



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
w miejscowości Myki**

Opracowanie:

dr inż. Szymon Czyża

Luty 2023

SPIS TREŚCI

1	PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3
1.1	PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE.....	3
1.2	METODA OPRACOWANIA	3
2	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
2.1	CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU	4
2.2	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	6
3	ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.....	7
3.1	POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	7
3.2	POSZCZEGÓLNE ELEMENTY PRZYRODNICZE I ICH WZAJEMNE POWIĄZANIA	9
3.2.1	Budowa geologiczna i rzeźba terenu.....	9
3.2.2	Gleby i kompleksy rolniczej przydatności.....	11
3.2.3	Stosunki wodne.....	12
3.2.4	Warunki klimatyczne	14
3.2.5	Środowisko biotyczne.....	15
3.3	ZŁOŻA KOPALIN	15
3.4	DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI.....	15
3.5	STRUKTURA EKOFIZJOGRAFICZNA OBSZARU I PRZYDATNOŚĆ DO ZABUDOWY	15
3.6	OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH.....	16
3.6.1	Formy ochrony przyrody	16
4	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA.....	17
4.1	JAKOŚĆ WÓD.....	17
4.2	JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO	19
5	PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW	20
5.1	WPLYW USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE (USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY).....	23
5.2	BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	25
5.3	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	25

6	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	26
7	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	26
8	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	27
9	INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	28
10	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	28
11	SPIS RYSUNKÓW	31
12	ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY.....	31
13	OŚWIADCZENIE.....	31

1 PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowiska została sporządzona dla projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Myki*.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wynikać z zaprojektowanego przeznaczenia terenu objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego otoczenia. Celem prognozy jest również przedstawienie rozwiązań minimalizujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Zgodnie z *art. 3 ust. 1 pkt 14 i art. 46 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* – projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, którego elementem jest prognoza oddziaływania na środowisko.

1.2 METODA OPRACOWANIA

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski.

Materiały źródłowe i literatura:

- ✓ Uchwała Nr XXI/204/20 Rady Gminy Dywity z dnia 27 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Myki oraz Uchwała Nr XXIX/273/21 Rady Gminy Dywity z dnia 30 czerwca 2021 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Myki,
- ✓ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Myki, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/263/06 Rady Gminy Dywity z dnia 29 września 2006 r.,
- ✓ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity (Uchwała Rady Gminy Dywity XIII/131/19 z dnia 28 listopada 2019r.),
- ✓ Strategia Rozwoju Gminy Dywity na lata 2021-2030 – Ku dobrej przyszłości (Uchwała Rady Gminy Dywity Nr XXXVIII/358/22 z dnia 23 czerwca 2022 r.),

- ✓ Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50000, Arkusz 176 Barczewo, Opracowanie: J. Rumiński, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 1996 r.,
- ✓ Program Ochrony Środowiska Powiatu Olsztyńskiego do 2030 r.,
- ✓ Roczna ocena jakości powietrza w województwie warmińsko – mazurskim raport wojewódzki za rok 2021; Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Departament Monitoringu, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Olsztynie,
- ✓ J.M. Matuszkiewicz, Potencjalna roślinność naturalna Polski, Warszawa 2008
- ✓ J. Kondracki, Geografia regionalna Polski, PWN, 1998;

Strony internetowe:

<http://dywity.e-mapa.net/>

<http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm>

<http://mapy.geoportal.gov.pl/>

<http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap/>

<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

<http://polska.e-mapa.net>

2 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

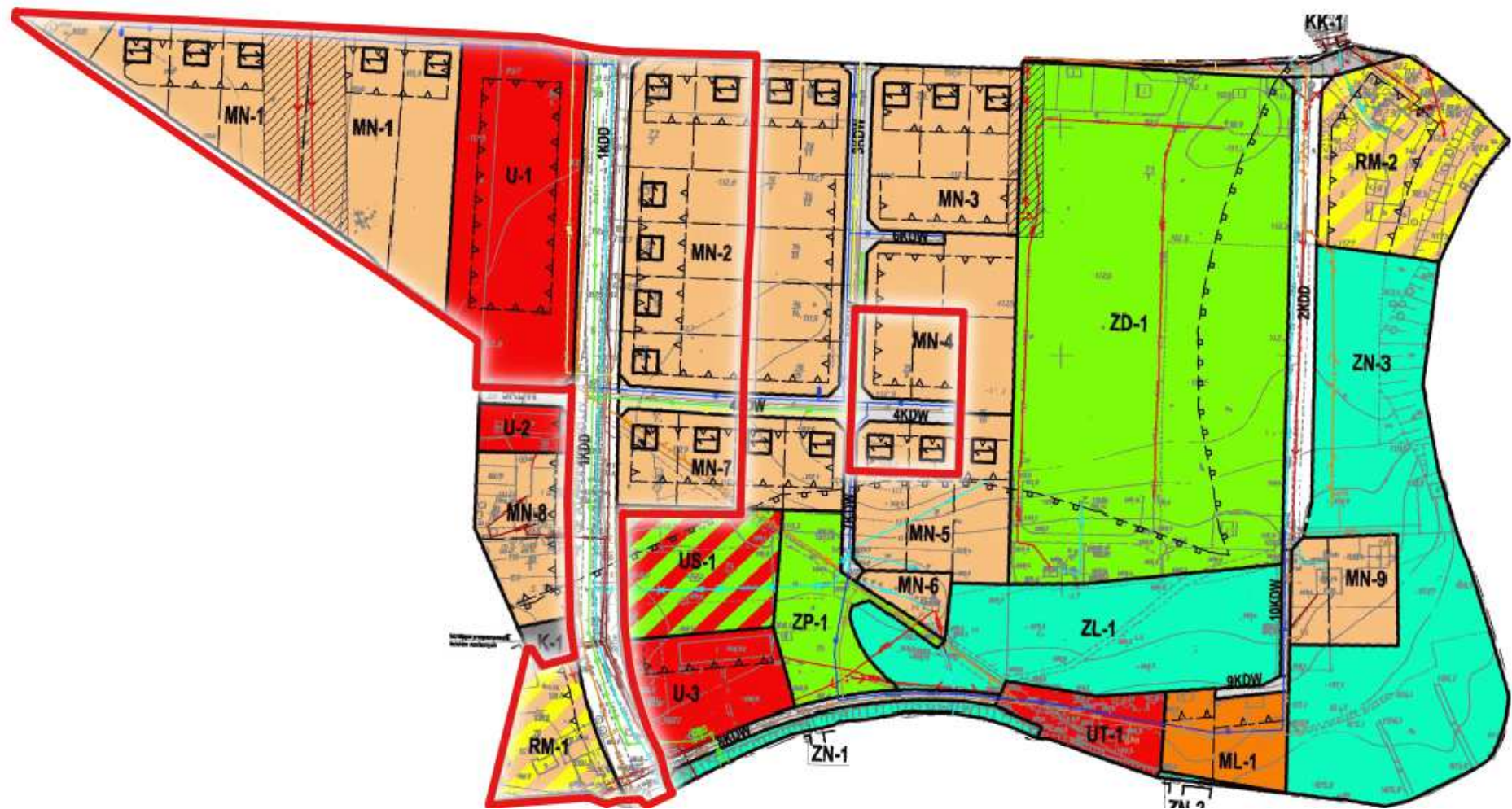
2.1 CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU

Teren objęty granicą zmianą planu miejscowego wyróżnia następujące jednostki elementarne:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,
- teren zabudowy usługowej – U,
- tereny zabudowy zagrodowej – RM,
- tereny usług sportu i rekreacji – US,
- tereny komunikacji – droga publiczna klasy dojazdowej – KDD
- tereny komunikacji - droga wewnętrzna – KDW
- tereny komunikacji: ciąg pieszo-jezdny publiczny – KDX,

Projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza uszczegółowione zapisy dotyczące wyznaczonych funkcji.

Zmiana obejmuje ustalenia fragment obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Myki, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/263/06 Rady Gminy Dywity z dnia 29 września 2006 roku. Teren, którego dotyczy zmiana planu został przedstawiony na Rys. Nr 1. Zmiana obowiązującego aktu prawa miejscowego związana jest przede wszystkim z dostosowaniem ustaleń do obowiązujących przepisów, uszczegółowieniem lokalizacji planowanych zamierzeń budowlanych poprzez wskazanie nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz doprecyzowaniem jej wskaźników i parametrów.



LEGENDA:
 — - teren objęty zmianą planu

Rys. Nr 1 Obszar objęty zmianą planu na tle obowiązującego Miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Myki (Załącznik graficzny Nr1 do Uchwały Nr XXXIX/263/06 Rady Gminy Dywity z dnia 29 września 2006 r.)
 Źródło: <https://dywity.e-mapa.net/wykazplanow/>

2.2 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 poz. 503) wymaga zgodność pomiędzy zapisami projektu planu miejscowego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Rada gminy może uchwalić przedmiotowy projekt po stwierdzeniu zgodności dokumentów.

Dla potrzeb *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity (Uchwała Rady Gminy Dywity Nr XIII/131/19 z dnia 28 listopada 2019 r.)* na obszarze gminy wydzielono 6 stref o zróżnicowanych zasadach zagospodarowania i kierunkach polityki przestrzennej. Za podstawowe kryterium wydzielenia stref przyjęto stopień ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu, strefy ochronne wynikające z obowiązujących przepisów oraz specyfikę istniejącego zagospodarowania obszaru. W poszczególnych strefach uwzględnione zostały predyspozycje terenu do pełnienia określonych funkcji. Dla poszczególnych miejscowości określono kierunki rozwoju przestrzennego i wskazano postulowane tereny rozwojowe z podaniem dominującej funkcji.

Obszar objęty analizą zlokalizowany jest w strefie SNW 2 – strefa o najwyższym reżimie.

Strefa SW 2 przewidziana jest do rozwoju funkcji leśnej, przyrodniczej, rolnictwa ekologicznego, w ograniczonym zakresie turystycznej oraz mieszkalnictwa w rejonie wsi Myki, Zalbki i Szyprzy.

