

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO  
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ŁUGWAŁD, GMINA DYWITY

OLSZTYN, 2022R.

# Perspektywa

**Autorska Pracownia Projektowa**

10-695 Olsztyn

ul. Popiełuszki 8/25

## **OPRACOWANIE:**

inż. Wioletta Kwiatkowska

## SPIS TREŚCI

1. Wstęp	4
1.1. Podstawa formalno-prawna	4
1.2. Cel, zakres prognozy	6
1.3. Metodyka, wykorzystane materiały przy sporządzeniu prognozy	6
1.4. Proponowane metody analizy skutków realizacji postanowień planu oraz częstotliwość ich przeprowadzania	6
2. Powiązania z innymi dokumentami na poziomie UE, kraju i regionu	6
2.1. Dokumenty UE	7
2.2. Dokumenty krajowe	7
2.3. Poziom regionalny	7
3. Ogólna charakterystyka gminy oraz obszaru objętego opracowaniem	7
4. Lokalizacja i ogólna charakterystyka obszaru opracowania	8
5. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego	10
5.1 Geomorfologia i budowa geologiczna	10
5.2 Warunki glebowe	13
5.3 Wody powierzchniowe i podziemne	13
5.4 Warunki klimatyczne	14
5.5 Promieniowanie elektromagnetyczne	16
5.6 Kopaliny	16
5.7 Szata roślinna	16
5.8 Świat zwierzęcy	16
5.9 Formy ochrony przyrody	18
6. Charakterystyka ustaleń planu miejscowego	18
7. Stan istniejący na obszarach podlegających ochronie w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) objętym planem	18
8. Analiza i ocena przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją miejscowego planu	19
8.1. Prognozowane skutki wpływu realizacji miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska	20
8.2. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	25
8.3. Wpływ realizacji miejscowego planu na obszary chronione, w tym objęte siecią Natura 2000	25
9. Ocena projektu miejscowego planu z punktu widzenia możliwości ograniczenia wpływu na środowisko	26
9.1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	26
9.2. Propozycje rozwiązań alternatywnych w stosunku do przewidywanych w planie wraz z uzasadnieniem ich wyboru	26
9.3. Opis trudności wynikających z niedostatków techniki, luk w danych i współczesnej wiedzy, jakie napotkano przy opracowaniu prognozy	27
10. Streszczenie	27
11. Załączniki graficzne	27

## **1. WSTĘP.**

### **1.1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA.**

Podstawę prawną sporządzenia prognozy stanowią:

- ✓ Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029);
- ✓ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021r., poz. 1973 z późn.zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 916);
- ✓ Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn.zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn.zm);
- ✓ Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o *ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2021r., poz. 1326);
- ✓ Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020r. poz. 1064); Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 699),
- ✓ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r., poz. 112);
- ✓ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839.);
- ✓ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183);
- ✓ Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 18 grudnia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2020r., poz. 26)
- ✓ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- ✓ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408);
- ✓ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012r., poz. 463).

### **NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM:**

- ✓ Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
- ✓ Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska

### Uchwały i akty prawa miejscowego:

- ✓ Uchwała Nr XXIX Rady Gminy Dywity z 30 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Ługwałd.

### Zakres szczegółowości:

- ✓ Pismo znak: WOOŚ.411.21.2022.MP z dnia 28 lutego 2022 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie;
- ✓ Pismo znak: ZNS.9022.4.2.2022.MG z dnia 4 lutego 2020r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie.

### **1.2. CEL, ZAKRES PROGNOZY.**

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Ługwałd, gmina Dywity.

Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki tych ustaleń na poszczególne elementy środowiska. Za wiodące zasady sporządzania prognozy uznano:

- ✓ ocenę walorów i warunków środowiskowych obszaru planu i jego otoczenia;
- ✓ skutki wpływu dotychczasowego sposobu użytkowania terenu na środowisko;
- ✓ zagrożenia dla środowiska spowodowane realizacją ustaleń zmiany planu;
- ✓ sposoby minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko;
- ✓ ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko związanych z realizacją zmiany miejscowego planu.

Niniejsza prognoza została opracowana na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy „O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” zgodnie z uzgodnionym zakresem prognozy określonym w pismach o których mowa w pkt. 1.1.

1) Zawiera:

- a) Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.
- b) Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
- c) Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
- d) Informacje o możliwym transgenicznym oddziaływaniu na środowisko.
- e) Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

2. Określa, analizuje i ocenia:

- a) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
- b) Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- c) Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczącej obszarów podlegającej ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- d) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.
- e) Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i podmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności:
  - różnorodność biologiczną,
  - ludzi,
  - zwierzęta,
  - rośliny,
  - wodę,
  - powietrze,
  - powierzchnię ziemi,
  - krajobraz,
  - klimat,
  - zasoby naturalne,
  - zabytki,

- dobra materialne,
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

### 3. Przedstawia:

- a) Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i podmiot ochrony oraz integralność tego obszaru.
- b) Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru oraz integralność tego obszaru – przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

#### **1.3. METODYKA, WYKORZYSTANE MATERIAŁY PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY.**

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody empirycznej i teoretycznej. Metoda empiryczna dotyczyła inwentaryzacji przeprowadzonej w terenie w czasie wizji terenowej w dniu 17.08.2021r. oraz dokumentacji fotograficznej. Metoda teoretyczna polegała na analizie tekstów niepublikowanych (Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity, Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Ługwałd, gmina Dywity, analizie map (Hydrogeologicznej Polski w skali 1:200 000, Geologicznej Polski (mapa utworów powierzchniowych) w skali 1 : 200 000, Geologicznej Polski (mapa bez utworów czwartorzędowych) w skali 1:200 000, Geologicznej Polski w skali 1:50 000, mapy Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w skali 1:500 000, Glebowo – rolniczej w skali 1:5000) oraz obowiązującego prawa.

#### **1.4. PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH PRZEPROWADZANIA.**

Ustalenia projektowanego dokumentu są jednoznaczne do przewidzenia. Wskazanie funkcji terenów będzie skutkowało prędzej lub później ich zagospodarowaniem na zasadach określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Monitorowanie odbywa się przez służby publiczne (jednostki, wydziały) samorządów terytorialnych, które są władne stanowienia i realizacji polityki przestrzennej na terenie swojej właściwości miejscowej. Dodatkowo, sprawdzenia możliwości zagospodarowania terenu dokonują jednostki władne do wydawania pozwolenia na budowę oraz jednostki nadzoru budowlanego sprawdzające czy dokonane zagospodarowanie zostało wykonane zgodnie z obowiązującym prawem. Nie jest natomiast określona instytucja odpowiedzialna za częstotliwość monitoringu. Należy przyjąć, iż monitorowanie projektowanego zagospodarowania winno nastąpić przez podmioty określone w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w chwili przedkładania analizy, o której mowa w w/w przepisie.

Aktem prawa miejscowego w zakresie regulującym część kwestii związanych zabezpieczeniem środowiska jest regulamin utrzymania porządku i czystości. Naruszenie przepisów regulaminu podlega karze grzywny według zasad wynikających z Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczeniach.

Jakość i efektywność wdrażanych rozwiązań w dużym stopniu zależą będzie od monitorowania sposobu realizacji założeń planu. Nadzór nad wdrażaniem planu winien szczególnie obejmować poniższe zagadnienia:

- ✓ monitorowanie przestrzeni przyrodniczej poddanej zagospodarowaniu;
- ✓ monitorowanie zagrożeń jakie niesie za sobą nowe zagospodarowanie lub jego brak;
- ✓ monitorowanie zgodności realizacji z planem zagospodarowania przestrzennego;
- ✓ monitorowanie czynników przyrody w zakresie transgranicznym i możliwości ich migracji.

## **2. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI NA POZIOMIE UE, KRAJU I REGIONU.**

Każdy dokument o charakterze kierunkowym wyrażający wolę polityczną dla przyszłych zamierzeń tworzony jest w oparciu, m.in. o uwarunkowania zewnętrzne, na które składają się ustalenia innych dokumentów na szczeblu międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

Ochrona środowiska jest przedmiotem regulacji wspólnotowej głównie w postaci dyrektyw UE. Jeśli chodzi o zasadę zrównoważonego rozwoju, która jest przedmiotem głównie dokumentów kierunkowych o charakterze politycznym, to pojęcie to nie jest rozumiane jednoznacznie, a jego aktualną interpretację zawierają materiały opublikowane w 2005r. Najważniejsze dla tych zagadnień są następujące dokumenty: Szósty program działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie środowiska. Strategia Lizbońska, Zrównoważona Europa dla lepszego świata.

