

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XXX/245/09 Rady Gminy Dywity  
z dnia 30 czerwca 2009 r.  
w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag  
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenu w obrębie Dywity nad jeziorem Dywity, gmina Dywity.

### **LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG**

1. Błędne sporządzenie mapy zasadniczej stanowiącej załącznik do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. *(5 uwag: 2.4, 2.5, 2.8, 2.9, 2.11 wg wykazu)*
2. Brak możliwości badania zgodności ze studium. Zapisy studium są niezgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa – zapis mówiący o udostępnieniu mieszkańcom gminy pasa 100 m od brzegu jeziora narusza prawo własności.  
*(8 uwag: 7, 8, 13,15, 2.5, 2.8, 2.9, 2.11 wg wykazu)*
3. Błędne oznaczenie granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny nad jeziorem Dywity. *(7 uwag: 8, 13, 15, 2.5, 2.8, 2.9, 2.11 wg wykazu)*
4. Brak zgody na lokalizację obiektów o charakterze gastronomicznym i rekreacji zbiorowej na terenie 57UT. *(4 uwagi: 1, 4, 13, 2.1 wg wykazu)*
5. Błędnie wprowadzony ciąg pieszy 31KX. *(3 uwagi: 2.5, 2.8, 2.9 wg wykazu.)*
6. Brak zgody na lokalizację publicznego ciągu pieszego i ścieżki rowerowej nad jeziorem Dywity (27KX, 31KX). *(2 uwagi: 4, 2.4 wg wykazu.)*
7. Brak zgody na lokalizację wzdłuż brzegu jeziora ciągu pieszego. Brak możliwości udostępnienia do użytku publicznego Jeziora Dywity, ponieważ stanowi własność prywatną. *(2 uwagi: 1, 2.1 wg wykazu.)*
8. Brak zgody na wybiórczą lokalizację zabudowy mieszkaniowej z pominięciem terenów o zbliżonych parametrach (28MN, 46MN). *(1 uwaga: 2.1 wg wykazu.)*
9. Zwiększenie stref zabudowy w sektorze 39MN. *(1 uwaga: 2.1 wg wykazu.)*
10. Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej na kompleksach działek 305/..., 306/...  
*(18 uwag: 1,6, 9, 10, 11, 12, 13,16, 17, 18, 20, 21, 2.1, 2.4, 2.6, 2.7, 2.10, 2.12 wg wykazu)*
11. Nie uwzględniono toczącego się postępowania w sprawie wydania warunków zabudowy oraz istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i urządzeń technicznych 317/6, 317/8, 317/9, 317/10. *(5 uwag: 8, 13, 15, 2.5, 2.11 wg wykazu.)*
12. Brak dokładnego określenia przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających.  
*(4 uwagi: 7, 8, 13, 15 wg wykazu)*

13. Określanie przeznaczenia terenów i linii rozgraniczających jako orientacyjne jest niedopuszczalne. (4 uwagi: 7, 8, 13, 15 wg wykazu)
14. Brak jednolitej koncepcji w stosunku do terenów o tych samych cechach krajobrazowych i urbanistycznych wchodzących w skład planu. (4 uwagi: 7, 8, 13, 15 wg wykazu)
15. Linie rozgraniczające powinny przebiegać jak granice administracyjne działek. (4 uwagi: 7, 8, 13, 15 wg wykazu)
16. Brak zgodności ze studium, które uwzględnia uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów. (1 uwaga: 10 wg wykazu.)
17. Plan narusza paragraf 3 Uchwały Rady Gminy Dywity stanowiącej podstawę opracowania planu. (1 uwaga: 10 wg wykazu.)
18. Brak zgody na zalesienie działki. Wnoszą o przeznaczenie działki (działek) pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne: dz. nr 317/13 (49ZL-3); Dz. nr 317/14 (49ZL-3); (2 uwagi: 2, 3 wg wykazu.)
19. Brak zgody na budowę amfiteatru na północno – zachodnim brzegu jeziora Dywity (10ZP + UT). (1 uwaga: 4 wg wykazu)

Przewodnicząca  
Rady Gminy Dywity  
Renata Kaszubska