Na obszarze strefy ustala się następujące zasady zagospodarowania:

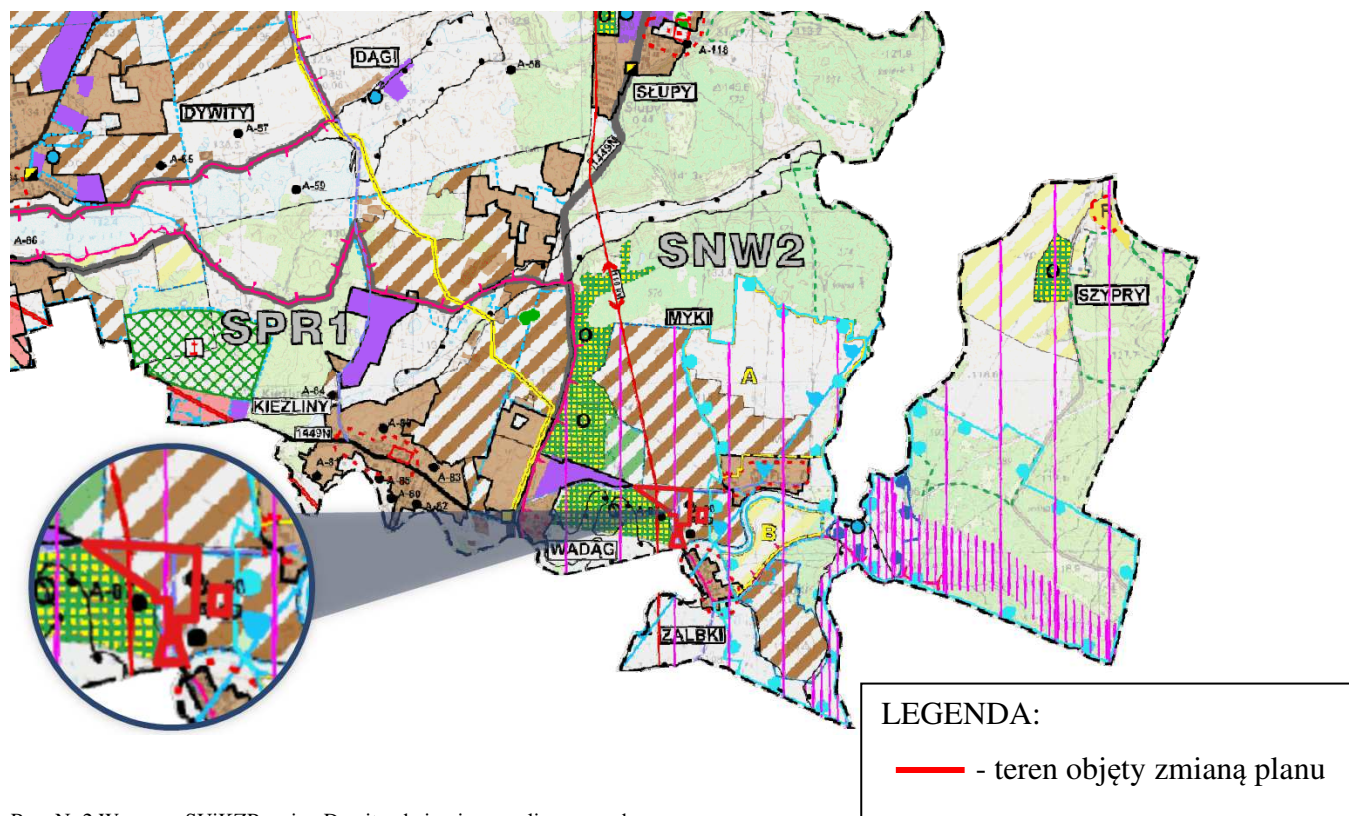
- osadnictwo wyłącznie na terenach wyznaczonych na rysunku studium jako tereny rozwojowe, po opracowaniu planu miejscowego,
- unikać prowadzenia magistralnych sieci przesyłowych nie obsługujących bezpośrednio terenu,
- przystosować teren do penetracji turystycznej poprzez wytyczenie i urządzenie ścieżek pieszych, rowerowych,
- rozwijać funkcję agroturystyki przede wszystkim w oparciu o istniejące siedliska z ich ewentualną rozbudową,
- w rolnictwie stworzyć preferencje dla rozwoju form opartych o ekologiczne zasady gospodarowania,
- zakazuje się lokalizacji wszelkich nowych elementów zagospodarowania, które mogą zagrażać w sposób bezpośredni lub pośredni wodom podziemnym w tym zakaz lokalizacji nowych i rozbudowy istniejących obiektów hodowlanych o obsadzie powyżej 10DJP,
- lasy ochronne – użytkowanie turystyczne, gospodarka leśna na szczególnych warunkach,

Ponadto Studium charakteryzuje teren osadniczy Myki w sposób następujący:

Miejscowość położona w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny. Położone na terenach o słabej izolacji, w bezpośrednim sąsiedztwie strefy ujęcia wody pitnej „Wadąg”. Historycznie ukształtowany układ ruralistyczny wsi, strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej, wymaga zachowania i konserwacji. Rozwój osadnictwa ograniczony jedynie do uzupełnień w obrębie istniejącej zabudowy wsi oraz terenów rozwojowych wyznaczonych na rysunku studium. Wieś

skanalizowana. Południowa część miejscowości Myki oraz tereny na północ i zachód od wsi objęte są miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przeznaczenie nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity. Rys. Nr 2. przedstawia projektowany obszar miejscowego planu na tle Studium.



Rys. Nr 2 Wyrys ze SUIKZP gminy Dywity obejmujący analizowany obszar
 Źródło: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dywity

	Granice stref polityki przestrzennej
SNW	Strefa o najwyższym reżimie
SW	Strefa o wysokim reżimie
SUI	Strefa o umiarkowanym reżimie - teren o nieciągłej izolacji
SUR	Strefa o umiarkowanym rozwoju
SPR	Strefa potencjalnego rozwoju osadnictwa
	Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny

3 ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

3.1 POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

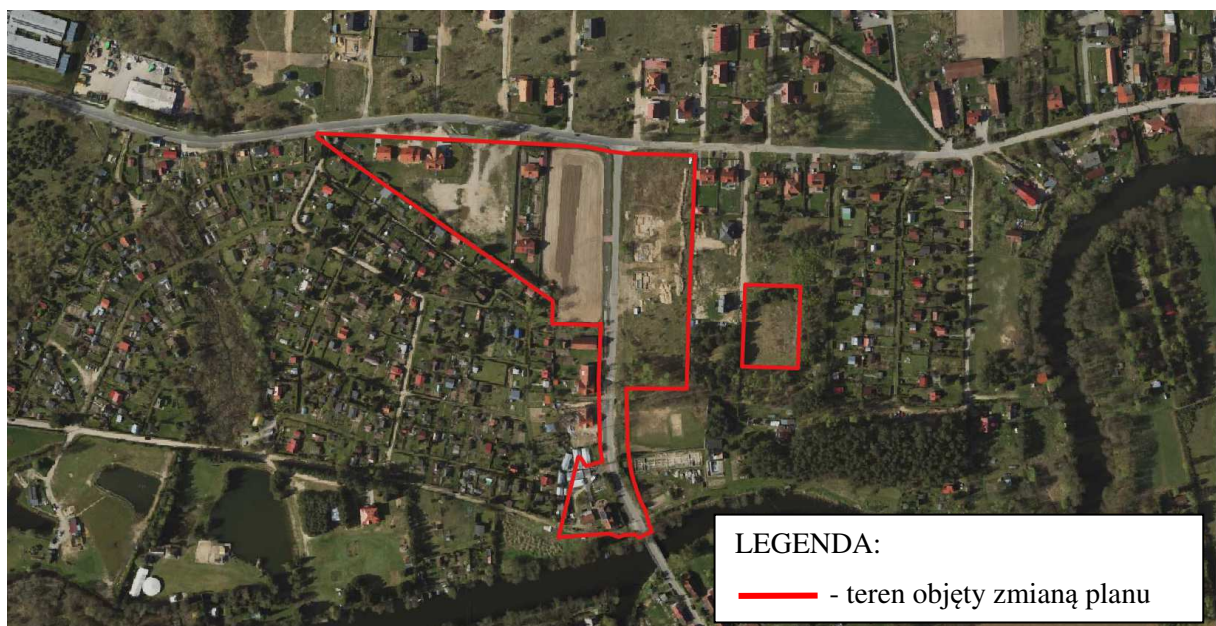
Obszar opracowania zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części gminy Dywity, w powiecie olsztyńskim, w województwie warmińsko-mazurskim. Lokalizację obszaru opracowania w obrębie gminy Dywity przedstawiono na Rys. Nr 3. Szczegółową lokalizację analizowanego obszaru na podkładzie ortofotomapy przedstawiono na Rys. Nr 4.

Analizowany obszar obejmuje teren o powierzchni 4,18 ha, częściowo zagospodarowany zabudową jednorodziną, użytkowany zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie

zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Myki, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIX/263/06 Rady Gminy Dywity z dnia 29 września 2006 r. Do obszaru opracowania od strony zachodniej przylegają Rodzinne Ogródki Działkowe, a od południowej rzeki Wadąg. Pozostałe tereny znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie do obszaru opracowania zagospodarowane są głównie zabudową jednorodziną. Przez północno-zachodnią część terenu przebiega linia wysokiego napięcia (110kV).



Rys. Nr 3. Orientacyjna lokalizacja terenu objętego analizą w obrębie gminy Dywity
 Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl



Rys. Nr 4. Szczegółowa lokalizacja analizowanego obszaru na podkładzie ortofotomapy
 Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

3.2 POSZCZEGÓLNE ELEMENTY PRZYRODNICZE I ICH WZAJEMNE POWIĄZANIA

3.2.1 BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU

Budowa geologiczna podobnie jak rzeźba terenu w istotny sposób wpływa na możliwość gospodarczego wykorzystania przez człowieka.

Gmina Dywity leży w zasięgu prekambryjskiej platformy wschodnioeuropejskiej, w jednostce tektonicznej zwanej syneklizą perybałtycką. Na krystalicznym podłożu zalegają utwory kambru, ordowiku, syluru i permu oraz utwory mezozoiczne i kenozoiczne.

Utwory czwartorzędowe na terenie gminy reprezentowane są przez osady zlodowacenia północnopolskiego fazy pomorskiej. Osady czwartorzędowe pokrywają ciągłym płaszczem osady trzeciorzędowe. Są one zróżnicowane pod względem litofacjalnym, genetycznym i stratygraficznym. Miąższość utworów czwartorzędowych wynosi ok. 100m przy czym największe miąższości osadów występują w strefie obniżen podłoża czwartorzędu zmniejszając się w strefie wyniesień. Są to głównie plejstoceńskie gliny zwałowe oraz gliny zwałowe w facji ilastej oraz dwa poziomy piasków, piasków ze żwirem wodnolodowcowych. W obniżeniach terenowych zalegają osady zlodowacenia północnopolskiego - późniejsze osady holocieńskie.