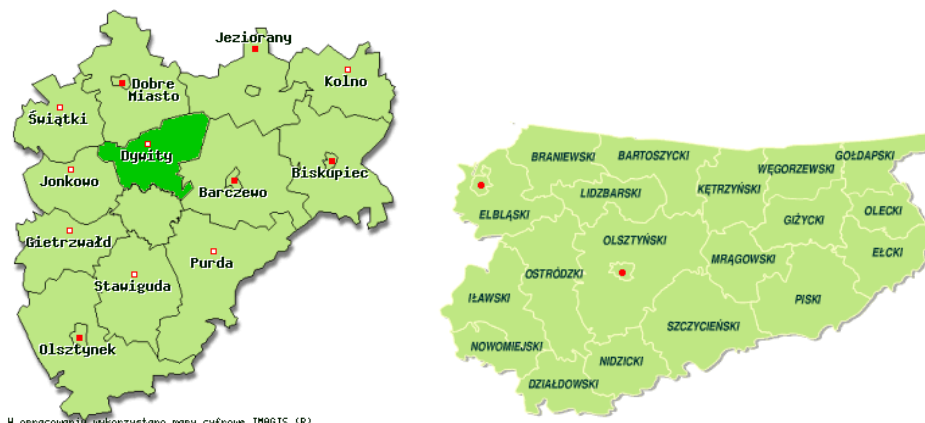
Ochrona środowiska jest obecnie jednym z głównych zadań współczesnego społeczeństwa i państwa. Fundamentalnym dokumentem w zakresie zrównoważonego rozwoju jest Konstytucja Rzeczypospolitej Polski, która w art. 5 zawiera m.in. zrównoważony rozwój, czyli taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym znajduje się proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Ustawa Prawo ochrony środowiska oraz ustawy jej pokrewne i rozporządzenia zobowiązującą do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju w różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania. W ostatnich latach powstało kilka dokumentów o charakterze programowym, które wyznaczają politykę państwa w zakresie ochrony środowiska. Są to: Polska 2025. Długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju, II Polityka ekologiczna państwa, Polityka ekologiczna państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016. Oprócz wymienionych dokumentów o charakterze ogólnym, w Polsce, w nawiązaniu do przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska funkcjonuje kilka innych programów szczegółowych w zakresie ochrony środowiska. Są to: Krajowy plan gospodarki opadami, Krajowy program zwiększenia lesistości, Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych, Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań, Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju. Nadrzędne dokumenty to Narodowa strategia rozwoju regionalnego na lata 2007 – 2013.

Wśród dokumentów na poziomie regionalnym są min.: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa; Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Program ochrony środowiska, inne studia, koncepcje i programy, odnoszące się do obszarów i problemów zagospodarowania przestrzennego i środowiska sporządzane odpowiednio do potrzeb i celów podejmowanych w tym zakresie prac.

## **3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY.**

Gmina Dywity położona jest w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie olsztyńskim, w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Olsztyn. Graniczy z następującymi gminami: Jonkowo, Dobre Miasto, Jeziorany, Barczewo, Olsztyn, Świątki. Gmina Dywity zajmuje powierzchnię 161 km<sup>2</sup> (16 116 ha) i zamieszkuje ją ok. 12 000 osób. Przez teren gminy przepływa rzeka Łyna oraz jej największy dopływ rzeka Wadąg. Sieć osadniczą na terenie gminy tworzą skupiska zabudowy zorganizowane w postaci wsi, jak również znaczna ilość rozrzuconych pojedynczych gospodarstw rolnych. Bliskość miasta Olsztyna powoduje ekspansję ludności na tereny gminy Dywity, co jest przyczyną dużego zainteresowania gruntami budowlanymi wokół istniejących wsi. Tereny znajdujące się w środkowej i północnej części gminy odznaczają się niewielką ilością lasów. Tereny gminy są zróżnicowane wysokościowo, stąd charakteryzują się znaczną ilością śródpolnych oczek wodnych i terenów podmokłych o wysokim poziomie wód gruntowych. Gmina Dywity nie posiada na swym obszarze dużych jezior, jednak graniczy w swej południowo - wschodniej części z jeziorem Wadąg, które położone jest

w granicach administracyjnych Gminy Barczewo. Nadrzędny układ komunikacyjny na terenie gminy opiera się na drodze krajowej nr 51 (Olsztynek-Bezledy).



**Mapa 1, 2.** Lokalizacja gminy Dywity w podziale administracyjnym powiatu olsztyńskiego i województwa warmińsko-mazurskiego.  
Źródło: <http://www.gminypolskie.pl>

#### 4. LOKALIZACJA I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.

Przedmiotowy teren położony jest pośród rozwoju zabudowy przy drodze krajowej nr 51 w sąsiedztwie miejscowości Dywity. Powierzchnia analizowanego obszaru wynosi ok. 4,8 ha i obejmuje teren zagospodarowany bez zabudowy. Obszar jest obecnie niezagospodarowany porośnięty warstwą zielną oraz roślinnością niską. Obsługę komunikacyjną analizowanego obszaru stanowi działka o nr ew. 185/105 oraz droga wewnętrzna o nr ew. działki 1785/72. Z uwagi na znaczne obciążenie ruchem samochodowym drogi krajowej nr 51 przedmiotowy teren poddany jest bezpośrednio zanieczyszczeniom typu komunikacyjnego.

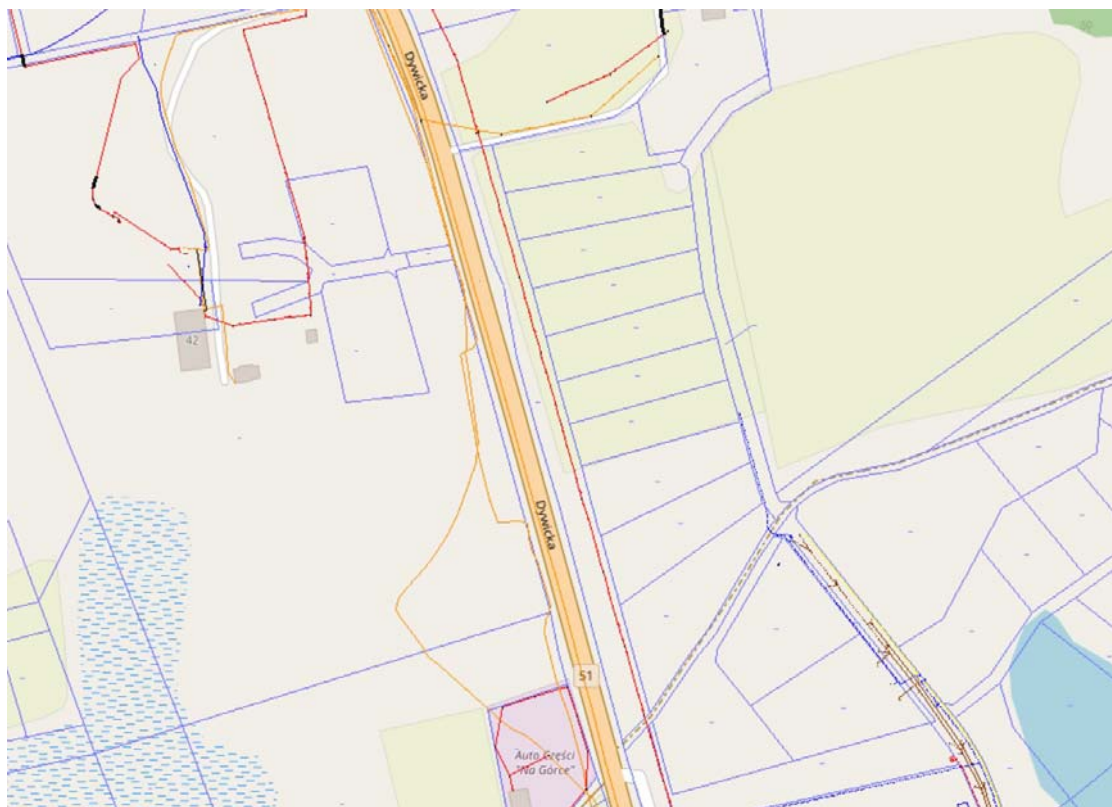
Ukształtowanie terenu stanowi pozostałość po zlodowaceniu bałtyckim z przekształconą formą akumulacji lodowcowej i wodnolodowcowej. Charakteryzuje się zróżnicowanym ukształtowaniem powierzchni. Teren w większości o prostych warunkach gruntowo-wodnych, przydatnych pod zabudowę. Kategorię geotechniczną całego obiektu budowlanego należy potwierdzić na podstawie badań geotechnicznych z właściwym określeniem warunków gruntowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 463).

Teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020r. poz. 55 z późn.zm.). Na analizowanym terenie nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020r. poz. 55). Obszar opracowania znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 213 Olsztyn, 205 Subzbiornik Warmia, względem których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych.

Sąsiedztwo analizowanego obszaru stanowią tereny strefy przedsiębiorczości gminy położone na południe od granicy opracowania planu, na zachód od granicy opracowania planu występuje droga krajowa nr 51 o znacznej uciążliwości a dalej, za drogą krajową rozpościerają się tereny przedsiębiorczości w tym kopalnia piasku i żwiru Ługwałd i Ługwałd 1. Na północ i na zachód o terenów opracowania planu występują terenu rolne oraz rozproszona zabudowa zagrodowa.

Pod względem fizyczno-geograficznym (J. Kondracki - 2000) teren znajduje się na Pojezierzu Olsztyńskim, w jego środkowej części. Pojezierze Olsztyńskie obejmuje powierzchnię ok. 3920 km<sup>2</sup>. Główną jednostką geomorfologiczną jest wyżyna moreny dennej o urozmaiconej rzeźbie.





