa pełnej ochrony konserwatorskiej	[Red solid line] Drogi układu nadrzędnego - istniejące
--- Granice obrębów	[Red dashed box] Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej	[Red dashed line] Drogi układu nadrzędnego - projektowana zmiana przebiegu
[Green dots] Tereny zwarte zabudowy	[Red solid box] Cmentarze czynne	[Black solid line] Droga układu podstawowego - istniejąca
[Green dots] Uszczegółowienie w części II Studium pkt 13	[Red solid box] Cmentarze zamknięte	[Black solid line] Droga układu podstawowego - projektowana
[Blue dashed box] Granice terenów objętych planami	[Green cross-hatch] Cmentarz komunalny miasta Olsztyn	[Blue solid line] Drogi układu uzupełniającego (powiatowe/gminne) - istniejące
OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ	[Green dots] Aleje objęte ochroną	[Blue dashed line] Drogi układu uzupełniającego - projektowana
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	[Black dot] Stanowiska archeologiczne wg nr karty GEZ	[Black dashed line] Pozostałe drogi gminne publiczne
[Green wavy line] Kompleksy gleb pochodzenia organicznego	KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO	[Black dashed line] Drogi gminne proponowane do włączenia do kategorii dróg publicznych
[Green wavy line] Użytki ekologiczne postulowane	[Black solid line] Granice stref polityki przestrzennej	[Black dashed line] Projektowane skrzyżowanie / istniejące skrzyżowanie
[Green wavy line] Korytarz ekologiczny rzeki Łymy	[SNW] Strefa o najwyższym poziomie	[Black dashed line] Istniejąca linia kolejowa nr 221 drugorzędna
[Green wavy line] Tereny o niepełnej izolacji wód wlewnych	[SW] Strefa o wysokim poziomie	[Yellow dots] Trasa Rowerowa Łynastrada
[Green wavy line] Tereny pozbawione izolacji wód wlewnych	[SUI] Strefa o umiarkowanym poziomie - teren o niedługiej izolacji	[Black solid line] Nr drogi
[Green wavy line] Użytek ekologiczny Bagno Bażęgi	[SUR] Strefa o umiarkowanym rozwoju	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
[Green wavy line] Obszar Chronionego Krajobrazu Dolny Środkowej Łymy	[SPR] Strefa potencjalnego rozwoju osadnictwa	[Red triangle] Istniejąca oczyszczalnia ścieków
[Green wavy line] Obszar NATURA 2000 Warmińskie Buczyny	[A, B] Obszary funkcjonalne	[Yellow triangle] Gazociąg wysokiego ciśnienia
[Green wavy line] Ochrona pośrednia ujęcia wody "Wadąg"	TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO-USŁUGOWEJ	[Yellow square] Stacja redukcyjna I ^p
[Green wavy line] Ochrona bezpośrednia ujęcia wody "Wadąg"	[Brown wavy line] Istniejące	[Yellow square] Stacja redukcyjna II ^p
[Green wavy line] Obiekty hydrogeologiczne - pobory wód	[Brown wavy line] Tereny postulowanego rozwoju funkcji osadniczych o dominującej funkcji mieszkalno-usługowej	[Red line] Linie elektroenergetyczne 400 kV
[Green wavy line] Lasy wodochronne Nadleśnictwa Olsztyn	[Brown wavy line] Istniejące	[Red line] Linie elektroenergetyczne 110 kV
[Green wavy line] Obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych	[Brown wavy line] Tereny postulowanego rozwoju funkcji osadniczych o dominującej funkcji usługowej i produkcyjnej	[Purple wavy line] Obszary lokalizacji odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych wraz ze strefą ochronną
[Green wavy line] Pomniki przyrody	TERENY SKŁADÓW, PRZEMYSŁU, HODOWLI, URZ. OBSŁ. ROLNICTWA	INNE
[Green wavy line] Obszary zagrożone powodzią	[Brown wavy line] Istniejące	[Green wavy line] Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
[Green wavy line] Granica głównego zbiornika wód podziemnych GWZP 205 Subzbiornik Wiemia	[Brown wavy line] Istniejące	[Green wavy line] Tereny leśnej przestrzeni produkcyjnej
[Green wavy line] Granica głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 213 Olsztyn	TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ I OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH	[Green wavy line] Tereny wód powierzchniowych
[Green wavy line] Granice zbiór	[Green wavy line] Istniejące tereny ogródków działkowych	
[Green wavy line] Tereny górnicze	[Green wavy line] Tereny postulowanego rozwoju z przeznaczeniem na ogrody działkowe	
[Green wavy line] Obszary górnicze	[R] Istniejące tereny zabudowy rekreacyjnej	
[Green wavy line] Tereny potencjalnego występowania kruszywa	[Green wavy line] Tereny postulowanego rozwoju funkcji osadniczych o dominującej funkcji rekreacyjnej	
	[Green wavy line] Tereny rozwoju funkcji sportowych	

3 ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

3.1 POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Obszar opracowania zlokalizowany jest w obrębie Dywity, w gminie Dywity, w powiecie olsztyńskim, w województwie warmińsko-mazurskim, co zostało zobrazowane na Rys. Nr 3. Na Rys. Nr 4 przedstawiono lokalizację na podkładzie BDOT10k. Szczegółową lokalizację analizowanego obszaru na podkładzie ortofotomapy przedstawiono na Rys. Nr 5.

Analizowany teren zlokalizowany jest w centralnej części miejscowości Dywity. Zagospodarowanie przedmiotowego terenu obejmuje zabudowę usługową, administracji publicznej, oświaty, sakralną, mieszkalną, mieszkalno-usługową, gospodarczą, garażową, tereny cmentarza, tereny pętli autobusowej, tereny boiska wielofunkcyjnego, tereny dróg publicznych.

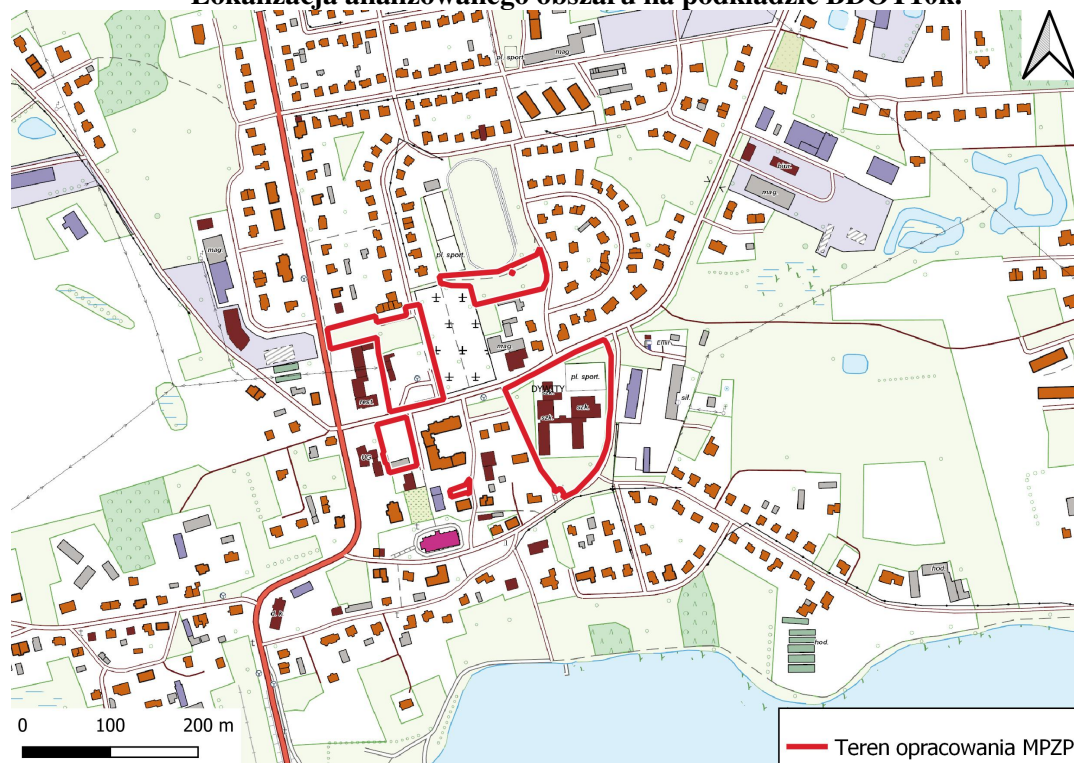
Orientacyjna lokalizacja terenu objętego analizą na tle gminy Dywity



Rys. Nr 3. Lokalizacja MPZP na tle gminy Dywity

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych www.geoportal.gov.pl

Lokalizacja analizowanego obszaru na podkładzie BDOT10k.



Rys. Nr 4. Lokalizacja analizowanego obszaru na podkładzie BDOT10k
Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

Szczegółowa lokalizacja analizowanego obszaru na podkładzie ortofotomapy.



Rys. Nr 5. Szczegółowa lokalizacja analizowanego obszaru na podkładzie ortofotomapy
Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

3.2 POSZCZEGÓLNE ELEMENTY PRZYRODNICZE I ICH WZAJEMNE POWIĄZANIA

3.2.1 BUDOWA GEOLOGICZNA, RZEŻBA TERENU I SUROWCE NATURALNE

Budowa geologiczna podobnie jak rzeźba terenu w istotny sposób wpływa na możliwość gospodarczego wykorzystania przez człowieka.