Utwory kenozoiczne zalegające pod poziomem warstw czwartorzędowych reprezentowane są przez osady trzeciorzędowe występujące w postaci oligoceńskich piasków kwarcowo - glaukonitowych z wkładkami mułków i ilów, podrzędnych mułowców i piasków z konkrecjami fosforytów i syderytów (warstwy czempińskie) oraz piaski kwarcowo - glaukonitowe z wkładkami mułków, ilów i fosforytów (warstwy mosińskie dolne).

Geomorfologicznie obszar opracowania i terenów sąsiadujących stanowi w większości morena pagórkowata - słabo przekształcona forma akumulacji lodowcowej i wodnolodowcowej z okresu zlodowacenia bałtyckiego z występującymi wysoczyznami. Ukształtowanie terenu, gleby, wody tworzą krajobraz młodoglacjalny.

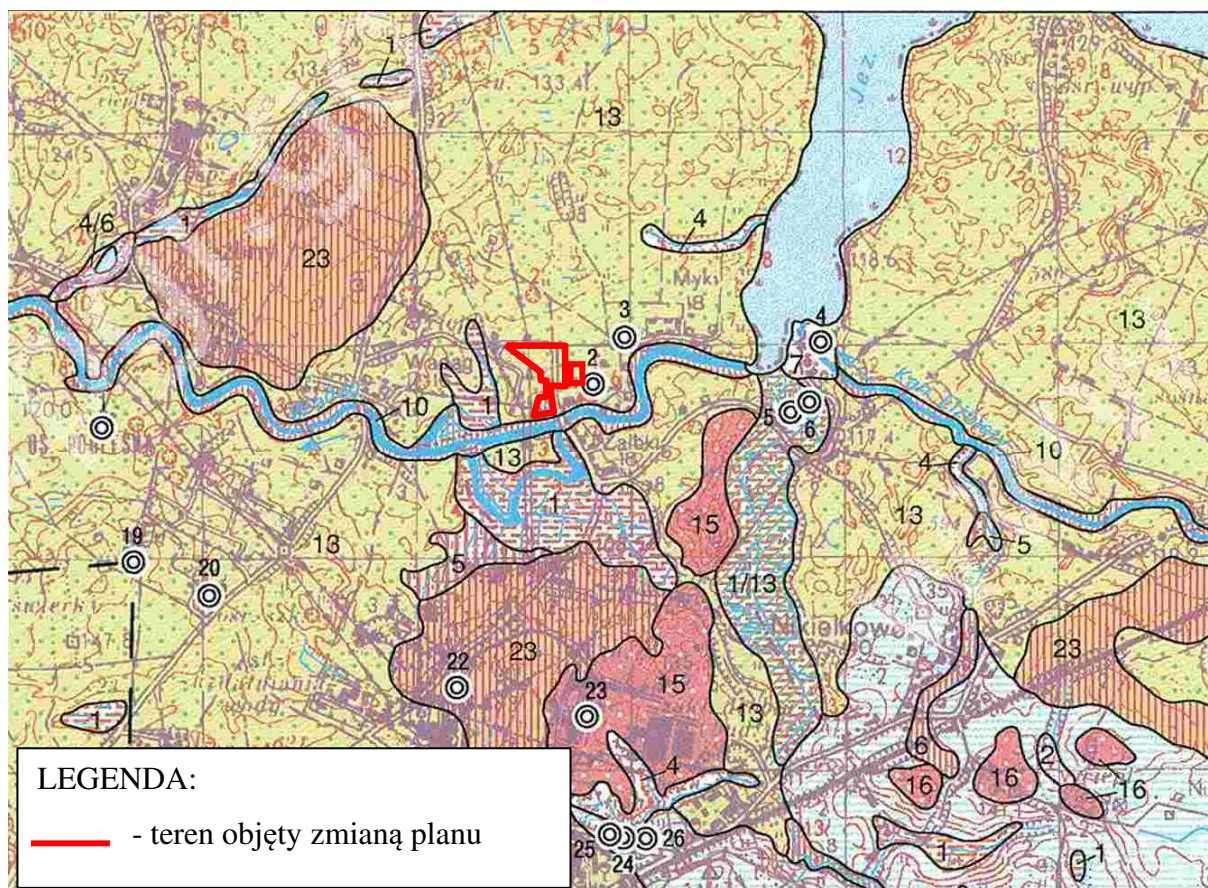
Teren objęty zmianą planu na tle *Mapy Geologicznej Polski w skali 1:50 000* został przedstawiony na Rys. Nr 5. W sąsiedztwie analizowanego terenu znajdują się osady zlodowacenia północnopolskiego:

Arkusz 176 Barczewo

1 – Torfy

10 – Piaski rzeczne

13 – Piaski i żwiry wodnolodowcowe (sandrowe)



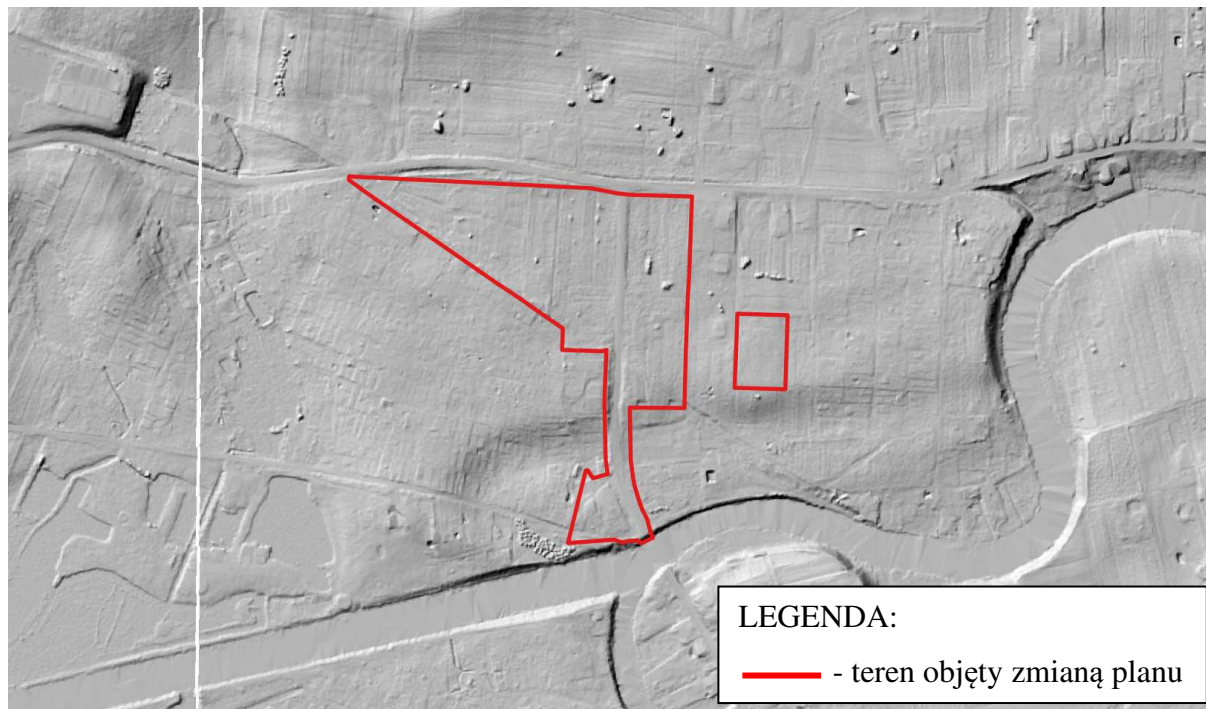
Rys. Nr 5. Fragment szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1:50 000.
 Źródło: <http://bazadata.pgi.gov.pl/>

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Kondrackiego analizowany teren zalicza się do mezoregionu Pojezierze Olsztyńskie, stanowiącego część makroregionu Pojezierza Mazurskiego. Aktualna rzeźba terenu ostatecznie ukształtowała się w wyniku działalności ostatniego zlodowacenia – bałtyckiego fazy pomorskiej oraz późniejszych modyfikacji zachodzącymi w holocenie.

Ukształtowanie terenu stanowi pozostałość po zlodowaceniu bałtyckim. Nasunięty lądolód pozostawił po sobie szereg form geomorfologicznych, do których należą: moreny denne, wzgórza kemowe, równiny sandrowe oraz rynny subglacjalne. Dominującą formą jest morena denna, falista i pagórkowata. Towarzyszą im pagórki moreny czołowej układające się w mniej regularny ciąg. Wytworzyły się one w okresie wycofywania się lodowca, który zatrzymał się w miejscu na dłużej, co spowodowało nagromadzenie materiału wytapiającego się z jego czoła. Jako jednostka geomorfologiczna na przedmiotowym terenie występuje na ogół falista wysoczyzna morenowa zbudowana w przewodzie z glin zwałowych oraz glin zwałowych w facji ilastej, będąca osadem moreny dennej lodowca fazy pomorskiej zlodowacenia północnopolskiego. Dodatkowo na wysoczyźnie występują liczne zagłębienia typu wytopiskowego, wypełnione na ogół osadami pochodzenia organicznego.

Rzeźba terenu objętego zmianą planu nie jest urozmaicona. Wysokości kształtują się w przedziale ok. 108 – 115 m n.p.m. Najwyższe wartości teren osiąga w części północnej, następnie teren stosunkowo łagodnie opada w kierunku południowym ku korytu rzeki Wadąg.

Schemat ukształtowania analizowanego terenu przedstawiono na poniższym rysunku Nr 6.

