



Załącznik do Zarządzenia Nr USCO.0050.49.2023 Wójta Gminy Dywity z dnia 17.05.2023r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

WYKAZ
nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Dywity przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości Nr działki	Powierzchnia dzierżawy [m ²]	Położenie Obręb	Nr księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Czynsz dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	737/3	50	Dywity	OL10/00053046/3	5ZP-Tereny zieleni urządzonej Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowany	86,00 zł + 23% podatku VAT	do 31 marca każdego roku
	<i>Uchwała Nr XLV/321/14 Rady Gminy Dywity z dnia 30.10.2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Centrum Dywit" (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 15 grudnia 2014 r., poz. 4110).</i>						
2.	196/2	87	Myki	OL10/00046358/1	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	156,00 zł + 23% podatku VAT	do 31 marca każdego roku
	205/3	4			Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowany		
<i>Uchwała Nr XXXIV/324/22 Rady Gminy Dywity z dnia 24.02.2022 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dywity.</i>							
3.	77	100	Tuławki	OL10/00191105/4	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	172,00 zł + 23% podatku VAT	do 31 marca każdego roku
					Cel dzierżawy: grunt przylegający do działki podstawowej i łącznie z nią zagospodarowany		
<i>Uchwała Nr XXXIV/324/22 Rady Gminy Dywity z dnia 24.02.2022 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dywity.</i>							



Załącznik do Zarządzenia Nr USCO.0050.49.2023 Wójta Gminy Dywity z dnia 17.05.2023r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości Nr działki	Powierzchnia dzierżawy [m ²]	Położenie Obręb	Nr księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Czynsz dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
4.	80/14	200	Myki	OL10/00060421/8	U-2 - usługi publiczne – świetlica wiejska. Cel dzierżawy: drobne uprawy warzywne	50,00 zł	do 31 marca każdego roku
	<i>Uchwała Nr XXXIX/263/06 Rady Gminy Dywity z dnia 26.09.2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie geodezyjnym Myki (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 155, poz. 2288 z dnia 19 października 2006 r.).</i>						
5.	70/2	14100	Nowe Włóki	OL10/00065601/9	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	600,00 zł	do 31 marca każdego roku
	70/1	1000		OL10/00065600/2	Cel dzierżawy: cele rolne	50,00 zł	
<i>Uchwała Nr XXXIV/324/22 Rady Gminy Dywity z dnia 24.02.2022 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Dywity.</i>							
6.	668/18	20	Dywity	OL10/00191198/2	1UK- Tereny usług kultury Cel dzierżawy: handlowo-usługowy („ogródek” gastronomiczny)	140,00 zł + 23% podatku VAT	do 30 każdego miesiąca
	<i>Uchwała Nr XLV/321/14 Rady Gminy Dywity z dnia 30.10.2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Centrum Dywit" (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 15 grudnia 2014 r., poz. 4110).</i>						

1. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity na okres 21 dni tj. od **17.05.2023r.** do **07.06.2023r.**

2. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy będzie podlegała waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wskaźnik ogłoszono Komunikatem Prezesa GUS opublikowanym w Monitorze Polskim – jednak nie może być niższa niż minimalna stawka.

WÓJT
(-) Daniel Zadworny