Gmina Dywity położona jest w obrębie jednostki fizjograficznej zwanej Pojezierzem Olsztyńskim. Według Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1:200 000 teren opracowania znajduje się w zasięgu regionu mazurskiego. Obszar opracowania znajduje się w zasięgu obszaru zróżnicowanego geomorfologicznie i geologicznie. Obok jezior najważniejszym elementem morfologicznym i krajobrazowym wysoczyzn są wzgórza moren czołowych. Oprócz rzeki Łyny, wysoczyznę rozcinają mniejsze doliny rzek o rozciągłości zbliżonej do równoleżnikowej. Do najważniejszych należą: struga Sętalska i struga Rożnowsko - Spręcowska. Dodatkowo na wysoczyźnie występują liczne zagłębienia typu wytopiskowego, wypełnione na ogół osadami pochodzenia organicznego i deluwialnego.

Obszar gminy położony jest na prekambryjskiej platformie wschodnioeuropejskiej, na pograniczu jej części zwanych syneklizą perybałtycką i wyniesieniem mazursko - suwalskim. Prekambryjskie podłoże krystaliczne nadbudowane jest osadowymi skałami ery paleozoicznej, mezozoicznej i kenozoicznej o grubości dochodzącej do 2 km. Utwory trzeciorzędowe tworzą mułki i piaski z przewarstwieniami węgla brunatnych (warstwy poznańskie dolne i środkowopolskie) oraz piaski z przewarstwieniami mułków, ilów i poziomami węgla brunatnych. Miąższość utworów czwartorzędowych jest bardzo zróżnicowana. Są to głównie płcjsłoczeńskie naprzecmianległe warstwy osadów gliniastych kolejnych zlodowaceń oraz osadów piaszczysto - żwirowych. W spągu utworów lodowcowych zalegają osady trzeciorzędowe. Na powierzchni zalegają osady zlodowacenia północnopolskiego a w obniżeniach terenowych - późniejsze osady holocentryczne.

Utwory trzeciorzędowe dla terenu objętego opracowaniem występują w postaci ilów, mułków, podrzędnie piasków z wkładkami węgla brunatnych (warstwy poznańskie górne).

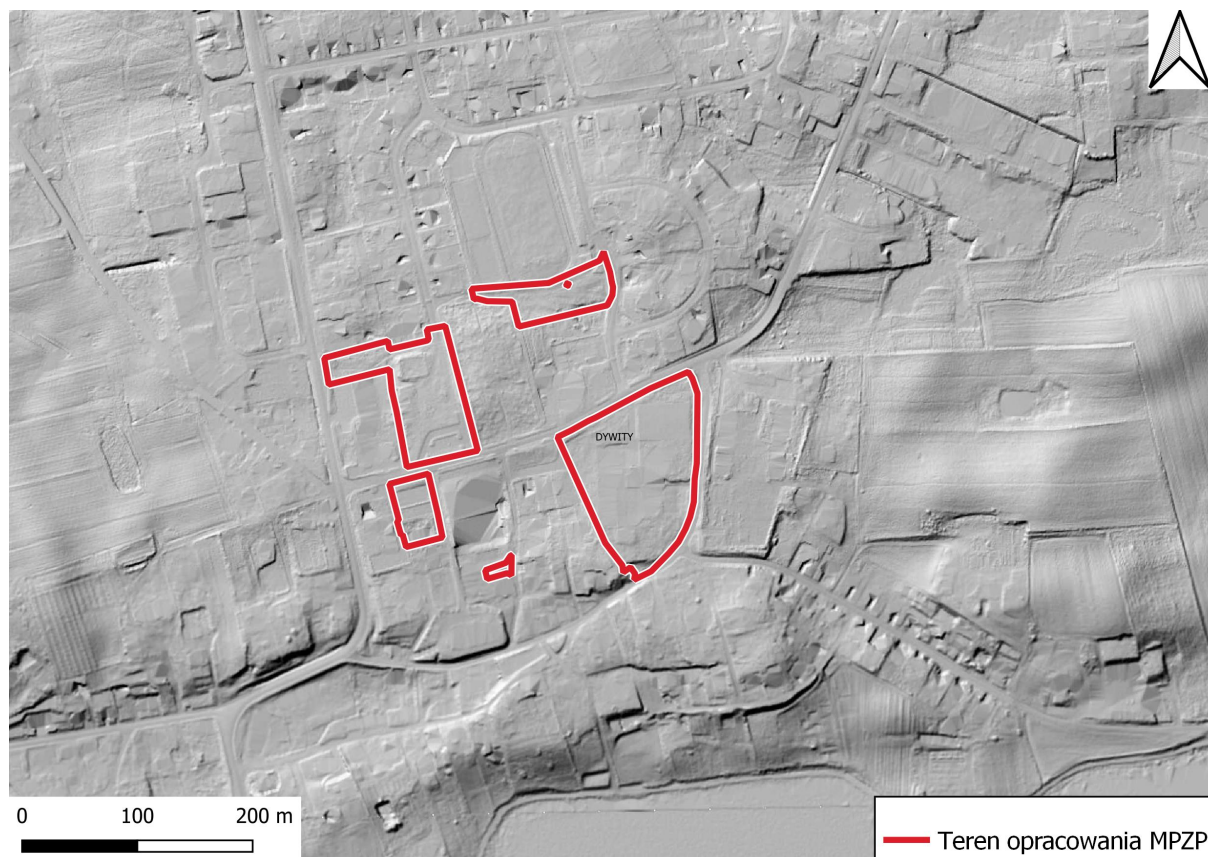
Utwory czwartorzędowe dla terenu objętego opracowaniem występują w postaci glin zwałowych, miejscami glin zwałowych w facji ilastej.

Ukształtowanie terenu stanowi pozostałość po zlodowaceniu bałtyckim. Nasunięty lądolód pozostawił po sobie szereg form geomorfologicznych, do których należą: moreny denne, wzgórza kemowe, równiny sandrowe oraz rynny subglacjalne. Dominującą formą jest morena denna, falista i pagórkowata. Towarzyszą im pagórki moreny czołowej układające się w mniej regularny ciąg. Wytworzyły się one w okresie wycofywania się lodowca, który zatrzymał się w miejscu na dłużej, co spowodowało nagromadzenie materiału wytapiającego się z jego czoła. Jako jednostka geomorfologiczna na przedmiotowym terenie występuje na ogół falista wysoczyzna morenowa zbudowana w przewodzie z glin zwałowych oraz glin zwałowych w facji ilastej, będąca osadem moreny dennej lodowca fazy pomorskiej zlodowacenia północnopolskiego. Dodatkowo na

wysoczyźnie występują liczne zagłębienia typu wytopiskowego, wypełnione na ogół osadami pochodzenia organicznego.

Analizowany obszar charakteryzuje się łagodnym ukształtowaniem powierzchni. Rzędne powierzchni terenu wahają się w granicach od 126 m. n.p.m. do ca 133 m. n.p.m co sprawia, że teren jest płaski. Tereny o prostych warunkach gruntowo-wodnych, przydatnych pod zabudowę.

Schemat ukształtowania analizowanego terenu przedstawiono na rysunku Nr 6.



Rys. Nr 6. Rzeźba analizowanego terenu
Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