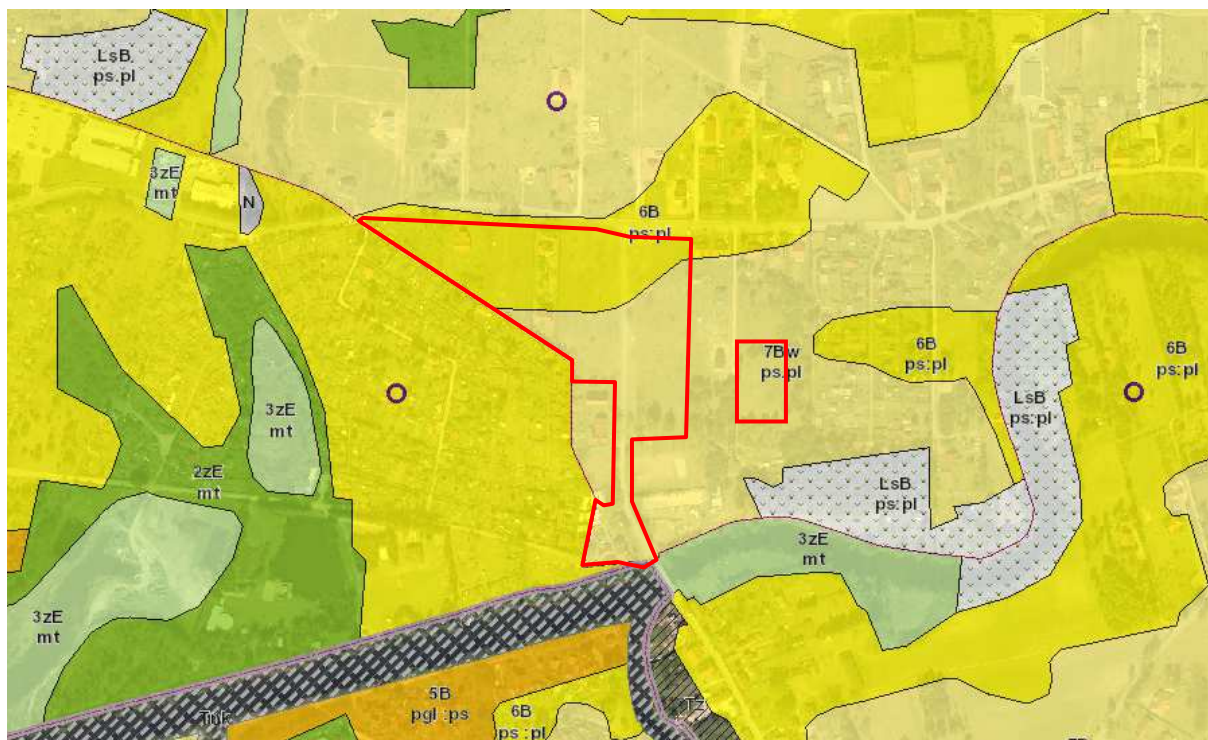


Rys. Nr 6. Rzeźba analizowanego terenu.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

3.2.2 GLEBY I KOMPLEKSY ROLNICZEJ PRZYDATNOŚCI

Jak wynika z mapy glebowo-rolniczej w skali 1:5000 na omawianym terenie dominują gleby pochodzenia mineralnego. Są to gleby brunatne należące do kompleksu żytniego słabego oraz gleby brunatne kwaśne należące do kompleksu żytniego bardzo słabego, wytworzone z piasków słabogliniastych, podścielonych piaskami luźnymi. Gleby te są nadmiernie przepuszczalne i mają słabą zdolność zatrzymywania wody, dlatego też okresowo lub trwale są zbyt suche i ubogie w składniki pokarmowe. W sąsiedztwie przedmiotowego obszaru znajdują się również gleby organiczne mułowo-torfowe na użytkach zielonych. W klasyfikacji bonitacyjnej gleby z tego obszaru zaliczane są głównie do klasy IVb, V oraz VI. Rozkład przestrzenny gleb i kompleksów rolniczej przydatności gleb został przedstawiony na poniższym rysunku Nr 7.



Rys. Nr 7. Położenie analizowanego terenu na podkładzie mapy glebowo-rolniczej w skali 1:5000
 Źródło: <https://atlas.warmia.mazury.pl/atlas/rolnictwo/>

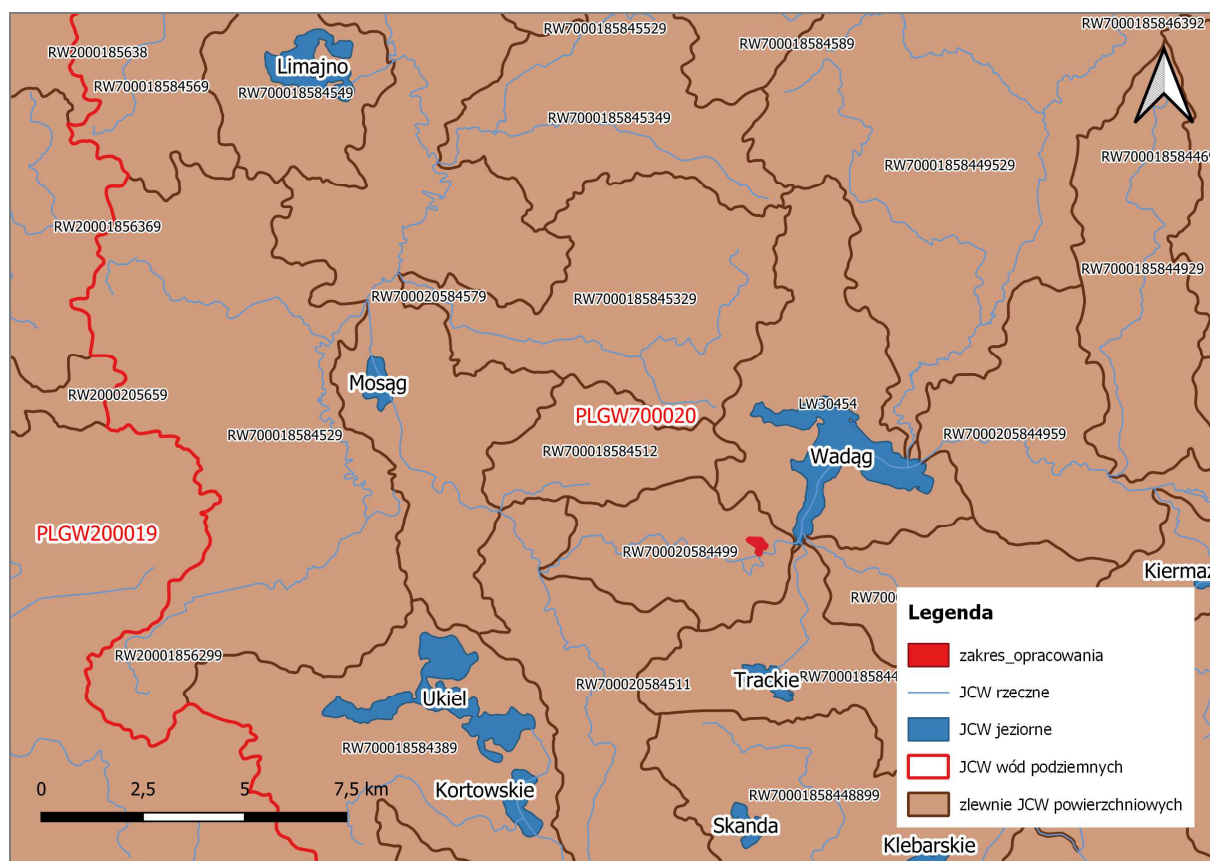
3.2.3 STOSUNKI WODNE

Przedmiotowy teren znajduje się w zlewni pojeziernej jeziora Wadąg. Przy południowej granicy analizowanego terenu przebiega rzeka Wadąg.

Obszar gminy Dywity podzielony został według wytycznych Ramowej Dyrektywy Wodnej na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych, będące podstawą gospodarowania wodami. Jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd) są podstawą do opracowania przez Regionalne Zarządy Gospodarki Wodnej planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 października 2019 r. w sprawie *szczegółowego zakresu opracowywania planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy* – Dz. U. z 2019 r., poz. 2150).

Analizowany obszar zlokalizowany jest w zasięgu zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzecznej: „Wadąg od wypływu z jez. Wadąg do ujścia” o kodzie **RW700020584499**. Stan ekologiczny oceniany jest na co najmniej dobry, a stan chemiczny i ogólny na dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych jest niezagrażone.

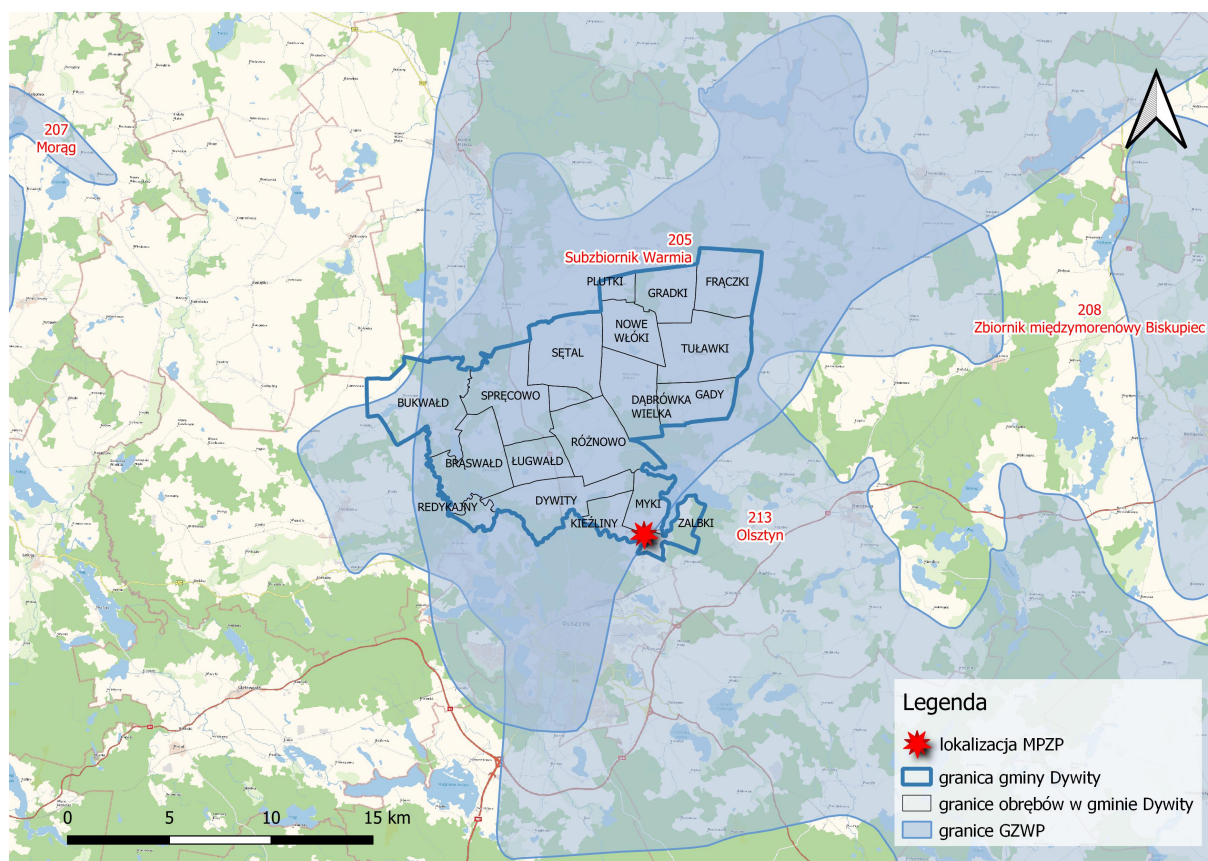
Pod względem Jednolitych Części Wód Podziemnych cała gmina Dywity została zaliczona do JCWPd – **PLGW700020**. Powierzchnia jednostki wynosi 6089,3 km². Zasoby wód podziemnych w obrębie tej jednostki wynoszą 1 048 000 m³/d. Dotychczas wykorzystano 8,1% zasobów. Stan chemiczny, ilościowy i ogólny oceniany jest jako dobry. Poniżej na rysunku Nr 8 przedstawiono położenie analizowanego terenu na tle JCWP i JCWPd.