**Mapa 3** – Lokalizacja przedmiotowego terenu na tle mapy topograficznej

Źródło: <http://powiatolsztynski.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=+granice+OSM+>



**Mapa 4.** – Teren opracowania na tle ortofotomapy

Źródło: <http://geoportal.gov.pl>



*Fot. 1-6 Teren objęty opracowaniem (fot. własna).*

## **5. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.**

### **5.1. GEOMORFOLOGIA I BUDOWA GEOLOGICZNA**

Pod względem fizyczno-geograficznym (J. Kondracki - 2000) teren znajduje się na Pojezierzu Olsztyńskim, w jego środkowej części. Rzeźba tego terenu jest w decydującej mierze efektem działalności lądolodu w okresie zlodowaceń plejstoceńskich. Istotną i decydującą rolę odegrało tu ostatnie zlodowacenie bałtyckie a zwłaszcza stadiał pomorski. Uformowało się wówczas przestrzenne rozmieszczenie utworów powierzchniowych a równocześnie powstawały zespoły form geomorfologicznych. Dzisiejsze ukształtowanie tego terenu jest wynikiem całego szeregu nakładających się procesów morfogenetycznych jak również



i antropogenicznych. Ukształtowanie terenu jest uwarunkowane położeniem obszaru w obrębie falistej wysoczyzny Pojezierza Olsztyńskiego. Dominującą formą rzeźby terenu są tutaj pagórki morenowe. Występują dość licznie zagłębienia bezodpływowe, niekiedy wypełnione wodą lub podmokłe.

Ukształtowanie powierzchni przejawia się w sposób najbardziej widoczny w zróżnicowaniu stosunków hipsometrycznych. Bardzo istotnym elementem ukształtowania terenu są spadki warunkujące możliwość zagospodarowania. Stoki o dużym nachyleniu narażone są na erozję wodną jak i zjawisko osuwania się gruntów spowodowane naruszeniem stabilności zboczy robotami ziemnymi względnie usunięciem roślinności oraz wymagają znacznych nakładów na niwelację terenu w przypadku lokalizacji zabudowy. Na terenie opracowania maksymalne spadki terenu wynoszą w granicach 10-15%

Gmina Dywity położona jest (wg W. Pożaryskiego) na południowym obrzeżu Obniżenia Nadbałtyckiego, które jest jednym z elementów strukturalnych Platformy Wschodnioeuropejskiej.

Głębokie warstwy geologiczne na przedmiotowym obszarze tworzą:

- ✓ krystaliczne podłoże, którego strop leży na głębokości ok. 2200 m, zbudowane głównie z granitów i granodiorytów;
- ✓ pokrywa paleozoicznych skał osadowych o miąższości ponad 1000 m zalegająca na podłożu krystalicznym z pokładami soli kamiennej (cechsztyn);
- ✓ osady mezozoiczne o miąższości około 1000 m z triasowym (gł. 900-1200 m) i jurajskim (gł. 450-600 m) poziomem wód mineralnych i termalnych;
- ✓ osady kenozoiczne o miąższości 200 m, które tworzą utwory trzeciorzędowe i czwartorzędowe. Czwartorzęd liczący około półtora miliona lat został wydzielony jako górne ogniwo kenozoiku na podstawie danych klimatycznych, a nie jak inne okresy w oparciu o dane paleontologiczne. Na utwory czwartorzędowe składają się:
  - osady plejstoceny (pochodzenia lodowcowego);
  - osady holoceny.

Utwory budujące powierzchniową warstwę reprezentowane są przez osady czwartorzędowe o miąższości dochodzącej do 50 m. Należą do nich osady plejstoceny pochodzenia lodowcowego oraz najmłodsze utwory holoceny. Osady plejstoceny występują przede wszystkim w postaci glin zwałowych, piasków, żwirów i mułków. Ułożenie utworów plejstoceny, jakkolwiek zmienne, pozwala się ująć w pewien uproszczony schemat. Gлина zwałowa jako produkt bezpośredniej akumulacji lądolodu zalega w co najwyżej trzech pokładach, które są przedzielone seriami piaszczysto - żwirowymi. Ułożenie utworów plejstoceny zakłócają miejscami zaburzenia glacyjotektoniczne, zaznaczające się spiętrzeniami warstw oraz występowaniem porwaków trzeciorzędowych, a nawet mezozoicznych.

Powierzchniową warstwę obszaru badań tworzą głównie piaski gliniaste przemieszane z glinami lekkimi. Występowanie osadów piaszczystych o dużej przepuszczalności wiąże się z niebezpieczeństwem dopływu zanieczyszczeń do wód gruntowych. Utwory gliniaste stanowią izolację użytkowych poziomów wodonośnych.

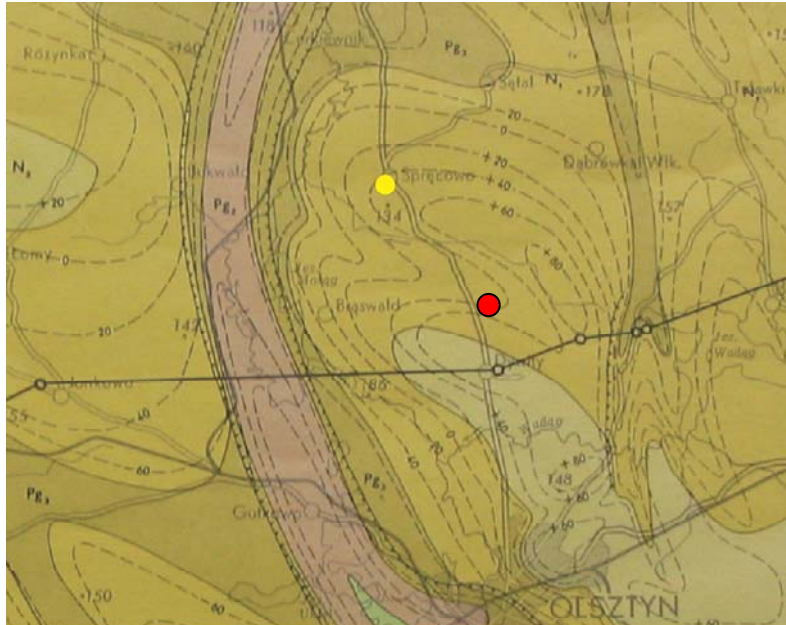
Najmłodsze osady holoceny występujące w obniżeniach terenowych reprezentowane są przez utwory organiczne w postaci torfów. W okresie holocenu cały obszar podlega z jednej strony procesom denudacyjnym, w których erozja jest głównym czynnikiem, z drugiej zaś strony procesom akumulacyjnym, dążącym do wyrównania powierzchni. Materiał znajdujący się na wzniesieniach jest przenoszony, głównie transportem wodnym w obręb zagłębień i dolin rzecznych.

Lokalnie na utworach naturalnych zalegają osady antropogeniczne w postaci nasypów o różnej miąższości i zmiennym składzie. Pod względem przepuszczalności gruntów utwory powierzchniowe sklasyfikowano na:

- ✓ dobrze przepuszczalne (piaski luźne i piaski słabo gliniaste);
- ✓ średnio przepuszczalne (piaski gliniaste lekkie, piaski gliniaste mocne);
- ✓ słabo przepuszczalne (gliny lekkie).

Przeważającą część obszaru badań zajmują grunty słabo i średnio przepuszczalne. W obniżeniach terenowych silnie zawilgoconych występują grunty o różnej i zmiennej przepuszczalności.

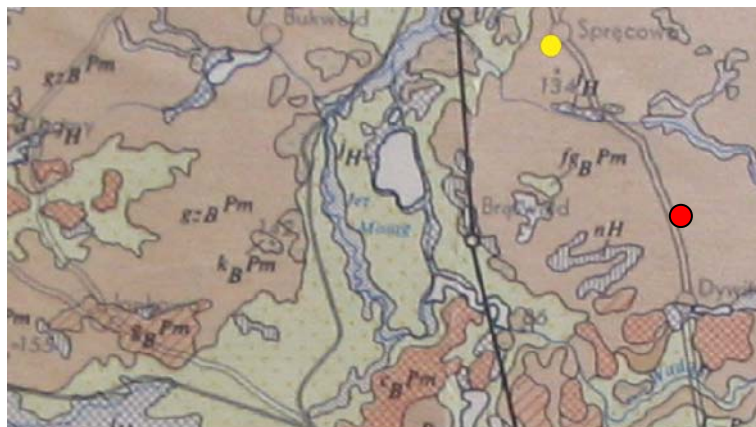
Utwory trzeciorzędowe dla terenu objętego opracowaniem występują w postaci ilów, mułków, mułków podrzędnych mułowców i piasków z przewarstwieniami węgla brunatnych warstwy poznańskie dolne i środkowopolskie.



● Miejsce lokalizacji obszaru objętego opracowaniem

**Mapa 5.** – Lokalizacja terenu objętego opracowaniem planu na tle mapy geologicznej Polski – mapa bez utworów czwartorzędowych w skali 1:200 000.