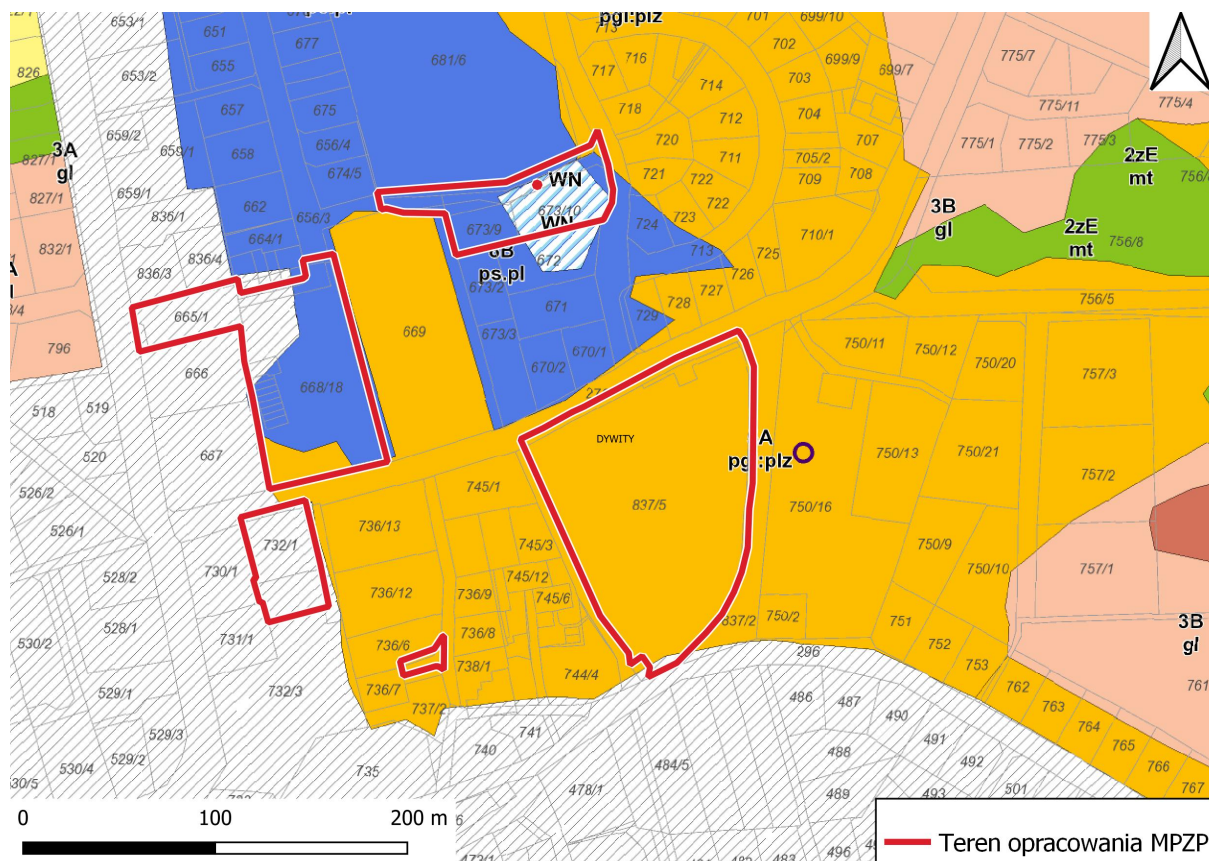
3.2.2 GLEBY

Na terenie gminy Dywity przeważają gleby brunatne należące do kompleksów pszennych (dobrego, pszenno - żytniego oraz wadliwego). Wspólną cechą tych gleb jest duża zmienność ich składu chemicznego. Są to gleby zwarte wykształcone przede wszystkim z piasków gliniastych mocnych zalegających na glinie lekkiej lub zbudowane z gliny lekkiej w całym ich profilu. Gleby te należą w większości do IV klasy bonitacyjnej. Charakteryzują się dość wysoką ilością składników pokarmowych i prawidłowymi stosunkami wodnymi. Urozmaicona rzeźba terenu powoduje, że miejscami występują gleby kompleksu pszenno wadliwego. Jego charakterystyczną cechą jest okresowe nadmierne odwodnienie. Szczególnie duże powierzchnie gleb tego kompleksu można wyróżnić w środkowej części gminy w okolicach Rożnowa, Spręcowa, Ługwałdu i Brąswałdu.

Jak wynika z map glebowo-rolniczych opracowanych dla tego terenu, na obszarze objętym

projektem miejscowego planu występują piaski luźne, słabogliniaste i gliniaste lekkie. Gleby występujące na tym obszarze należą do kompleksu zbożowo-pastewnego mocnego i kompleksu żytniego dobrego.

Położenie planowanych terenów elementarnych miejscowego planu na tle mapy glebowo-rolniczej zostały przedstawione na Rys. Nr 7.



Rys. Nr 7. Obszar projektowanego MPZP na tle mapy glebowo-rolniczej
Źródło: opracowanie własne

3.2.3 STOSUNKI WODNE

Według Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1:200 000 obszar opracowania planu znajduje się w VI hydrogeologicznym regionie mazurskim. Poziomy wodonośne w utworach czwartorzędu, trzeciorzędu i przypuszczalnie kredy. Główny poziom użytkowy w utworach czwartorzędu - piaski i żwiry, poziom nieciągły, na różnych głębokościach od kilku do ponad 100 metrów. W północno- zachodniej i południowo-wschodniej części najczęściej na głębokości 30-60 m, na pozostałym obszarze przeważnie na głębokości do 30 m, niekiedy do ponad 100m. Miąższość najczęściej do 20 m. Wydajności w zachodniej części przeważnie 30 - 120 m³/h, we wschodniej 10-70 m³/h, niekiedy powyżej 120 m³/h. Wody przeważnie pod ciśnieniem, sporadycznie samowypływy. W utworach trzeciorzędu: miocen, oligocen, eocen - piaski i żwiry, piaski mułkowate; paleocen - piaskowce, margle. Poziom wodonośny nieciągły, występuje lokalnie. Miąższości nieznane.

Wydajności często około 40 - 70 m³/h, miejscami powyżej 120 m³/h. W utworach kredy górnej - margle piaszczyste, mułowce i piaskowce, wody w ograniczonych ilościach. Wydajności małe. Warunki zaopatrzenia w wodę z ujęć podziemnych na terenie gminy Dywity można określić jako korzystne. Wydajność pojedynczych studni kształtuje się na poziomie 30 - 70 m³/godz. Dotyczy to terenów położonych na wschód od doliny Łyny.

Na przedmiotowym terenie izolacja pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego od powierzchni jest pełna. Głębokość pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego wynosi od 30 do 60 m. Wodonośność - potencjalna wydajność typowego otworu studziennego wynosi od 30 do 70 m³/h).

Obszar gminy Dywity podzielony został według wytycznych Ramowej Dyrektywy Wodnej na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych, będące podstawą gospodarowania wodami. Jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd) są podstawą do opracowania przez Regionalne Zarządy Gospodarki Wodnej planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 października 2019 r. w sprawie *szczegółowego zakresu opracowywania planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy* – Dz. U. z 2019 r., poz. 2150).

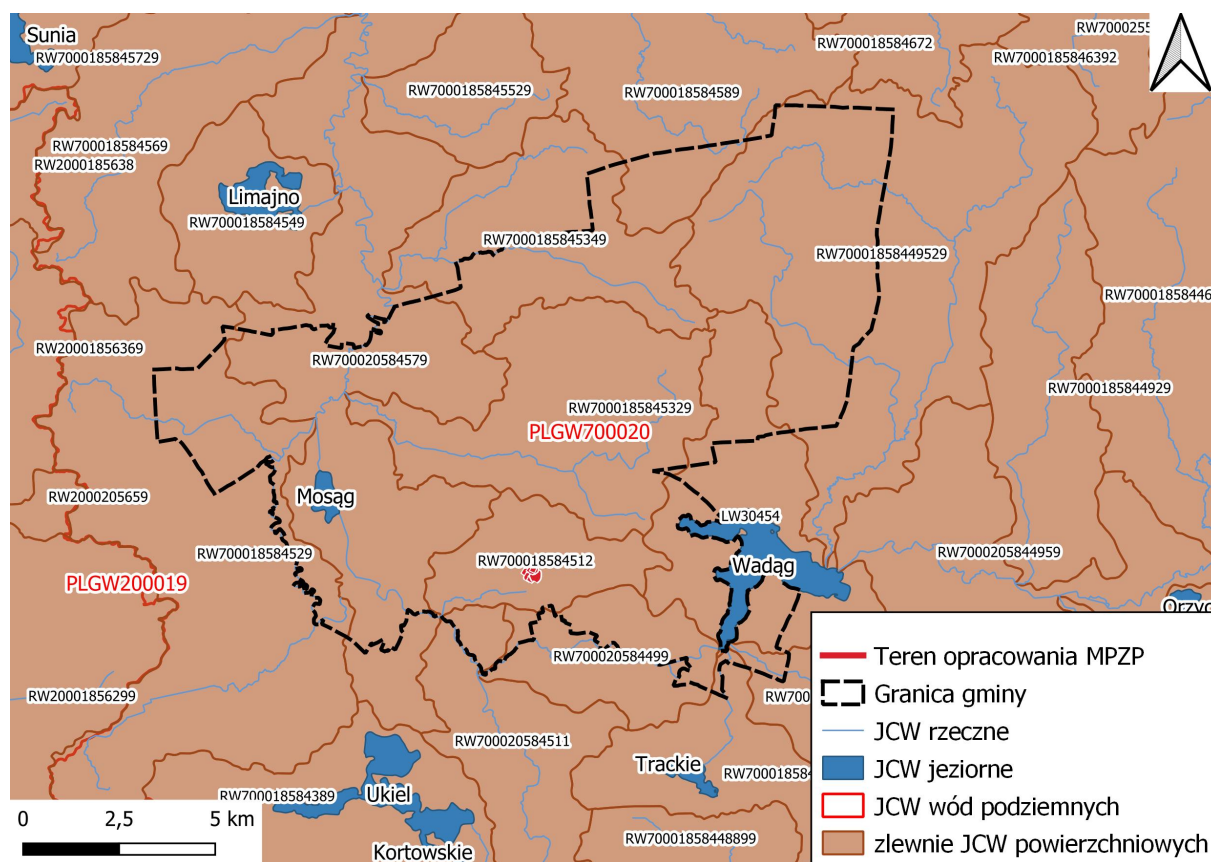
Wody powierzchniowe

Wody powierzchniowe są ważnym elementem różnorodności krajobrazowej terenu, decydują o funkcjonowaniu i bogactwie ekosystemów, mają znaczenie społeczne i zdrowotne. Obszar opracowania znajduje się w dorzeczu rzeki Łyny. Największym dopływem Łyny jest rzeka Wadąg płynąca równoleżnikowo w południowej części gminy. Pozostałe strugi mają dużo mniejsze przepływy. Łyna jest rzeką II rzędu, lewobrzeżnym dopływem Pregoty. Jej długość wynosi 263,7 km, w tym na terenie Polski płynie około 190 km. Zlewnia w granicach kraju zajmuje obszar blisko 5700 km². Rzeka początek swój bierze w okolicy miejscowości Łyna, na wysokości 160 mn.p.m. Obszar źródłowy objęty jest ochroną rezerwatową ze względu na występujące tu zjawisko erozji wstecznej i źródła wysiękowe. Przedmiotowy teren położony jest w bliskim sąsiedztwie jeziora Dywickiego. Na terenie opracowania nie występują wody powierzchniowe.