Rys. Nr 8. Położenie analizowanego terenu w obrębie JCWP i JCWPd
 Źródło: opracowanie własne na podstawie danych apgw.gov.pl

Wody podziemne

Według klasyfikacji Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, cały teren położony jest w obrębie udokumentowanego czwartorzędowego międzymorenowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 213 Olsztyn oraz w obrębie nieudokumentowanego Subzbiornika Warmia 205 (GZWP). Wody tych zbiorników należą do II i III klasy, czyli dobrej i średniej jakości. W obrębie obszarów GZWP powinny być zwiększone reżimy związane z gospodarką wodno-ściekową, powinno się ograniczać i eliminować zagrożenia dla wód podziemnych (likwidacja dzikich wysypisk, skanalizowanie terenów zurbanizowanych, ograniczanie stosowania zbiorników bezodpływowych na nieczystości). Lokalizacja najbliższych zbiorników została przedstawiona na rysunku Nr 9.



Rys. Nr9 Położenie analizowanego terenu w obrębie GZWP
 Źródło: <http://epsh.pgi.gov.pl>

3.2.4 WARUNKI KLIMATYCZNE

Obszar gminy Dywity zlokalizowany jest na obszarze Pojezierza Południowo i Wschodniobałtyckiego, który zalicza się do jednego z najchłodniejszych regionów w Polsce. Obszar gminy cechują warunki klimatyczne zbliżone do średnich dla województwa. Średnia roczna suma opadów wynosi 672 mm. Minimum przypada na luty i marzec (około 31 mm), a maksimum na lipiec (około 82 mm). Średnia temperatura powietrza na terenie gminy wynosi około 7°C. Najcieplejszym miesiącem roku jest lipiec, który charakteryzuje się średnią miesięczną temperaturą wynoszącą około 17°C, a najzimniejszym – styczeń. Średnia wilgotność względna powietrza waha się w granicach 80%. Śnieg zalega w lasach przez ponad 14 tygodni w ciągu roku. Średnio w roku notuje się 60 dni z mgłą. Występujący na terenie gminy rozkład ciśnienia wywołuje w przeważającej mierze wiatry z kierunków zachodnich. Natomiast podczas zimy przeważają wiatry południowo-zachodnie. Wiosenna róża wiatrów, chociaż bardziej wyrównana niż zimowa, charakteryzuje się przewagą wiatrów północno-zachodnich ze znaczną częstotliwością występowania niekorzystnych dla wegetacji wysuszających wiatrów wschodnich i południowych. Początek okresu wegetacji przypada około 10 kwietnia i trwa do około 29 października. Okres wegetacji trwa zaledwie około 190 dni. W stosunku do średniej krajowej skrócony jest także okres ze średnią temperaturą dobową powyżej 15°C, zwany okresem dojrzewania, który wynosi 60-80 dni.

Na klimat lokalny ma wpływ rzeźba terenu. Korzystne warunki topoklimatyczne dla przebywania ludzi, występują na terenach wysoczyznowych. Na zboczach wysoczyzny klimat lokalny modyfikowany jest konfiguracją terenu i ekspozycją zboczy. Mniej korzystne warunki klimatyczne do stałego pobytu ludzi występują w obrębie obniżeń terenu gdzie można spodziewać się zalegania chłodnego, wilgotnego powietrza, występowania przymrozków wczesną jesienią dużych wahań dobowych temperatury, mniejszych prędkości wiatrów. Wysoki stopień zalesienia wpływa korzystnie na klimat terenów przyległych: (mniejsze wahania temperatury, większa wilgotność).

3.2.5 ŚRODOWISKO BIOTYCZNE

Potencjalna roślinność w rejonie Dywit to grądy subkontynentalne lipowo - dębowo - grądowe, odmiana subborealna ze świerkiem. Ponadto potencjalna roślinność to niżowe łągi olszowe i jesionowo - olszowe, siedlisk wodogruntowych oraz lekko zabagnionych. Siedliska te związane są z obniżeniami polodowcowymi.

Roślinność rzeczywista omawianego obszaru ukształtowała się pod wpływem użytkowania terenu. Pierwotnym typem roślinności była roślinność leśna o charakterze borealnym, która wkroczyła na te tereny po ustąpieniu lądolodu. Obecnie na przeważającej części terenów niezabudowanych występują zbiorowiska roślinności ruderalnej, na których zaznacza się wtórna sukcesja. Przeważają gatunki chwastów, a z zieleni wysokiej występuje głównie brzoza brodawkowata (*Betula pendula* Roth.).

3.3 ZŁOŻA KOPALIN

Na terenie opracowania nie występują udokumentowane geologiczne złoża kopalin ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów.

3.4 DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI

Na terenie objętym planem występuje stanowisko archeologiczne Nr AZP 23-62, ST. IV/24 (oznaczone na rysunku planu), dla którego obowiązują przepisy odrębne.

3.5 STRUKTURA EKOFIZJOGRAFICZNA OBSZARU I PRZYDATNOŚĆ DO ZABUDOWY

Tereny objęte opracowaniem to tereny rolne z miejscowo występującymi zadrzewieniami śródpolnymi. Na terenie objętym granicami opracowania panują dogodne warunki do zabudowy i całorocznego pobytu ludzi. Właściwości fizyczne gruntu pozwalają ocenić, że lokalizowanie zabudowy nie będzie rodziło przeszkód. Teren, który nie został jeszcze zagospodarowany charakteryzuje się niewielkimi deniwelacjami terenu, brak zboczy, które uniemożliwiłyby lub utrudniły zabudowę. Nie przewiduje się znaczących interwencji w ukształtowanie rzeźby terenu podczas ewentualnych prac budowlanych dopuszczonych przez zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.6 OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH

3.6.1 FORMY OCHRONY PRZYRODY

Analizowany teren w całości zlokalizowany jest w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny (Uchwała nr XXVI/606/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie *Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny*).

Na terenie przedmiotowego obszaru chronionego krajobrazu zgodnie z ww. Uchwałą zakazuje się:

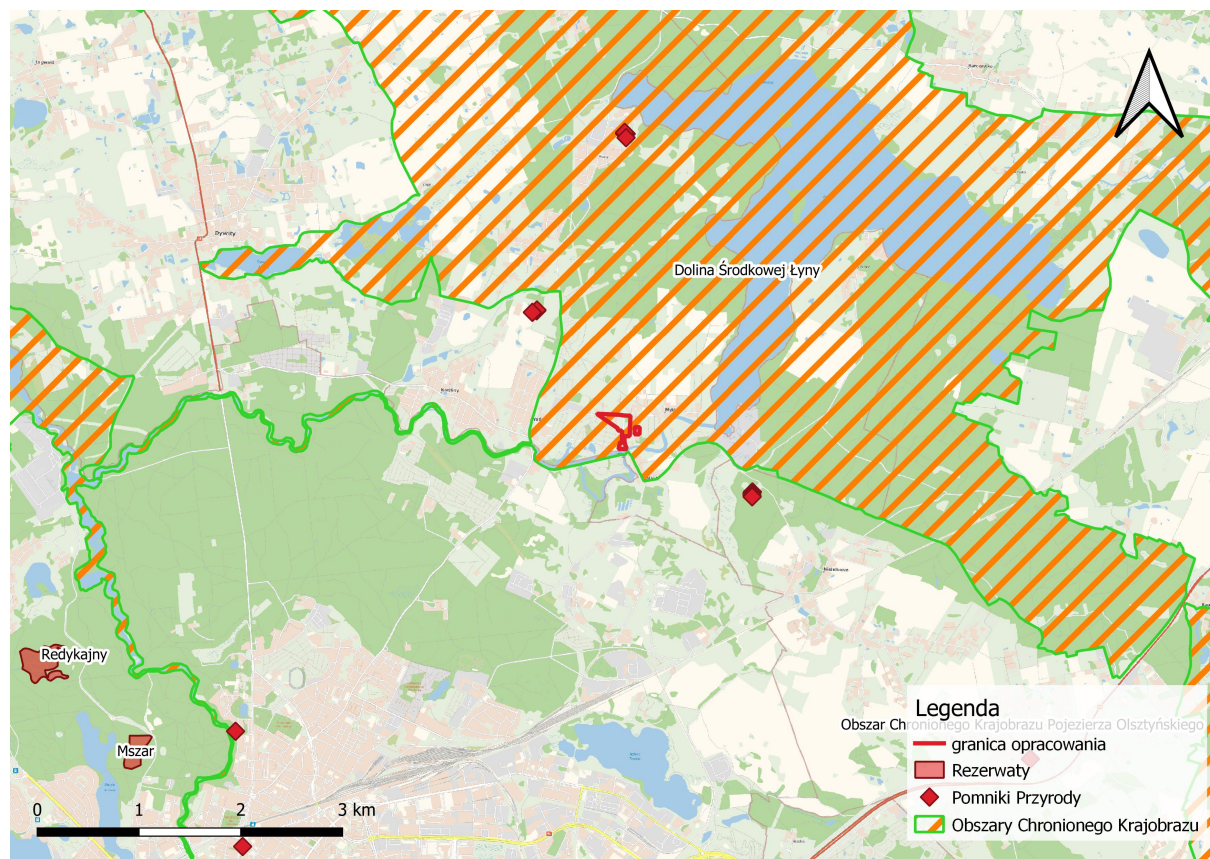
- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym.
 - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zakazy, o których mowa powyżej, nie dotyczą:

- wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
- prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
- realizacji inwestycji celu publicznego;
- wykonywania zadań wynikających z planu ochrony, zadań ochronnych lub planu zadań ochronnych.

Najbliższy obszar Natura 2000 PLH280033 Warmińskie Buczyny „siedliskowy” zlokalizowany jest w odległości ok. 11 km od analizowanego terenu. Najbliższy rezerwat przyrody „Mszar” zlokalizowany jest w odległości ok. 5,5 km.

