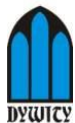




Załącznik do Zarządzenia Nr USCO.0050.68.2023 Wójta Gminy Dywity z dnia 26.06.2023r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

WYKAZ
nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Dywity przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości Nr działki	Powierzchnia dzierżawy [m ²]	Położenie Obręb	Nr księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Czynsz dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	136	8900	Dąbrówka Wielka	OL10/00013824/9	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: grunt przeznaczony pod działalność edukacyjno-sportowa	890,00 zł + 23% podatku VAT	do ostatniego dnia każdego miesiąca
					<i>Uchwała Nr XXXIV/324/22 Rady Gminy Dywity z dnia 24.02.2022 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dywity.</i>		
2.	454/5	170	Dywity	OL10/00060423/2	3MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, dopuszczalne usługi nieuciążliwe. Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowany	291,72 zł + 23% podatku VAT	do 31 marca każdego roku
					<i>Uchwała Nr XXX/246/09 Rady Gminy Dywity z dnia 30.06.2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Dywity nad jeziorem Dywity, gmina Dywity (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 127, poz 1982 z dnia 07 września 2009 r.).</i>		
3.	454/5	170	Dywity	OL10/00060423/2	3MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, dopuszczalne usługi nieuciążliwe. Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowany	291,72 zł + 23% podatku VAT	do 31 marca każdego roku
					<i>Uchwała Nr XXX/246/09 Rady Gminy Dywity z dnia 30.06.2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Dywity nad jeziorem Dywity, gmina Dywity (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 127, poz 1982 z dnia 07 września 2009 r.).</i>		



Załącznik do Zarządzenia Nr USCO.0050.68.2023 Wójta Gminy Dywity z dnia 26.06.2023r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości Nr działki	Powierzchnia dzierżawy [m2]	Położenie Obręb	Nr księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Czynsz dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
4.	498/1	720	Dywity	OL10/00044596/7	11ZP+UT – zieleń urządzone, dopuszczalne plaża trawiasta, obiekty i urządzenia sportu i rekreacji. Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowany	1 235,52 zł + 23% podatku VAT	do 31 marca każdego roku
	<i>Uchwała Nr XXX/246/09 Rady Gminy Dywity z dnia 30.06.2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Dywity nad jeziorem Dywity, gmina Dywity (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 127, poz 1982 z dnia 07 września 2009 r.).</i>						
5.	668/5	40	Dywity	OL10/00060421/8	1UK – teren usług kultury. Cel dzierżawy: handlowy, usługowy	137,28 zł+ 23% podatku VAT	do ostatniego dnia każdego miesiąca
	668/6	40				137,28 zł+ 23% podatku VAT	
	668/7	41				140,71 zł+ 23% podatku VAT	
<i>Uchwała Nr XLV/321/14 Rady Gminy Dywity z dnia 30.10.2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Centrum Dywit" (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 15 grudnia 2014 r., poz. 4110).</i>							
6.	668/2	53	Dywity	OL10/00060464/1	1UK – teren usług kultury. Cel dzierżawy: handlowy, usługowy	181,90 zł+ 23% podatku VAT	do ostatniego dnia każdego miesiąca
	668/3	40				137,28 zł+ 23% podatku VAT	
<i>Uchwała Nr XLV/321/14 Rady Gminy Dywity z dnia 30.10.2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Centrum Dywit" (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 15 grudnia 2014 r., poz. 4110).</i>							



Załącznik do Zarządzenia Nr USCO.0050.68.2023 Wójta Gminy Dywity z dnia 26.06.2023r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości Nr działki	Powierzchnia dzierżawy [m ²]	Położenie Obręb	Nr księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Czynsz dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
7.	668/4	38	Dywity	OL10/00060464/1	1UK – teren usług kultury. Cel dzierżawy: handlowy, usługowy	130,42 zł+ 23% podatku VAT	do ostatniego dnia każdego miesiąca
	668/10	136				466,75 zł+ 23% podatku VAT	
<i>Uchwała Nr XLV/321/14 Rady Gminy Dywity z dnia 30.10.2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Centrum Dywit" (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 15 grudnia 2014 r., poz. 4110).</i>							
8.	198/6	382	Myki	OL10/00013824/9	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: uprawy ogrodniczo-warzywne	91,86 zł	do 31 marca każdego roku
	<i>Uchwała Nr XXXIV/324/22 Rady Gminy Dywity z dnia 24.02.2022 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dywity.</i>						
9.	198/6	290	Myki	OL10/00013824/9	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: uprawy ogrodniczo-warzywne	69,74 zł	do 31 marca każdego roku
	<i>Uchwała Nr XXX/246/09 Rady Gminy Dywity z dnia 30.06.2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Dywity nad jeziorem Dywity, gmina Dywity (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 127, poz 1982 z dnia 07 września 2009 r.).</i>						
10.	271	661	Spręcowo	OL10/00060419/1	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowany	1 192,12 zł + 23% podatku VAT	do 31 marca każdego roku
	<i>Uchwała Nr XXX/246/09 Rady Gminy Dywity z dnia 30.06.2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Dywity nad jeziorem Dywity, gmina Dywity (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 127, poz 1982 z dnia 07 września 2009 r.).</i>						

1. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity na okres 21 dni tj. od **26.06.2023r.** do **17.07.2023r.**

2. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy będzie podlegała waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wskaźnik ogłoszono Komunikatem Prezesa GUS opublikowanym w Monitorze Polskim – jednak nie może być niższa niż minimalna stawka.

WÓJT
(-) Daniel Zadworny