Utwory czwartorzędowe dla terenu objętego opracowaniem występują w postaci gliny zwałowej miejscami gliny zwałowej w facji ilastej oraz piasków, piasków ze żwirem oraz żwiru moren czołowych, moren martwego lodu, miejscami głównie glina zwałowa.



● Miejsce lokalizacji obszaru objętego opracowaniem

**Mapa 6.** – Lokalizacja terenu objętego opracowaniem planu na tle mapy geologicznej Polski w skali 1:200 000.

## 5.2. WARUNKI GLEBOWE.

Na proces glebotwórczy decydujący wpływ mają takie czynniki jak: rodzaj skał macierzystych, rzeźba terenu, klimat, warunki wodne, szata roślinna i działalność człowieka.

W okresie kształtowania się gleb zmieniały się warunki i układy czynników glebotwórczych. Typ gleb jest podstawową jednostką systematyki gleb i wyraża względnie trwałą fazę procesu glebotwórczego.



Rozciąga się on poza teren gminy w kierunku wschodnim, przez południową część terenu gminy Jeziorany i północną część terenu gminy Barczewo. Charakteryzuje się on dużą miąższością oraz dobrymi własnościami filtracyjnymi. Zbiornik położony jest w strefie wododziałowej i najprawdopodobniej zasila warstwy wodonośne na sąsiednich terenach. Sam zbiornik jest natomiast zasilany poprzez infiltrację wody z powierzchni terenu, prawdopodobnie przez „okna erozyjne” w wyżej położonych glinach zwałowych. W związku z tym powinien on podlegać szczególnej ochronie przed zanieczyszczeniem. Ochrony wymaga także rejon ujęcia Wadąg ze względu na jego znaczenie i wrażliwość na zanieczyszczenie. Jest to jedno z dwóch podstawowych ujęć wody pitnej dla miasta Olsztyna. Obecnie ujęcie to jest eksploatowane z wydajnością około 23 tys. m<sup>3</sup>/dobę, mając zatwierdzone zasoby eksploatacyjne na poziomie 40 tys. m<sup>3</sup>/dobę. Jest to ujęcie bazujące głównie na czwartorzędowym poziomie wodonośnym o słabej i nieciągłej izolacji od powierzchni, podatnym na zanieczyszczenia.

Zgodnie z Dokumentacją określającą warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszaru ochronnego Zbiornika Wód Podziemnych Olsztyn (GZWP nr 213) opracowaną przez Hydroconsult Sp. z o.o., Biuro Studiów i Badań Hydrogeologicznych i Geofizycznych, ul. Smardzewska 15, 60-161 Poznań, Oddział w Warszawie, ul. Marszałkowska 20/22 m.84, 00-590 Warszawa oraz Państwowy Instytut Geologiczny, ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa, Oddział Geologii Morza, ul. Kościarska 5, 80-328 Gdańsk, Warszawa, listopad 2007r. fragment gminy zlokalizowany jest na obszarze ochronnym GZWP 213 a także na obszarze o zaostrożonych rygorach.

#### 1. Ochrona bierna.

Na obszarze ochronnym GZWP 213 zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. (Dz. U. Nr 79, poz. 1490). W szczególności należy respektować następujące zakazy:

- lokalizowania składowisk odpadów przemysłowych i komunalnych oraz wylewisk na nie zabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża substancji szkodliwych dla środowiska,
- przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
- wprowadzania środków chemicznych do wód powierzchniowych,
- przeprowadzania rurociągów transportujących substancje niebezpieczne dla środowiska bez specjalnych zabezpieczeń i monitoringu,
- lokalizowania cmentarzy oraz parkingów w odległości nie mniejszej niż 100 m od jezior i cieków,
- odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do ziemi i wód powierzchniowych (zakaz nie dotyczy oczyszczonych wód opadowych odprowadzanych na podstawie pozwolenia wodnoprawnego)

#### 2. Ochrona czynna.

Proponowane nakazy na obszarze ochronnym GZWP 213 obejmują m.in.:

- Lokalizowania każdego obiektu potencjalnie niebezpiecznego dla środowiska powinna być poprzedzona oceną oddziaływania na środowisko, zwłaszcza na wody podziemne.
- Obiekty potencjalnie zagrażające wodom podziemnym zaznaczone na mapie wskazań powinny prowadzić monitoring lokalny, a w przypadku skażenia środowiska gruntowo-wodnego powinny podjąć odpowiednie działania zaradcze.
- Wszystkie nieczynne otwory studzienne i obserwacyjne należy zlikwidować, zwłaszcza w rejonie perspektywistycznego ujęcia wód podziemnych Mokiny-Bogdany. Otwory obserwacyjne wykorzystywane do monitorowania wód podziemnych powinny być należycie zabezpieczone przed dostępem osób nieuprawnionych.

Na przedmiotowym terenie izolacja pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego od powierzchni jest pełna. Głębokość pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego wynosi 30-50 m. Wodonośność - potencjalna wydajność typowego otworu studziennego wynosi od 30 do 70 m<sup>3</sup>/h. Głębokość występowania pierwszego zwierciadła wód podziemnych kształtuje się w granicach od 5-20 m. Miąższość utworów wodonośnych w czwartorzędzie mieści się w granicach 15-40 m.



Wody powierzchniowe są ważnym elementem różnorodności krajobrazowej terenu, decydują o funkcjonowaniu i bogactwie ekosystemów, mają znaczenie społeczne i zdrowotne. Obszar opracowania znajduje się zlewni rzeki Wadąg, będącej dopływem rzeki Łyny. Długość rzeki Łyny wynosi 263,7 km, w tym na terenie Polski płynie około 190 km. Zlewnia w granicach kraju zajmuje obszar blisko 5700 km<sup>2</sup>. Rzeka początek swój bierze w okolicy miejscowości Łyna, na wysokości 160mn.p.m.



**Mapa 8.** - Fragment mapy hydrogeologicznej Polski (niebieskim trójkątem zaznaczono przybliżony obszar lokalizacji inwestycji).

#### 5.4. WARUNKI KLIMATYCZNE.

Charakterystyczny zespół zjawisk i procesów atmosferycznych występujący na danym obszarze określa się mianem klimatu. Cechą ogólną klimatu lokalnego jest jego wyraźne zróżnicowanie, uwarunkowane głównie rzeźbą, szatą roślinną, rodzajem gruntów i miejscowymi warunkami wodnymi oraz zabudową. Istotną rolę odgrywa tutaj położenie w sąsiedztwie lasów. Podstawowe cechy klimatu lokalnego na przedmiotowym obszarze to:

- duża zmienność stanów pogody wynikająca z położenia obszaru na drodze wędrowek atlantyckich ośrodków cyklonalnych, którym przeciwstawiają się masy powietrza kontynentalnego;
- przewaga wiatrów południowo-zachodnich i zachodnich (wiatry silne i bardzo silne wieją najczęściej z sektora północnego);
- średnia roczna liczba dni z silnym wiatrem >10 m/s wynosi 20;
- średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,0°C, najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą 17 °C, a najzimniejszym styczeń (-4°C);
- roczna suma opadów wynosi około 600 mm, (półrocze letnie V-X 400 mm, półrocze zimowe XI-IV 200 mm), najwyższe opady występują w miesiącu lipcu (80 mm) a najniższe w lutym (20 mm);
- ilość dni z opadami wynosi 150 w roku;
- opady śniegu występują od listopada do kwietnia, a pokrywa śnieżna jest w zasadzie trwała i z reguły zalega ok. 80 dni w roku;
- okres wegetacyjny trwa około 200 dni;
- ukształtowanie terenu i warunki wilgotnościowe sprzyjają tworzeniu się i zaleganiu mgieł szczególnie

w obniżeniach terenowych;

- wskaźnik względnego kontynentalizmu wynosi 80%;
- bioklimat łagodnie bodźcowy.

Dla właściwej oceny mikroklimatu należy uwzględnić wszystkie cechy środowiska geograficznego występujące na danym terenie. Każda nierówność terenu, różnica w budowie geologicznej, pokrycie terenu przez roślinność lub zabudowania, wywołują zmiany w przebiegu zjawisk atmosferycznych. Różnice mikroklimatyczne mogą być wywołane nachyleniem terenu i orientacją stoków wobec stron świata. Na stokach o ekspozycji północnej dopływ energii słonecznej jest znacznie mniejszy od terenu płaskiego lub innych orientacji, co ma znaczenie przy lokalizacji zabudowy lub upraw ciepłolubnych. Obniżenia terenowe najbardziej są narażone na przymrozki wiosenne i jesienne oraz na powstawanie i zaleganie mgieł.

Duży wpływ na mikroklimat wywiera szata roślinna a w szczególności lasy. Zarówno na terenie opracowania planu jak i w bezpośrednim sąsiedztwie występują kompleksy leśne. Las wpływa łagodząco na przebieg zjawisk atmosferycznych. Zmniejsza prędkość wiatru oraz łagodzi temperatury skrajne zarówno dodatnie latem jak i ujemne zimą. W bardzo istotny sposób las wpływa na warunki wilgotnościowe, co ma korzystny wpływ na regulację spływu wód.