Formy ochrony przyrody występujące w obrębie analizowanego obszaru oraz jego sąsiedztwie oznaczono na rysunku Nr 10.



Rys. Nr 10. Położenie analizowanego terenu na tle punktowych i obszarowych form ochrony przyrody
Źródło: <https://www.gdos.gov.pl/>

4 JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA

4.1 JAKOŚĆ WÓD

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza (PGW) jest podstawowym dokumentem planistycznym gospodarki wodnej według Ramowej Dyrektywy Wodnej. Zgodnie z założeniami dyrektywy, plany gospodarowania miały być tworzone dla potrzeb osiągnięcia dobrego stanu wód i utrzymania lub poprawy tego stanu w dalszym okresie. PGW powinien stanowić podstawę podejmowania wszelkich decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania nimi w przyszłości. Utrzymanie dobrego stanu i potencjału ekologicznego wód powierzchniowych, podziemnych, obszarów chronionych wynika z wypełniania celów środowiskowych i zasad ochrony wód, obowiązek ten wynika z przepisów odrębnych (*Ustawa Prawo wodne* tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 2625, ze zm.). Obecnie obowiązuje *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1959).

Analizowany teren zlokalizowany jest w obszarze zlewni następujących jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) – cele środowiskowe określone według ww. PGW:

Jednolita Część Wód Powierzchniowych		Ocena stanu JCWP			Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
Nazwa JCWP	Kod JCWP wskazany na Rys.8	Stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Stan ogólny	
Wadąg od wpływu z jeziora Wadąg do ujścia	RW700020584499	Co najmniej dobry	dobry stan chemiczny	dobry	niezagrożona

Jednolite części wód powierzchniowych w obrębie analizowanego terenu nie są zagrożone ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych (niezagrożone nieosiągnięciem lub nieutrzymaniem, co najmniej dobrego stanu/potencjału ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych). Pogarszanie się jakości wód powierzchniowych następuje przede wszystkim w wyniku ich zanieczyszczenia ściekami bytowo-gospodarczymi, wynikającego z niedostatku sieci kanalizacyjnych, spływu zanieczyszczeń z terenów użytkowanych rolniczo.

Zgodnie z Ustawą prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu. Celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

1. zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
2. zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
3. ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Rejon gminy Dywity objęty jest Państwowym Monitoringiem Jakości Wód Podziemnych. Celem monitoringu jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych (Program PMS). Monitoring wód podziemnych jest w Polsce prowadzony w sieciach: krajowej, regionalnych i lokalnych. Przedmiotem monitoringu są 172 jednostki jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) – cała gmina objęta jest JCWPd nr 20. Stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny wód podziemnych na terenie tej jednostki został oceniony jako dobry. Celem środowiskowym według Planu gospodarowania

wodami na obszarze dorzecza Pregoly jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego na terenie tej jednostki. Cel nie jest zagrożony.

4.2 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Olsztynie Departamentu Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony opracował ocenę roczną jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim dotyczącą roku 2021. Ocenę przeprowadzono w odniesieniu do stref z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

W województwie warmińsko-mazurskim klasyfikację wykonano w 3 strefach: miasto Olsztyn, miasto Elbląg i strefa warmińsko-mazurska, do której zalicza się gminę Dywity.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- **Klasa A** - poziom stężeń zanieczyszczenia nie przekracza poziomu dopuszczalnego/docelowego;
- **Klasa C** - poziom stężeń zanieczyszczenia przekracza poziom dopuszczalny/docelowy;
- **Klasa D1** - poziom stężeń zanieczyszczenia nie przekracza poziomu celu długoterminowego (dotyczy tylko ozonu);
- **Klasa D2** - poziom stężeń zanieczyszczenia przekracza poziomu celu długoterminowego (dotyczy tylko ozonu).

Zaliczenie strefy do klasy C wynika z wystąpienia przekroczeń odpowiedniej wartości kryterialnej stężeń substancji na określonym obszarze strefy i nie powinno być utożsamiane ze złą oceną jakości powietrza na terenie całej strefy. W strefach zaliczonych do klasy C wymagane jest prowadzenie określonych działań, mających na celu osiągnięcie odpowiednich poziomów dopuszczalnych lub docelowych substancji w powietrzu w wyznaczonym terminie. Należy do nich opracowanie programu ochrony powietrza, o ile program taki nie został opracowany wcześniej i nie jest realizowany w odniesieniu do danego zanieczyszczenia i obszaru (<https://powietrze.gios.gov.pl>).

Wyniki klasyfikacji stref – cel: ochrona zdrowia

W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2021 rok, dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne (benzen, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, ozon, tlenek węgla, pył PM10, pył PM2.5 oraz kadm, nikiel, ołów, arsen i benzo(a)piren w pyle zawieszonym PM10), wskazano przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyle zawieszonym PM10 w strefie warmińsko-mazurskiej oraz poziomu celu długoterminowego dla ozonu w całym województwie warmińsko-mazurskim. W pozostałych przypadkach strefa została zakwalifikowana do klasy A.

„Rok 2021 był znacznie chłodniejszym w stosunku do roku 2020. Wpłynęło to na zwiększenie emisji pyłów z sektora komunalno-bytowego, co znalazło przełożenie na wyższe stężenia pyłów

zawieszonych PM2,5 i PM10 oraz zawartego w pyłe PM10 benzo(a)pirenu. Wskaźnikiem, dla którego wymagane jest sporządzenie lub aktualizacja Programu Ochrony Powietrza jest benzo(a)piren, dla którego zanotowano przekroczenie poziomu docelowego w strefie warmińsko-mazurskiej. W odniesieniu do ozonu, w okresie letnim warunki atmosferyczne, tj. wysoka temperatura powietrza, z dużą wilgotnością oraz obecność prekursorów ozonu spowodowała, podobnie jak w latach ubiegłych, stężenie ozonu przekraczające poziom celu długoterminowego” (*Roczna ocena jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim. Raport wojewódzki za rok 2021*).

Wyniki klasyfikacji stref – cel: ochrona roślin

W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2021 rok, dla wszystkich zanieczyszczeń badanych pod kątem oceny roślin dla poziomów dopuszczalnych i docelowych (dwutlenek siarki, tlenek azotu, ozon), według kryterium ochrony roślin strefa warmińsko-mazurska otrzymała klasę A dla wszystkich ww. zanieczyszczeń. Jednocześnie strefa ta została sklasyfikowana jako D2 pod kątem ochrony roślin ze względu na przekroczenia poziomu celu długoterminowego.

5 PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie nieznacznie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań przy zastosowaniu ustaleń zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne. Najbardziej widocznym oddziaływaniem przekształcającym środowisko jest ubytek powierzchni biologicznie czynnej w związku z powstawaniem nowej zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej.

Dla terenów rozwoju osadnictwa, usług oraz związanej z nimi funkcji komunikacyjnej charakterystyczne są następujące oddziaływania środowiskowe:

- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (ogrzewanie oraz wprowadzanie spalin);
- wytwarzanie ścieków i odpadów komunalnych;
- hałas;
- zmiany w powierzchni ziemi, roślinności i krajobrazie.

Oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne komponenty i składowe środowiska przedstawione zostały poniżej.

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
Powierzchnia ziemi (rzeźba terenu) i gleby	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkotrwałe i nieodwracalne w obszarze zainwestowanym, ✓ Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe i o małym stopniu oddziaływania. <p>Główne przekształcenia przypowierzchniowej warstwy litosfery w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu reprezentowane będą przez:</p>

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Przekształcenia z przypowierzchniowych strukturach geologicznych w związku z robotami ziemnymi (wykopy pod fundamenty i dla potrzeb uzbrojenia terenu, budowa dróg dojazdowych), ✓ Likwidację pokrywy glebowej w miejscach wykopów i przekształcenia fizykochemicznych właściwości gleb na terenach budów. <p>Nie przewiduje się istotnej zmiany lokalnego ukształtowania terenu w wyniku robót ziemnych. Ustalenia projektu planu zakazują wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.</p> <p>Na jakość gleb wpłynąć może intensywniejszy ruch komunikacyjny głównie w fazie realizacji ustaleń Planu.</p> <p>Prognozowane przekształcenia środowiska są w większości nieuniknione i mają typowy charakter terenów nowych inwestycji związanych z rozwojem osadnictwa.</p> <p>Plan porządkuje gospodarkę wodno-ściekową i reguluje gospodarkę odpadową, co powinno wystarczająco ochronić podłoże przed negatywnymi zmianami jakościowymi.</p>
Wody powierzchniowe i podziemne	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Na etapie budowy oddziaływania będą pośrednie, krótkookresowe, odwracalne i o bardzo małym stopniu oddziaływania. ✓ Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe. <p>Pokrycie części obszaru szczelnymi nawierzchniami przyczyni się do minimalnego utrudnienia infiltracji wód opadowych do gruntu. Przewidywane ograniczenie infiltracji nie będzie jednak znaczące dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych. Nie przewiduje się, by projektowana zabudowa wiązała się z negatywnym oddziaływaniem na stan ilościowy i jakościowy wód podziemnych i powierzchniowych.</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Nie przewiduje się istotnych zmian w układzie stosunków wodnych w wyniku robót ziemnych. Naturalne tereny obniżeń terenu, zostaną zachowane co umożliwi naturalną retencję i regulację poziomu wód gruntowych analizowanego terenu. ✓ Nie przewiduje się zanieczyszczeń wód podziemnych podczas realizacji inwestycji, które mogłyby wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego ich stanu. <p>Zmiana planu ustala docelowe pełne uzbrojenie terenu w sieci inżynieryjne, w tym zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków. Przy założeniu właściwego funkcjonowania wszystkich elementów planowanego systemu unieszkodliwiania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych zminimalizowana zostanie możliwość powstania zagrożeń dla wód powierzchniowych, podziemnych.</p>
Krajobraz	<p>Wprowadzenie nowych obiektów kubaturowych spowoduje intensyfikację antropizacji krajobrazu.</p> <p>Zachowanie walorów krajobrazowych zależy przede wszystkim od dalszego zagospodarowania poszczególnych działek, co ograniczone będzie do skali lokalnej i będzie miało charakter oddziaływań pośrednich, długotrwałych lub nawet stałych.</p> <p>Należy przypuszczać, iż wskazane w planie miejsce pod ww. inwestycję, zlokalizowane wzdłuż ciągu komunikacyjnego, w bliskim sąsiedztwie istniejącej zabudowy w sposób pozytywny wpłynie na ujednoczenie zabudowy, wysokość budynków zostanie dopasowana do zabudowy istniejącej w sąsiedztwie, ich umiejscowienie wyznaczać będą linie zabudowy określone w projekcie zmiany planu.</p> <p>Istotne będzie przyjmowanie odpowiednich rozwiązań architektonicznych. Zachowanie i wzbogacenie zieleni towarzyszącej wpłyną korzystnie na mikroklimat i walory krajobrazowe otoczenia. Rzeźba terenu nie ulegnie przekształceniom.</p>
Zwierzęta, różnorodność biologiczna	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, w większości odwracalne, ✓ Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania. <p>Z lokalnym, bezpośrednim zubożeniem lub zlikwidowaniem istniejącej roślinności spotkamy się w miejscu powstania nowych obiektów kubaturowych.</p> <p>Zbiorowiska roślinne zastępowane będą roślinnością synantropijną, ruderalną oraz</p>