Analizowany obszar zlokalizowany jest w zasięgu zlewni Jednolitej Części Wód powierzchniowych (JCWP) rzecznych o nazwie „Kanał Dywity” o kodzie **RW700018584512**. Stan ekologiczny i chemiczny oceniane na poniżej stanu dobrego. Osiągnięcie celów środowiskowych jest zagrożone,

Pod względem Jednolitych Części Wód Podziemnych cała gmina Dywity została zaliczona do JCWPd – **PLGW700020**. Powierzchnia jednostki wynosi 5701.20 km². Zasoby wód podziemnych w obrębie tej jednostki wynoszą 146752.60 tys m³/rok. Dotychczas wykorzystano 30% zasobów. Stan

chemiczny, ilościowy i ogólny oceniany jest jako dobry. Poniżej na rysunku Nr 8 przedstawiono położenie analizowanego terenu na tle JCWP i JCWPd.



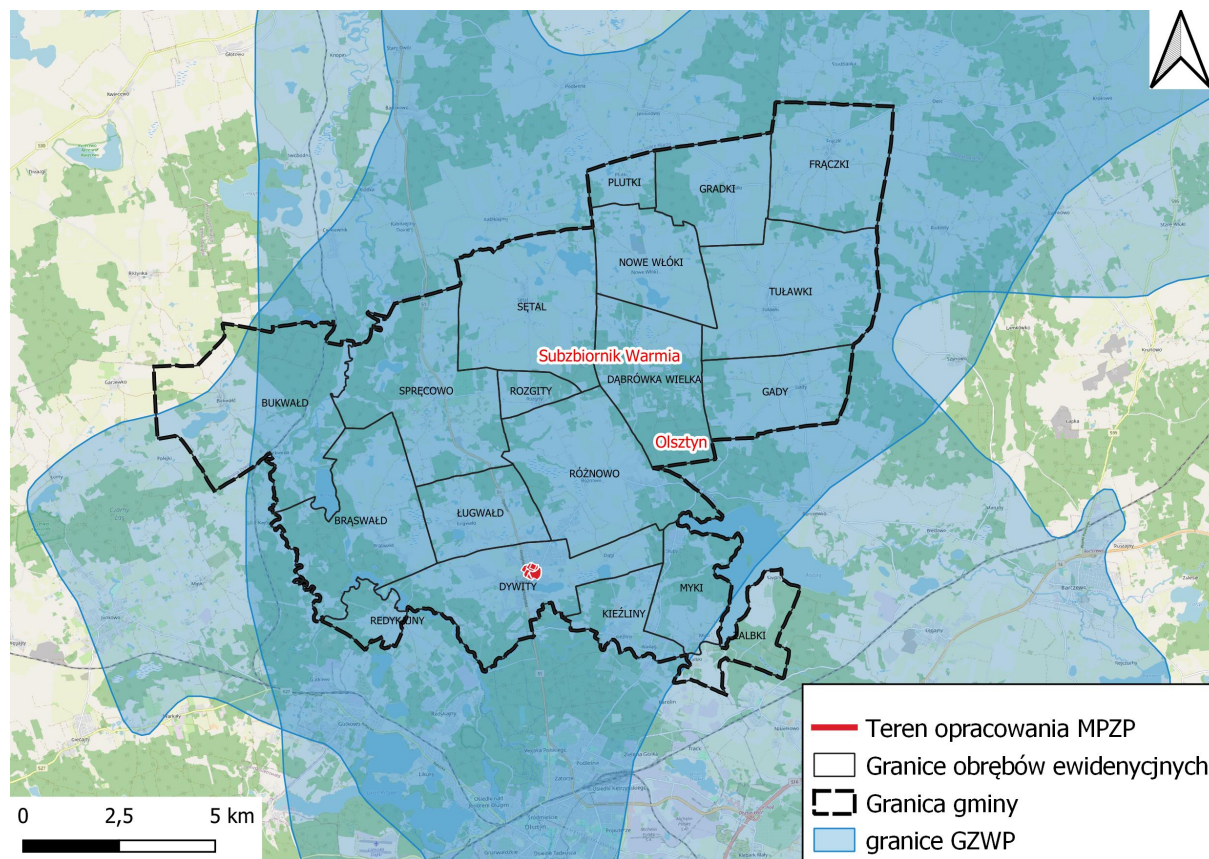
Rys. Nr 8. Położenie analizowanego terenu w obrębie JCWP i JCWPd
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych apgw.gov.pl

Wody podziemne

Według klasyfikacji Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, cały teren położony jest w obrębie czwartorzędowego międzymorenowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 213 Olsztyn oraz w obrębie Subzbiornika Warmia 205 (GZWP). W obrębie obszarów GZWP powinny być zwiększone reżimy związane z gospodarką wodno-ściekową, powinny się ograniczać i eliminować zagrożenia dla wód podziemnych (likwidacja dzikich wysypisk, skanalizowanie terenów zurbanizowanych, ograniczanie stosowania zbiorników bezodpływowych na nieczystości).

Lokalnie wydajności studni są większe. Dotyczy to ujęcia Wadąg oraz północno - wschodniej części gminy. Bardzo ważny jest zbiornik wód podziemnych zalegający w północno - wschodniej części gminy Dywity. Rozciąga się on poza teren gminy w kierunku wschodnim, przez południową część terenu gminy Jeziorany i północną część terenu gminy Barczewo. Charakteryzuje się dużą miąższością oraz dobrymi własnościami filtracyjnymi. Zbiornik położony jest w strefie wododziałowej i najprawdopodobniej zasila warstwy wodonośne na sąsiednich terenach. Sam zbiornik jest natomiast zasilany poprzez infiltracje wody z powierzchni terenu, prawdopodobnie przez „okna

erozyjne" w wyżej położonych glinach zwałowych. W związku z tym powinien on podlegać szczególnej ochronie przed zanieczyszczeniem. Ochrony wymaga także rejon ujęcia Wadąg ze względu na jego znaczenie i wrażliwość na zanieczyszczenie. Jest to jedno z dwóch podstawowych ujęć wody pitnej dla miasta Olsztyna.



Rys. Nr 9. Położenie analizowanego terenu w obrębie GZWP
Źródło: opracowanie własne

3.2.4 WARUNKI KLIMATYCZNE

Według badań prowadzonych w stacji meteorologicznej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMiGW) warunki klimatyczne panujące na terenie opracowania i terenach przyległych należą do umiarkowanych i w dużej mierze uwarunkowane są wpływami mas powietrza polarno - morskiego. Na omawianym obszarze klimat charakteryzuje się dużą zmiennością wywołaną ścieraniem się przeciwstawnych mas powietrza. Średnia roczna temperatura wynosi około 7,1°C z czego najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą 16,9°C, najchłodniejszym luty - 3,9°C. Średnia roczna liczba opadów wynosi 610 mm. Przeważają zdecydowanie wiatry z kierunku południowo - zachodniego a także z kierunku zachodniego. Są to wiatry słabe i o średniej prędkości. Na klimat lokalny ma wpływ rzeźba terenu. Korzystne warunki topoklimatyczne dla przebywania ludzi, występują na terenach wysoczyznowych. Na zboczach wysoczyzny klimat lokalny modyfikowany jest konfiguracją terenu i ekspozycją zboczy. Mniej korzystne warunki klimatyczne do stałego pobytu ludzi występują w obrębie obniżenia terenu, gdzie można spodziewać się zalegania

chłodnego, wilgotnego powietrza, występowania przymrozków wczesną jesionią, dużych wahań dobowych temperatury, mniejszych prędkości wiatrów.

Wysoki stopień zalesienia wpływa korzystnie na klimat terenów przyległych: (mniejsze wahania temperatury, większa wilgotność). Na obszarze opracowania dominują tereny charakteryzujące się korzystnymi warunkami klimatu lokalnego do całorocznego i całodobowego pobytu ludzi.

3.2.5 ŚRODOWISKO BIOTYCZNE

Roślinność przedmiotowego terenu reprezentuje roślinność ruderalna z popularnymi gatunkami traw, bylin, ziół, chwastów, roślinność wysoka wśród której wyróżnia się drzewa, krzewy oraz zieleń synantropijna wprowadzana i kształtowana przez człowieka.

W skład roślinności ruderalnej wchodzi m.in.: *festuca rubra* kostrzewa czerwona, *lolium perenne* I życica trwała, *poa pratensis*, wiechlina łąkowa *phleum pratense*, tymotka łąkowa *chenopodium*, komosa *stellaria media* (vill.), gwiazdnica pospolita *trifolium arvense*, koniczyzna polna *cardamine pratensis*, rzeżucha łąkowa *hieracium pilosella*, jastrzębiec kosmaczek, *potentilla anserina*, pięciornik gęsi, *camelina sativa* Inicznik siewny, *elymas repens* perz właściwy, *equisetum arvense*, skrzyp polny, *achillea millefolium* krwawnik pospolity, *artemisia absinthium* bylica piołun, *melandrium album* bniec biały, *artemisia vulgaris*, bylica pospolita, *cirsium mvense* ostrożeń polny, *sonchus atvensis* mlecz polny, *artemisia vulgaris* bylica pospolita.

W skład roślinności wysokiej wchodzi m.in.: *Salix* I, wierzba, *Populus L.* topola, *Fraxinus excelsior* i. jesion wyniosły, *Picea abies* (L.) H.Karst świerk pospolity, *Acer platanoides* L klon zwyczajny, *detalu pendala*, brzoza brodawkowata, *Tilia cordata* Mili lipa drobnolistna.