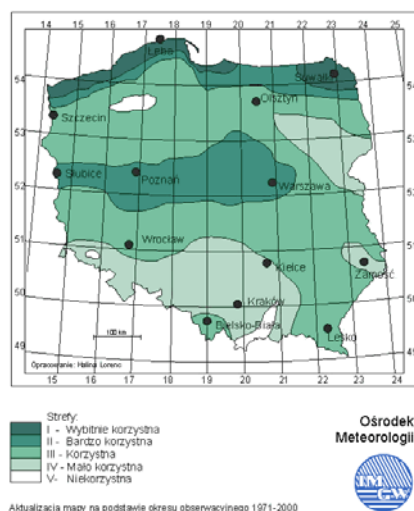
Znaczna mozaikowość klimatu lokalnego istotnie warunkuje predyspozycje przestrzeni do stałego pobytu ludzi (zabudowa). Analiza tych uwarunkowań jest bardzo istotna przy podejmowaniu decyzji lokalizacyjnych.

Uwarunkowania wynikające z cech klimatu lokalnego w strefie badań można przedstawić następująco:

- bardzo znaczącą pozytywną rolę w kształtowaniu niektórych cech klimatu miejscowego spełniają tereny biologicznie czynne, rola terenów utwardzonych jest zdecydowanie negatywna - w zagospodarowaniu terenu należy zwracać uwagę na odpowiedni udział terenów biologicznie czynnych;
- bardzo ważne do ogólnego komfortu zamieszkania są warunki solarne - na stokach o ekspozycji południowej mogą one być trzykrotnie lepsze, niż na stokach północnych - ekspozycja terenu jest jednym z ważniejszych uwarunkowań dotyczących lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, umiarkowane warunki solarne i termiczne występują na zachodnich i wschodnich stokach;
- istotną rolę tonizującą warunki klimatu lokalnego pełni roślinność wysoka.

Według mapy „Zasoby energii wiatru w Polsce” sygnowanej przez IMGW Oddział Warszawski Ośrodek Meteorologii, teren gminy Dywity leży w strefie III „korzystnej”.

#### Strefy energetyczne wiatru w Polsce Mezoskala



Mapa. 9. - Mapa Stref energii wiatru w Polsce.



#### 5.5. PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE.

Promieniowanie niejonizujące.

„Jest to takie promieniowanie, którego energia nie powoduje procesu jonizacji w trakcie oddziaływania na materię (w tym na ciało człowieka). Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. nr 192, poz. 1883), źródłami promieniowania niejonizującego są urządzenia wytwarzające:

- ✓ pole elektromagnetyczne i magnetyczne stałe,
- ✓ pole elektryczne i magnetyczne o częstotliwości 50 Hz, takie jak: stacje i linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia, linie wysokiego napięcia 110 kV,
- ✓ pole elektromagnetyczne o częstotliwości od 1 kHz do 300000 MHz (urządzenia radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokalizacyjne),
- ✓ inne źródła promieniowania z zakresu częstotliwości 0 – 0,5 Hz, 0,5- 50 Hz oraz 50 Hz – 1000 Hz.

Na przedmiotowym terenie nie występują znaczące oddziaływanie elektromagnetyczne, z uwagi na brak głównych urządzeń będących źródłem promieniowania niejonizującego.

#### 5.6. KOPALINY.

Na terenie objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego nie wydobywa się i nie ma udokumentowanych surowców naturalnych.

#### 5.7. FLORA I FAUNA.

Szata roślinna stanowi bardzo istotny element w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego. Współczesny obraz szaty roślinnej jest wynikiem zmieniających się warunków bytowania poszczególnych gatunków i zbiorowisk, ich migracji i przystosowania oraz formowania się pod wpływem działalności człowieka. Szatę roślinną na obszarze opracowania tworzą głównie zbiorowiska ruderalne - roślinność w strefie sukcesyjnie postępującej roślinności na terenach rolnych i terenach przydrożnych. Na terenie opracowania planu miejscowego nie porządzi się upraw rolnych a zaprzestana gospodarka rolna wpłynęła na szatę roślinną przedmiotowego terenu. Zanieczyszczenie gleby związane z bezpośrednim sąsiedztwem występowania drogi krajowej nr 51, wpływa również na obecność gatunków roślinności ruderalnej. Ewentualna uprawa na gruntach rolnych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 51, spowodowałaby produkcję plonu o gorszej jakości spożywczej.

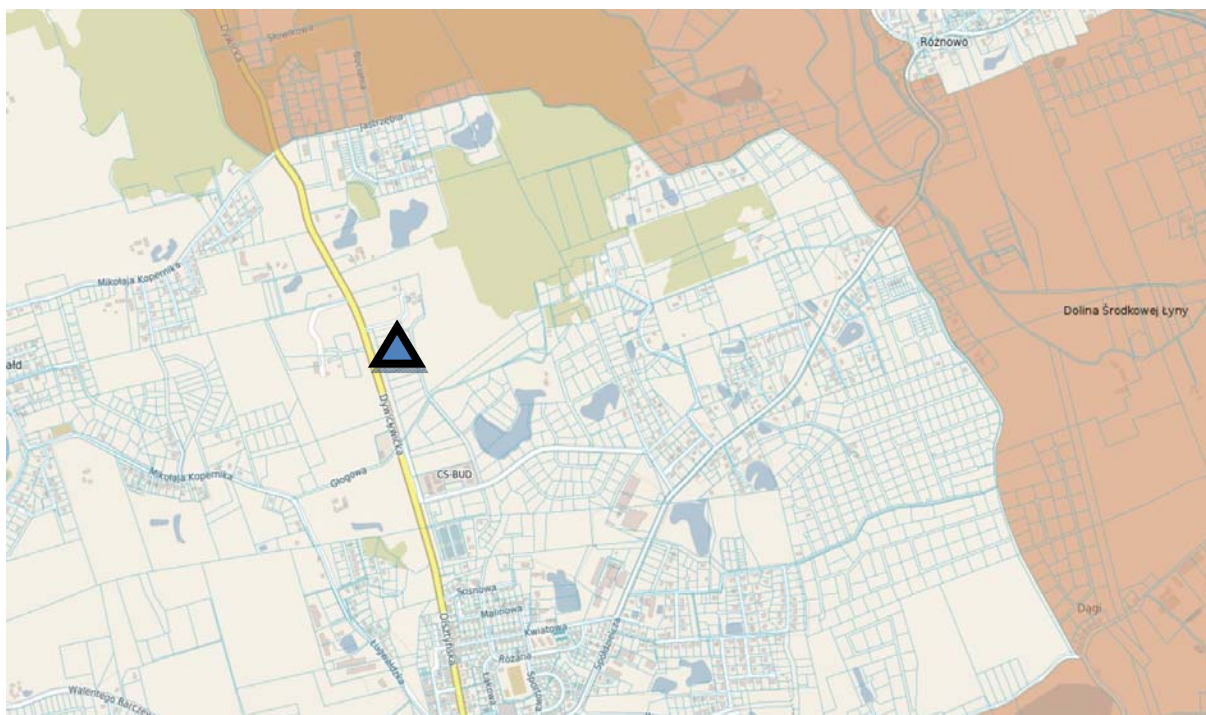
Partię roślinności budują różne gatunki dziko rosnących roślin, ziół, chwastów, kwiatów oraz traw m.in: Nawłóć kanadyjska (*Solidago canadensis* L.), Wiechlina łąkowa (*Poa pratensis* L.), Mniszek pospolity (*Taraxacum officinale* F. H. Wigg.), Babka lancetowata (*Plantago lanceolata* L.), Komosa biała (*Chenopodium album* L.), Ostrożeń polny (*Cirsium arvense* (L.)), Pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica* L.), Kończyna polna (*Trifolium arvense* L.), Kończyna łąkowa (*Trifolium arvense* L.), Krwawnik pospolity (*Achillea millefolium* L.), Szczaw zwyczajny (*Rumex acetosa* L.), Rumianek pospolity (*Matricaria chamomilla* L.), Marchew dzika (*Daucus carota*), Bylica piołun (*Artemisia absinthium* L.), Oset (*Carduus*), Wrotycz pospolity (*Tanacetum vulgare* L.), Wyka ptasia (*Vicia cracca* L.). Na przedmiotowym terenie nie występują gatunki chronione mchów, porostów oraz grzybów.

W wyniku przeprowadzonej wizji terenu nie zaobserwowano bytowania na stałe dzikiej zwierzyny.

Obszar objęty opracowaniem wchodzi w skład Nadleśnictwa Olsztyn.

#### 5.9. FORMY OCHRONY PRZYRODY.

Na analizowanym terenie nie występują prawne formy ochrony przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny znajduje się poza granicami opracowania planu miejscowego tj. OK. 700m na północ od terenu opracowania planu.

