



WÓJT GMINY DYWITY OGŁASZA

przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę gruntu w celu drobnych upraw warzywnych na okres do 3 lat, stanowiący część nieruchomości położonej w miejscowości Słupy, obręb Myki, oznaczonej jako działka numer:

198/6 o powierzchni dzierżawy **350 m²**
roczny czynsz wywoławczy wynosi **70,00 zł**

Dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 198/6 położona w obręb Myki, Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą Nr OL1O/00012243/5. Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi prawami ograniczonymi.

Na terenie, na którym położony jest przedmiotowy grunty brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy grunt jest niezabudowany i ogrodzony, znajduje się na nim szopa na narzędzie oraz zbiornik na wodę. Na przedmiotowym gruncie rosną drzewa i krzewy owocowe (m.in. maliny, aronia, jagody).

**Przetarg odbędzie się 31.03.2023r. o godz. 12⁰⁰ w sali nr 30 w budynku „C”
Urzędu Gminy przy ulicy. Olsztyńskiej 32.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium wynoszące 5% czynszu wywoławczego **do dnia 28.03.2023r.** oraz przedłożenie przez uczestnika przetargu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw;
- aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 m-cy przed terminem przetargu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa,



jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu z tytułu dzierżawy działki. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wadium nie podlega zwrotowi. Wówczas Komisja Przetargowa może zawiadomić oferenta, który wylicytował kolejny najwyższy czynsz, o możliwości podpisania z nim umowy dzierżawy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Minimalne postąpienie wynosi 1% czynszu wywoławczego, po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę tj. 10,00 zł.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy dzierżawy. Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu jest zobowiązany do ponoszenia innych zobowiązań publiczno-prawnych (podatki).

Wójt Gminy Dywity zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dywity ul. Olsztyńska 32 oraz na stronach internetowych Gminy Dywity: www.bip.ugdywity.pl i www.gminadywity.pl.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pok. nr 2, telefon 89 5247653.

**WÓJT GMINY DYWITY
(-) Daniel Zadworny**