Zieleń synantropijną reprezentują przede wszystkim: *Spiraea japonica* L tawuła japońska, *Cydonia oblonga* Mili pigwa pospolita, *Berberis thumbergii* DC. berberys thunberga, *Picea pungens glauca* świerk srebrny, *Crataegus monogynu* głóg jednoszyjkowy, *Acer negundo* klon jesionolistny, *Picea abies* (L.) II.Karst świerk pospolity, *Thuja occidentalis* Smaragd żywotnik zachodni szmaragd, *Rosa canina* L. róża dzika.

Szczegółowa penetracja przedmiotowego terenu nie potwierdza gniazdowania ptaków. Podczas wizji terenowej nie zaobserwowano bytowania dzikiej zwierzyny. Przeprowadzana inwentaryzacja nie potwierdza również występowania płazów, gadów oraz motyli. Na przedmiotowym terenie nie występują gatunki chronione mchów, porostów oraz grzybów.

3.3 ZŁOŻA KOPALIN

Na terenie opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin.

3.4 DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI

Na terenie objętym planem występuje zabytek nieruchomy - budynek gospodarczy przy ul. Jana Pawła II /3, figurujący w gminnej ewidencji zabytków (oznaczony na rysunku planu), dla którego obowiązują przepisy odrębne.

3.5 PRZYDATNOŚĆ OBSZARU DO ZABUDOWY

Obszar objęty opracowaniem to tereny zabudowane mieszkalno-usługowe. Właściwości fizyczne gruntu pozwalają ocenić, że lokalizowanie zabudowy nie rodziło przeszkód. Teren charakteryzuje się niewielkimi deniwelacjami terenu, brak zboczy, które uniemożliwiłyby lub utrudniły zabudowę. Nie przewiduje się znaczących interwencji w ukształtowanie rzeźby terenu podczas ewentualnych prac budowlanych dopuszczonych przez zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.6 OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH

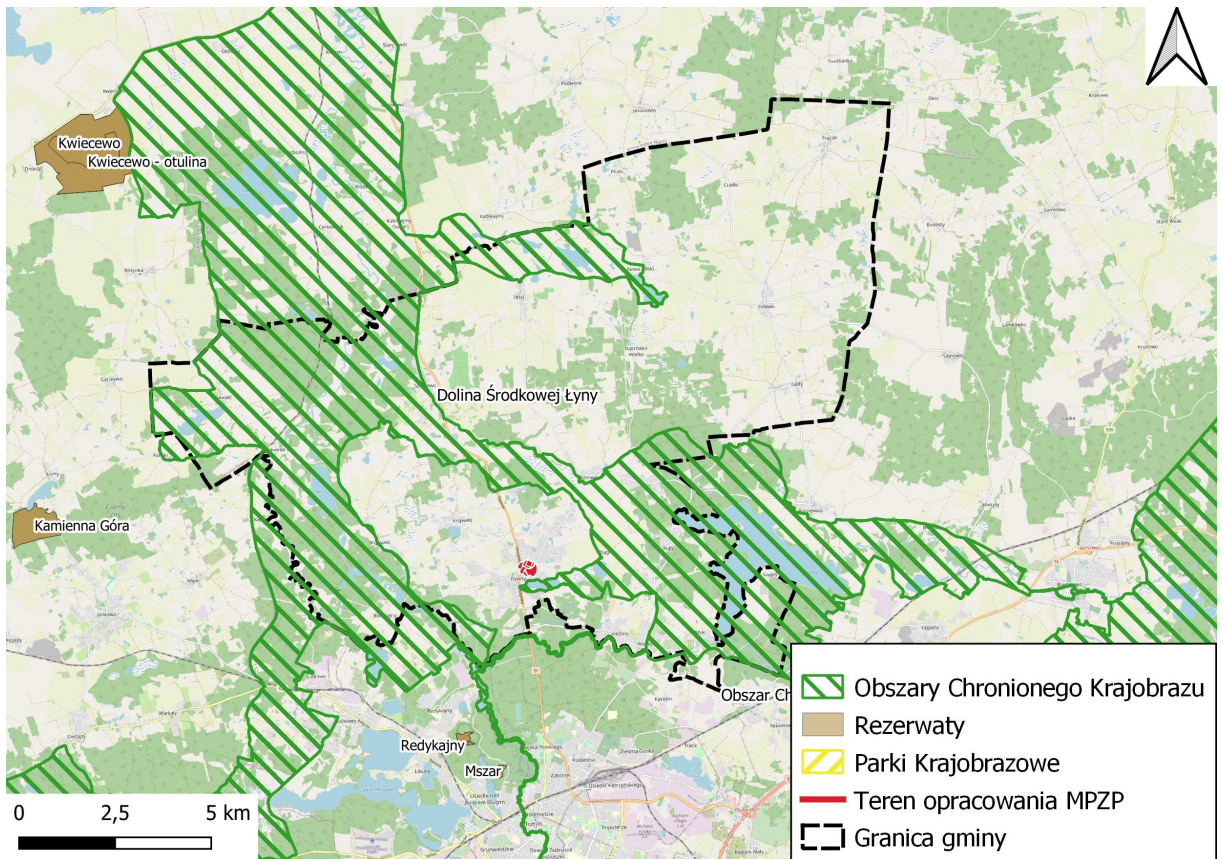
Na terenie gminy Dywity występują obszary, które zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody stanowią formy ochrony przyrody.

- Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Środkowej Łyny,
- Obszar Natura 2000 „Warmińskie Buczyny” PLH280033,
- Użytki ekologiczne,
- Korytarz ekologiczny „Dolina Pasłęki-Puszcza Piska”,
- Pomniki przyrody.

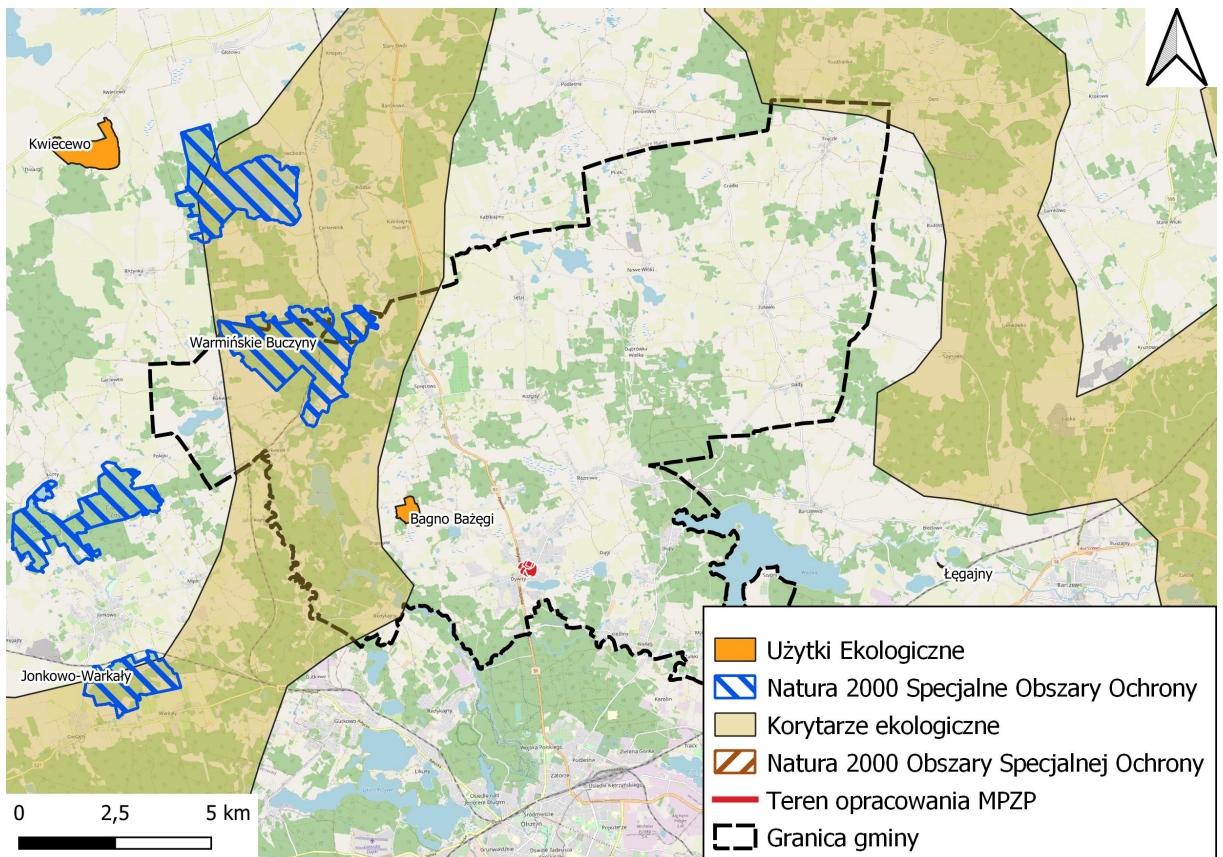
W granicach miejscowego planu nie występuje żadna z wymienionych form ochrony przyrody. Najbliżej w odległości ok. 200 m położony jest Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Środkowej Łyny.

Najbliższy obszar Natura 2000 PLH280033 Warmińskie Buczyny zlokalizowany jest w odległości ok. 6,5 km. od analizowanego obszaru.

Rozmieszczenie obszarów chronionych zostało przedstawione na Rys. Nr 10 oraz Rys. Nr 11.