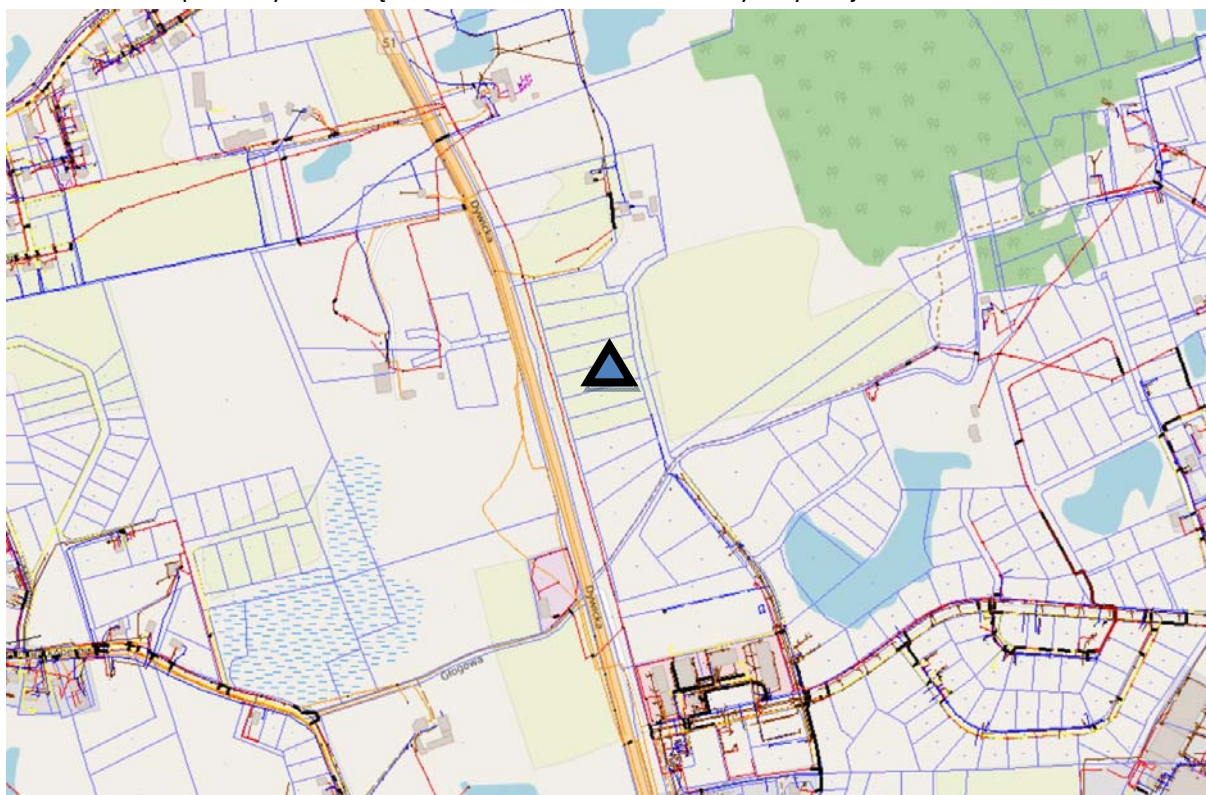


**Mapa 10.** – Teren objęty opracowaniem na tle ortofotomapy i wskazaniem sąsiedniego OCHK

Źródło: <http://www.geoportal.gov.pl>

#### 5.10. UZBROJENIE.

Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu infrastruktury wodno – kanalizacyjnej, dlatego możliwe jest stosowanie kompleksowych rozwiązań w zakresie dostarczenia wody i utylizacji ścieków.



**Mapa 11.** – Obszar objęty opracowaniem zmiany planu na tle mapy topograficznej z uwidocznieniem istniejącej infrastruktury technicznej

Źródło: <http://powiatolsztynski.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=+granice+OSM+>

## **6. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Ługwałd, kontynuuje sposób zagospodarowania przestrzennego określony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity. Przyjęty uchwałą nr XXI/203/20 Rady Gminy Dywity z dnia 27.10.2020 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego otworzył możliwości inwestycji w strefie rozwoju przedsiębiorczości gminy Dywity. Obecnie tereny wskazane w uchwale XXI/203/20 Rady Gminy Dywity z dnia 27.10.2020 r. dla rozwoju przedsiębiorczości zostały w dużej już części zainwestowane. Tak szybkie zainwestowanie terenu strefy przedsiębiorczości wynika m.in. z dostępności odpowiednio infrastruktury technicznej jak i bezpośredniego sąsiedztwa drogi krajowej nr 51. Tereny objęte granicą opracowania planu miejscowego stanowią grunty rolne, na których nie prowadzi się upraw rolnych dla celów spożywczych ludności.

Teren planu obejmuje grunty o powierzchni ok. 4,8 ha. Działki o nr ew. 185/111, 185/110 są własnością gminną. Pozostałe nieruchomości stanowią własność osób fizycznych lub podmiotów prawnych w większości nieużytkowane rolniczo. Tereny objęte opracowaniem planu miejscowego mają możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej.

Projekt planu dotyczy terenów przeznaczonych pod funkcje zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U; zieleni urządzonej i obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP/KS; dróg publicznych, klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD; dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.

## **7. STAN ISTNIEJĄCY NA OBSZARACH PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE W MYŚL USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.**

W myśl ustawy „O ochronie przyrody” formami ochrony przyrody są:

- ✓ parki narodowe- na omawianym terenie nie występują parki narodowe;
- ✓ rezerваты przyrody- na omawianym terenie nie występują rezerваты przyrody;
- ✓ parki krajobrazowe- na omawianym terenie nie występują parki krajobrazowe;
- ✓ obszary chronionego krajobrazu - na omawianym terenie nie występuje Obszar Chronionego Krajobrazu;
- ✓ obszary Natura 2000 – na omawianym terenie nie występują Obszary Natura 2000;
- ✓ pomniki przyrody- na omawianym terenie nie występują pomniki przyrody;
- ✓ stanowiska dokumentacyjne- na omawianym terenie nie występują stanowiska dokumentacyjne;
- ✓ użytki ekologiczne- na omawianym terenie nie występują użytki ekologiczne;
- ✓ zespoły przyrodniczo-krajobrazowe- na omawianym terenie nie występują zespoły przyrodniczo-krajobrazowe;
- ✓ ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów - na omawianym terenie nie stwierdzono gatunków objętych ochroną gatunkową.

## **8. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ MIEJSCOWEGO PLANU.**

Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dotyczy określenia szczegółowych zasad i warunków zagospodarowania przestrzennego terenu, przeznaczając tereny zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity pod odpowiednie funkcje zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem charakterystycznej lokalizacji. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo drogi krajowej nr 51 teren opracowania planu posiada potencjał dla rozwoju przedsiębiorczości. Rozwój funkcji rolnej na przedmiotowym terenie obarczony jest produkcją plonów o gorszej jakości z uwagi na występujące wzdłuż drogi zanieczyszczenia typu komunikacyjnego. Realizacja działalności w obrębie strefy przedsiębiorczości umożliwi rozwój istniejącej już działalności jak również umożliwi powstanie nowych zakładów. Lokalizowanie działalności gospodarczej w sąsiedztwie drogi krajowej znajduje swoje uzasadnienie. Z uwagi na dostęp do pełnej infrastruktury technicznej projektowana zabudowa nie powinna oddziaływać negatywnie na środowisko. Należy zaznaczyć, że na odcinku drogi krajowej

na wysokości opracowania planu miejscowego nie zostały zastosowane ekrany akustyczne, tym samym oddziaływanie hałasu komunikacyjnego jest znaczące. Należy zaznaczyć, że w obrębie opracowania planu nie lokalizuje się funkcji mieszkalnych oraz innej zabudowy objętej ochroną przed hałasem, której lokalizacja byłaby konfliktowa z oddziaływaniem hałasu komunikacyjnego. Dodatkowo stwierdza się, że powstanie zabudowy w strefie przedsiębiorczości spowoduje zmniejszenie oddziaływania hałasu komunikacyjnego zarejestrowanego w oddaleniu od drogi krajowej, gdyż nowa zabudowa będzie stanowiła swoisty ekran akustyczny.

Zrównoważonemu rozwojowi odpowiadać będzie zagospodarowanie przestrzenne optymalnie przyjazne środowisku przyrodniczemu. Przewidywane skutki ustaleń projektu planu na środowisko nie powinny wpłynąć negatywnie na środowisko oraz zdrowie ludzi.

W projekcie planu wprowadza się istotne parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy. Stworzy to pewnego rodzaju harmonijną całość oraz uwzględni w przyporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, gospodarczo- społeczne, środowiskowe oraz kompozycyjno estetyczne.

Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych została ustalona w projekcie planu w sposób następujący:

- odprowadzenie ścieków należy realizować do sieci kanalizacji sanitarnej z przesyłem do oczyszczalni ścieków oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zaopatrzenie w wodę należy realizować z sieci wodociągowej przy uwzględnieniu przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, dla celów przeciwpożarowych dopuszcza się realizację zbiorników wodnych;
- wody opadowe i roztopowe z nawierzchni szczelnych dróg, parkingów i placów manewrowych po uprzednim ich oczyszczeniu należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów należy odprowadzać do gruntu lub zagospodarować w granicach własności działki bez szkody dla gruntów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ważną kwestią dotyczącą ochrony wód przed wpływami zanieczyszczeń są rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej, które winny odgrywać ważną rolę przy sporządzaniu planu miejscowego. Gromadzenie bowiem ścieków w zbiornikach bezodpływowych (zwłaszcza, jeżeli nadzór nad prawidłową eksploatacją nie jest odpowiedni) stanowi zagrożenie dla środowiska.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stosuje się zapis dotyczący zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu paliw i urządzeń nieprzekraczających norm przewidzianych przepisami odrębnymi. W/w zapis wyklucza stosowanie paliw, które powodują tzw. niską emisję w wyniku procesów spalania, będącą skutkiem emisji pyłów, tlenków azotu, dwutlenku siarki, tlenków węgla, metali ciężkich, a więc przede wszystkim węgla – pozwoli na skuteczną realizację polityki gminy w zakresie skutecznej ochrony powietrza w szczególności na ograniczenie emisji benzo[a]pirenu.

W myśl ustaleń planu dla zabudowy w granicach planu dopuszcza się realizację odnawialnych źródeł energii, stanowiących mikroinstalacje odnawialnych źródeł energii w rozumieniu przepisów odrębnych w postaci m.in.: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych i turbin wiatrowych.

#### **8.1. PROGNOZOWANE SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.**

##### **• RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA**

Roślinność rzeczywista omawianego obszaru ukształtowała się pod wpływem użytkowania terenu. Ważnymi zapisami w projekcie planu są ustalenia określające wskaźniki intensywności zabudowy oraz minimalne procenty powierzchni biologicznie czynnych, które zapewnią pozostawienie niezabudowanych powierzchni o nienaruszonej powierzchni terenu. Dodatkowo linie zabudowy wskazano w sposób, który spowoduje, że lokalizacja nowej zabudowy nie będzie wymagała wycinki istniejących zadrzewień przydrożnych. Roślinność rzeczywista przedmiotowego terenu stanowi zieleń ruderalną o niskiej wartości przyrodniczej.

Wskazać należy, iż ważnym elementem przy projektowaniu powinno stać się wprowadzanie gatunków rodzimych flory, które winny stanowić podstawę kształtowania powierzchni zieleni.

*Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:*

- *zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej na etapie realizacji,*
- *w granicach działek możliwe jest wprowadzenie zieleni (gatunki rodzime podnoszące walory krajobrazowe omawianego obszaru).*



- **LUDZIE**

Należy wskazać, iż tereny objęte opracowaniem są poddane presji oddziaływania od drogi krajowej nr 51. Na terenach objętych granicami opracowania planu nie przewiduje się zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi. Przedmiotowe tereny będą miejscem czasowego przebywania ludzi z uwagi na zatrudnienie w sektorze usług. Projektowane usługi nie będą kwalifikowane do rodzaju przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Zaopatrzenie w wodę będzie zapewnione z gminnej sieci wodociągowej, przy uwzględnieniu przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, co powinno gwarantować odpowiednią jej jakość.

*Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:*

- *Zagrożenie związane ze składowaniem materiałów budowlanych podczas budowy – skala identyczna jak w przypadku każdej innej budowy wymagającej dostarczenia materiałów budowlanych.*

- **POWIERZCHNIA ZIEMI I GLEBY**

Odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do sieci kanalizacji sanitarnej. Należy spodziewać się zatem właściwej i skutecznej ochrony jakości gleb, wód powierzchniowych i podziemnych, których stan w sposób pośredni i bezpośredni wpływa na walory przyrodnicze omawianego terenu i terenów sąsiednich. Obecnie zanieczyszczenie gleb na terenie opracowania planu wynika z emisji powstałej podczas spalania paliw w pojazdach samochodowych przemieszczających się po drodze DK 51. Potencjalne uprawy rolne są narażone na zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego, zatem obrany kierunek zainwestowania przedmiotowych terenów wydaje się słuszny tym bardziej że jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity.

Przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi związane będą z wykopami. Są to przekształcenia nieodwracalne, bezpośrednio związane z wprowadzeniem zmian. Wykopy związane z realizacją zabudowy nie będą odbiegały od tych jakie mogą powstać przy realizacji innej zabudowy. Przewiduje się, że nie będą to znaczne ilości gdyż teren pod względem ukształtowania powierzchni ziemi nie jest mocno zróżnicowany i nie wymaga znacznych niwelacji. Ziemia pochodząca z wykopów powinna zostać zagospodarowana w granicach danego terenu. Realizacja funkcji przyjętych w planie spowoduje usunięcie warstwy glebowej i zastąpienie jej gruntem antropogenicznym. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleby będą dotyczyły przede wszystkim zmiany struktury gleby, poprzez jej zagęszczenie, zmniejszenie uwilgotnienia oraz utrudnienia migracji tlenu. Zmiany będą miały charakter miejscowy o stosunkowo niewielkim stopniu szkodliwości dla środowiska.

*Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:*

- *zmiany struktury gleby oraz jej składu chemicznego i biologicznego, które i tak są przesądzone przy realizacji jakiegokolwiek innej zabudowy.*

- **WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE**

Cały obszar opracowania projektu planu ma zostać podporządkowany najlepszemu rozwiązaniu w dziedzinie gospodarki ściekowej z punktu widzenia ochrony środowiska tj. kanalizacji sanitarnej.

Ustala się, iż zaopatrzenie w wodę należy zapewnić z gminnej sieci wodociągowej przy uwzględnieniu przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, natomiast odprowadzanie wód opadowych z dachów ustala się na teren własnej działki bez szkody dla gruntów sąsiednich oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. Wody opadowe z terenów szczelnych docelowo po oczyszczeniu należy odprowadzać w sposób przewidziany przepisami odrębnymi.

Prawidłowo funkcjonujący system kanalizacji pozwoli na uniknięcie przedostania się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych.

Podczas trwania prac budowlanych istnieje potencjalna możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych poprzez spływy deszczowe oraz wypłukiwanie zanieczyszczeń z materiałów używanych podczas budowy.

*Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:*

- *podczas pracy maszyn i pojazdów może dochodzić do wycieku płynów.*

- **ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO.**

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie powinna przyczynić się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.

W projekcie planu miejscowego zaopatrzenie w ciepło przewiduje się z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu paliw i urządzeń niskoemisyjnych. Dla zabudowy w granicach planu dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie odnawialnych źródeł energii, stanowiące mikroinstalacje odnawialnych źródeł energii w rozumieniu przepisów odrębnych w postaci m.in.: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych i turbin wiatrowych.

Podczas etapu prac budowlanych może nastąpić lokalny wzrost zapylenia powietrza w wyniku pracy urządzeń. Do atmosfery mogą uwalniać się zanieczyszczenia pochodzące ze spalania paliw przez pojazdy transportujące materiały.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje negatywnego transgranicznego oddziaływania na stan powietrza atmosferycznego.

*Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:*

- *wzrost zapylenia powietrza związany z pracami budowlanymi (oddziaływanie identyczne jak przy realizacji jakiejkolwiek zabudowy);*
- *źródłem oddziaływania będą: maszyny budowlane wykorzystywane przy budowie obiektów, pojazdy transportujące materiały służące do budowy,*
- *podczas budowy stan aerosanitarny powietrza pogarszają spaliny pracujących na budowie maszyn i pojazdów.*

- **KLIMAT.**

Zmiany w lokalnych stosunkach klimatycznych nie będą odbiegały od już istniejących i ograniczone będą do sfery mikroklimatów.

*Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:*

- *brak oddziaływania.*

- **HAŁAS.**

Oddziaływanie i skutki środowiskowe w przypadku inwestycji budowlanej wykazuje zróżnicowanie w etapie realizacji i w etapie eksploatacji. Zróżnicowania te są zależne przede wszystkim od zakresu prac budowlanych i wrażliwości środowiska. Wpływ planowanej do realizacji inwestycji w zakresie oddziaływania akustycznego na otoczenie człowieka jest uzależnione od: poziomu hałasu, częstotliwości, ciągłości lub nieciągłości zjawiska, długotrwałości, indywidualnej oceny czynnika. Hałas stanowi czynnik o wyjątkowej uciążliwości, oddziałujący negatywnie na psychikę i zdrowie człowieka, a także utrudniający wypoczynek i zmniejszający wydajność pracy. Oddziaływanie akustyczne obiektów – potencjalnych źródeł hałasu, rozpatruje się w odniesieniu do normatywów, określonych dla terenów uznanych za chronione przed hałasem.

Powstanie nowej zabudowy na terenie opracowania planu miejscowego przyczyni się do ograniczenia hałasu komunikacyjnego wynikającego z ruchu pojazdów po drodze krajowej DK 51, który obecnie rozchodzi się po terenach otwartych. W projekcie planu umożliwia się realizację zabudowy pomiędzy wyznaczonymi liniami zabudowy. Ostateczna lokalizacja zabudowy będzie następowała na etapie pozwolenia na budowę. Ruch pojazdów wynikający z obsługi nowych terenów usługowych nie powinien dodatkowo wpływać na poziom hałasu komunikacyjnego gdyż przewiduje się, iż będą to dojazdy pracowników do zakładu pracy w większości samochodami osobowymi rozwijającymi niewielką prędkość w terenie zabudowanym.

*Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:*

- *Ruch pojazdów ciężarowych transportujących materiały budowlane do realizacji zabudowy, będzie jednakowy jak w przypadku każdej innej inwestycji budowlanej w tym np. mieszkalnej.*

- **SZATA ROŚLINNA.**

Realizacja miejscowego planu spowoduje w miejscu powstania obiektu budowlanego usunięcie warstwy zielnej. Powstanie nowych obiektów budowlanych nie będzie wymagało ich wycinki zadrzewień. Dodatkowo należy liczyć się z nowymi nasadzeniami drzew i krzewów.

*Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:*

- *podczas prowadzenia prac budowlanych należy zabezpieczyć pień drzew przed możliwością jego uszkodzenia.*

–

- **FAUNA.**

Na terenie opracowania nie zinwentaryzowano gniazd ptaków, które mogłyby ulec zniszczeniu. Projektowane inwestycje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie wpływają na faunę w sposób inny niż związany z procesem inwestycyjnym – tj. wykopy pod ewentualne fundamenty, powstający hałas na etapie realizacji.

Wykluczone jest oddziaływanie poza granice planu.

*Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:*

- *związane z procesem budowlanym i pracą urządzeń.*

- **KRAJOBRAZ.**

Przedmiotowy teren znajduje się poza granicami Obszaru Chronionego Krajobrazu. Według Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko – Mazurskiego oraz obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity, na przedmiotowym terenie nie wskazano krajobrazów priorytetowych.

Powstanie nowej zabudowy o parametrach zapisanych w planie miejscowym umożliwi zrealizowanie funkcjonalnej zabudowy, której parametry (rodzaje dachów, wysokość, kąty nachylenia dachów) nie będą odbiegały od zabudowy sąsiedniej.

*Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:*

- *związane z zapleczem budowlanym, miejscem składowania materiałów, wykonywaniem wykopów oraz pracą sprzętu.*

- **ODPADY.**

Miejscowy planu nie wprowadza zmian w tym zakresie. W myśl ustaleń planu odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

*Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:*

- *potencjalne zaśmiecanie działki z uwagi na pozostawienie odpadów budowlanych.*

- **ZASOBY NATURALNE.**

Na przedmiotowym terenie nie występują zasoby naturalne w postaci złóż kopalin, złóż minerałów i in. stąd realizacja planu nie wpływa na dany element środowiska przyrodniczego.

*Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:*

- *brak oddziaływania.*

- **ZABYTKI.**

W granicach planu nie występują obiekty podlegające ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

*Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:*

- *brak oddziaływania.*

- **DOBRA MATERIALNE.**

Należy przypuszczać, iż zagospodarowanie przedmiotowego terenu zgodnie z ustaleniami planu przyczyni się do realizacji na terenie budynków usługowych stanowiących zatrudnienie m.in. dla okolicznych mieszkańców.

*Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:*

- *brak oddziaływania.*

- **AWARIE PRZEMYSŁOWE.**

Realizacja planu nie spowoduje poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 31 stycznia 2006 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie rodzajów i ilości substancji

niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z dnia 24 lutego 2006r.).

- **ODDZIAŁYWANIA** (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne).

	Przewidywane oddziaływania ( w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na poszczególne elementy środowiska									
	Różnorodność biologiczna, flora	Ludzie	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Zasoby naturalne	Zabytki	Klimat	Krajobraz	Obszary objęte ochroną przyrody
W stosunku do rzeczywistego użytkowania	+/-	+	0	-0	-0	+	0	0	+/-	0
W stosunku do obowiązującego mpzp	+/-	+	0	-0	-0	+	0	0	+/-	0

Objaśnienia tabeli:

„0” – oddziaływanie neutralne;

„+” -oddziaływanie pozytywne lub w przeważającej części pozytywne;

„-”-oddziaływanie negatywne lub w przeważającej części negatywne;

„+0”, „-0”, „+/-” – oddziaływanie niejednoznaczne (pozytywne i negatywne, pozytywne i neutralne, neutralne i negatywne).

## 8.2. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Na podstawie zapisów planu można stwierdzić, iż działania przewidujące kierunki rozwoju nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć większy obszar niż określony granicą opracowania. Wykluczone jest jakiegokolwiek oddziaływanie poza granice Rzeczypospolitej Polskiej. Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Ługwałd, gmina Dywity . Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru objętego planem, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny. Z kolei kwestia oddziaływań skumulowanych w aspekcie objętym przedmiotowym opracowaniem jest wykluczona.

## 8.3. WPŁYW REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBJĘTE SIECIĄ NATURA 2000.

Teren zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody. Realizacja zamierzeń planu nie narusza obowiązujących przepisów o ochronie przyrody.

## 9. OCENA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU Z PUNKTU WIDZENIA MOŻLIWOŚCI OGRANICZENIA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO.

### 9.1. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Przez kompensację przyrodniczą rozumie się: zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, lub ziemne, rekultywację gleby, zalesienie, zadrzewienia lub tworzenie skupień roślinności prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównanie szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych.



Należy założyć, że zabezpieczeniem realizacji wszystkich w/w celów, zgodnie z zasadą poszanowania potrzeb środowiska przyrodniczego jest ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.

Przykładowe propozycje rozwiązań proponowanych w miejscowym planie prowadzące do łagodzenia negatywnych wpływów na środowisko przyrodnicze:

- odprowadzanie ścieków odbywać się będzie do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. - zaopatrzenie w wodę będzie winno być zapewnione z gminnej sieci wodociągowej przy uwzględnieniu przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych;
- odprowadzanie wód opadowych z dachów winno odbywać się na teren własnej działki bez szkody dla gruntów sąsiednich oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. Wody opadowe z terenów szczelnych docelowo po oczyszczeniu należy odprowadzać w sposób przewidziany przepisami odrębnymi;
- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł, z których emisja nie przekracza norm ustalonych przepisami odrębnymi;
- odpady komunalne winny być zagospodarowane zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dla istniejącej i projektowanej zabudowy w granicach planu dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie odnawialnych źródeł energii, z wykluczeniem turbin wiatrowych.

## **9.2. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH W STOSUNKU DO PRZEWIDYWANYCH W PLANIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.**

Przyjęte rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania terenów przewidzianych planem i pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju, zachowują zasady ochrony obszarów aktywnych biologicznie i zabezpieczenia ciągłości struktur przyrodniczych.

W wyniku ścisłej współpracy między zespołem sporządzającym zmianę miejscowego planu a zespołem sporządzającym prognozę oddziaływania na środowisko uznano, iż nie będzie konieczności wyznaczania rozwiązań alternatywnych.

Poniższe wnioski mają charakter ogólny i dotyczą przestrzennego rozwoju w kontekście konieczności ochrony walorów przyrodniczych i kulturowych jednostki:

- Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami zmiany planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury.
- Wypełnienie wszystkich obowiązków podanych w zmianie planu oraz prognozie oraz późniejsze ich przestrzeganie pozwoli na zminimalizowanie zagrożeń zarówno w obrębie terenów będących przedmiotem planu, jak i na terenach sąsiednich.

## **9.3. OPIS TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI, LUK W DANYCH I WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY**

W trakcie opracowywania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko będącej elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko napotkano trudności przy szacowaniu oddziaływania inwestycji gdyż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawowym zakresem nie przesądza o realizacji danej inwestycji tylko określa ramy dla projektu budowlanego, w których kolejni projektanci muszą się poruszać. Stąd na tym etapie projektowania nie przesądzone są żadne inwestycje, nie wiadomo jakich maszyn będzie używał wykonawca na etapie budowy. Na obecnym etapie przedsięwzięcia brak jest wystarczających informacji, aby konkretnie określić oddziaływanie inwestycji w fazie budowy oraz w fazie eksploatacji.

## **10. STRESZCZENIE.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenów części obrębu Ługwałd, gmina Dywity. Głównym celem sporządzenia planu miejscowego jest określenie szczegółowych zasad i warunków zagospodarowania przestrzennego terenu dla rozwoju funkcji usługowej zlokalizowanej poza zwartą zabudową, w strefie rozwoju przedsiębiorczości i w sąsiedztwie drogi krajowej nr 51.

Przedstawiona prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, została opracowana na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.”

Na podstawie zapisów planu można stwierdzić, iż działania przewidujące kierunki rozwoju nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć większy obszar niż określony granicą opracowania. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru objętego planem, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny.

Należy założyć, że zabezpieczeniem realizacji wszystkich w/w celów, zgodnie z zasadą poszanowania potrzeb środowiska przyrodniczego jest ład przestrzenny i zrównoważony rozwój.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury.

Wypełnienie wszystkich obowiązków podanych w planie oraz późniejsze ich przestrzeganie pozwoli na zminimalizowanie zagrożeń zarówno w obrębie terenów będących przedmiotem zmiany planu, jak i na terenach sąsiednich.

## **11. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE.**

### **11.1. Załącznik nr 1.**

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Ługwałd, gmina Dywity.

### **11.2. Załącznik nr 2**

*Oświadczenie*