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
	<p>roślinnością urządzoną – ozdobną oraz ogrodową.</p> <p>Oddziaływaniem pośrednim w odniesieniu do siedlisk flory i fauny na terenach zielonych (biologicznie czynnych) bezpośrednio przyległych do powierzchni nieprzepuszczalnych może być podsuszenie gruntów (w mikroskali).</p> <p>Plan ustala wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50% dla terenów 1MN, 60% dla 2-4MN i 1RZ. Niższy wskaźnik, wynoszący 20%, został zastosowany dla kompleksu 1U/MN</p> <p>Mimo częściowej utraty istniejących terenów aktywnie biologicznych nie prognozuje się istotnych negatywnych strat dla bioróżnorodności, gdyż przedmiotowe ustalenia projektu zmiany planu dotyczą niewielkich fragmentów przestrzeni i dotyczą wyłączenie obszarów, które pierwotnie były również przewidziane pod zabudowę, a więc projekt nie zmniejsza obszarów zielonych lub leśnych.</p> <p>W obrębie analizowanego mogą występować gatunki zwierząt, które głównie będą kumulowały się w obrębie terenów zadrzewionych i podmokłych. Nie prognozuje się, aby realizacja ustaleń projektu planu spowodowała utratę istotnych siedlisk zwierząt oraz spowodowała znacząco negatywne oddziaływania na zwierzęta i ich populacje. Sposób wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych przeciwdziała jej rozproszeniu, co minimalizuje antropopresję i ograniczenie dostępności siedlisk dla gatunków bytujących w obrębie analizowanego terenu.</p>
<p>Powietrze atmosferyczne i klimat</p>	<p>✓ Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, odwracalne, znaczące, lecz ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu.</p> <p>✓ Na etapie eksploatacji oddziaływania będą bezpośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania.</p> <p>Oddziaływanie na zanieczyszczenia powietrza w trakcie realizacji ustaleń nastąpi w wyniku pracy sprzętu budowlanego i transportu materiałów budowlanych (spaliny) oraz w wyniku składowania materiałów budowlanych (ewentualne źródło zapylenia), a także w trakcie prac ziemnych (pylenie z powierzchni terenu pozbawionej roślinności, w zależności od warunków atmosferycznych).</p> <p>Wpływ przedsięwzięcia na warunki aerosanitarnie w trakcie jego budowy będzie okresowy, ograniczony przestrzennie i jakościowo, jego ograniczenie można osiągnąć przez wygrodzenie terenów realizacji prac budowlanych, ewentualnie zwilżanie obszaru w sytuacjach małej wilgotności powietrza itp.</p> <p>Na etapie funkcjonowania źródłami zanieczyszczenia atmosfery na obszarze zainwestowania będą:</p> <ul style="list-style-type: none"> • źródła ciepła projektowanych obiektów budowlanych, • motoryzacyjne zanieczyszczenia powietrza. <p>Jako źródła ogrzewania należy wykorzystywać paliwa niskoemisyjne lub nieemisyjne dzięki czemu zanieczyszczenia nie wpłyną w istotnym stopniu na pogorszenie stanu atmosfery.</p> <p>Zmiany w obrębie obszaru związanego z lokalizacją zabudowy będą miały wpływ na wzrost natężenia ruchu drogowego oraz związany z tym wzrost zanieczyszczeń aerosanitarnych pochodzenia motoryzacyjnego.</p> <p>Klimat – bez znaczącego wpływu.</p>
<p>Klimat akustyczny</p>	<p>Na etapie inwestycyjnym (realizacji ustaleń) odczuwalny będzie okresowy wzrost natężenia hałasu, związany z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów budowlanych.</p> <p>Emisja hałasu w trakcie budowy jest traktowana jako prace okresowe i nie podlega regulacji prawnej w tym zakresie. Należy jednak zastosować tzw. bierną ochronę przed hałasem poprzez ograniczenie czasu pracy najbardziej hałaśliwych urządzeń w ciągu doby, z wykluczeniem godzin nocnych.</p> <p>Podstawowymi, źródłami zmian warunków akustycznych na etapie funkcjonowania inwestycji będą:</p> <ul style="list-style-type: none"> • powstanie nowych źródeł hałasu związanych z obiektami budowlanymi oraz funkcją terenu, • wzrost natężenia ruchu samochodowego, związany z obsługą komunikacyjną ww. obiektów

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
	Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).
Dobra kultury	Na terenie objętym planem występuje stanowisko archeologiczne Nr AZP 23-62, ST. IV/24, co zostało uwzględnione w zapisach uchwały MPZP oraz oznaczone na załączniku graficznym. Obiekt jest chroniony przepisami odrębnymi.
Zdrowie i życie ludzi	<p>W wyniku realizacji zapisów zmiany planu nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Jednostkowo projektowana zabudowa oraz realizacja wyznaczonego ciągu komunikacyjnego spowodują:</p> <ul style="list-style-type: none"> • minimalne, nieznaczne pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, • zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów na tym terenie, • zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, • wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą, • minimalne, jednostkowe zmniejszenie terenów biologicznie czynnych. <p>Wymienione oddziaływania nie spowodują przekroczeń dopuszczalnych norm dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego ani zagrożeń dla zdrowia i życia ludności.</p>

5.1 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE (USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY)

W projekcie zmiany planu zawarta jest informacja o położeniu terenu w granicach *Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny*.

Negatywne oddziaływania planowanej inwestycji na przyrodę i walory krajobrazowe OChK Doliny Środkowej Łyny wystąpić mogą na etapie budowy. Spowodowane one będą pracami budowlanymi i skutkować będą miejscowym zniszczeniem lokalnej flory (w bardzo małym stopniu) oraz płoszeniem bytujących na tym terenie zwierząt. Pamiętać jednak należy, że skala przedsięwzięcia jest niewielka i oddziaływanie to będzie lokalne i nie wywrze większego wpływu na cały obszar OChK Doliny Środkowej Łyny.

Zgodnie z Uchwałą nr XXVI/606/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie *Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny* zakazuje się:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

W obrębie analizowanego terenu mogą występować stanowiska lęgowe ptaków (gniazda), schronienia drobnych ssaków głównie w rejonie drzew lub obniżen terenu (obszary okresowo podmokłe). Podczas prac budowlanych może dojść płoszenia zwierzyny, co może doprowadzić do nieznacznego ograniczenia siedlisk występowania lub żerowania gatunków lokalnie bytujących. Nie prognozuje się jednak istotnego wpływu na lokalne populacje tych gatunków związanego z ograniczeniem siedlisk. W sąsiedztwie terenu znajduje się wiele siedlisk zamiennych. Otoczenie analizowanego terenu od strony wschodniej oraz południowo wschodniej stanowią tereny zalesione, podmokłe, a także łąki z licznymi zadrzewionymi enklawami spełniającymi warunki bytowania większości gatunków

zwierząt. Ocenia się, iż po zrealizowaniu inwestycji zwierzęta te powrócą na swoje siedliska, wskazany, wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej oraz zachowanie zadrzewień umożliwi dalsze bytowanie gatunków zwierząt. Prace budowlane zaleca się prowadzić poza okresem lęgowym ptaków co znacząco ograniczy potencjalny negatywny wpływ planowanej zabudowy na siedliska oraz gatunki ptaków oraz innych zwierząt.

- *realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;*

Zgodnie Uchwałą zakaz ten nie dotyczy:

- *realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu,*
- *realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.*

- *likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;*

Nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem, w ustaleniach projektu zmiany planu zakazuje się usuwania zadrzewień. Na części projektowanych terenów pod zabudowę występują skupiska zadrzewień, przy czym skupiska te nie są na tyle zwarte, aby uniemożliwić wkomponowanie w ich obrębie budynków mieszkalnych. Wyznaczona linia zabudowy zabezpiecza istniejący drzewostan przed jego zabudową.

- *wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;*

Nie przewiduje się eksploatacji kopalni na terenie opracowania.

- *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;*

Ustalenia projektu zmiany planu zakazują wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego, w związku z tym nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem.

- *dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;*

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na terenie objętym analizą, w związku z tym nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem.

- *likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;*

Nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z wyżej wymienionym zakazem. Ustalenia projektu zmiany planu zakazują (zgodnie z powyższą Uchwałą o OChK) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych, z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

- *budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych; zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.*

Nie prognozuje się wystąpienia konfliktu z ww. zakazem. W ustaleniach projektu planu zakazuje się budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej, z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W projekcie zmiany planu wyznaczono linię wskazującą odległość 100 m od istniejących naturalnych zbiorników wodnych.

5.2 BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Ze względu na znaczne oddalenie analizowanego terenu oraz skalę i sposób jego zagospodarowania, nie prognozuje się wystąpienia oddziaływań na obszary Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 PLH280033 Warmińskie Buczyny „siedliskowy” zlokalizowany jest w odległości ok. 11 km. W związku z tym, nie zaszła również konieczność określania planistycznych rozwiązań alternatywnych, dla tych przyjętych w ustaleniach projektu zmiany planu.

Ponadto prognozę opracowywano równoległe ze sporządzanym projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Autorzy obu tych dokumentów ściśle ze sobą współpracowali przy wyborze konkretnych rozwiązań projektowych, które byłyby najmniej kolizyjne ze środowiskiem przyrodniczym. Ustalenia projektu zmiany planu są zgodne z przepisami ochrony środowiska. Z tego względu przygotowanie oddzielnej propozycji planistycznych rozwiązań alternatywnych uznano za zbędne i nie wnoszące nic nowego do projektu zmiany planu.

5.3 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Nie prognozuje się wystąpienia zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. Stan środowiska zostanie zachowany na obecnym poziomie.