Rys. Nr 10. Obszary chronione na terenie gminy Dywity – Obszary Chronionego Krajobrazu, rezerваты i parki krajobrazowe
 Źródło: opracowanie własne



Rys. Nr 11. Obszary chronione na terenie gminy Dywity – Obszary Natura 2000, użytki ekologiczne i korytarze ekologiczne
 Źródło: opracowanie własne

4 JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA

4.1 JAKOŚĆ WÓD

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza (PGW) jest podstawowym dokumentem planistycznym gospodarki wodnej według Ramowej Dyrektywy Wodnej. Zgodnie z założeniami dyrektywy, plany gospodarowania miały być tworzone dla potrzeb osiągnięcia dobrego stanu wód i utrzymania lub poprawy tego stanu w dalszym okresie. PGW powinien stanowić podstawę podejmowania wszelkich decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania nimi w przyszłości. Utrzymanie dobrego stanu i potencjału ekologicznego wód powierzchniowych, podziemnych, obszarów chronionych wynika z wypełniania celów środowiskowych i zasad ochrony wód, obowiązek ten wynika z przepisów odrębnych (*Ustawa Prawo wodne* tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 2625, ze zm.). Obecnie obowiązuje *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1959).

Analizowany teren zlokalizowany jest w obszarze zlewni następujących jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) – cele środowiskowe określone według ww. PGW:

Jednolita Część Wód Powierzchniowych		Ocena stanu JCWP			Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
Nazwa JCWP	Kod JCWP wskazany na Rys.7	Stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Stan ogólny	
Kanał Dywity	RW700018584512	poniżej dobrego	poniżej dobrego	zły	zagrożona

Jednolite części wód powierzchniowych w obrębie analizowanego terenu są zagrożone ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych (zagrożone nieosiągnięciem lub nieutrzymaniem, co najmniej dobrego stanu/potencjału ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych).

Zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. *prawo wodne* (Dz.U. 2022 poz. 2625) celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu. Celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

1. zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
2. zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;

3. ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Rejon gminy Dywity objęty jest Państwowym Monitoringiem Jakości Wód Podziemnych. Celem monitoringu jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych (Program PMŚ). Monitoring wód podziemnych jest w Polsce prowadzony w sieciach: krajowej, regionalnych i lokalnych. Przedmiotem monitoringu są 172 jednostki jednolitych części wód podziemnych (JCWPd).

Teren objęty opracowaniem położony jest w zasięgu jednolitej części wód podziemnych nr 20. Stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny wód podziemnych na terenie tej jednostki został oceniony jako dobry. Celem środowiskowym według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego na terenie tej jednostki. Cel nie jest zagrożony.

4.2 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Olsztynie Departamentu Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony opracował ocenę roczną jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim dotyczącą roku 2021. Ocenę przeprowadzono w odniesieniu do stref z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

W województwie warmińsko-mazurskim klasyfikację wykonano w 3 strefach: miasto Olsztyn, miasto Elbląg i strefa warmińsko-mazurska, do której zalicza się gminę Dywity.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- **Klasa A** - poziom stężeń zanieczyszczenia nie przekracza poziomu dopuszczalnego/docelowego;
- **Klasa C** - poziom stężeń zanieczyszczenia przekracza poziom dopuszczalny/docelowy;
- **Klasa D1** - poziom stężeń zanieczyszczenia nie przekracza poziomu celu długoterminowego (dotyczy tylko ozonu);
- **Klasa D2** - poziom stężeń zanieczyszczenia przekracza poziomu celu długoterminowego (dotyczy tylko ozonu).

Zaliczenie strefy do klasy C wynika z wystąpienia przekroczeń odpowiedniej wartości kryterialnej stężeń substancji na określonym obszarze strefy i nie powinno być utożsamiane ze złą oceną jakości powietrza na terenie całej strefy. W strefach zaliczonych do klasy C wymagane jest prowadzenie określonych działań, mających na celu osiągnięcie odpowiednich poziomów dopuszczalnych lub docelowych substancji w powietrzu w wyznaczonym terminie. Należy do nich

opracowanie programu ochrony powietrza, o ile program taki nie został opracowany wcześniej i nie jest realizowany w odniesieniu do danego zanieczyszczenia i obszaru (<https://powietrze.gios.gov.pl>).

Wyniki klasyfikacji stref – cel: ochrona zdrowia

W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2021 rok, dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne (benzen, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, ozon, tlenek węgla, pył PM10, pył PM2.5 oraz kadm, nikiel, ołów, arsen i benzo(a)piren w pyle zawieszonym PM10), wskazano przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyle zawieszonym PM10 w strefie warmińsko-mazurskiej oraz poziomu celu długoterminowego dla ozonu w całym województwie warmińsko-mazurskim. W pozostałych przypadkach strefa została zakwalifikowana do klasy A.

„Rok 2021 był znacznie chłodniejszym w stosunku do roku 2020. Wpłynęło to na zwiększenie emisji pyłów z sektora komunalno-bytowego, co znalazło przełożenie na wyższe stężenia pyłów zawieszonych PM2,5 i PM10 oraz zawartego w pyle PM10 benzo(a)pirenu. Wskaźnikiem, dla którego wymagane jest sporządzenie lub aktualizacja Programu Ochrony Powietrza jest benzo(a)piren, dla którego zanotowano przekroczenie poziomu docelowego w strefie warmińsko-mazurskiej. W odniesieniu do ozonu, w okresie letnim warunki atmosferyczne, tj. wysoka temperatura powietrza, z dużą wilgotnością oraz obecność prekursorów ozonu spowodowała, podobnie jak w latach ubiegłych, stężenie ozonu przekraczające poziom celu długoterminowego” (*Roczna ocena jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim. Raport wojewódzki za rok 2021*).

Wyniki klasyfikacji stref – cel: ochrona roślin

W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2021 rok, dla wszystkich zanieczyszczeń badanych pod kątem oceny roślin dla poziomów dopuszczalnych i docelowych (dwutlenek siarki, tlenek azotu, ozon), według kryterium ochrony roślin strefa warmińsko-mazurska otrzymała klasę A dla wszystkich ww. zanieczyszczeń. Jednocześnie strefa ta została sklasyfikowana jako D2 pod kątem ochrony roślin ze względu na przekroczenia poziomu celu długoterminowego.

5 PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW

Z uwagi na projektowany sposób zagospodarowania oraz zastosowane rozwiązania nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań przy zastosowaniu ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne. Najczęściej występującym oraz najbardziej widocznym oddziaływaniem przekształcającym środowisko jest ubytek powierzchni biologicznie czynnej w związku z powstawaniem nowej zabudowy. Ze względu na istniejącą zabudowę oraz sposób użytkowania przedmiotowego terenu ubytek powierzchni biologicznie czynnej będzie nieznaczny.

Dla terenów rozwoju mieszkalnictwa oraz związanej z nimi funkcji komunikacyjnej charakterystyczne są następujące oddziaływania środowiskowe:

- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (ogrzewanie oraz wprowadzanie spalin);
- wytwarzanie ścieków i odpadów komunalnych;
- hałas;
- zmiany w powierzchni ziemi, roślinności i krajobrazie.

Oddziaływania ustaleń projektu miejscowego planu na poszczególne komponenty i składowe środowiska przedstawione zostały poniżej.

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
Powierzchnia ziemi (rzeźba terenu) i gleby	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkotrwałe i nieodwracalne w obszarze zainwestowanym, ✓ Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe i o małym stopniu oddziaływania. <p>Główne przekształcenia przypowierzchniowej warstwy litosfery w wyniku realizacji ustaleń planu reprezentowane będą przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Przekształcenia z przypowierzchniowych strukturach geologicznych w związku z robotami ziemnymi (wykopy pod fundamenty i dla potrzeb uzbrojenia terenu, budowa dróg dojazdowych), ✓ Likwidację pokrywy glebowej w miejscach wykopów i przekształcenia fizykochemicznych właściwości gleb na terenach budów. <p>Nie przewiduje się istotnej zmiany lokalnego ukształtowania terenu w wyniku robót ziemnych.</p> <p>Na jakość gleb wpłynąć może intensywniejszy ruch komunikacyjny głównie w fazie realizacji ustaleń planu.</p> <p>Prognozowane przekształcenia środowiska są w większości nieuniknione i mają typowy charakter terenów nowych inwestycji związanych z rozwojem osadnictwa.</p> <p>Plan porządkuje gospodarkę wodno-ściekową i reguluje gospodarkę odpadową, co powinno wystarczająco ochronić podłoże przed negatywnymi zmianami jakościowymi.</p>
Wody powierzchniowe i podziemne	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Na etapie budowy oddziaływania będą pośrednie, krótkookresowe, odwracalne i o bardzo małym stopniu oddziaływania. ✓ Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe. <p>Pokrycie części obszaru szczelnymi nawierzchniami przyczyni się do utrudnienia infiltracji wód opadowych do gruntu. Przewidywane ograniczenie infiltracji nie będzie jednak znaczące dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych. Nie przewiduje się, by projektowana zabudowa wiązała się z negatywnym oddziaływaniem na stan ilościowy i jakościowy wód podziemnych i powierzchniowych.</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Nie przewiduje się istotnych zmian w układzie stosunków wodnych w wyniku robót ziemnych. ✓ Nie przewiduje się zanieczyszczeń wód podziemnych podczas realizacji inwestycji, które mogłyby wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego ich stanu. <p>Zmiana planu ustala docelowe pełne uzbrojenie terenu w sieci inżynieryjne, w tym zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków. Przy założeniu właściwego funkcjonowania wszystkich elementów planowanego systemu unieszkodliwiania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych zminimalizowana zostanie możliwość powstania zagrożeń dla wód powierzchniowych, podziemnych.</p>
Krajobraz	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, w większości odwracalne, ✓ Na etapie eksploatacji oddziaływania będą bezpośrednie, stałe, pozytywne. <p>Wprowadzenie nowych obiektów kubaturowych spowoduje intensyfikację antropizacji krajobrazu.</p> <p>Należy przypuszczać, iż wskazane w planie miejsce pod ww. inwestycję, zlokalizowane wzdłuż ciągu komunikacyjnego, w bliskim sąsiedztwie istniejącej</p>

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
	<p>zabudowy w sposób pozytywny wpłynie na ujednolicenie zabudowy, wysokość budynków zostanie dopasowana do zabudowy istniejącej w sąsiedztwie, ich umiejscowienie wyznaczać będą linie zabudowy określone w projekcie planu miejscowego.</p> <p>Istotne będzie przyjmowanie odpowiednich rozwiązań architektonicznych. Zachowanie zieleni naturalnej i wzbogacenie zieleni towarzyszącej wpłynie korzystnie na mikroklimat i walory krajobrazowe otoczenia. Rzeźba terenu nie ulegnie znaczącym przekształceniom.</p>
Zwierzęta, rośliny różnorodność biologiczna	<p>✓ Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, w większości odwracalne,</p> <p>✓ Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania.</p> <p>Z lokalnym, bezpośrednim zubożeniem lub zlikwidowaniem istniejącej roślinności spotkamy się w miejscu powstania nowych obiektów kubaturowych. Niektóre zbiorowiska roślinne zastępowane będą roślinnością synantropijną, ruderalną oraz roślinnością urządzoną – ozdobną. Plan ustala udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie</p> <ul style="list-style-type: none"> – minimum 20% dla terenów 1UH- UG- UAB, – minimum 50% dla terenów 2UHD-KOP-ZP, – minimum 20% dla terenów 3UH, – minimum 10% dla terenów 1UN, – minimum 30% dla terenów 1US-ZP. <p>Oddziaływaniem pośrednim w odniesieniu do siedlisk flory i fauny na terenach zielonych (biologicznie czynnych) bezpośrednio przyległych do powierzchni nieprzepuszczalnych może być podsuszenie gruntów (w mikroskali).</p> <p>Mimo częściowej utraty istniejących terenów aktywnie biologicznych nie prognozuje się istotnych negatywnych strat dla bioróżnorodności, gdyż przedmiotowe ustalenia projektu planu dotyczą niewielkiego fragmentu przestrzeni i dotyczą wyłączenie obszarów, które pierwotnie były również przewidziane pod zabudowę, a więc projekt nie zmniejsza obszarów zielonych lub leśnych.</p> <p>Przedmiotowy teren stanowi obszar zurbanizowany, w związku z powyższym, w analizowanym obrębie nie występują gatunki zwierząt, które mogłyby kumulować się w obrębie terenów zadrzewionych. W związku z powyższym nie prognozuje się, aby realizacja ustaleń projektu planu spowodowała utratę istotnych siedlisk zwierząt oraz spowodowała znacząco negatywne oddziaływania na zwierzęta i ich populację.</p>
Powietrze atmosferyczne i klimat	<p>✓ Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, odwracalne, znaczące, lecz ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu.</p> <p>✓ Na etapie eksploatacji oddziaływania będą bezpośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania.</p> <p>Oddziaływanie na zanieczyszczenia powietrza w trakcie realizacji ustaleń nastąpi w wyniku pracy sprzętu budowlanego i transportu materiałów budowlanych (spaliny) oraz podczas wywożenia odpadów i składowania materiałów budowlanych (ewentualne źródło zapylenia), a także w trakcie prac ziemnych (pylenie z powierzchni terenu pozbawionej roślinności, w zależności od warunków atmosferycznych).</p> <p>Wpływ przedsięwzięcia na warunki aerosanitarnie w trakcie jego budowy będzie okresowy, ograniczony przestrzennie i jakościowo, jego ograniczenie można osiągnąć przez wygrodzenie terenów realizacji prac budowlanych, ewentualnie zwilżanie obszaru w sytuacjach małej wilgotności powietrza itp.</p> <p>Na etapie funkcjonowania źródłami zanieczyszczenia atmosfery na obszarze zainwestowania będą:</p> <ul style="list-style-type: none"> • źródła ciepła projektowanych obiektów budowlanych, • motoryzacyjne zanieczyszczenia powietrza. <p>Jako źródła ogrzewania należy wykorzystywać paliwa niskoemisyjne lub nieemisyjne dzięki czemu zanieczyszczenia nie wpłyną w istotnym stopniu na pogorszenie stanu atmosfery.</p> <p>Zmiany w obrębie obszaru związanego z lokalizacją zabudowy będą miały wpływ na wzrost natężenia ruchu drogowego oraz związany z tym wzrost</p>

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
	zanieczyszczeń aerosanitarnych pochodzenia motoryzacyjnego. Klimat – bez znaczącego wpływu.
Klimat akustyczny	<p>✓ Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, odwracalne, ✓ Na etapie eksploatacji oddziaływania będą bezpośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania.</p> <p>Na etapie inwestycyjnym (realizacji ustaleń) odczuwalny będzie okresowy wzrost natężenia hałasu, związany z pracą sprzętu budowlanego oraz transportem materiałów budowlanych i odpadów.</p> <p>Emisja hałasu w trakcie budowy jest traktowana jako prace okresowe i nie podlega regulacji prawnej w tym zakresie. Należy jednak zastosować tzw. bierną ochronę przed hałasem poprzez ograniczenie czasu pracy najbardziej hałaśliwych urządzeń w ciągu doby, z wykluczeniem godzin nocnych.</p> <p>Podstawowymi, źródłami zmian warunków akustycznych na etapie funkcjonowania inwestycji będą:</p> <ul style="list-style-type: none"> • powstanie nowych źródeł hałasu związanych z obiektami budowlanymi oraz funkcją terenu, • wzrost natężenia ruchu samochodowego, związany z obsługą komunikacyjną ww. obiektów <p>Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).</p>
Dobra kultury	Na obszarze planu występuje zabytek nieruchomy - budynek gospodarczy przy ul. Jana Pawła II /3, figurujący w gminnej ewidencji zabytków co zostało uwzględnione w zapisach uchwały MPZP oraz oznaczone na załączniku graficznym. Obiekt jest chroniony przepisami odrębnymi.
Zdrowie i życie ludzi	<p>✓ Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, odwracalne, ✓ Na etapie eksploatacji oddziaływania będą bezpośrednie, stałe i czasowe, o małym stopniu oddziaływania.</p> <p>W wyniku realizacji zapisów planu nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Jednostkowo projektowana zabudowa oraz realizacja wyznaczonego ciągu komunikacyjnego spowodują:</p> <ul style="list-style-type: none"> • minimalne, nieznaczne pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, • zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów na tym terenie, • zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, • wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą, • minimalne, jednostkowe zmniejszenie terenów biologicznie czynnych. <p>Wymienione oddziaływania nie spowodują przekroczeń dopuszczalnych norm dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego ani zagrożeń dla zdrowia i życia ludności.</p>

5.1 WPLYW USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARY CHRONIONE (USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY)

Na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują prawnie określone terytorialne formy ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2022 poz. 916 ze zm.). Jednakże w miejscowym planie zagospodarowania uwzględniono w zapisie, dotyczącym ochrony środowiska, odpowiedni minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

5.2 BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Ze względu na znaczne oddalenie analizowanego terenu oraz skalę i sposób jego zagospodarowania, nie prognozuje się wystąpienia oddziaływań na obszary Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 PLH280033 Warmińskie Buczyny „siedliskowy” zlokalizowany jest w odległości ok. 6,5 km od analizowanego obszaru. W związku z tym, nie zaszła również konieczność określania planistycznych rozwiązań alternatywnych, dla tych przyjętych w ustaleniach projektu miejscowego planu.

Ponadto prognozę opracowywano równoległe ze sporządzanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Autorzy obu tych dokumentów ściśle ze sobą współpracowali przy wyborze konkretnych rozwiązań projektowych, które byłyby najmniej kolizyjne ze środowiskiem przyrodniczym. Ustalenia projektu planu miejscowego są zgodne z przepisami ochrony środowiska. Z tego względu przygotowanie oddzielnej propozycji planistycznych rozwiązań alternatywnych uznano za zbędne i nie wnoszące nic nowego do projektu miejscowego planu.

5.3 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Nie prognozuje się wystąpienia zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. Stan środowiska zostanie zachowany na obecnym poziomie.

6 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W projekcie planu miejscowego zawarto szereg ustaleń, zgodnych z zasadami zrównoważonego rozwoju, mających na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu. Zastosowano rozwiązania najbardziej korzystne dla istniejącego na analizowanym obszarze środowiska przyrodniczego, kulturowego oraz dla mieszkańców. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zawarto ustalenia dotyczące między innymi:

1. Zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
2. Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
3. Zasad kształtowania krajobrazu,
4. Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

5. Szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
6. Zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
7. Minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,
8. Lokalizacji terenów zieleni urządzonej oraz terenów zieleni naturalnej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie ma wpływu na przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz na integralność tych obszarów, w związku z tym analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zawiera rozwiązań stanowiących kompensację przyrodniczą.