6 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W projekcie planu miejscowego zawarto szereg ustaleń, zgodnych z zasadami zrównoważonego rozwoju, mających na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu. Zastosowano rozwiązania najbardziej korzystne dla istniejącego na analizowanym obszarze środowiska przyrodniczego, kulturowego oraz dla mieszkańców. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zawarto ustalenia dotyczące między innymi:

1. Zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
2. Zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.
3. Zasad kształtowania krajobrazu.
4. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.
5. Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
6. Zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
7. Szczególne warunki zagospodarowanie terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
8. Wskaźników zagospodarowania terenu, w szczególności minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie ma wpływu na przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz na integralność tych obszarów, w związku z tym analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zawiera rozwiązań stanowiących kompensację przyrodniczą.

Ocenia się, iż ustalenia dotyczące ochrony środowiska zaproponowane w projekcie miejscowego planu w sposób wystarczający zabezpieczają poszczególne jego elementy (m.in. wody, powietrze, powierzchnię terenu, środowisko akustyczne oraz zdrowie i życie ludzi) przed potencjalnymi niekorzystnymi oddziaływaniami związanymi z realizacją projektowanych ustaleń.

7 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu. Przy sporządzaniu projektu zmiany planu miejscowego miały zastosowanie

m.in. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- ✓ utrzymanie norm odnośnie jakości wód poprzez prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno - ściekowej określonych w przepisach szczegółowych,
- ✓ utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych,
- ✓ utrzymanie norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach szczegółowych,
- ✓ prawidłowej gospodarki odpadami, określonej w przepisach szczegółowych.

Powyższe cele zostały uwzględnione przy opracowaniu niniejszego dokumentu. Zapisy projektu zmiany planu są zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

8 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) Wójt Gminy zobowiązany jest do przeprowadzenia analizy w zagospodarowaniu przestrzennym. Wójt przekazuje radzie gminy wyniki tych analiz po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Monitoring powinien być przeprowadzany w powiązaniu z innymi dokumentami strategicznymi gminy, np. sprawozdaniami z realizacji gminnego programu ochrony środowiska, analizą prowadzonych na bieżąco rejestrów wydanych pozwoleń na budowę, rejestrów obiektów oddanych do użytku, zestawień rozbiórek, itp.

Monitoring może obejmować sfery: przestrzenne, społeczne, funkcjonalne, czy ochrony środowiska. Proponuje się wykorzystanie w monitoringu następujących wskaźników:

- ✓ wskaźniki społeczne – np. powierzchnia lasów na 1 mieszkańca [ha/osobę], czy też zieleni urządzonej ogólnodostępnej,
- ✓ wskaźniki ekonomiczne – struktura wydatków na inwestycje w gminie wg źródła ich finansowania na inwestycje komunalne i inwestycje w ochronę środowiska,
- ✓ wskaźniki ekologiczne – jakość wód, wielkość ładunku zanieczyszczeń odprowadzanych do wód, powierzchnie i obiekty objęte ochroną przyrodniczą, stan obszarów objętych prawnymi formami ochrony przyrody, różnorodność biologiczna na terenach nie objętych formami ochrony przyrody.

Do monitoringu należy wykorzystać również inne wskaźniki jak np. te wymieniane w „*Statystycznym vademecum samorządowca*” wydawanym przez GUS. Jednocześnie stan ochrony środowiska będzie na bieżąco monitorowany przez odpowiednie służby ochrony środowiska i służb ochrony przyrody. Wyniki monitoringu należy publikować w Biuletynie Informacji Publicznej.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń MPZP powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji ustaleń MPZP, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie polegające na:

- kontroli wywozu odpadów,
- obserwacji stanu technicznego infrastruktury, ze szczególnym uwzględnieniem urządzeń do odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków.

9 INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zamiany miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w projekcie ma charakter lokalny.

10 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. 2022 poz. 503 ze zm.) wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, sporządza projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Podstawowym aktem prawnym na podstawie, którego sporządza się prognozę jest Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.). Prognozę sporządzono przy zastosowaniu głównie metod opisowych.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Myki**, do którego przystąpiono na mocy Uchwały Nr XXI/204/20 Rady Gminy Dywity z dnia 27 października 2020 r. *w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Myki* oraz Uchwały Nr XXIX/273/21 Rady Gminy Dywity z dnia 30 czerwca 2021 r. *zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Myki*.

Głównym celem niniejszego opracowania jest określenie wpływu ustaleń miejscowego planu na środowisko, a także prawdopodobnych skutków wywołanych jego uchwaleniem. Ponadto prognoza winna ocenić zastosowane w planie rozwiązania, mające na celu zmniejszenie, zapobieganie lub

kompensację czynników negatywnie wpływających na środowisko, a także ewentualnych rozwiązań alternatywnych w przypadku wystąpienia zagrożeń znacząco wpływających na stan środowiska.

Prognoza rozpoczyna się od wskazania podstaw prawnych, na podstawie których przystąpiono do jej sporządzenia, a także przedmiotu opracowania. Dalej przedstawiono charakterystykę ustaleń planu, gdzie opisano wszystkie nowe projektowane funkcje oraz powiązania projektu miejscowego planu z innymi dokumentami. Analizie poddano SUIKZP gminy Dywity.

W kolejnej części scharakteryzowano aktualny stan środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opisano położenie terenu, aktualny stan zagospodarowania, rzeźbę terenu, gleby, warunki wodne, faunę i florę oraz klimat. Zidentyfikowano obszary przyrodnicze podlegające ochronie prawnej w sąsiedztwie oraz w obrębie granic projektowanego planu. Wskazano występowanie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny na całym obszarze zmiany MPZP.

W kolejnych etapach opracowania dokonano oceny oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze na podstawie analizy uwarunkowań terenu (stan zagospodarowania, położenie obszaru, rzeźbę terenu, budowę geologiczną, warunki wodne, faunę i florę, klimat oraz obszary prawnie chronione) oraz stanu środowiska przyrodniczego (jakość wód oraz powietrza). Przy ocenie oddziaływań wzięto pod uwagę następujące elementy: rzeźbę terenu i gleby, wody powierzchniowe i podziemne, krajobraz, zwierzęta, rośliny i różnorodność biologiczną, powietrze atmosferyczne i klimat, klimat akustyczny, dobra kultury, a także zdrowie i życie ludzi. Ocenie podlegały również potencjalne oddziaływania na obszar chronionego krajobrazu oraz obszary Natura 2000.

Wykonane analizy pozwoliły stwierdzić, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym funkcje określone dla poszczególnych terenów elementarnych i odnoszące się do nich szczegółowe przepisy, będą nieznacznie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań przy zastosowaniu ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu oraz realizowania ich zgodnie z obowiązującymi normami, a także korzystając z nowoczesnych rozwiązań technicznych, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne, a negatywne oddziaływanie na środowisko zredukowane do minimum. Warunkiem powyższego jest stosowanie się do zapisów w planie miejscowym, a także realizacja ich zgodnie z obowiązującymi normami i przy użyciu odpowiednich technologii.

Najbardziej widocznym oddziaływaniem przekształcającym środowisko jest ubytek powierzchni biologicznie czynnej w związku z powstawaniem nowej zabudowy na terenach dotąd niezainwestowanych.

Dla terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej oraz związanej z nimi funkcji komunikacyjnej charakterystyczne są następujące oddziaływania środowiskowe:

- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (ogrzewanie oraz wprowadzanie spalin);

- wytwarzanie ścieków i odpadów komunalnych;
- hałas;
- zmiany w powierzchni ziemi, roślinności i krajobrazie.

Przy sporządzaniu projektu planu miejscowego miały zastosowanie m.in. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- utrzymanie norm odnośnie jakości wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach szczegółowych,
- prawidłowej gospodarki odpadami, określonej w przepisach szczegółowych.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie polegające na:

- kontroli wywozu odpadów,
- obserwacji stanu technicznego infrastruktury, ze szczególnym uwzględnieniem urządzeń do odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków.

Podsumowując, prognoza oddziaływań na środowisko, sporządzona dla projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Myki*, pozwoliła uzyskać następujące wnioski:

- ✓ Realizacja zapisów planu wywoła dalsze przekształcenia terenów, które poprzez wprowadzanie nowej zabudowy doprowadzą do ograniczenia powierzchni gruntu rodzimego pokrytego szatą roślinną,
- ✓ Nastąpi stopniowa intensyfikacja zabudowy o charakterze mieszkaniowym jednorodzinny oraz usługowym,
- ✓ Realizacja nowych obiektów winna być zgodna z wytycznymi zawartymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- ✓ Wykonanie obiektów i instalacji przewidzianych w planie zgodnie z obowiązującymi normami i przy użyciu odpowiednich technologii ograniczy do minimum negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze,
- ✓ Wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery, powstały w wyniku spalania, będzie niewielki i nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm w obszarze planu jak i w jego otoczeniu,
- ✓ Analizowany teren znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny, jednak realizacja nowych przedsięwzięć nie będzie kolidować z celami ochrony przyrody tegoż obszaru. Na analizowanym terenie nie występują obszary Natura 2000,

- ✓ Realizacja ustaleń miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w miejscowym planie ma charakter lokalny,
- ✓ W opracowaniu zawarto proponowanie rozwiązania mające na celu ochronę środowiska oraz minimalizację skutków realizacji planu na poszczególne komponenty środowiska.

11 SPIS RYSUNKÓW

Rysunek Nr 1 Obszar objęty zmianą planu na tle obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Myki	5
Rysunek Nr 2 Wyrys ze SUiKZP gminy Dywity obejmujący analizowany obszar.....	7
Rysunek Nr 3 Lokalizacja terenu objętego analizą w obrębie gminy Dywity.....	8
Rysunek Nr 4 Szczegółowa lokalizacja analizowanego obszaru na podkładzie ortofotomapy.....	8
Rysunek Nr 5 Fragment szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1:50 000.....	10
Rysunek Nr 6 Rzeźba analizowanego terenu.....	11
Rysunek Nr 7 Położenie analizowanego terenu na podkładzie mapy glebowo-rolniczej w skali 1:5000.....	12
Rysunek Nr 8 Położenie analizowanego terenu w obrębie JCWP i JCWPd.....	13
Rysunek Nr 9 Położenie analizowanego terenu w obrębie GZWP.....	14
Rysunek Nr 10 Położenie analizowanego terenu na tle punktowych i obszarowych form ochrony przyrody.....	17

12 ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

MAPA 1 Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Myki*.
Mapa w skali 1:2000 – ortofotomapa.

13 OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