Ocenia się, iż ustalenia dotyczące ochrony środowiska zaproponowane w projekcie miejscowego planu w sposób wystarczający zabezpieczają poszczególne jego elementy (m.in. wody, powietrze, powierzchnię terenu, środowisko akustyczne oraz zdrowie i życie ludzi) przed potencjalnymi niekorzystnymi oddziaływaniami związanymi z realizacją projektowanych ustaleń.

7 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu. Przy sporządzaniu projektu planu miejscowego miały zastosowanie m.in. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- ✓ utrzymanie norm odnośnie jakości wód poprzez prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno - ściekowej określonych w przepisach szczegółowych,
- ✓ utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych,
- ✓ utrzymanie norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach szczegółowych,
- ✓ prawidłowej gospodarki odpadami, określonej w przepisach szczegółowych.

Powyższe cele zostały uwzględnione przy opracowaniu niniejszego dokumentu. Zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

8 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 977) wójt gminy zobowiązany jest do przeprowadzenia analizy w zagospodarowaniu przestrzennym. Wójt przekazuje radzie gminy wyniki tych analiz po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Monitoring powinien być przeprowadzany w powiązaniu z innymi dokumentami strategicznymi gminy, np. sprawozdaniami z realizacji gminnego programu ochrony środowiska, analizą prowadzonych na bieżąco rejestrów wydanych pozwoleń na budowę, rejestrów obiektów oddanych do użytku, zestawień rozbiórek, itp.

Monitoring może obejmować sfery: przestrzenne, społeczne, funkcjonalne, czy ochrony środowiska. Proponuje się wykorzystanie w monitoringu następujących wskaźników:

- ✓ wskaźniki społeczne – np. powierzchnia lasów na 1 mieszkańca [ha/osobę], czy też zieleni urządzonej ogólnodostępnej,
- ✓ wskaźniki ekonomiczne – struktura wydatków na inwestycje w gminie wg źródła ich finansowania na inwestycje komunalne i inwestycje w ochronę środowiska,
- ✓ wskaźniki ekologiczne – jakość wód, wielkość ładunku zanieczyszczeń odprowadzanych do wód, powierzchnie i obiekty objęte ochroną przyrodniczą, stan obszarów objętych prawnymi formami ochrony przyrody, różnorodność biologiczna na terenach nie objętych formami ochrony przyrody.

Do monitoringu należy wykorzystać również inne wskaźniki jak np. te wymieniane w „*Statystycznym vademecum samorządowca*” wydawanym przez GUS. Jednocześnie stan ochrony środowiska będzie na bieżąco monitorowany przez odpowiednie służby ochrony środowiska i służb ochrony przyrody. Wyniki monitoringu należy publikować w Biuletynie Informacji Publicznej.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń MPZP powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji ustaleń MPZP, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie polegające na:

- kontroli wywozu odpadów,
- obserwacji stanu technicznego infrastruktury, ze szczególnym uwzględnieniem urządzeń do odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków.

9 INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zamiany miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w projekcie ma charakter lokalny.

10 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. 2023 poz. 977) wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, sporządza projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Podstawowym aktem prawnym na podstawie, którego sporządza się prognozę jest Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1094). Prognozę sporządzono przy zastosowaniu głównie metod opisowych.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Dywit”** do którego przystąpiono na mocy Uchwały Nr XL/384/22 z dnia 30 września 2022 r.

Głównym celem niniejszego opracowania jest określenie wpływu ustaleń miejscowego planu na środowisko, a także prawdopodobnych skutków wywołanych jego uchwaleniem. Ponadto prognoza winna ocenić zastosowane w planie rozwiązania, mające na celu zmniejszenie, zapobieganie lub kompensację czynników negatywnie wpływających na środowisko, a także ewentualnych rozwiązań alternatywnych w przypadku wystąpienia zagrożeń znacząco wpływających na stan środowiska.

Prognoza rozpoczyna się od wskazania podstaw prawnych, na podstawie których przystąpiono do jej sporządzenia, a także przedmiotu opracowania. Dalej przedstawiono charakterystykę ustaleń planu, gdzie opisano wszystkie nowe projektowane funkcje oraz powiązania projektu miejscowego planu z innymi dokumentami. Analizie poddano projekt SUIKZP gminy Dywity.

W kolejnej części scharakteryzowano aktualny stan środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opisano położenie terenu, aktualny stan zagospodarowania, rzeźbę terenu, gleby, warunki wodne, faunę i florę oraz klimat. Zidentyfikowano obszary przyrodnicze podlegające ochronie prawnej na terenie gminy. Wskazano, że na analizowanym obszarze brak jest obszarów przyrodniczych podlegających ochronie prawnej.

W kolejnych etapach opracowania dokonano oceny oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze na podstawie analizy uwarunkowań terenu (stan zagospodarowania, położenie obszaru, rzeźbę terenu, budowę geologiczną, warunki wodne, faunę i florę, klimat oraz obszary prawnie chronione) oraz stanu środowiska przyrodniczego (jakość wód oraz powietrza). Przy ocenie oddziaływań wzięto pod uwagę następujące elementy: rzeźbę terenu i gleby, wody

powierzchniowe i podziemne, krajobraz, zwierzęta, rośliny i różnorodność biologiczną, powietrze atmosferyczne i klimat, klimat akustyczny, dobra kultury, a także zdrowie i życie ludzi. Ocenie podlegały również potencjalne oddziaływania na obszar chronionego krajobrazu oraz obszary Natura 2000.

Wykonane analizy pozwoliły stwierdzić, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym funkcje określone dla poszczególnych terenów elementarnych i odnoszące się do nich szczegółowe przepisy, będą nieznacznie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań przy zastosowaniu ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu oraz realizowania ich zgodnie z obowiązującymi normami, a także korzystając z nowoczesnych rozwiązań technicznych, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne, a negatywne oddziaływanie na środowisko zredukowane do minimum. Warunkiem powyższego jest stosowanie się do zapisów w planie miejscowym, a także realizacja ich zgodnie z obowiązującymi normami i przy użyciu odpowiednich technologii.

Dla terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej oraz związanej z nimi funkcji komunikacyjnej charakterystyczne są następujące oddziaływania środowiskowe:

- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (ogrzewanie oraz wprowadzanie spalin);
- wytwarzanie ścieków i odpadów komunalnych;
- hałas;
- zmiany w powierzchni ziemi, roślinności i krajobrazie.

Przy sporządzaniu projektu planu miejscowego miały zastosowanie m.in. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- utrzymanie norm odnośnie jakości wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach szczegółowych,
- prawidłowej gospodarki odpadami, określonej w przepisach szczegółowych.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie polegające na:

- kontroli wywozu odpadów,
- obserwacji stanu technicznego infrastruktury, ze szczególnym uwzględnieniem urządzeń do odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków.

Podsumowując, prognoza oddziaływań na środowisko, sporządzona dla potrzeb projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Dywit”**, pozwoliła uzyskać następujące wnioski:

- ✓ Realizacja zapisów planu wywoła dalsze przekształcenia terenów, które poprzez wprowadzanie nowej zabudowy doprowadzą do ograniczenia powierzchni gruntu rodzimego pokrytego szatą roślinną,
- ✓ Nastąpi stopniowa intensyfikacja zabudowy o charakterze przemysłowym i usługowym,
- ✓ Realizacja nowych obiektów winna być zgodna z wytycznymi zawartymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- ✓ Wykonanie obiektów i instalacji przewidzianych w planie zgodnie z obowiązującymi normami i przy użyciu odpowiednich technologii ograniczy do minimum negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze,
- ✓ Wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery, powstały w wyniku spalania, będzie niewielki i nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm w obszarze planu jak i w jego otoczeniu,
- ✓ Na analizowanym terenie projektowanego planu brak jest obszarów przyrodniczych podlegających ochronie prawnej, tym samym nie występują obszary chronionego krajobrazu oraz obszary Natura 2000,,
- ✓ Realizacja ustaleń miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w miejscowym planie ma charakter lokalny.

11 SPIS RYSUNKÓW

Rysunek Nr 1. Przeznaczenie terenu według projektu MPZP	7
Rysunek Nr 2. Wrys ze SUIKZP gminy Dywity obejmujący analizowany obszar	9
Rysunek Nr 3. Lokalizacja MPZP na tle gminy Dywity.....	10
Rysunek Nr 4. Lokalizacja analizowanego obszaru na podkładzie BDOT10k.....	11
Rysunek Nr 5. Szczegółowa lokalizacja analizowanego obszaru na podkładzie ortofotomapy	11
Rysunek Nr 6. Rzeźba analizowanego terenu.....	13
Rysunek Nr 7. Obszar projektowanego MPZP na tle mapy glebowo-rolniczej.....	14
Rysunek Nr 8. Położenie analizowanego terenu w obrębie JCWP i JCWPd.....	16
Rysunek Nr 9. Położenie analizowanego terenu w obrębie GZWP.....	17
Rysunek Nr 10. Obszary chronione na terenie gminy Dywity – Obszary Chronionego Krajobrazu, rezerваты i parki krajobrazowe.....	20
Rysunek Nr 12. Obszary chronione na terenie gminy Dywity – Obszary Natura 2000, użytki Ekologiczne i korytarze ekologiczne	20

12 ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

MAPA 1 – Rysunek do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Dywit”*. Mapa w skali 1:1000 – ortofotomapa, format A4.

13 OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 1029). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

dr inż. Szymon Czyża

/podpisano elektronicznie/